

Projekt

z dnia 25 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art.40 ust.1, art.41 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn.zm) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz.849 z późn.zm) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz.735). **Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek w podatku od nieruchomości na 2016 rok wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnić dodatkowo od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na cele statutowe ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku, kultury, działalności opiekuńczo – wychowawczej, publicznej służby zdrowia, stowarzyszeń użyteczności publicznej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zajęte na cele obronności Państwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 8/II/14 Rady Gminy Poczesna z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka 2015	2%	4%	6%	Stawka uchwalona	Stawki maksymalne
Od gruntów								
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 m ² powierzchni	0,65 zł	0,66 zł	0,68 zł	0,69 zł		0,89 zł
1a	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska	1 m ² powierzchnia	0,90 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,89 zł		0,89 zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	4,19 zł	-	-	-		4,58 zł
3	Od gruntów pozostałych do 1000 m ² , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni	0,13 zł	0,13 zł	0,14 zł	0,14 zł		0,47 zł
3a	Od gruntów pozostałych, od nadwyżki powyżej 1000 m ² wwyż, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni	0,10 zł	0,10 zł	0,11 zł	0,11 zł		0,47 zł
3b	Od gruntów pozostałych związanych z instalacjami znacząco oddziaływającymi na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska	1 m ² powierzchni	0,47 zł	0,47 zł	0,47 zł	0,47 zł		0,47 zł
4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m ² powierzchni	brak	-	-	-		3,00 zł

Od budowli								
5	Od budowli	% wartości określonej na podstawie art.4 ust 1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2,00 %					2,00 %
5a	W tym od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r, poz. 139), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80%	% wartości określonej na podstawie art.4 ust 1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,13%	0,19 %	0,19 %	0,19 %		2%
Od budynków lub ich części:								
6	Od budynków mieszkalnych	1 m2 powierzchni użytkowej	0,57 zł	0,58 zł	0,59 zł	0,60 zł		0,75 zł
7	Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	1 m2 powierzchni użytkowej	19,74 zł	20,13 zł	20,52 zł	20,92 zł		22,86 zł
7a	Od w/w budynków zajętych na cele socjalne	1 m2 powierzchni użytkowej	11,01 zł	11,23 zł	11,45 zł	11,67 zł		22,86 zł
7b	Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej znacząco oddziałującej na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska	1 m2 powierzchni użytkowej	23,13 zł	22,86 zł	22,86 zł	22,86 zł		22,86 zł
8	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m2 powierzchni użytkowej	8,82 zł	8,99 zł	9,17 zł	9,34 zł		10,68 zł
9	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m2 powierzchni użytkowej	4,00 zł	4,08 zł	4,16 zł	4,24 zł		4,65 zł

10	Od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m2 powierzchni użytkowej	3,62 zł	3,69 zł	3,76 zł	3,83 zł		7,68
----	--	----------------------------	---------	---------	---------	---------	--	------