



## Wójt Gminy Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-63-018

e-mail: [wojt@poczesna.pl](mailto:wojt@poczesna.pl)

GIZ.271.2.17.2018.DS

Poczesna, dn. 15.05.2018 r.

### Wszyscy Oferenci

#### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem nr URO.0050.359.2018.DM Wójta Gminy Poczesna z dnia 5 lutego 2018 r. zapraszamy do złożenia oferty cenowej na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia : **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”**

Projekt współfinansowany przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.

#### Przedmiot zamówienia :

**Kod CPV: 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe**

Projekt zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali usługowych zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. **Klubowej 1 w miejscowości Huta Stara B gm. Poczesna** przy założeniach:

- Układ funkcjonalny po przedmiotowej zmianie sposobu użytkowania zapewniający (Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r.):
  - pom. wielofunkcyjne (jadalnia/sala spotkań)
  - pom. z aneksem kuchennym
  - pom. do utrzymania aktywności ruchowej (kinezyterapia)
  - pom. do terapii indywidualnej/poradnictwa
  - pom. klubowe
  - pokój zabiegowo-pielęgniarski
  - pom. pełniące funkcje biura Opiekuna
  - pom. pełniące funkcję szatni
  - pom. higieniczno-sanitarne (2 toalety dla kobiet i mężczyzn)
- Zawartość opracowania:

Rozwiązania branżowe w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych uwzględniające:

- instalacje wody zimnej
- instalacje wody ciepłej
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacje centralnego ogrzewania

- instalacje elektryczne:
- oświetlenia ogólnego i miejscowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych nierezewowanych,
- p. pożarowa,
- dzwonkowa,
- Uzgodnienia dokumentacji z inwestorem na etapie koncepcji architektoniczno – budowlanej z przygotowaniem wstępnego preliminarza kosztów inwestycji oraz uzyskanie stosownych uzgodnień rzeczoznawców w dziedzinie wymagań higieniczno – sanitarnych oraz p. poż.
- Sporządzenie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie branże inwestycji z uwzględnieniem „pierwszego wyposażenia”

### W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi :

- a. wykonanie **koncepcji architektonicznej** wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych  
Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD).
- b. **sporządzenie projektu budowlanego** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.  
Projekt budowlany należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- c. **sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- d. **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np.DOC lub XLS ,pliki o max. objętości do 10 MB);
- e. **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- f. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB)

Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych **dokumentów formalno-prawnych** (w tym : decyzji o odstępstwie od warunków technicznych i innych) oraz stosownych ekspertyz, opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie całego opracowania projektowo-kosztorysowego i realizację zadania, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę).

**Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi **uprawnienia projektowe** określone przepisami Prawa budowlanego w następujących **specjalnościach** :

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Termin realizacji zamówienia :**

od daty podpisania umowy **2 miesiące**.

**Termin złożenia oferty :**

do dnia **22.05.2018 r.**

**Miejsce i sposób składania oferty :**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik** do niniejszego zaproszenia.

Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Poczesna ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna.

Oferta cenową powinna zostać opatrzona opisem : Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. „**Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna**”.

Dopuszcza się złożenie oferty cenowej w formie elektronicznej na adres e-mail : [poczesna@poczesna.pl](mailto:poczesna@poczesna.pl)

**Kontakt :**

Osoba do kontaktu : Dagmara Sławenta tel. 34/3274-116 wew. 5

**Wykaz wymaganych dokumentów :**

formularz ofertowy – załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

WÓJTA  
mgr inż. Krzysztof Ujma