

Projekt

z dnia 10 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r poz. 778 z późn. zm.)

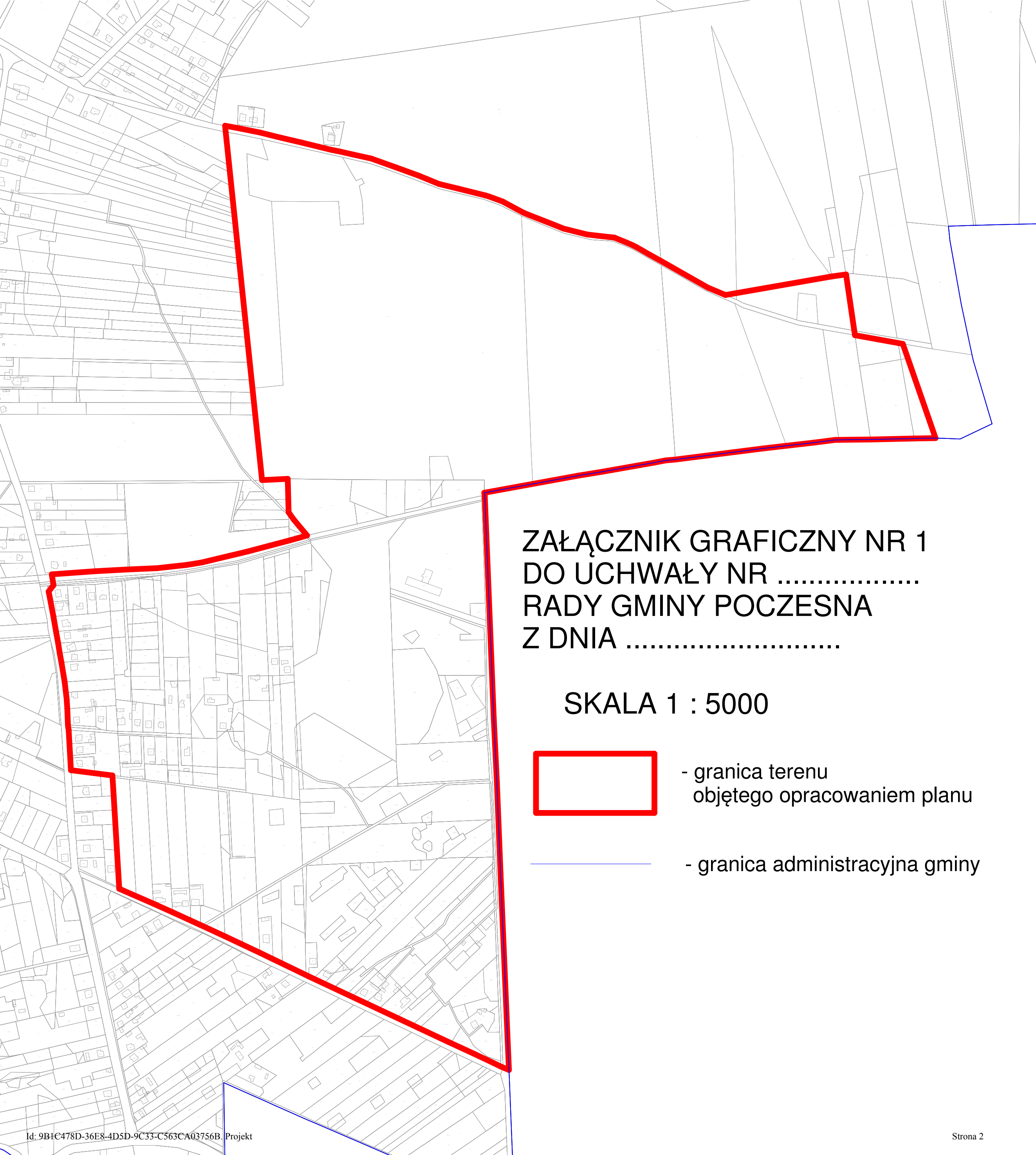
Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna, przyjętego uchwałą nr 25/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.02.2015 r., poz. 776) .

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne NR 1 , NR 2 i NR 3 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POCZESNA
Z DNIA**

SKALA 1 : 5000



- granica terenu
objętego opracowaniem planu



- granica administracyjna gminy

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POCZESNA
Z DNIA**

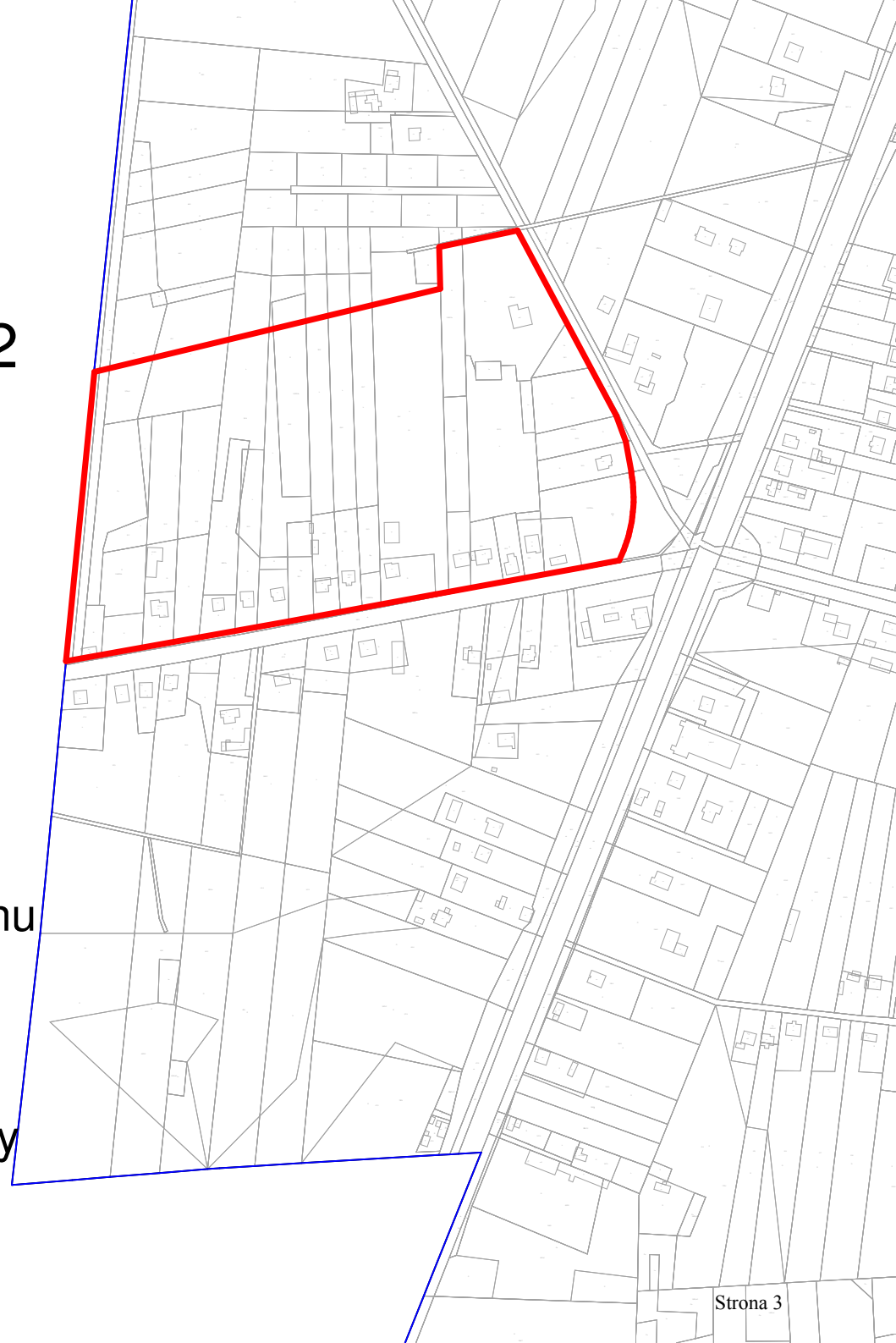
SKALA 1 : 5000



- granica terenu
objętego opracowaniem planu



- granica administracyjna gminy





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POCZESNA
Z DNIA**

SKALA 1 : 5000



- granica terenu
objętego opracowaniem planu



- granica administracyjna gminy

Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna (uchwała Nr 25/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 stycznia 2015 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.02.2015 r., poz. 776).

Na podstawie ustaleń planu właściciele nieruchomości/przedsiębiorcy rozpoczęli działania inwestycyjne, które zaczynają weryfikować wprowadzone planem warunki inwestowania. Przyjmowana obecnie uchwała wychodzi naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, umożliwia rozpatrzenie zasadności wpływających wniosków (o zmianę niektórych zapisów planu), w kontekście zarówno ochrony praw właścicieli, jak też interesów gminy, rozumianych jako racjonalizacja wydatków gminy związanych z realizacją zapisów planu.

W zakres proponowanych zmian wprowadza się m. in. tereny, dla których inwestorzy, przed datą wejścia w życie planu miejscowego, otrzymali prawomocną decyzję pozwolenie na budowę. Przedmiotowe pozwolenia na budowę zostały wydane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie są zgodne z zapisami obowiązującego planu, a których wydania, w oparciu o obowiązujące przepisy, odmówić nie można było. Jednocześnie, z uwagi na zakończoną w tamtym czasie procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, zapisów przedmiotowych decyzji nie można już było wprowadzić do treści planu.

Należy zwrócić uwagę, że z zakresu obecnie proponowanych zmian wyklucza się działki położone w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym. Przyjęcie tego ograniczenia podyktowane zostało, popartym przez Wojewodę Śląskiego, stanowiskiem Wójta Gminy Poczesna, zgodnie z którym obecnie obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego, z uwagi na nie uwzględnienie wszystkich, zalewanych w latach 2010, 2013, terenów gminy, wymagają korekty. Tym samym wszelkie zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego, dotyczące terenów obecnie zapisanych jako tereny zalewowe, będą mogły zostać dokonane po korekcie map zagrożenia powodziowego.