



Gmina Poczesna
ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,
Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-63-018
e-mail: poczesna@poczesna.pl

Poczesna 24.05.2018 r.

GIZ.271.3.6.2018.DM

Wyjaśnienia 1 treści SIWZ

dotyczy: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i pomieszczeniami przynależnymi na terenie Szkoły Podstawowej w Słowiku przy ul. Podlaskiej 4, gmina Poczesna”.

Zgodnie z art. 38 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań

Pyt. 1 Czy jest miejscowy plan zagosp. przestrzennego czy decyzja WZ, które potwierdzą możliwość przeprowadzenia inwestycji. Która część działki ma być przeznaczona n dobudowę – proszę określić względem budynku istn szkoły i czerwonego boiska. Jakie jest przeznaczenie istn. budynku obok szkoły i czy ma wchodzić w interakcję z projektowana dobudową. Czy inwestor dysponuje mapą geodezyjną, opinią geotechniczną, koncepcją rozbudowy, inwentaryzacją istniejących budynków?

Odp. 1 Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – strefa VII. W załączeniu fragment rysunku miejscowego planu dotyczący przedmiotowego terenu wraz z zapisami planu. Na dobudowę przeznaczono część działki nr 506/9 za szkołą. Inwestor będzie dysponował mapą do celów projektowych. W budynku za szkołą obecnie mieści się kotłownia, która to ma być przeniesiona do budynku szkoły.

Pyt. 2 Inwestycja obejmuje dobudowę: **czy tylko parter czy piętro**

- pełnowymiarowej sali gimnastycznej o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 24 m i wysokości minimum 6m wraz z trybuną widowiskową, **Jaka wielkość trybuny Ilość osób albo powierzchnia?**
- 3 sale lekcyjne o wymiarach ok 50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi z przeznaczeniem na pracownie tematyczne wraz z zapleczem o wymiarach ok. 15m (pomieszczenia na np. szafę z odczynnikami)
- 2 szatnie o powierzchni ok 15 m² każda wyposażone w 2 natryski, jedno wc i dwie umywalki
- magazyn sprzętu sportowego o powierzchni ok 20 m²
- gabinet lekarski **Jaki duży? Ogólny – stomatologiczny?**
- toaletę dla kobiet, toaletę dla mężczyzn oraz toaletę dla niepełnosprawnych
- pomieszczenie kotłowni (przewiduje się przeniesienie istniejącego źródła ciepła do projektowanego pomieszczenia wraz z odrębną instalacją dla nowo projektowanych pomieszczeń) **Jaka jest obecnie kotłownia : paliwo, moc?**

- łącznik łączący istniejący budynek z nowo projektowanymi pomieszczeniami. Na Parterze czy na Piętrze z wolnym parterem? Jak sugerowana powierzchnia? czy to jest jedyna zakładana powierzchnia komunikacji?

Odp. 2. Inwestycja obejmuje tylko parter. Trybuna przewidziana jest na parterze – ok. 2 rzędy ławek. W projekcie mowa jest o gabinecie lekarskim ogólnym. Obecnie kotłownia opalana jest gazem o mocy wejścia od 450-720 W. Połączenie istniejącej szkoły z nowo dobudowywaną częścią planowane jest łącznikiem na parterze. Łącznik będzie komunikacją szkoły z projektowaną częścią.

Pyt. 3. Sala sportowa umożliwi przeprowadzenie zajęć gimnastycznych dla uczniów szkoły podstawowej, ćwiczeń i rozgrywek w piłce siatkowej, koszykowej i ręcznej. Czy hala sportowa ma być dostępna niezależnie od funkcjonującej szkoły?

Odp. 3. Sala sportowa ma być dostępna niezależnie od funkcjonującej szkoły.

Pyt. 4. Obiekt należy wyposażać:

- instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie gazowe z projektowanej kotłowni (projekt instalacji dla istniejącego budynku szkoły oraz dla projektowanej części budynku) Jaka jest powierzchnia użytkowa, całkowita i kubatura istniejącej szkoły? Czy oprócz wymiany instalacji w istn szkole należy uwzględnić zmianę parametrów przegród?
- instalację kanalizacyjną – do sieci
- instalację wodociągową – z instalacji wewnętrznej szkoły
- instalację oświetleniową elektryczną
- wywóz nieczystości stałych – do śmietnika
- wody opadowe - teren
- wentylacja – mechaniczna i grawitacyjna Ale czy mechaniczna w całej dobudowie, czy grawitacyjna wspomagana (hybrydowa)?

Odp. 4. Powierzchnia użytkowa szkoły to 579 m², kubatura 2530 m³. Instalacja centralnego ogrzewania do projektowanej kotłowni ma zostać przeniesiona z budynku znajdującego się obok szkoły, w kotłowni drugi piec dla obiektu dobudowanego. Przewidziana jest wentylacja mechaniczna i hybrydowa.

Pyt. 5. Projektowany obiekt musi być przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne Czy to dotyczy tylko dobudowy czy całej szkoły? Winda??

Odp. 5. Dotyczy tylko dobudowy. Zamawiający nie przewiduje windy.

Pyt. 6 W ramach zamówienia Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie obowiązujące wymagania formalno – prawne w zakresie sporządzania projektu budowlanego obejmującego wszystkie niezbędne branże, a w szczególności nie ma mowy o koncepcji uzgadnianej z inwestorem - proszę to doprecyzować?

Odp. 6. Zamawiający przewiduje uzgadnianie projektu na bieżąco.

Pyt. 7. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej, Kiedy będą płatne zwroty za dokumenty uzyskiwane przez wykonawcę w imieniu Inwestora (mapa , opinia geotechniczna , wszelkie materiały wyjściowe, które będą konieczne do zaprojektowania w niezbędnym zakresie przedmiotu umowy.)? Czy będą płatne niezwłocznie , niezależnie od faktury za prace projektowe?

Odp. 7. Płatność zgodnie z zapisami §5 pkt. 6 projektu umowy

Pyt. 8.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem zakończenia robót budowlanych wykonanych na jej podstawie, tzn. do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Jaki jest powód i podstawa prawna wprowadzenia tego zapisu , w czasie szkoleń w izbie architektów wskazywany jest jako napiętnowanie i karanie architektów bo to zaprzecza instytucji nadzoru autorskiego do którego projektant jest zobligowany Prawem Budowlanym. Ile ma trwać prowadzenie robót budowlanych? - proszę się wycofać z tego zapisu

Odp. 8 Zamawiający podtrzymuje zapisy ze względu na potrzebę właściwej realizacji zadania.

WOJTEC
mgr inż. Krzysztof Ujma