

UCHWAŁA 316/XXXVI/2014
RADY GMINY POCZESNA

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), oraz w związku z uchwałą Nr 260/XXVIII/09 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Poczesna, Rada Gminy Poczesna po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Nr 166/XIX/12 Rady Gminy Poczesna z dnia 19.07.2012r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły – zwanego dalej „planem” wraz z:

- 1) rysunkiem planu, wykonanym na mapie w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania;
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających wielofunkcyjnemu rozwojowi gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;
- 4) ochrona wartości środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 5) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 6) minimalizowanie sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji;
- 7) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1:2000 określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone cyfrowo i literowo o zróżnicowanym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia wraz z obiektami towarzyszącymi, który jest dopuszczony na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich obiektów budowlanych w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów budowlanych, liczoną w zewnętrznym obrysie murów jako suma wszystkich kondygnacji;
- 10) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące na dzień uchwalenia planu;
- 11) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć ustalone niniejszym planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą możliwość swobodnego sytuowania obiektów budowlanych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii; nie dotyczy budowli oraz części nadziemnych budynków takich jak: balkony, loggie, niezabudowane ganki, daszki nad furtkami, schody do budynku, bez konieczności realizowania zabudowy w tej linii;
- 14) strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przylegające do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy odrębne;

- 15) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie (budowla, tablica, szyld, banner) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze, albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, stanowiące strefę łagodzącą negatywne oddziaływanie od komunikacji i infrastruktury;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące na dzień uchwalenia planu, w szczególności:
 - a) ustawę dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118, z późniejszymi zmianami,
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami,
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 126 z 1998 r., poz. 839, z późniejszymi zmianami,
 - d) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. Nr 19 z 2009 r., poz. 115, z późniejszymi zmianami,
 - e) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami,
 - f) ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne - tekst jednolity: Dz. U. z 09.02.2012 r. poz.145,
 - g) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r., poz. 1220, z późniejszymi zmianami,
 - h) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150, z późniejszymi zmianami,
 - i) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. z 2013r., poz.1235, z późniejszymi zmianami.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) przebiegi linii elektroenergetycznych 110kV;
- 2) strefy techniczne od urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obszar wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – OWO;
- 4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Ustala się tereny oznaczone następującymi symbolami określającymi w planie podstawowe formy ich przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) ZL – tereny lasów;
- 7) NO – teren przepompowni ścieków;
- 8) RŁ – tereny łąk i pastwisk;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 11) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 12) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 13) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 14) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania do drogi publicznej, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczenie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych,
 - d) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy,
 - e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 6m;
- 2) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych:
 - a) przy realizacji elewacji budynków zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding, stłuczka szklana; elewacje w naturalnych kolorach materiałów okładzin zewnętrznych, z zakazem stosowania kolorów intensywnych i kontrastujących z otoczeniem,
 - b) przy realizacji połączeń dachowych budynków użycie jednolitej kolorystyki;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) stosowanie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 50%,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęsł betonowych oraz z tworzyw sztucznych od strony terenów publicznych;
- 4) w zakresie realizacji nośników reklamowych i tablic informacyjnych:

- a) możliwość lokalizowania reklam wolnostojących,
 - b) możliwość lokalizowania reklam mocowanych na elewacjach budynków, pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku;
- 5) maksymalna wysokość obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem – do 50 m.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, podjętych w trybie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 20,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) ochronę systemu rowów melioracyjnych, poprzez wprowadzenie zakazu grodzenia i zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi rowu;
- 2) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód;
- 4) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, (emisja gazów, pyłów, hałasu, promieniowania) nie może wykraczać poza granicę terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 5) zakaz prowadzenia wszelkiej działalności związanej z gospodarką odpadami, za wyjątkiem możliwości kontynuowania działalności już istniejącej;
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża, realizacji inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, oraz komunikacyjnej,
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej (MW, MN) zakaz lokalizacji przedsięwzięć negatywnie oddziaływujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 8) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, poprzez zastosowanie rozwiązań (technicznych, przestrzennych, funkcjonalnych) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (MN, RM).

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) zachowanie domu drewnianego położonego w Bargłach przy ulicy Śląskiej 15, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy, oraz utrzymanie charakteru i materiałów ścian zewnętrznych,
 - b) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań archeologicznych, konserwatorskich i restauratorskich;
- 2) zachowanie strefy ochrony krajobrazu przemysłowego pól szybowych K2, w której obowiązuje:
 - a) prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM,
 - c) zakaz wprowadzania zalesień.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 12. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w Rozdziale 5 uchwały z przylegających ulic: głównej, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

§ 13. 1. Dla terenów przeznaczonych na realizację celów komunikacji, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

| Ip. | Symbol odcinka drogi (zgodnie z oznaczeniem na rys. planu) | Nazwa ulicy | Klasa drogi | Szerokość w liniach rozgraniczających | Ustalenia dodatkowe |
|----------------|--|--|--------------|---------------------------------------|---|
| Droga główna | | | | | |
| 1. | KDG | ul. Śląska - ul. Kwiatowa (droga wojewódzka nr 904) | G - główna | 20 - 25 m | poszerzenie w kierunku północnym i południowym w stosunku do istniejących granic własności; przebieg trasy rowerowej na odcinku między 1KDL i 5KDL |
| Drogi zbiorcze | | | | | |
| 2. | 1KDZ | bez nazwy | Z - zbiorcza | 20 m | poszerzenie w kierunku południowym w stosunku do istniejących granic własności |
| 3. | 2KDZ | projektowana | Z - zbiorcza | 20 m | przebieg projektowany |
| Drogi lokalne | | | | | |
| 4. | 1KDL | ul. Wierzbowa | L - lokalna | 12 m | przebieg drogi w istniejących granicach własności; poszerzenie w kierunku zachodnim do szerokości 12 m od skrzyżowania z projektowaną drogą 2KDL w kierunku północnym |
| 5. | 2KDL | projektowana | L - lokalna | 12 m | przebieg projektowany |
| 6. | 3KDL | ul. Zakole, dalej droga projektowana | L - lokalna | 15 m | na odcinku przebiegający m ul. Zakole poszerzenie w kierunku północnym w stosunku do istniejących granic własności, na pozostałym odcinku |

| | | | | | |
|--------------------|------|---------------|---------------|-------------|--|
| 7. | 4KDL | ul. Świerkowa | L - lokalna | 12 m | przebieg projektowany fragment drogi poza obszarem objętym planem |
| 8. | 5KDL | bez nazwy | L - lokalna | 15 m | poszerzenie w kierunku wschodnim i zachodnim w stosunku do istniejących granic własności; przebieg trasy rowerowej |
| Drogi dojazdowe | | | | | |
| 9. | 1KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | droga zakończona placem manewrowym |
| 10. | 2KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | fragment drogi poza obszarem objętym planem |
| 11. | 3KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | droga zakończona placem manewrowym |
| 12. | 4KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | droga zakończona placem manewrowym |
| 13. | 5KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | |
| 14. | 6KDD | projektowana | D - dojazdowa | 10 m | |
| 15. | 7KDD | ul. Zakole | D - dojazdowa | 12 m | część ul. Zakole łącząca drogę KDG i 3KDL |
| Ciąg pieszo-jezdny | | | | | |
| 16. | KPJ | projektowany | - | minimum 5 m | ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym |

2. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni przy zachowaniu pola wymaganej widoczności;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w terenach dróg oznaczonych symbolami: KDZ i KDL, z możliwością sytuowania w terenach dróg pozostałych;
- 6) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

§ 14. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) na danej działce w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) dla obiektów usługowych przy zabudowie mieszkaniowej – co najmniej 1 stanowisko na każdy obiekt;
- 3) dla obiektów usługowych i biurowych – co najmniej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu;
- 4) dla obiektów handlowych – co najmniej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży każdego obiektu;
- 5) dla obiektów produkcyjnych co najmniej 10 stanowisk na 100 osób zatrudnionych w obiekcie oraz dodatkowe stanowiska dla samochodów ciężarowych w ilości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 6) dla lokali gastronomicznych co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych.

Rozdział 4. **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów;
- 3) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających jako podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci lokalnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanymi systemami zbiorowego zaopatrzenia w wodę za pośrednictwem wodociągu zbiorczego;
- 2) dla posesji oddalonych od głównych koncentracji zabudowy, do czasu objęcia ich siecią wodociągową, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
- 3) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się własne systemy zaopatrzenia w wodę po uzyskaniu stosownych pozwoleń wodnoprawnych.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) rozwój sieci kanalizacji – zgodnie z przyjętym programem gminnym – ścieki z miejscowości Bargły odprowadzane siecią kanalizacyjną do oczyszczalni we wsi Kolonia Poczesna (poza granicami planu)
- 2) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązanie tymczasowe, z zastrzeżeniem wywozu ścieków do punktu zlewnego;
- 3) dla posesji oddalonych od głównych koncentracji zabudowy, dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe lub realizację oczyszczalni przydomowych;
- 4) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania i odprowadzania ścieków do najbliższego naturalnego odbiornika ścieków;
- 5) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy (rowy przydrożne, rowy melioracyjne, ciekły wodne) oraz infiltrację do gruntu, przy czym:
 - a) ciągi kanalizacji deszczowej mogą występować przy zabudowie zwartej,
 - b) ścieki deszczowe z zanieczyszczeniami typu przemysłowego i z terenów komunikacji należy odprowadzić w sposób zorganizowany po uprzednim oczyszczeniu,

c) dopuszcza się retencjonowanie i wykorzystanie wód opadowych na terenie posesji.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek urządzenia na każdej posesji miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych;
- 3) postępowanie z różnego rodzaju odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy Poczesna aktami prawa lokalnego i regulaminem składowiska.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w dostosowaniu do zainwestowania nowych terenów i potrzeb odbiorców;
- 2) zasilenie poprzez indywidualne przyłącza w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
- 3) odległość między gazociągiem, a linią ogrodzeń minimum 1,0 m.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła; lokalne układy scentralizowane dopuszcza się dla obsłużenia budownictwa usługowego i przemysłowego;
- 2) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowy niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 2) linie kablowe średniego napięcia, linie niskiego napięcia oraz linie oświetlenia ulicznego lokalizować w pasach drogowych;
- 3) szerokość stref technicznych (od osi linii elektroenergetycznych) dla przebiegu linii napowietrznych:
 - a) dla LN 110 kV po 15 m w obie strony,
 - b) dla LN 15 kV po 7,5 m w obie strony;
- 4) na terenach przewidzianych do zainwestowania możliwość wydzielenia działek pod lokalizację stacji transformatorowych.

§ 22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnej i rozszerzenia zakresu świadczonych usług z dopuszczeniem wszystkich operatorów;
- 2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 23. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci rowów i znajdujących się na nich budowli oraz ich ochrony i konserwacji;
- 2) możliwość przebudowy fragmentów systemu melioracyjnego bez naruszania jego sprawnego działania na terenach przyległych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN i 10MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem budynków wolnostojących o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni

całkowitej budynku mieszkalnego, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;

- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,6,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, nieprzekraczającą 10,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 5 m;
- 6) możliwość utrzymania zabudowy istniejącej z dopuszczeniem do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4 i 5;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN z dróg 1KDL, 2KDL oraz 1KDD,
 - b) terenu 3MN z dróg: KDG, 1KDL, 2KDL oraz 2KDD,
 - c) terenu 4MN z dróg: KDG, 3KDL, oraz 7KDD,
 - d) terenu 5MN z dróg: KDG, 3KDL, 5KDL oraz 7KDD,
 - e) terenu 6MN z dróg: KDG, 3KDL oraz 5KDL,
 - f) terenu 9MN z drogi: 5KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego KPJ,
 - g) terenu 10MN z dróg: KDG, 5KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego KPJ;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 7MN, 8MN, 11MN i 12MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem budynków wolnostojących o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,0,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, nieprzekraczającą 12,0 m;
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 5 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4 i 5;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 2MN z drogi 1KDL,
 - b) terenu 7MN z dróg: KDG oraz 4KDD,
 - c) terenu 8MN z dróg: KDG, 1KDL oraz 3KDD,
 - d) terenu 11MN z dróg: KDG, 2KDZ oraz 5KDD,
 - e) terenu 12MN z drogi KDG, 2KDZ, 6KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego KPJ (poza obszarem planu);
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM i 3RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) wielkość nowych obiektów inwentarskich z obsadą do 5 DJP;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,8,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - d) lokalizację zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmując zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - e) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczającą 9,0m;
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej nieprzekraczającą 12,0m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4 i 5;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1RM z dróg: KDG oraz 4KDL,
 - b) terenu 2RM z drogi KDG;
 - c) terenu 3RM z drogi (poza obszarem opracowania);
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i usługowo wytwórcza z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni towarzysząca;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,4;
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nieprzekraczającą 10,0m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży wolnostojących i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 5 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 5 i 6;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1U z dróg KDG oraz 1KDL,
 - b) terenu 2U z dróg: KDG, 4KDD oraz 5KDD;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU i 3PU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni towarzysząca;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a w szczególności zabrania się gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,0,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały,
 - f) obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granic z terenami MN;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

7) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4 i 5;

8) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1PU z drogi KDG,

b) terenów 2PU i 3PU z drogi 1KDL;

9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;

3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenu;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,4,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni terenu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,

d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały,

e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;

5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

a) wysokość zabudowy nieprzekraczającą 12,0 m,

b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; dopuszcza się dachy mansardowe;

6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4 i 5;

7) obsługę komunikacyjną terenu z drogi KDG z możliwością utworzenia dróg wewnętrznych;

8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze, zieleń urządzone, obiekty małej architektury;

3) urządzenie terenu elementami, takimi jak:

a) terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe,

b) obiekty małej architektury;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,3,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % powierzchni terenu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni terenu,

d) realizacja ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3 uchwały;

5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – nieprzekraczająca 5,0 m,
- b) geometria dachów – dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25°;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 5KDD;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem INO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren przepompowni ścieków, budynek i urządzenia związane z utylizacją ścieków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,3,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2m z uwzględnieniem zapisów §8 pkt 3 uchwały,
 - e) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 5m do najwyższego punktu obiektu;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi KDG;
- 5) wyklucza się lokalizację obiektów nie związanych z funkcją podstawową;
- 6) zasady i warunki zagospodarowania terenu: utrzymanie, rozbudowa, modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym i ochroną lasów;
- 3) zachowanie istniejących lasów i upraw leśnych oraz ochrona ekosystemów leśnych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych dla dojazdów gospodarczych;
- 6) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na nieleśne przeznaczenie gruntów;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących nie więcej niż o 40% w stosunku do stanu istniejącego i do 10,0 m wysokości obiektu;
- 3) zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 4) dopuszcza się inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- 5) możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz urządzania zbiorników wodnych;
- 6) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk;
- 2) zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- 4) możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz urządzenia zbiorników wodnych;
- 5) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

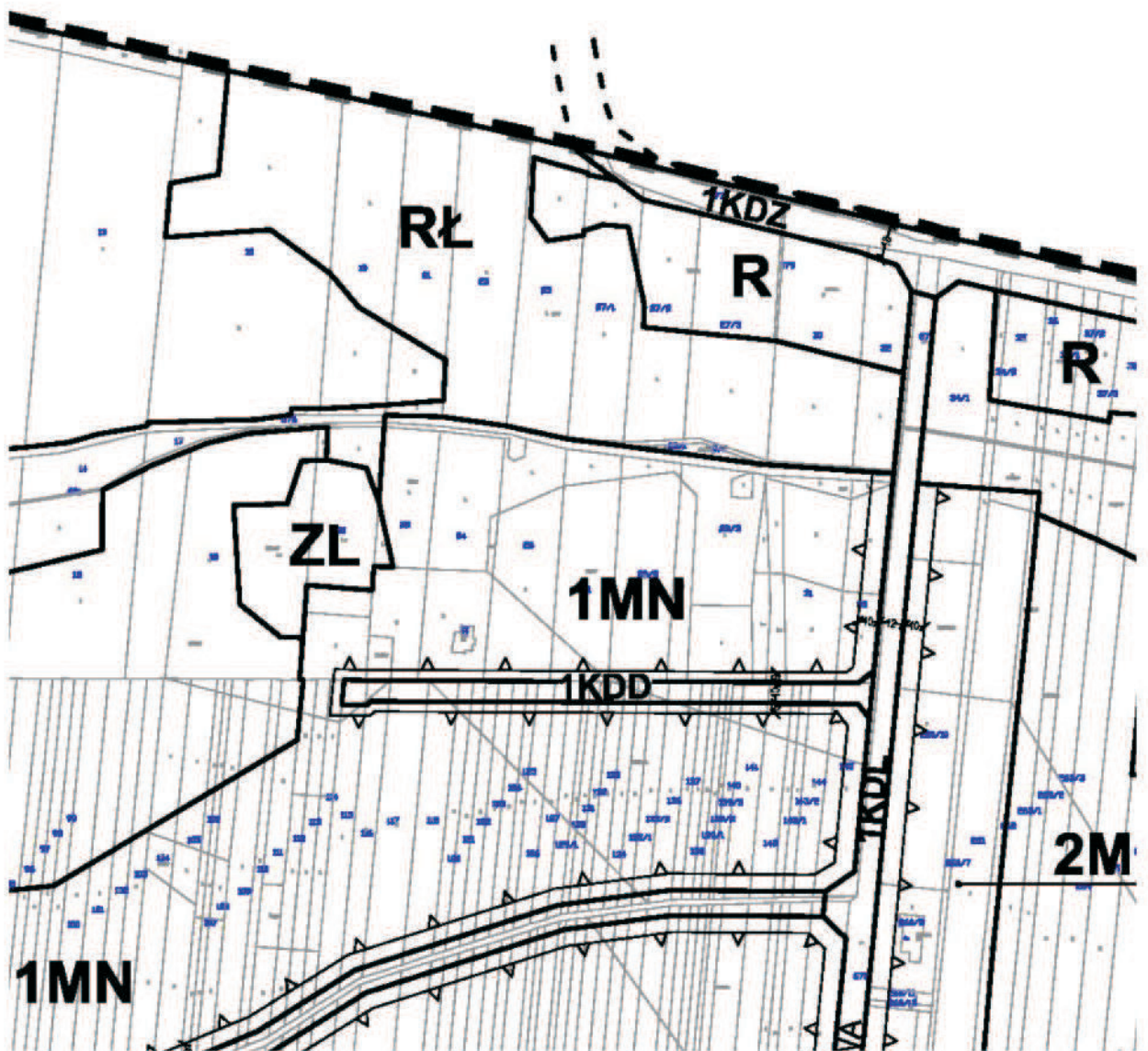
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

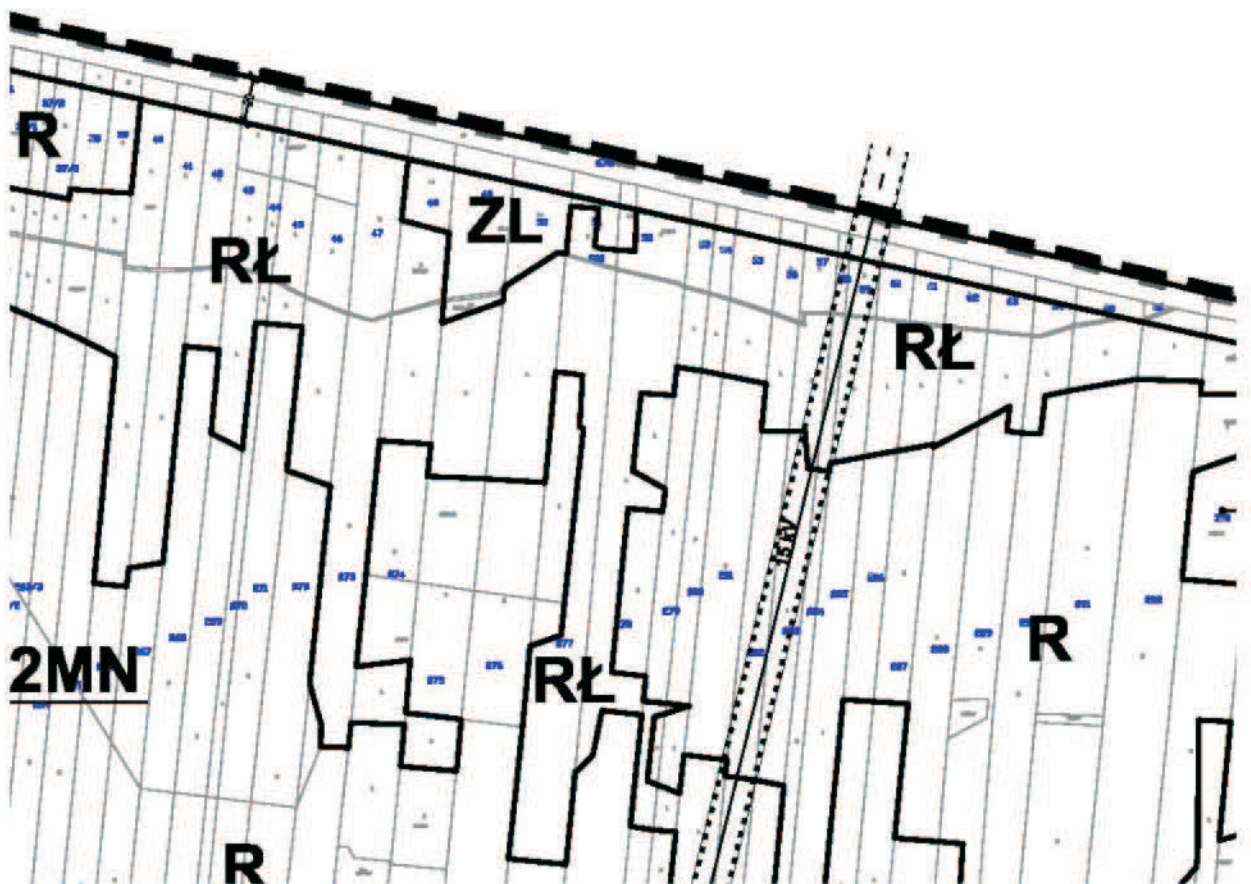
Przewodnicząca Rady

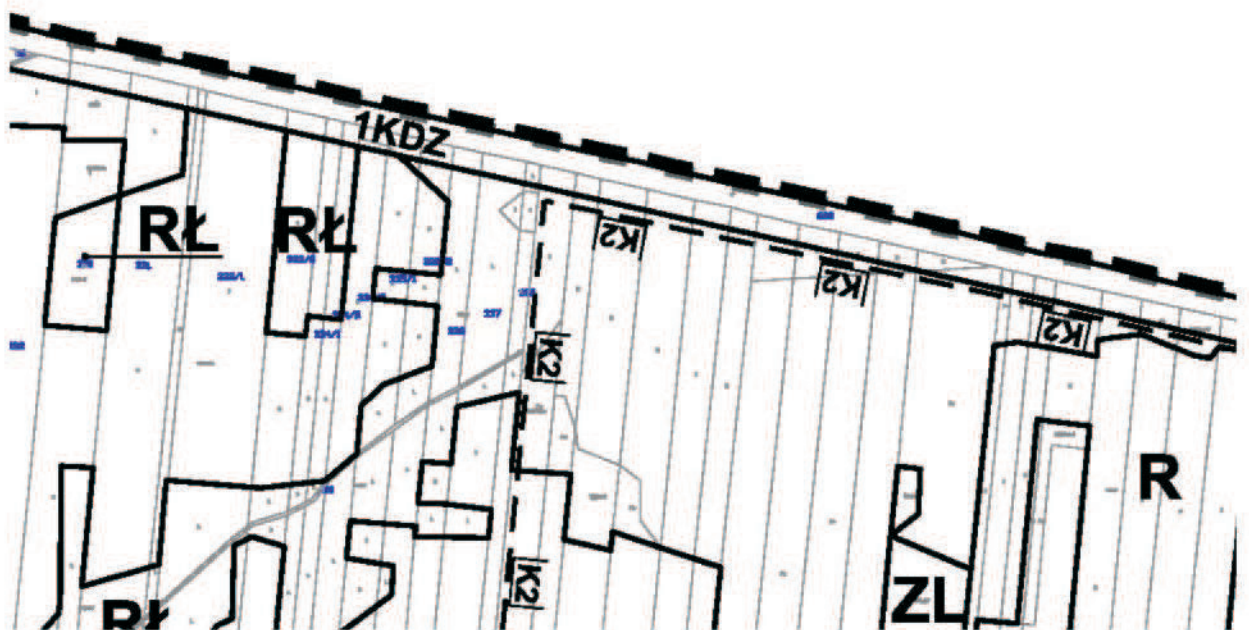
mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 316/XXXVI/2014
Rady Gminy Poczesna
z dnia 25 sierpnia 2014 r.

Rysunek planu





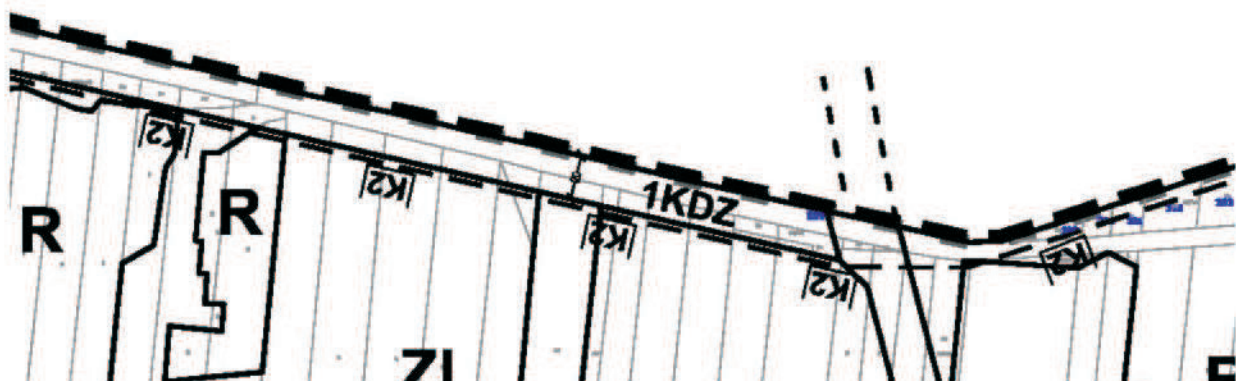


GMI

**MIEJSCOWY
STREFA IX OBE,**

RYSUNEK PLANI

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHW
RADY GMINY POCZESNA Z**

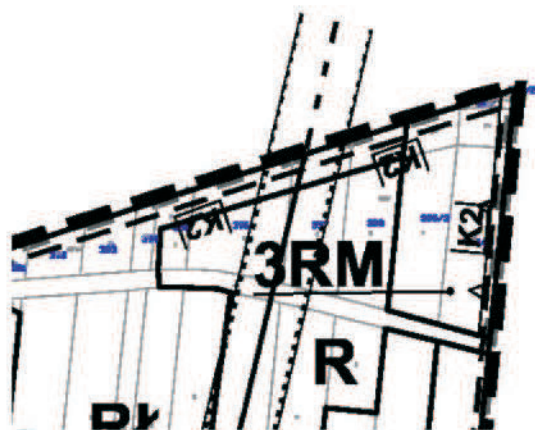


MIĘDZYGÓRA POCZTA

ROZWIĄZANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTU OBJĘTEGO SOŁECTWEM BARGŁY

PLAN

UCHWAŁY NR 316/XXXVI/2014
SEJMIKI GMINY MIĘDZYGÓRA
Z DNIA 25 sierpnia 2014 r.



OZNACZENIA:

 GRANICA GMINY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

 GRANICA OBSZARU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
O RÓŻNYCH ZASADACH

 NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

 TERENY ZABUDOWY

 TERENY ZABUDOWY

 TERENY ZABUDOWY

ZESNA

IA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 2 000



MINY

OBOWIAZUJĄCE:

BSZARU OBJĘTEGO PLANEM

RANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

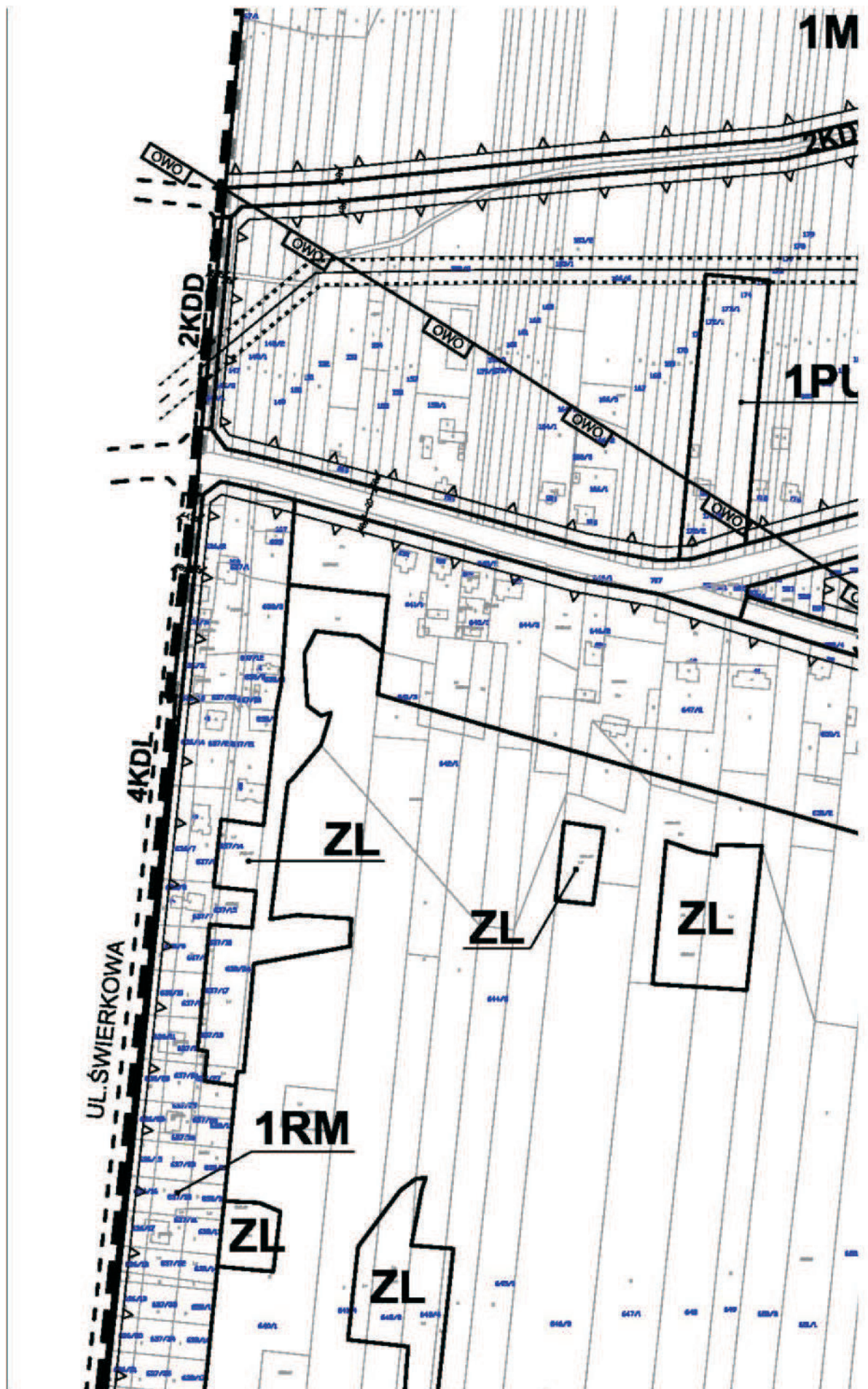
ACZALNE LINIE ZABUDOWY

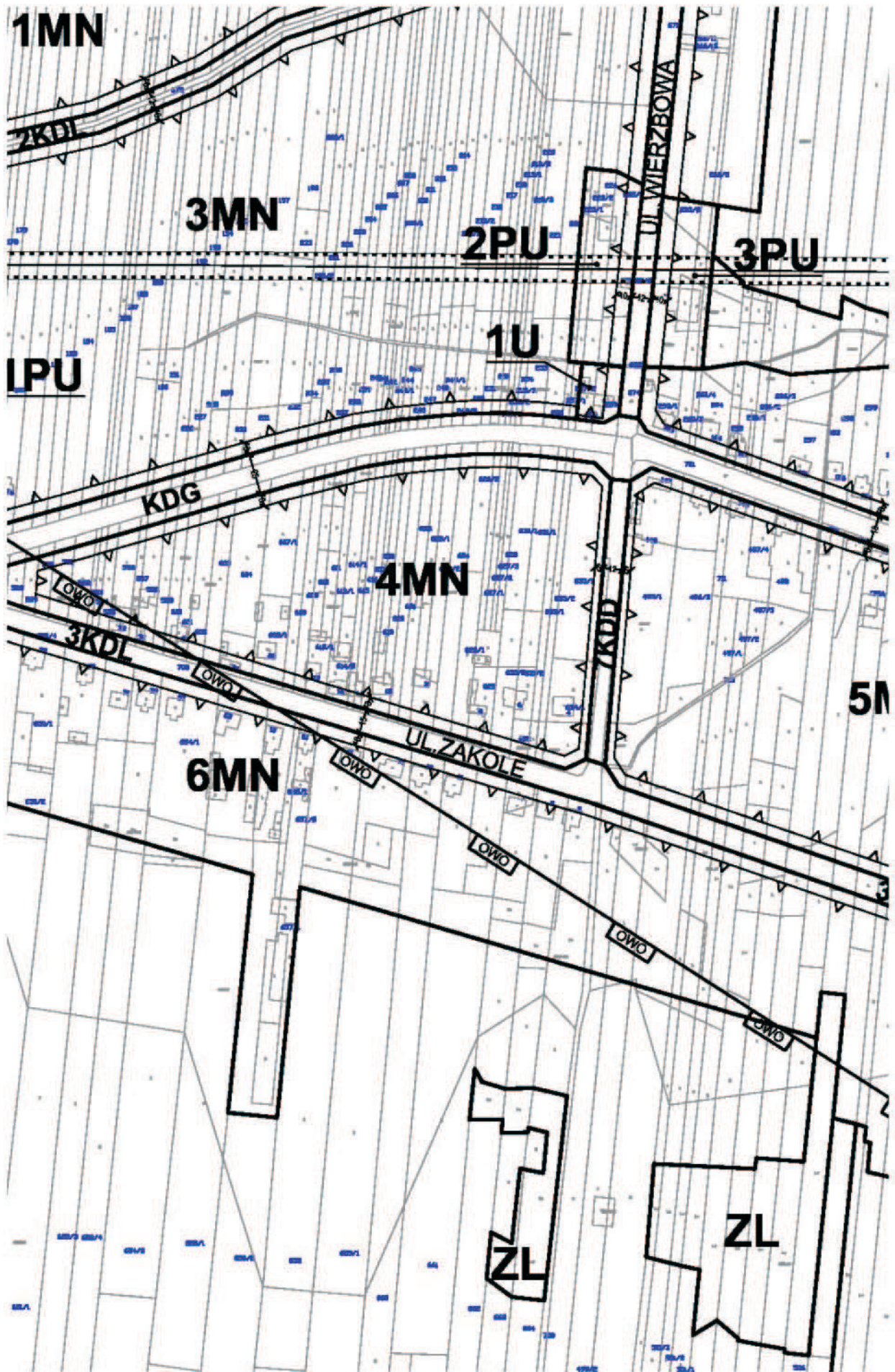
LENIE TERENÓW:

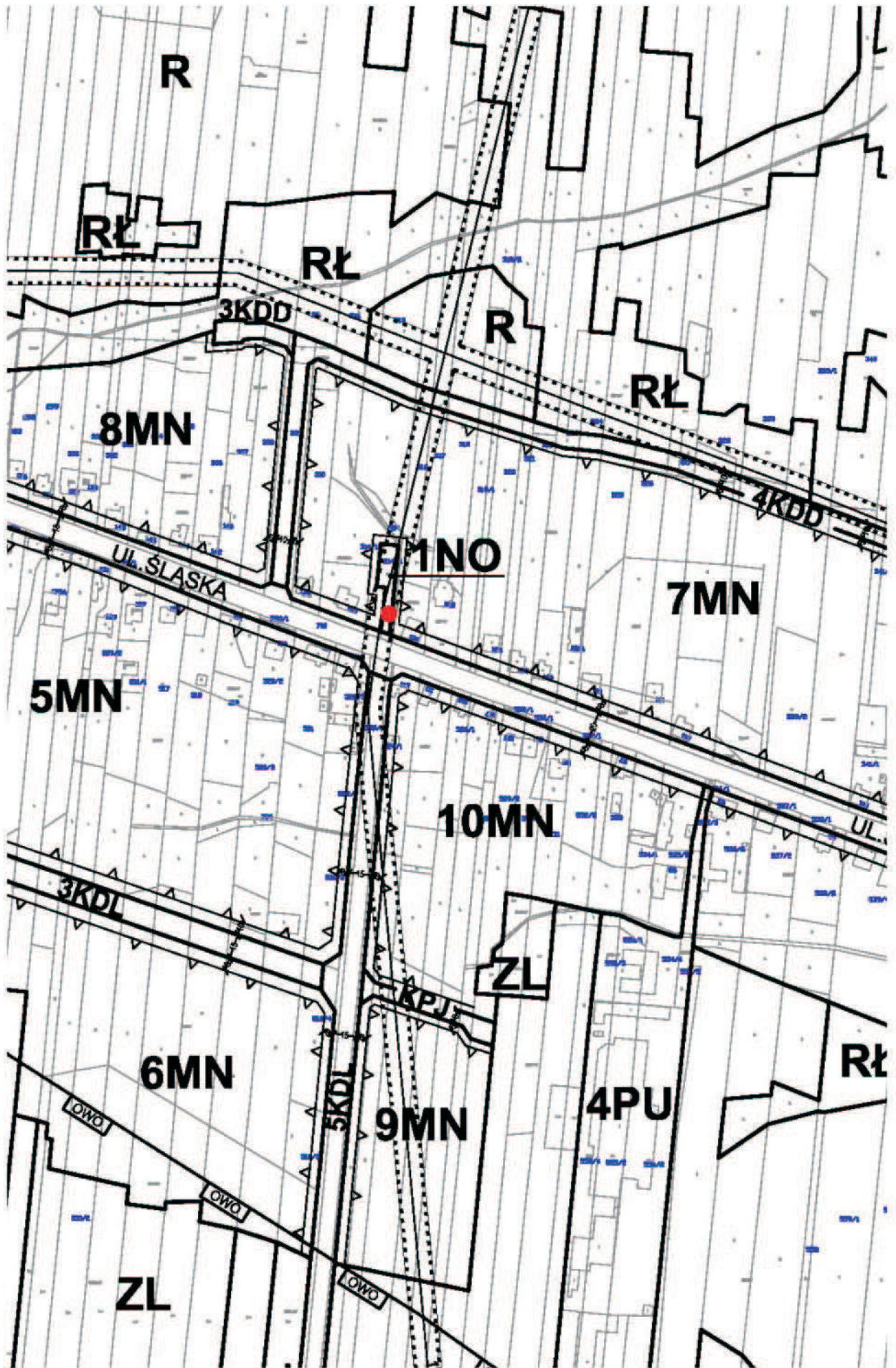
BUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

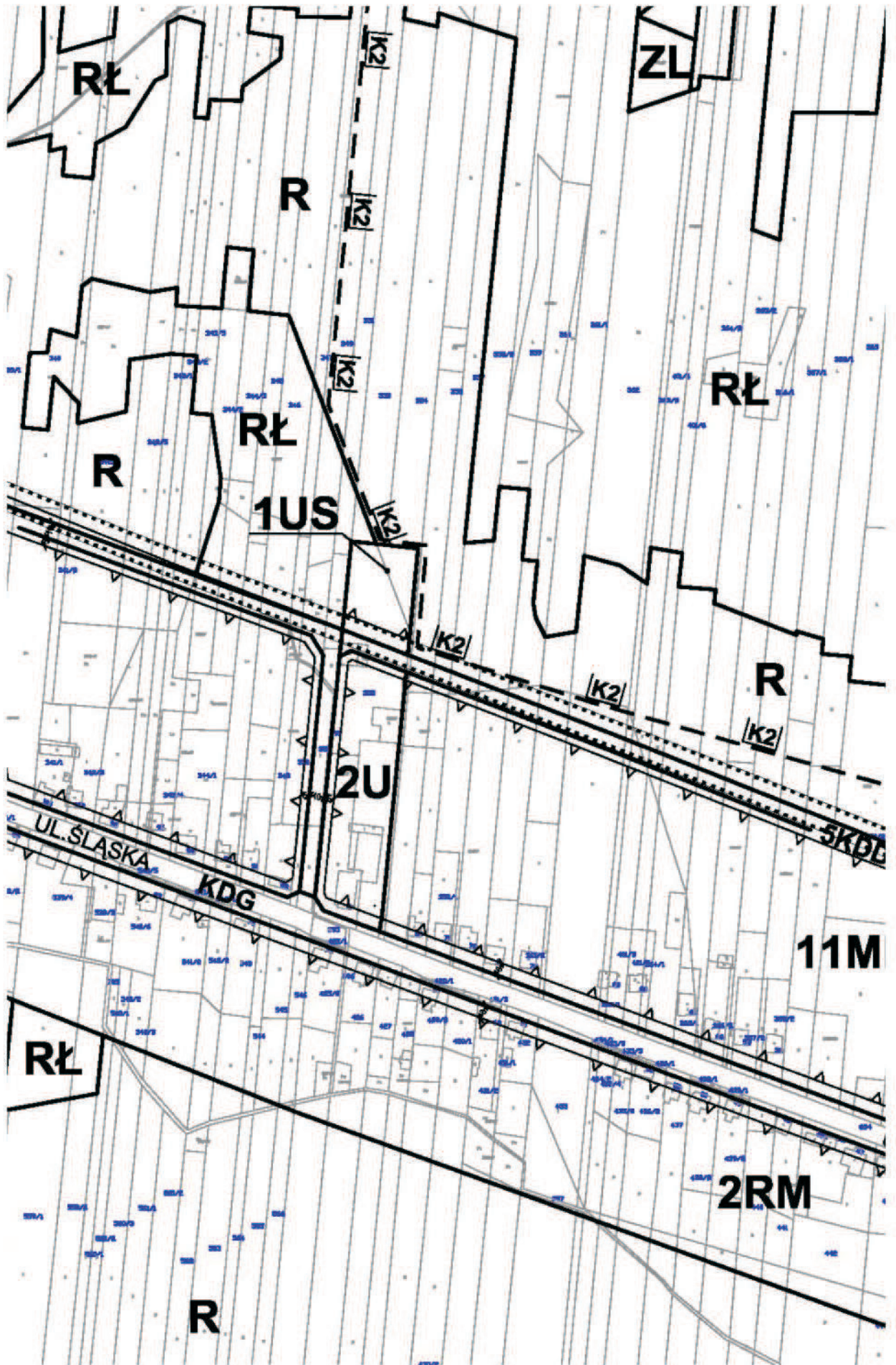
BUDOWY ZAGRODOWEJ

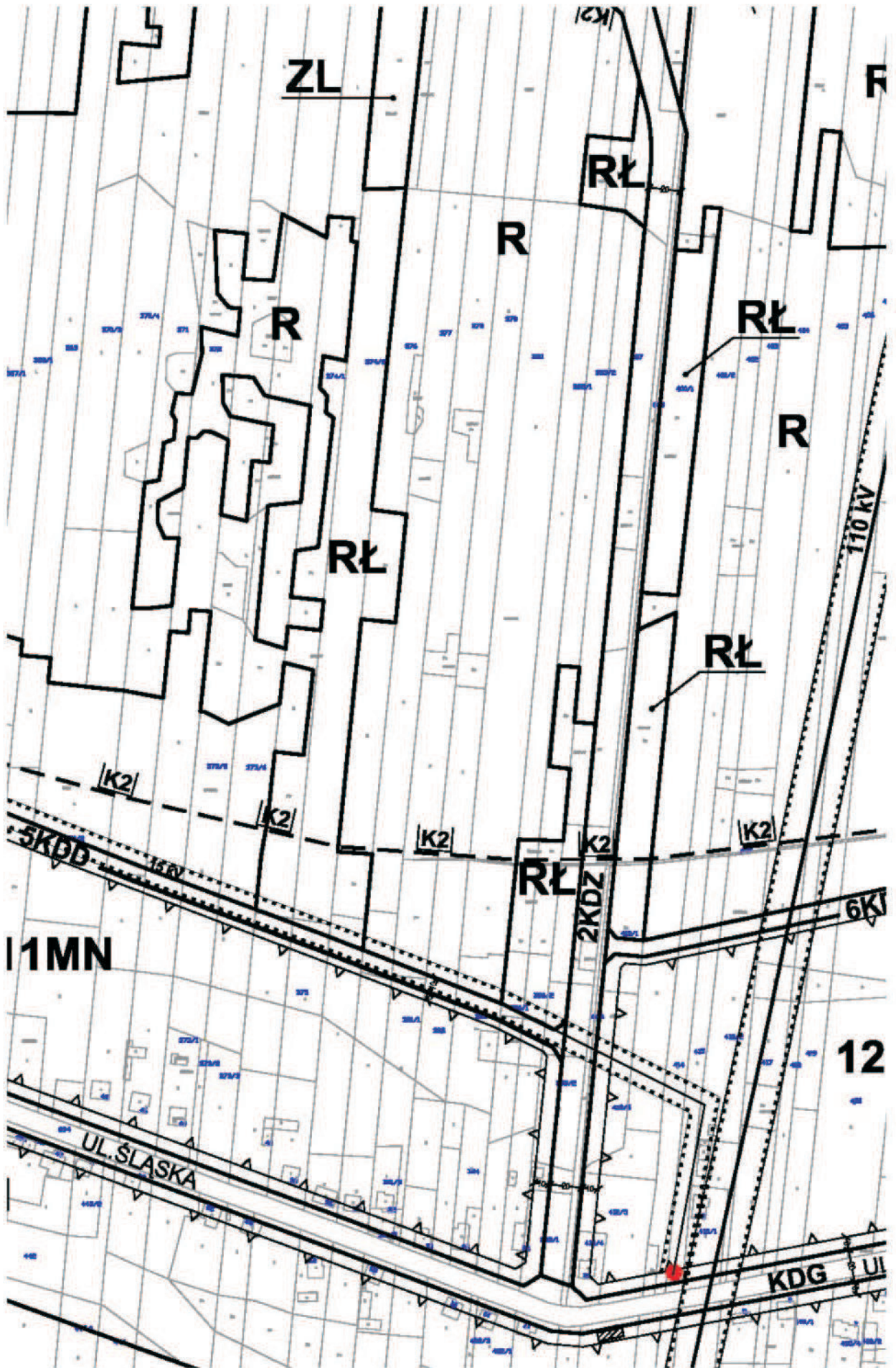
BUDOWY USŁUGOWEJ













| | |
|-------------|--------------------------------------|
| RNM | TERENY ZABUDOWY |
| U | TERENY ZABUDOWY |
| US | TERENY USŁUG SPECJALNYCH |
| PU | TERENY ZABUDOWY |
| NO | TERENY PRZEPOMPOWANE |
| ZL | TERENY LASÓW |
| RŁ | TERENY ŁĄK I PASTWISK |
| R | TERENY ROLNICZE |
| [K2] | STREFA K2 - OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA |

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

| | |
|------------|---------------------------|
| KDG | TEREN DROGI PUBLICZNEJ |
| KDZ | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH |
| KDL | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH |
| KDD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH |
| KPJ | TEREN CIĄGU PIEKARNICZEGO |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

| | |
|-----------------|---|
| [---] | GRANICA SOŁECTWA |
| [110 kV] | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV |
| [16 kV] | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 16 kV |
| [---] | STREFA TECHNICZNA |
| [•] | STACJE TRANSFORMATOROWE |
| [---] | OBSZAR WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
| [//] | OBIEKT WPISANY DO KRAJOWEGO REJESTRU ZDZIEŁNICTWA |
| [---] | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |

BUDOWY ZAGRODOWEJ

BUDOWY USŁUGOWEJ

UG SPORTU I REKREACJI

BUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

EPOMPOWNI ŚCIEKÓW

SÓW

Ł I PASTWISK

ILNICZE

- OCHRONY KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO - PÓŁ
H

ÓG PUBLICZNYCH:

IGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

ÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

ÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

ÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

BU PIESZO - JEZDNEGO

IFORMACYJNE:

ŁLECTWA

ROENERGETYCZNA 110kV

ROENERGETYCZNE 15 kV

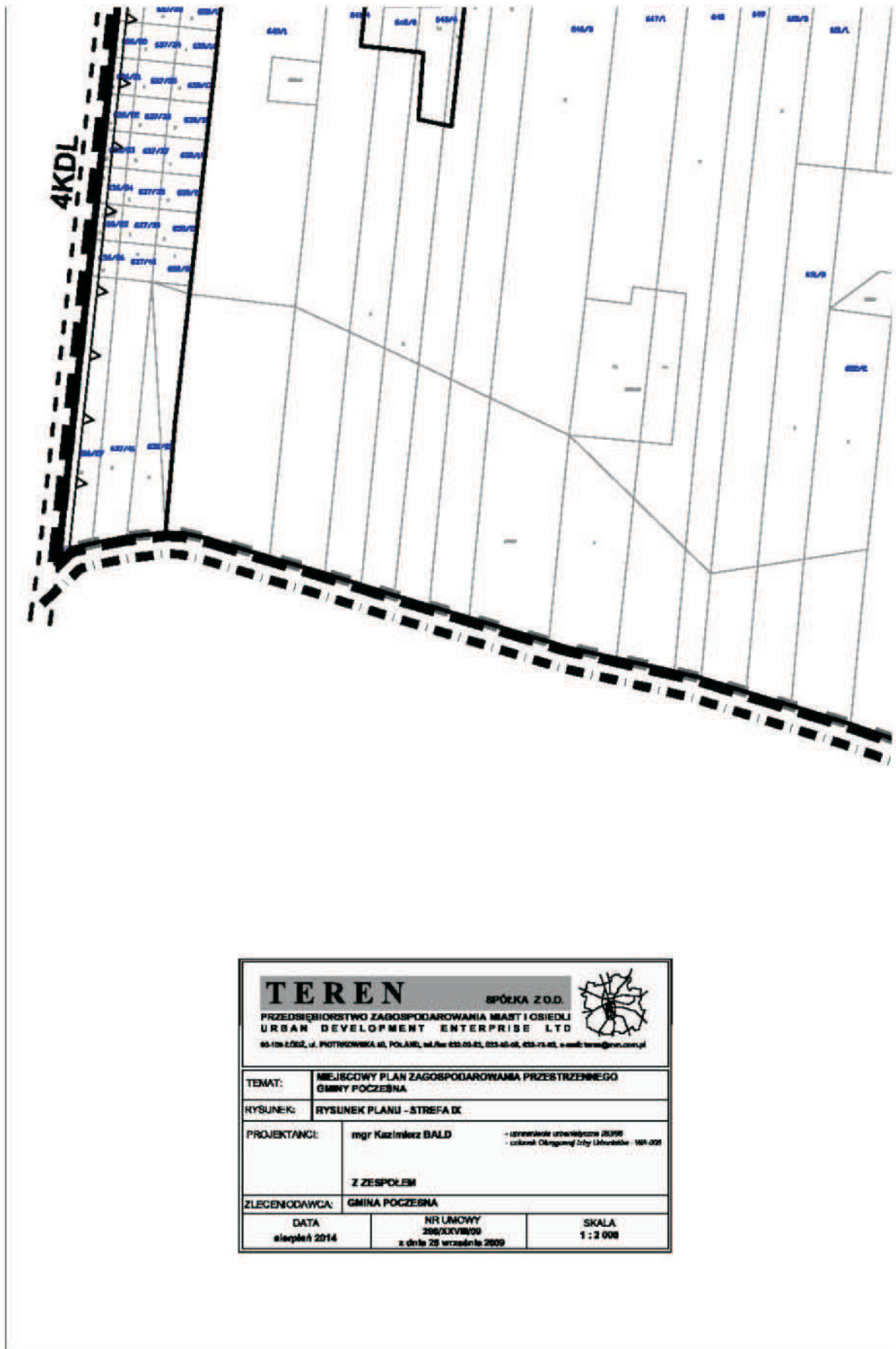
CHNICZNA OD URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NSFORMATOROWE

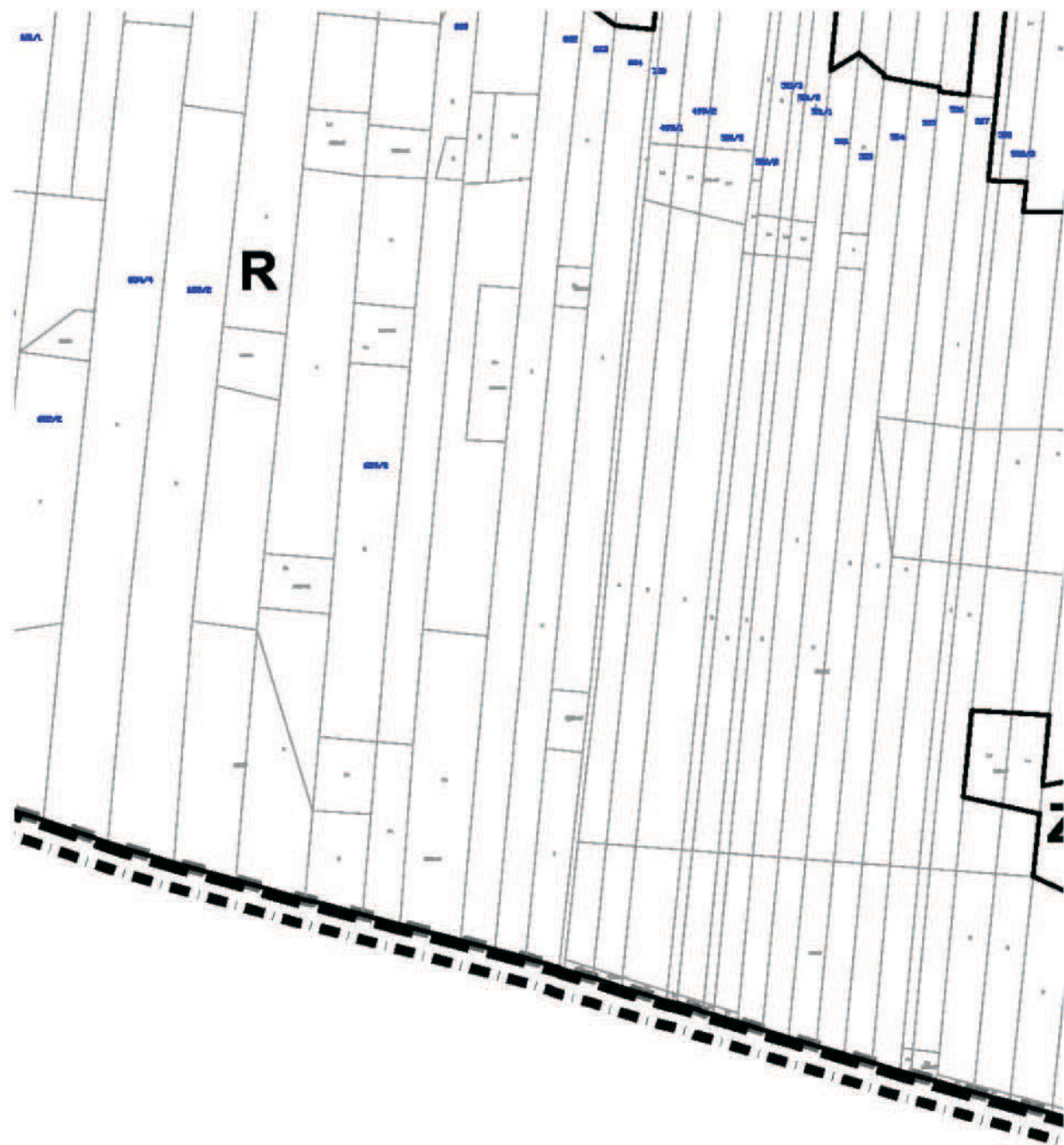
'SOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH -

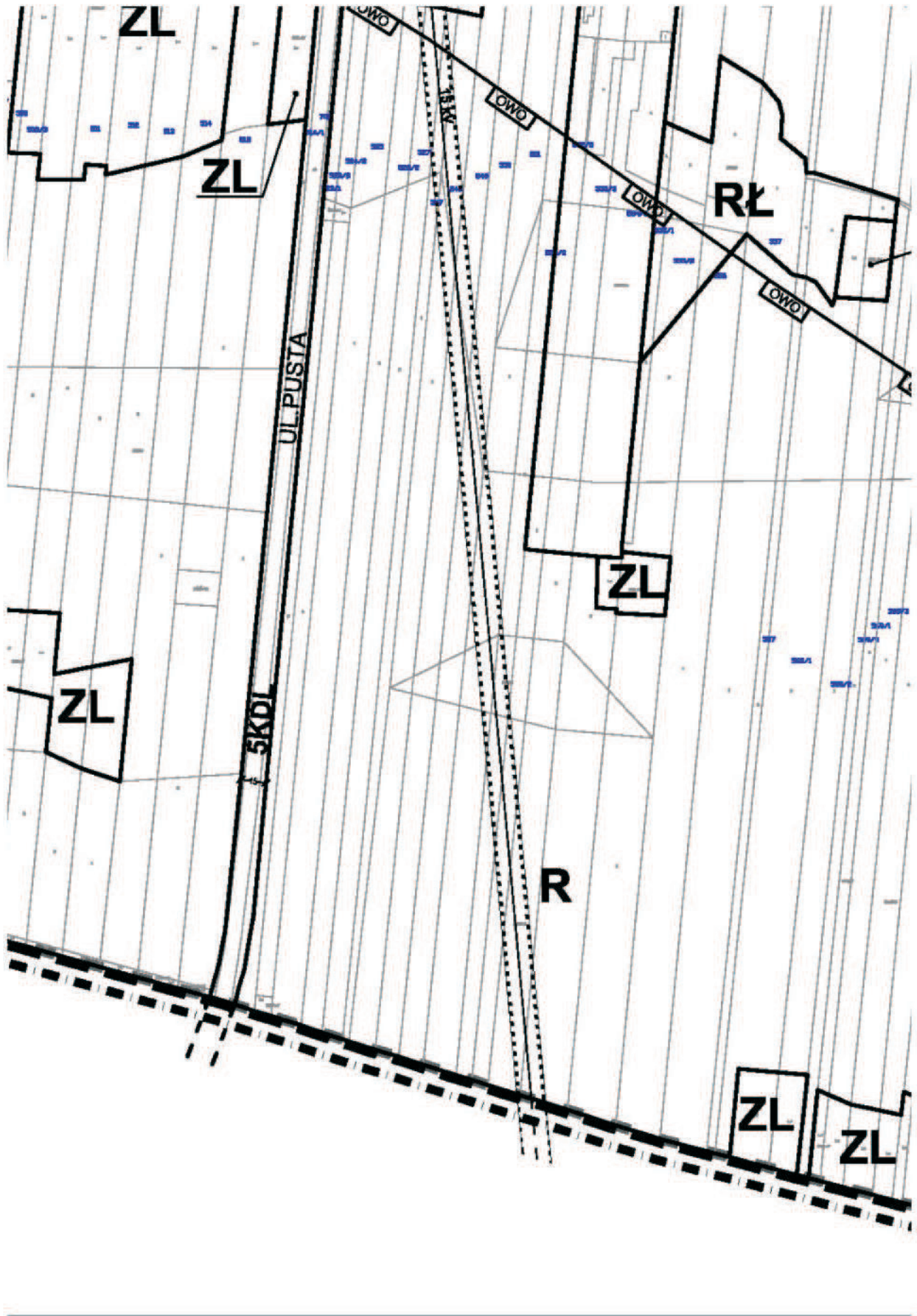
SANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

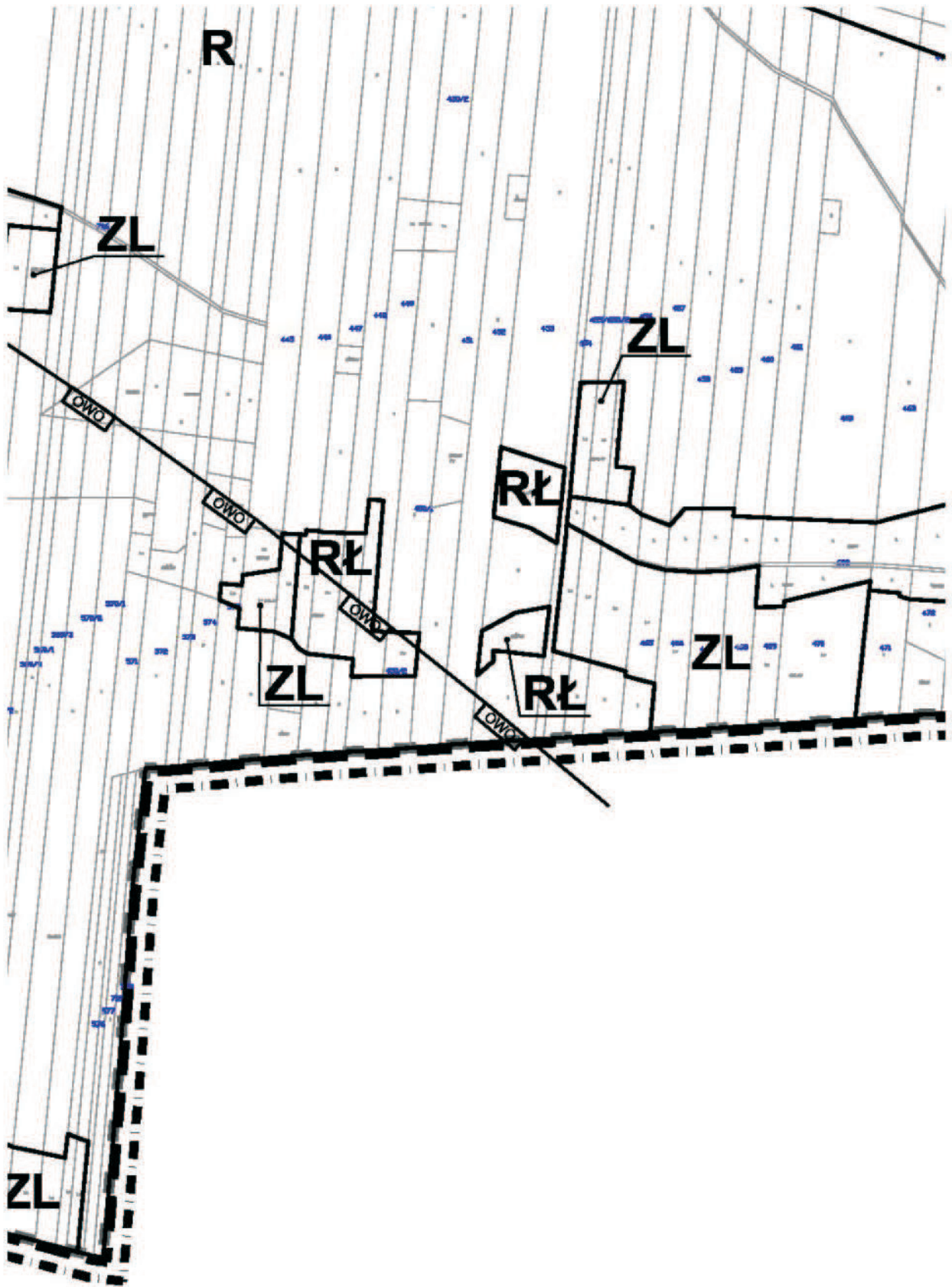
RANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

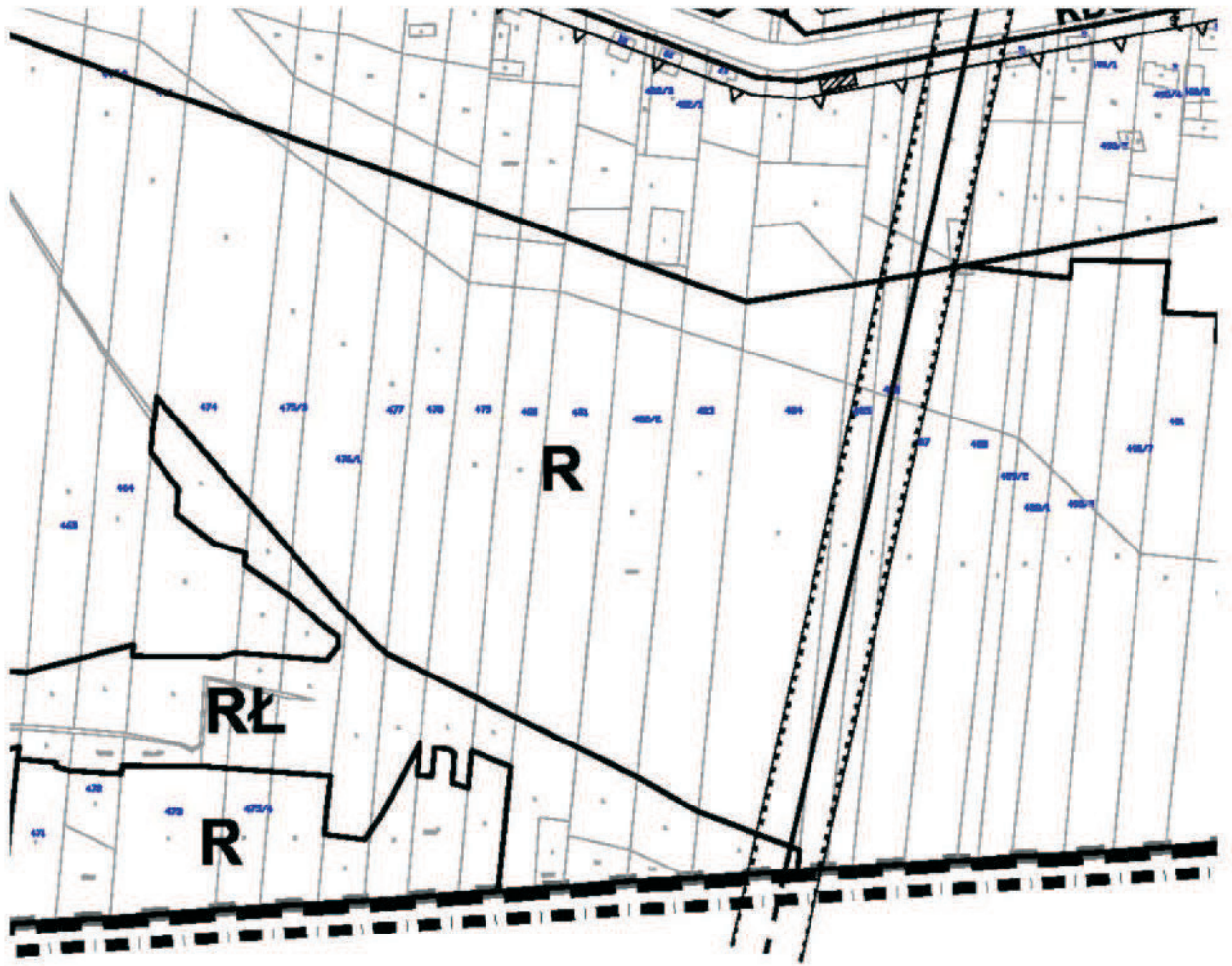


| | | | |
|---|---|--------------------|--|
| TEREN | | SPÓŁKA Z O.O. | |
| PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD <small>60-106 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 40, POLAND, tel./fax 022-22-82, 022-40-02, 022-75-82, e-mail: teren@urdev.com.pl</small> | | | |
| TEMAT: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA | | |
| RYSUNEK: | RYSUNEK PLANU - STREFA IX | | |
| PROJEKTANCI: | mgr Kazimierz BALD - uprawnień urbanistycznych 25396 - członek Obiegowej Izby Inżynierów - WI-001 Z ZESPOŁEM | | |
| ZLECAJĄCY: | GMINA POCZESNA | | |
| DATA sierpień 2014 | NR UMOWY 206/XXV/09 z dnia 26 września 2009 | SKALA 1 : 2 000 | |



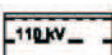
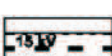






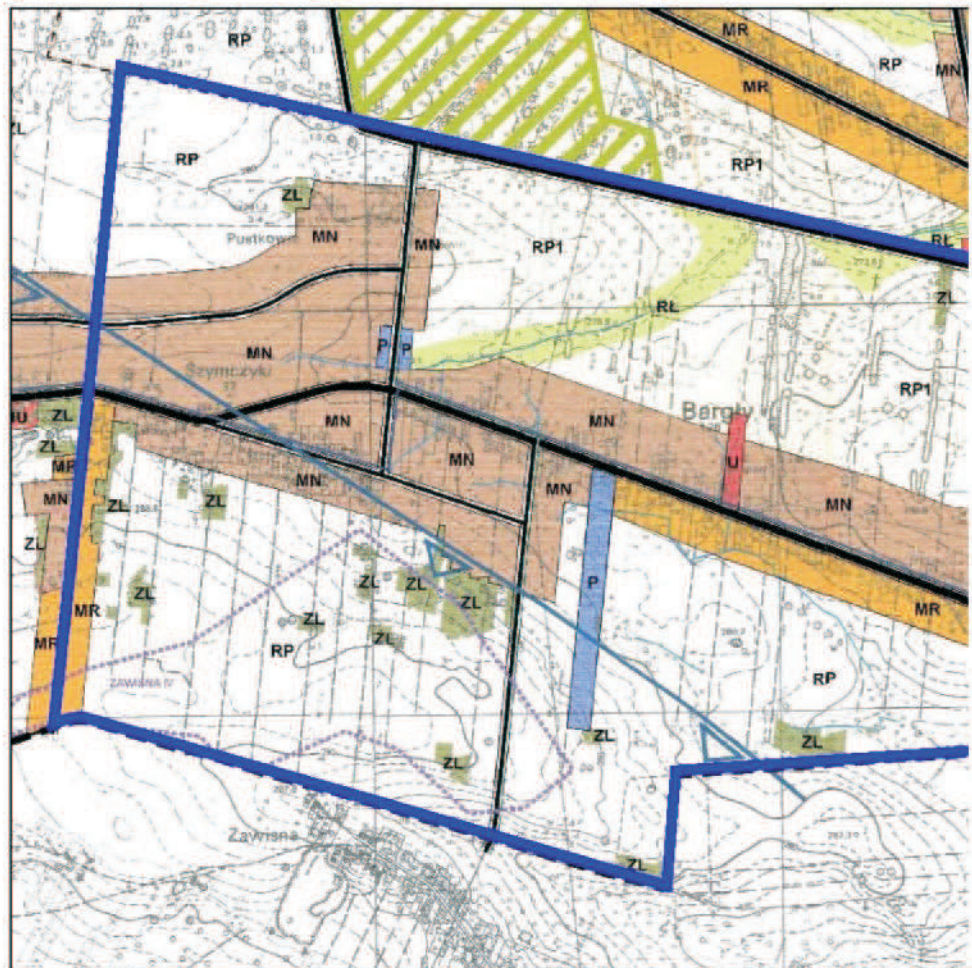




-  OBIEKT WPISANY D
-  LINIE ROZGRANICZ
-  LINIA ELEKTROENE POZA OBSZAREM F
-  LINIE ELEKTROENE POZA OBSZAREM F

**RYSUNEK PLANU SPORZĄD
POWIATOWYM OŚRODKU D
W CZĘSTOCHOWIE (NR ZLI**

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃ
UCHWAŁA NR 166/XIX/12 RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 19.07.2012 r.**



-  **GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poczesna z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Poczesna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Poczesna w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 354 (Bargły).

Treść uwagi: Brak zgody na przebieg drogi. Składający uwagę sugeruje nowy przebieg 250m od osi drogi wojewódzkiej (904).

Wójt Gminy Poczesna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie ze względu na to, iż uwzględniono zmianę przebiegu drogi jedynie wzdłuż północnej granicy terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 445 (Bargły).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wytyczenie drogi dojazdowej między wsiami Bargły i Zawisna z wyznaczeniem strefy zabudowy.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 3) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 335/1, 148/1, 69/1 (Bargły).

Treść uwagi: Brak zgody na przebieg dróg 4KDD i 3KDD. Sugerowany nowy przebieg – 250m od drogi wojewódzkiej (904).

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż działka nie dotyczy projektowanej drogi.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 4) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 445 (Bargły).

Treść uwagi: Wytyczenie drogi dojazdowej między wsiami Bargły i Zawisna oraz wyznaczenie strefy zabudowy .

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna .

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 5) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 149, 70, 336, 542, 562, 571 (Bargły).

Treść uwagi: Wyznaczenie w projekcie mpzp drogi dojazdowej na pograniczu gminy Kamienica Polska.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 6) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 539/6 , 559/2 , 568/2 (Bargły).

Treść uwagi: Wyznaczenie w projekcie mpzp drogi dojazdowej i strefy zabudowy gmina Poczesna – Kamienica Polska.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 7) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 540/4 , 540/1 , 540/2 , 540/3 , 560/1 , 560/2 , 560/3 , 569/1 , 569/2 , 569/3 (Bargły).

Treść uwagi: Wyznaczenie drogi dojazdowej na pograniczu gminy Kamienica Polska (wg załącznika).

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 8) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 561/2, 570/2 (Bargły).

Treść uwagi: Wyznaczenie drogi dojazdowej i strefy zabudowy na pograniczu gminy Poczesna i Kamienica Polska.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż :

- Działka o numerze ewidencyjnym 561/2 nie dotyczy projektowanej drogi.
- Brak w Studium terenów budowlanych na granicy wsi Bargły i Zawisna (uzasadnienie dt. dz. 570/2).

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 9) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 353 (Bargły).

Treść uwagi: Brak zgody na drogę dojazdową 4KDD. Droga projektowana omija działkę 353 i jednocześnie utrudnia dojazd do w/w. Propozycja wyznaczenia nowej drogi w odległości 250m od osi drogi wojewódzkiej (904).

Wójt Gminy Poczesna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż Działka o numerze ewidencyjnym 353 nie dotyczy projektowanej drogi.

Uwzględniono zmianę przebiegu drogi wzdłuż północnej granicy terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 10) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 170, 169, 168, 167, 166/6, 158/2 (Bargły).

Treść uwagi: Uwzględnienie wnioskowanych działek jako rezerwy terenu pod zabudowę zakładu (1PU).

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w Studium nie przewidziano powiększenia terenu przemysłowego wewnątrz terenów mieszkaniowych .

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 11) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym - brak nr działki.

Treść uwagi: Sprzeciw na projektowany przebieg drogi gminnej. Sugerowane miejsce pod drogę – teren po byłej kolejce (koniec działki).

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak oznaczenia nr. działki jak i nr. drogi, której uwaga dotyczy.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 12) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 99 , 100 , 101 (Bargły).

Treść uwagi: Przedłużenie drogi 1KDD o długość ok. 100 m do działek o numerach ewidencyjnych 99, 100, 101.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga wykracza poza tereny budowlane w Studium.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 13) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 642/2, (Bargły).
Treść uwagi: Prośba o przekształcenie funkcji obszaru na którym leży działka z rolnej na mieszkaniową bądź wytyczenie terenu o funkcji MN na tym obszarze.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga wykracza poza tereny budowlane w Studium.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 14) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 361/1 (Bargły).
Treść uwagi: Brak zgody na przebieg drogi 5KDD oraz objęcia działki terenami MN.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż potrzeba drogi wynika z wniosków i uwag właścicieli działek w tym rejonie. Do czasu zmiany sposobu użytkowania terenu, działka może być użytkowana rolniczo.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 15) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy części tekstowej projektu uchwały.
Treść uwagi: zaprojektowanie odprowadzenia wody deszczowej i udrożnienie nieczynnych przepustów na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż nie dotyczy problematyki mpzp.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- Treść uwagi: brak zgody na powstanie strefy K2.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Strefę K2 wprowadzono w oparciu o decyzję Woj. Konserwatora Zabytków, a zasięg terenów budowlanych zgodny jest ze Studium.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 16) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy części tekstowej projektu uchwały.
Treść uwagi: Propozycja obniżenia stawki renty planistycznej z 30% do wysokości poniżej 10%.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż utrzymano 30% renty planistycznej z uwagi na znaczne skutki finansowe wynikające z planu.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 17) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 60, 286 (Bargły).
Treść uwagi: Wniosek o przekształcenie terenów R, RŁ położonych wzdłuż drogi KDZ na RM lub MN (w obu przypadkach z całkowitym zakazem zabudowy na terenach ZL i K2).
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga nie jest zgodna ze Studium.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 18) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy Bargły, ul Śląska 95.
Treść uwagi: Ustalona wysokość zabudowy niweczy plany i działania zmierzające do budowy elektrowni wiatrowej.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż przywołany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna utracił ważność decyzją W.SA w Gliwicach 13.07.2009, a tym samym wydane z niego informacje. Działania inwestycyjne muszą uwzględniać wpływ na otoczenie i nie ograniczać interesów osób trzecich.
Ustalona planem wysokość zabudowy dotyczy budynków, tak jak i inne parametry i wskaźniki nowej zabudowy/kształt dachów, geometria dachów.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- Treść uwagi: Brak zgody na proj. linię zabudowy na terenie.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż wniosek dotyczy terenów sąsiednich. Rozbudowa istniejącego zakładu nie może odbywać się przy naruszeniu uprawnień właścicieli posesji sąsiednich.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 19) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 27/3(Bargły).
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.
Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż wnioskowana działka znajduje się na terenach rolniczych, na których zachowuje się istniejącą zabudowę oraz rozbudowę i nadbudowę obiektów istniejących do 40 % i 10 m wysokości budynku.
Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.
- 20) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 28/2 (Bargły).
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż powierzchnia wnioskowanej działki nie spełnia parametrów dla działki budowlanej.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 21) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 311 (Bargły).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wykup fragmentu działki przeznaczonej pod przebieg planowanej drogi 2KDD przez Urząd Gminy po cenie ustalonej jak dla działki nr 309.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż nie dotyczy ustaleń planu. Działka o nr ew. 311 nie jest przewidziana w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej 3KDD.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 22) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 27/1 (Bargły).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę pod zabudowę.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze Studium.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 23) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 361/1 (Bargły).

Treść uwagi: Brak zgody na przebieg drogi 5 KDD. Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż potrzeba drogi wynika z wniosków i uwag właścicieli działek w tym rejonie. Do czasu zmiany sposobu użytkowania terenu działka może być użytkowana rolniczo.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 24) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 536/3, 536/4, 535/4, 535/5, 535/7, 552/3, 552/4, 552/2, 553/1, 553/2, 553/3, 554/2, 554/3, 554/5, 555/1, 555/2 (Bargły).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie inwestycji w formie elektrowni wiatrowej o mocy 1,5 MW wraz z wyznaczeniem strefy ochronnej.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano budowy elektrowni wiatrowych co jest warunkiem ewentualnego umieszczenia w planie.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

Treść uwagi: Zmiana max wysokości zabudowy (obecnie 12 m).

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, zmiana wysokości nie jest zasadna ponieważ plan nie przewiduje budowy elektrowni wiatrowych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

Treść uwagi: Przesunięcie linii zabudowy na terenie oznaczonym MN (teren graniczący z działkami dotyczącymi złożonego wniosku) w celu zapewnienia bezpiecznej odległości od wnioskowanej inwestycji.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, wniosek dotyczy terenów sąsiednich. Rozbudowa istniejącego zakładu nie może odbywać się przy naruszeniu uprawnień właścicieli posesji sąsiednich.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

Treść uwagi: Zmiana ustaleń w zakresie stworzenia ładu przestrzennego poprzez:

- ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej (3,5 m),
- ograniczenie budowy garażu dwustanowiskowego oraz na maszyny rolnicze.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, całość zabudowy limitowana jest wysokością 12 m. Plan nie ogranicza wysokości zabudowy gospodarczej i garażowej do 3,5 m.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 25) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 60 i 286 (Bargły).

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia gruntów oznaczonych jako R i RŁ na :

- tereny osadnictwa wiejskiego,
- tereny zabudowy zagrodowej RM.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, wniosek nie jest zgodny ze Studium. Brak celowości wyznaczenia dodatkowych terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

Treść uwagi: W przypadku nieuwzględnienia zmiany przeznaczenia gruntów oznaczonych jako R i RŁ na tereny osadnictwa wiejskiego oraz tereny zabudowy zagrodowej RM - likwidację linii elektroenergetycznej (LN 15 KV) biegnącej przy działkach nr 60 i 286.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, linia elektromagnetyczna średniego napięcia LN 15 kV jest własnością ENION S.A (Grupa

TAURON) właściciel w/w linii zaopatruje w energię elektryczną min. cały obszar gminy Poczesna.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 26) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu 1KDD.

Treść uwagi Zmiana przebiegu drogi 1KDD od ul. Wierzbowej na północ do działek zabudowanych od nr. 20 do nr. 33.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to iż, w planowanym przebiegu drogi oznaczonej 1KDD na podstawie proj. realizacyjnego Gmina przeprowadza budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

**ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Poczesna**

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły, Rada Gminy Poczesna postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Poczesna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STREFA IX OBEJMUJĄCA
SOŁECTWO: BARGŁY, W GMINIE POCZESNA

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IX obejmująca sołectwo: Bargły, stanowi zakończenie procedury sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr 260/XXVIII/09 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Poczesna.

W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono opracowanie ekofizjograficzne,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- uzyskano zgodę Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa ,
- uzyskano opinie i uzgodnienia,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:
 - podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
 - wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,
 - poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,
- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty informację o terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, o terminie dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie składania uwag,
- projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu, przeprowadzono dyskusję publiczną,
- dokonano rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W wyniku wykonania wyżej opisanych czynności, wypełniona została procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).