

Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w m. Korwinów przy ul. Spadkowej

I. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr ewidencyjnym 142/21 o pow. 3,2351 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Nr CZ1C/00053565/6.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 312/XXXV/14 Rady Gminy Poczesna z dnia 26 czerwca 2014r. jest to teren oznaczony symbolem 25 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

III. Cena wywoławcza 700 000zł + 23% VAT = 861 000 zł

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

IV. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **29 stycznia 2016 r. o godz. 10:00.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 8 700 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu **do dnia 25 stycznia 2016r.**, wynoszące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości tj. **86 100 zł** na konto bankowe Urzędu Gminy w Poczesnej.

Bank Spółdzielczy Poczesna nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie 3 dni od dnia podania konta (pok. 32)

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem w przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- pismne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pismne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w UG Poczesna (parter), ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Poczesna poczesna@poczesna.pl

Blizie informacje: Urząd Gminy w Poczesnej - pok. 32, tel. 34/3274 -116 wew. 44.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma