

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POCZESNA - STREFA VII OBEJMUJĄCA SOŁECTWA: SŁOWIK, KORWINÓW ORAZ
FRAGMENT SOŁECTWA WRZOSOWA**

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi proponowanych zmian w planie miejscowym oraz określenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków wprowadzanych zmian.

Obszar opracowania to działka nr 142/19 w Korwinowie, o powierzchni ok. 0,16 ha, objęta projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna - strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa.

Merytoryczny zakres opracowania jest określony ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dostosowaniu do problematyki, istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji terenowej.

Metody pracy

Opracowując prognozę wykorzystano:

- projekt uchwały Rady Gminy Poczesna, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.,
- informacje ustne otrzymane w Urzędzie Gminy,
- informacje otrzymane od inwestora,
- opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem zmiany.

2. Cześć szczegółowa

2.1. Położenie terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest centralnej części miejscowości Korwinów, przy ul. Okólnej, pomiędzy terenami parkingu zakładów produkcji nadwozi samochodowych BOCAR i terenami zabudowy mieszkaniowej – istniejącymi i planowanymi (obecnie rolnymi).

2.2. Zagospodarowanie terenu i istniejący stan środowiska

Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa działka (o powierzchni ok. 0,12 ha) to wydzielony fragment dawnych zakładów ceramicznych - cegielni „Korwinów” - obecnego zakładu BOCAR. Przez ostatnich kilka lat nieużytkowany. Zabudowana jest parterowym budynkiem, wcześniej służącym jako część socjalna wspomnianych zakładów. Teren wokół budynku i na dojeździe pierwotnie w całości utwardzony, obecnie przerastający trawą i roślinnością ruderalną. W granicach działki i bezpośrednio przy jej granicy znajdują się sieci – wodociągowa, elektroenergetyczna (kablowa i napowietrzna) i telefoniczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Stan środowiska

Teren w granicach działki jest całkowicie przekształcony, pozbawiony elementów naturalnych. W chwili obecnej nie jest użytkowany, nie stwarzając zagrożenia dla środowiska. Pozostawienie terenu bez zmian byłoby całkowicie neutralne dla środowiska.

2.3. Proponowane zmiany wykorzystania terenu

W obowiązującym planie teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana polegać ma – na wniosek aktualnego właściciela - na przywróceniu mu poprzedniej funkcji terenu przemysłowego (bez sprecyzowanego obecnie konkretnego rodzaju działalności).

2.3. 1. Rozwiązania wariantowe

W opracowanym projekcie zmiany planu nie przewiduje się rozwiązań wariantowych,

ponieważ jest ona odpowiedzią na konkretny wniosek. Nie występuje więc sytuacja poszukiwania optymalnego terenu dla zamierzonej inwestycji lecz ocena konkretnych ustaleń dotyczących zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu.

2.4. Wpływ zmian na środowisko przyrodnicze

Ustalenia planu (pozostawiane bez zmian) ustanawiają ogólne wymogi – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami oraz wymóg ograniczenia uciążliwości do granic terenu na którym prowadzona jest działalność (§ 10 pkt. 6 – 8, powtórzone w dotyczącym terenów przemysłowych § 35 pkt. 3 i 4). Ustalony jest również wymóg (§ 10 pkt. 10) ograniczenia hałasu oddziałującego na tereny zabudowy mieszkaniowej do wartości określonych w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie na zmianę klimatu akustycznego i wibracje

W zależności od rodzaju prowadzonej działalności może nastąpić, w porównaniu z planowaną dotychczas zabudową mieszkaniową, mniejszy lub większy wzrost poziomu hałasu. Na tle hałasu wytwarzanego przez sąsiadujący zakład nie będzie praktycznie zauważalny.

Oddziaływanie na zanieczyszczenie powietrza

Zagospodarowanie produkcyjne może spowodować emisję gazów i pyłów do atmosfery. Ich rozmiar może być różny, w zależności od rodzaju i intensywności zainwestowania. Zgodnie z zapisem planu uciążliwość nie może wykraczać poza teren objęty zmianą, co należy rozumieć jako wymóg utrzymania norm określonych w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie na walory krajobrazowe.

Obiekty mogące powstać na terenie będącym przedmiotem zmiany, zgodnie z nowymi ustaleniami (dla zabudowy przemysłowej) będą się mogły różnić od dopuszczonych obecnie (dla zabudowy mieszkaniowej) jedynie nieco większą intensywnością zabudowy, przy tej samej dopuszczalnej wysokości. Na tle zakładu BOCAR, a nawet sąsiadującej istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wśród której się znajduje, nie będzie się wyróżniać. Realizacja nie powinna też spowodować zmian w ukształtowaniu terenu.

Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej (obie instalacje istniejące). Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. W tej sytuacji nie powinno wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych ani podziemnych.

Oddziaływanie na zanieczyszczenie gleb

Teren obecnie pozbawiony jest gleby i utwardzony. Wymóg zapewnienia 10 % powierzchni jako biologicznie czynnej (§ 35 pkt. 5 lit. c) oraz utworzenia pasa zieleni izolacyjnej (§ 35 pkt. 5 lit. f) wymusi odtworzenie gleby na powierzchni co najmniej ok. 120 m². Działalność zakładu nie powinna natomiast mieć wpływu na gleby poza jej terenem.

Wytwarzanie odpadów

Zapisy planu wykluczają prowadzenie jakiejkolwiek działalności związanej z gromadzeniem, przetwarzaniem, w tym recyklingiem, i usuwaniem odpadów. Odpady socjalno-bytowe oraz z działalności gospodarczej będą usuwane na składowiska odpadów w normalnym trybie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Ochrona kopalin

Na omawianym terenie nie są znane złoża kopalin surowców użytecznych.

Wpływ na zdrowie ludzi

Istniejące bądź projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej znajdują się bezpośrednio przy granicy powiększonego terenu działalności gospodarczej. Zapisy obowiązującego planu dotyczące terenów przemysłowych obligują do stosowania procesów i technologii utrzymujących uciążliwość w granicach terenu przeznaczonego do zainwestowania. Zapis ten pozostaje w mocy dla terenu będącego przedmiotem zmiany. W tej sytuacji zmiana nie powinna mieć wpływu na zdrowie ludzi. Może natomiast być odczuwany dyskomfort estetyczny spowodowany nadmierną bliskością zabudowy przemysłowo-składowej.

Wprowadzane zmiany w środowisku i ich stosunek do zasad zagospodarowania form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000

Proponowane zmiany zagospodarowania terenu, ze względu na dopuszczalny charakter zainwestowania oraz usytuowanie terenu co najmniej 2-3 km od najbliższych terenów objętych formami ochrony przyrody (otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i użytki ekologiczne) nie mogą mieć na te tereny żadnego wpływu. Podobnie na obszary Natura 2000 (najbliższy – Łąki w Poczesnej – oddalony jest blisko 4 km).

2.5. Oddziaływanie skumulowane.

Ze względu na ograniczenia wymienione powyżej kumulację oddziaływania z sąsiadującymi zakładami BOCAR, biorąc pod uwagę wielkość tych ostatnich można uznać za pomijalną.

2.6 Oddziaływanie transgraniczne.

Ze względu na usytuowanie oraz rodzaj dopuszczalnego zainwestowania oddziaływanie transgraniczne należy uznać za niemożliwe.

2.7. Proponowane środki zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami negatywnego oddziaływania wprowadzonych zmian.

Plan zawiera zapisy ograniczające do minimum ewentualne znaczące oddziaływanie powstałe wyniku realizacji dopuszczonego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu.

Zakładając stosowanie się w procesie inwestycyjnym a następnie w trakcie użytkowania do tych zapisów, jak również wymogów zapisanych w ewentualnej decyzji środowiskowej oraz do przepisów i norm ogólnie obowiązujących nie będzie konieczności stosowania żadnych specjalnych zabezpieczeń.

3. WNIOSKI WS KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ.

Za kompensację przyrodniczą można uznać utworzenie – zgodnie z wymogami planu - pasa zieleni izolacyjnej. Inne rodzaje kompensacji nie są przewidywane.

4. ANALIZA (MONITORING) SKUTKÓW WPROWADZONYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Analizy – w kontekście zgodności z planem - mogą dotyczyć jedynie oceny spełnienia zapisanych w planie wymogów, w celu ewentualnego ich wyegzekwowania.

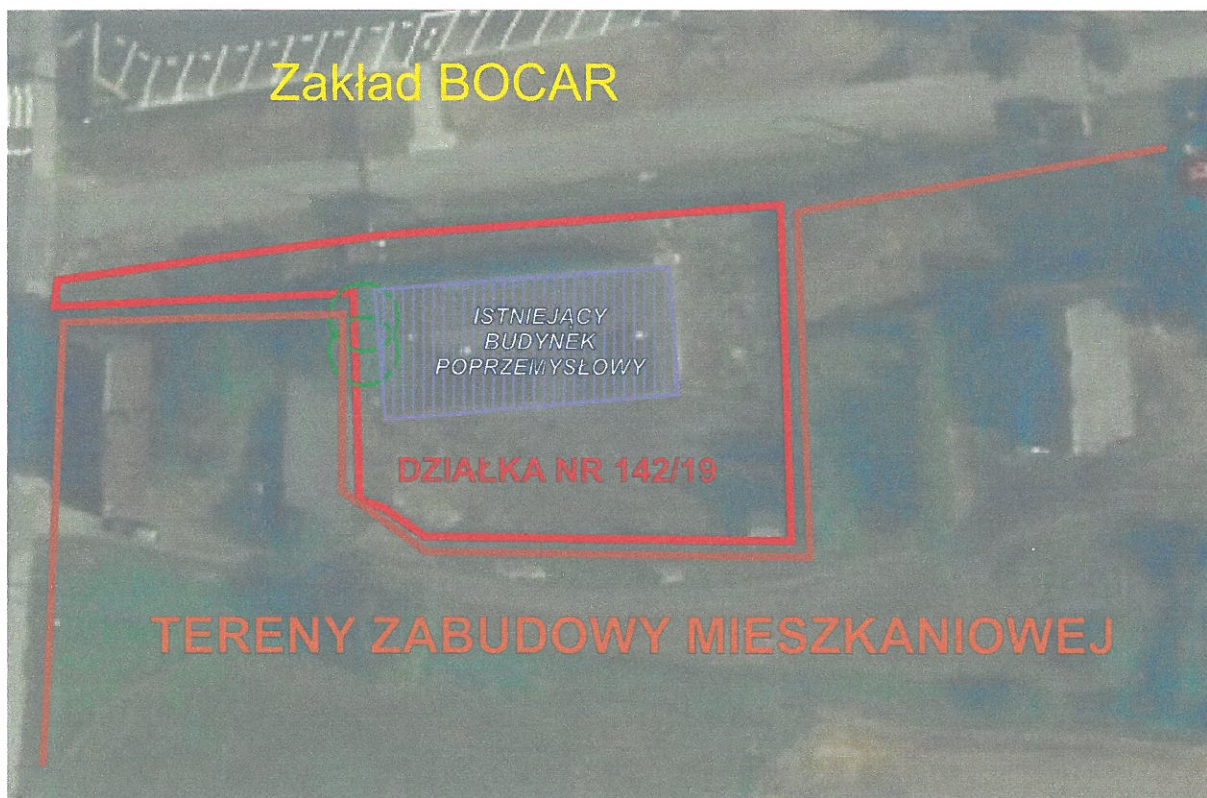
Analizy dotyczące spełnienia norm sanitarnych i środowiskowych nie są natomiast procedurami przewidzianymi w procesie planowania przestrzennego. W wypadku stwierdzenia znacząco negatywnego skutku realizacji planu może to być jedynie wskazówką do zaniechania w przyszłości wprowadzania do planów ustaleń o podobnym charakterze.

PODSUMOWANIE

W wyniku realizacji planu konsekwencją będzie minimalny (ok. 0,1 ha) przyrost terenów przemysłowych.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że bilans oddziaływania na środowisko tak ograniczony do samego terenu objętego planem i bezpośrednio przylegającego jak i w szerszym zakresie będzie praktycznie pomijalny, na tyle niewielki że nie powinno to stanowić o rezygnacji z zamierzenia.

Załącznik graficzny



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w art.74a, ust.2 pkt.2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracowanie: mgr Stefan Zaleski

MR STEFAN ZALESKI
URBANIŚCI
121. NR 998/83

Październik 2017