



Wójt Gminy Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-63-018

e-mail: wojt@poczesna.pl

GIZ.271.2.10.2018.DS

Poczesna, 09.03.2018 r.

Wszyscy Oferenci

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem nr URO.0050.323.2014 Wójta Gminy Poczesna z dnia 29 grudnia 2014 r. zapraszamy do złożenia oferty cenowej na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia :

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. „Budowa Ośrodka Zdrowia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Michałowie”.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 739)
- warunki realizacji świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego
- załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 90/2011/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 13 grudnia 2011 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz.133 z późn. zm.)

2. Założenia projektowe

Projekt budowy Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej na działce nr 27/6 w miejscowości Michałów gm. Poczesna przy założeniach:

- budowa obiektu kubaturowego jednokondygnacyjnego wolnostojącego.
- układ funkcjonalny zapewniający (zgodny z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 739) możliwość świadczenia podstawowych usług zdrowotnych w zakresie leczenia ambulatoryjnego z uwzględnieniem:

- poradnia pediatryczna z rozdziałem na dzieci chore i zdrowe
- gabinety lekarskie i zabiegowe poradni ogólnej z możliwością udzielania porad specjalistycznych (np. chirurgicznych, laryngologicznych, neurologicznych) z wykorzystaniem trybu rozdziału czasowego
- gabinet stomatologiczny
- niezbędne pomieszczenia pomocnicze
- zaplecza administracyjno – gospodarczo – socjalnego
- Rozwiązanie zagospodarowania terenu wokół obiektu objętego opracowaniem uwzględniające warunki zabezpieczenia p.poż. ujęte w projekcie zagospodarowania terenu
- Rozwiązania branżowe w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych uwzględniające:
 - Instalacje wody zimnej.
 - Instalacje wody ciepłej.
 - Instalacje kanalizacji sanitarnej.
 - Instalacje centralnego ogrzewania.
 - Instalacje wentylacji mechanicznej
 - Instalacje elektryczne:
 - oświetlenia ogólnego i miejscowego,
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - gniazd wtykowych nierezzerwowanych,
 - p. pożarowa,
 - dzwonekowa,
 - telefoniczna,
 - uziemiająca.
- Uzgodnienia dokumentacji z inwestorem na etapie koncepcji architektoniczno – budowlanej z przygotowaniem wstępnego preliminarza kosztów inwestycji oraz uzyskanie stosownych uzgodnień rzeczoznawców w dziedzinie wymagań higieniczno – sanitarnych oraz p.poż.
- Sporządzenie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie branże inwestycji z uwzględnieniem „pierwszego wyposażenia”
- Wykonanie badań geotechnicznych terenu realizacji inwestycji

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi **uprawnienia projektowe** określone przepisami Prawa budowlanego w następujących **specjalnościach** :

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi :

- a. wykonanie **koncepcji architektonicznej** wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych
Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD).
- b. **sporządzenie projektu budowlanego** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Projekt budowlany należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- c. **sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- d. **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np.DOC lub XLS ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- e. **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- f. **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB)**

Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych **dokumentów formalno-prawnych** (w tym : decyzji o odstąpieniu od warunków technicznych i innych) oraz stosownych ekspertyz, opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie całego opracowania projektowo-kosztorysowego i realizację zadania, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę).

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **od dnia podpisania umowy 3 miesiące.**

Ofertę cenową należy złożyć w Urzędzie Gminy Poczesna ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna **do dnia 16.03.2018 r.**

Dopuszcza się wysłanie oferty cenowej pocztą elektroniczną na adres e-mail : poczesna@poczesna.pl

WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Ujma