

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz § 4 ust. 3 uchwały Nr 165/XVII/08 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 148, poz. 2814).

**Rada Gminy Poczesna uchwała:**

§ 1. Pozytywnie opiniuje się sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Poczesna, oznaczonej nr geodezyjnym 129/30 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolonia Poczesna, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00074607/6, na rzecz użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej nr 129/30 o powierzchni 0,0012ha, powstałej po wydzieleniu z nieruchomości 129/28, obręb ewidencyjny Kolonia Poczesna, została pozytywnie zaopiniowana przez miejscową Radę Sołecką.

Nieruchomość nieświadomie zajęta przez użytkownika wiatą od 2003r.. Użytkownik ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zgodnie art. 262 KPA.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 040 zł.