

WZÓR UMOWY

Nr:

zawartej w dniu w Poczesnej pomiędzy:

Gminą Poczesna z siedzibą 42-262 Poczesna, ul. Wolności 2, NIP 573-28-55-270, Regon 151 398 149 zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentują:

.....

a firmą:

.....

z siedzibą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie, Wydział
pod numerem, PESEL:, NIP:, zwaną
dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

.....

.....

§ 1.

- 1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna (studium), przyjętego uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 63/X/03 z dnia 27.11.2003 r., zmienionego uchwałami:**
 - Uchwałą Nr 189/XXI/2008 Rady Gminy Poczesna z dnia 13 listopada 2008 r.,
 - Uchwałą Nr 166/XIX/2012 Rady Gminy Poczesna z dnia 19 lipca 2012 r.
- 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja uwarunkowań i przyjętych kierunków rozwoju Gminy Poczesna – w jej granicach administracyjnych (powierzchnia 6013 ha). Podstawę opracowania stanowi Uchwała Nr 227/XVII/17 Rady Miasta Poczesna z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna. W ramach niniejszej zmiany studium wykonane zostanie nowe opracowanie tego dokumentu w części tekstowej i graficznej.**
- 3. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna musi zostać opracowany zgodnie z wymogami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), jak również ewentualnymi wymogami, które mogą wejść w życie w trakcie realizacji umowy. Zmiana obejmuje pełny zakres opracowania określony w art. 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
- 4. Wymaganym załącznikiem do zmiany studium jest prognoza oddziaływania na środowisko, spełniająca wymagania art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., 1405).**
- 5. Część graficzna zmiany studium musi być opracowana:**
 - w postaci analogowej: w skali 1:10000
 - w postaci cyfrowej sporządzona w formacie plików grafiki wektorowej Shapefile.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy, **do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) analiza i rozpatrzenie wniosków złożonych do zmiany Studium,
 - b) uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem, opinii i uzgodnień łącznie z przygotowaniem materiałów do opiniowania i uzgadniania (w formie uzgodnionej z Zamawiającym),
 - c) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - d) uwzględnienie w projekcie zmiany Studium uwag wynikających z otrzymanych opinii, uzgodnień i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) udział i prezentacja projektu zmiany studium na posiedzeniach komisji przy Radzie Gminy w Poczesnej i innych (w zależności od potrzeb) spotkaniach z udziałem służb i władz gminnych,
 - f) przygotowywanie dokumentacji zmiany Studium do wyłożenia do publicznego wglądu (w formie wydruku) oraz udział w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami (ewentualne kolejne wyłożenia do publicznego wglądu zawierają się w obowiązkach Wykonawcy w ramach niniejszej umowy),
 - g) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonanie zmian w projekcie w związku z uwzględnieniem uwag,
 - h) współpraca, w trakcie opracowywania projektu zmiany studium, z Wójtem Gminy oraz z Radą Gminy Poczesna,
 - i) współpraca w przygotowaniu dokumentacji planistycznej przedkładanej Wojewodzie wraz z Uchwałą Rady Gminy,
 - j) przygotowanie autorskiej odpowiedzi na skargę w przypadku zaskarżenia zmiany studium do sądu administracyjnego,
 - k) usunięcie popełnionych błędów, w przypadku nie uzyskania pozytywnej oceny zgodności projektu zmiany Studium z prawem, wynikającej z winy Wykonawcy.
2. Projekt Uchwały Rady Gminy Poczesna w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna musi zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej” oraz zgodnie z techniką redagowania zarządzeń i uchwał stosowaną w Urzędzie Gminy Poczesna.
3. Zamawiający wymagać będzie bieżącej konsultacji w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
4. Przedkładane projekty muszą być akceptowane przez Wójta Gminy Poczesna po zakończeniu każdego etapu prac, wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Uzyskanie ww. akceptacji jest warunkiem niezbędnym do podpisania protokołów przekazania prac jak również umożliwiającym wszczęcie dalszych kroków procedury planistycznej, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość monitorowania postępu prac, w terminach wykraczających poza określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, oraz udostępniania materiałów roboczych w przypadku wystąpienia takich potrzeb.

§ 3.

Na potrzeby realizacji umowy **Zamawiający udostępni Wykonawcy:**

- a) uchwałą Nr 227/XVIII/17 Rady Gminy Poczesna z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna”,
- b) wnioski do zmiany Studium zebrane w myśl art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) obowiązujące Studium z 2003 r. ze zmianami,
- d) Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Poczesna wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych (2016 r.),
- e) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: obowiązujące i w trakcie opracowania,

- f) Studium komunikacyjne Gminy Poczesna (2010 r.),
- g) Gminną Ewidencję Zabytków,
- h) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar Gminy Poczesna (2010 r.),
- i) inne dokumenty i materiały pozostające w dyspozycji zamawiającego, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Komplet wymienionych powyżej materiałów zostanie przekazany wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

§ 4.

Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej formie i liczbie egzemplarzy:

1. Wyniki prac wstępnych (forma wydruku - 3 egzemplarze, forma elektroniczna - 1 szt. płyta CD) :
raport tekstowo-graficzny zawierający w szczególności:
 - a) analizę materiałów wejściowych,
 - b) analizę tekstową i graficzną wniosków do zmiany studium wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia,
 - c) analizę stanu istniejącego,
 - d) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - e) ocenę stanu zagospodarowania przestrzennego,
 - f) koncepcję kierunków zagospodarowania przestrzennego część graficzna w skali 1:10000 (minimum 2 warianty) wraz z uzasadnieniem zaproponowanych rozwiązań.
2. Projekt zmiany studium przygotowany do uchwalenia (forma wydruku – 5 egzemplarzy, forma elektroniczna - 5 szt. płyta CD), w tym:
 - a) projekt uchwały wraz z załącznikami tekstowymi– wyłącznie na płycie CD,
 - b) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, w kolorze w skali 1:10000 ,
 - c) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, w kolorze w skali 1:10000 ,
 - d) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, w kolorze oprawiony,
 - e) prognoza oddziaływania na środowisko,
 - f) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - g) podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W wersji elektronicznej projekt zmiany studium należy dostarczyć w następujących formatach:

- a) pliki tekstowe - .pdf oraz .odt lub .doc,
- b) załączniki graficzne - .tab oraz .jpg, formacie plików grafiki wektorowej Shapefile.

§ 5.

1. Prace związane z realizacją umowy podzielone zostały na etapy i szczegółowo opisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Ostateczny termin wykonania zamówienia ustala się na
3. W zakresie poszczególnych etapów, Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania opracowanych przez siebie materiałów służących realizacji poszczególnych kroków procedury planistycznej, określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach, przy uwzględnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, kalendarza prac Rady Gminy oraz Wójta Gminy Poczesna.
4. Odbiory poszczególnych etapów prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą następowały na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Urzędu Gminy, Poczesna ul. Wolności 2.

§ 6.

1. Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie:

a) **cena netto:**

słownie złotych:

b) **podatek VAT 23%:**

słownie złotych:

c) **cenę brutto:**

słownie złotych:

płatne częściowo, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania oraz po przedstawieniu faktury.

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. W razie zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

§ 7.

1. Rozliczanie prac będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Wartość faktury końcowej musi wynosić co najmniej 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie prac.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12. umowy będą potrącone z faktur Wykonawcy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto nr wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 8.

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony podpisaniem przez strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy), w przypadku:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu materiałów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) długotrwałego opiniowania wewnętrznego przewidzianego w umowie (w tym przedłużających się konsultacji dotyczących wyboru koncepcji zmiany Studium), ponad terminy ustalone w harmonogramie,
 - 3) istotnej zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron.

§ 9.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy po zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 1 umowy.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku wadliwego albo sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego pisemnie w protokole przekazania, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

1. Głównym projektantem zmiany studium będzie spełniający warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do bieżących kontaktów w trakcie opracowania zmiany studium, ze strony Wykonawcy upoważnieni są również:
3. Do bieżących kontaktów w trakcie opracowania zmiany studium ze strony Zamawiającego upoważnione są:
 - 1/ w sprawach merytorycznych –
 - 2/ w sprawach formalnych –

§ 13.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: