

## OGŁOSZENIE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490)

### WÓJT GMINY POCZESNA

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem do trzech lat lokali użytkowych położonych w m. Huta Stara B przy ul. Mickiewicza 2 z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową

#### Przedmiot przetargu

Lp	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza z tytułu czynszu za najem lokalu w złotych(netto)	Vadium złotych
1	Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 153/51 w m. Huta Stara B o pow. 0,1161 ha KW CZ1C/000974 75/8	Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Mickiewicza 2 w m. Huta Stara B stanowi własność Gminy Poczesna o powierzchni użytkowej <b>39,01 m<sup>2</sup></b> , składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w ubikację oraz instalacje: wodno – kanalizacyjną i elektryczną	Działalność handlowo usługowa	281,00zł	50,00zł
2	Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 153/51 w m. Huta Stara B o pow. 0,1161 ha KW CZ1C/000974 75/8	Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Mickiewicza 2 w m. Huta Stara B stanowi własność Gminy Poczesna o powierzchni użytkowej <b>39,01 m<sup>2</sup></b> , składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w ubikację oraz instalacje: wodno – kanalizacyjną i elektryczną	Działalność handlowo usługowa	336,00zł	50,00zł

Czynsz powiększony o 23% podatku VAT płatny będzie z góry w terminie do 20 - go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

- oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do uiszczania opłat za media (woda, światło, gaz)
- wynajmujący może zgodnie z art. 685<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego podwyższać czynsz najmu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że w przedmiotowym lokalu uruchomią działalność handlowo-usługową z wyłączeniem salonów gier oraz wniosą wadium w pieniądzu do dnia **2 marca 2018r.**, wynoszące 50,00zł w kasie Urzędu Gminy lub na konto **nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001**.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

**Przetarg odbędzie się 7 marca 2018r o godzinie 10 – tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

#### Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu konta.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej

prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą

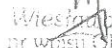
*Manuel Ym*

pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**W przypadku nie zawarcia umowy w określonym terminie, osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu, na ten sam lokal użytkowy.**

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3274-116, 34 3274-166.

RADCA PRAWNY

  
Wiesława Rodak  
nr wpisów SP-C-2/84

WÓJT GMINY POCZESNA  
ul. Wolności 2  
42-262 Poczesna

  
WÓJT  
mgr inż. Krzysztof Ujma