

GIZ.6733.16.2014.HO

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
NR CP 18/14**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, i ust.3, art. 53 ust. 3 i 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z roku 2012 poz.647 ze zmianami), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2013. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego SONDA, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 50 obręb Kolonia Brzeziny Wielkie

na podstawie wyników przeprowadzonych analiz

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

polegającej na:

**realizacji na przedmiotowych działkach odcinka sieci kanalizacyjnej.**

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna
2. Sposób zagospodarowania działek: **realizacja odcinka sieci kanalizacyjnej długości ok. 185 m, Ø 200 mm, z 5-6 studniami rewizyjnymi Ø 1200 mm.**
3. Odcinek sieci zrealizować w wykopach wąskoprzestrzennych, po stronie wschodniej drogi – ul. Gminnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.
4. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Gminna).
5. ~~Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej M. Częstochowy odcinkiem sieci realizowanym na podstawie odrębnej decyzji.~~
6. Zaopatrzenie w media – **nie dotyczy.**
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności poprzez ochronę przed:
    - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
    - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu przewodowego oraz środków łączności,
    - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - b) projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości
8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: **nie dotyczy;**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SONDA w dniu 18.09.2014 r. złożyło wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – odcinka sieci kanalizacyjnej długości ok. 185 m dla działki nr 50 obręb Kolonia Brzeziny Wielkie, zlokalizowanego w Kolonii Brzeziny Wielkie, w ul. Gminnej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie z art.51 ust.1 pkt 2 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie warunków zabudowy inwestycji o znaczeniu gminnym następuje w drodze decyzji wójta gminy, wydanej po przeprowadzeniu analizy w zakresie ustalenia zasad kształtowania zabudowy i uzgodnieniu z właściwymi organami.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- teren inwestycji jest własnością Gminy Poczesna,
- zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Gminnej (droga gminna),
- realizacja zamierzenia nie jest uzależniona od innego uzbrojenia.
- teren nie wymaga uzyskiwania zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych (droga).
- w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary ograniczonego użytkowania, w tym ustanowione prawnie formy ochrony przyrody i obszary objęte ochroną konserwatorską,
- obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych,
- przedsięwzięcie nie jest zakwalifikowane do wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, który utracił ważność z dniem 01.01.2004 r teren nie był przeznaczony na inwestycje publiczne o znaczeniu ponadlokalnym,
- zamierzenie nie koliduje z przepisami odrębnymi
- zamierzone przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

Ze względu na istniejące uwarunkowania projekt decyzji nie wymagał uzgodnień.

O prowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono :  
na piśmie – wnioskodawcę, inwestora – zawiadomieniem o nr GIZ.6733.16.2014.HO z dnia 23.09.2014 r

- w drodze obwieszczenia - pozostałe strony postępowania; obwieszczenia ukazały się w dniu 23.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Poczesna ,
- W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski.

Zamierzenie w swym zakresie - przy spełnieniu warunków zapisanych w treści niniejszej decyzji w tym przy przestrzeganiu wymagań wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska nie powinno powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i naruszenia interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

**Informacja dla inwestora:**

Projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie zasadniczej uzupełnionej projektowanym przebiegiem wcześniej uzgodnionych przewodów i urządzeń podziemnych.

Wniosek o pozwolenie na budowę skompletowany zgodnie z art. 33 ust.2, ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z roku 2013, poz. 1409, ze zmianami) powinien być złożony w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9,

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy zgodnie z art. 63 ust.4 ustawy.

Organ wydający niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie w trybie art.162 §1 p.1 kpa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

**Załącznik do decyzji:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 z naniesionym przebiegiem inwestycji

Opracowanie projektu decyzji:  
mgr Stefan Załeski  
POIU – nr.czt. KT-247



*Wojta*  
mgr inż. Krzysztof Ujma

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: PW SONDA
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem
3. a/a