

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością
Gminy Poczesna

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. U. Nr 207 poz. 2108)

Wójt Gminy Poczesna

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w miejscowości Korwinów:

Działka numer	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT	Wadium złotych
142/34	0,1424	CZ1C/00053565/6	96 333,60	4 816,68
142/35	0,1610	CZ1C/00053565/6	108 916,50	5 445,83
142/36	0,1767	CZ1C/00053565/6	119 537,55	5 976,88
142/37	0,1794	CZ1C/00053565/6	121 364,10	6 068,20
142/38	0,1821	CZ1C/00053565/6	123 190,65	6 159,53
142/39	0,2171	CZ1C/00053565/6	146 868,15	7 343,41
142/40	0,1617	CZ1C/00053565/6	79 556,40	3 977,82
142/41	0,1457	CZ1C/00053565/6	71 684,40	3 584,22
142/42	0,1286	CZ1C/00053565/6	63 271,20	3 163,56
142/43	0,1523	CZ1C/00053565/6	74 931,60	3 746,58
142/44	0,1792	CZ1C/00053565/6	121 228,80	6 061,44
142/45	0,1237	CZ1C/00053565/6	60 860,40	3 043,02
142/46	0,1952	CZ1C/00053565/6	120 048,00	6 002,40
142/47	0,1523	CZ1C/00053565/6	93 664,50	4 683,22
142/48	0,1656	CZ1C/00053565/6	101 844,00	5 092,20
142/49	0,2159	CZ1C/00053565/6	132 778,50	6 638,92
142/50	0,2860	CZ1C/00053565/6	140 712,00	7 035,60

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – strefy VII obejmującej sołectwa Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa przyjętego Uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego – Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r. poz. 4046 z dnia 15 lipca 2014r., działki oznaczone numerami 142/34, 142/35, 142/44, 142/45 położone są w terenie oznaczonym symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej (poszerzenie ul. Okólnej), natomiast działki oznaczone numerami 142/36, 142/37, 142/38, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 położone są w terenie oznaczonym symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki oznaczone numerami 142/34, 142/35, 142/36, 142/37, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/44, 142/45, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 nie są ogrodzone, nie są zabudowane, nie doprowadzono do nich uzbrojenia. Na działce oznaczonej numerem 142/38 usytuowane są dwa budynki gospodarcze, do których doprowadzona jest energia elektryczna., działka ta nie jest ogrodzona.

Działki oznaczone numerami 142/34, 142/35, 142/44 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna. Działka oznaczona numerem 142/45 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spadkowa. Dla działek numer 142/36, 142/37, 142/38, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna nastąpi poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną

Działki będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w urzędzie Gminy w Poczesnej ul. Wolności 2 (parter pokój numer 31) w dniu 21.06.2018r. :

- dla działki oznaczonej numerem 142/34 – o godz. 9⁰⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/35 – o godz. 9¹⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/36 – o godz. 9³⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/37 – o godz. 9⁴⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/38 – o godz. 10⁰⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/39 – o godz. 10¹⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/40 – o godz. 10³⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/41 – o godz. 10⁴⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/44 – o godz. 11⁰⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/45 – o godz. 11¹⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/46 – o godz. 11³⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/47 – o godz. 11⁴⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/48 – o godz. 12⁰⁰
- dla działki oznaczonej numerem 142/49 – o godz. 12¹⁵
- dla działki oznaczonej numerem 142/50 – o godz. 12³⁰

Wadium

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Gminy Poczesna numer 04 8260 0006 2000 0000 2176 0005, najpóźniej do dnia 15 czerwca 2018r.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz numer działki, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Poczesna.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójta Gminy Poczesna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium

WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Ujma