

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Poczesna nr 55/VIII/15 z 30.04.2015r
- art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego

2. INWESTOR

**Gmina Poczesna
42-262 Poczesna, ul. Wolno ci 2**

3. LOKALIZACJA

**uL. Boczna 1, Huta Stara B, gm. Poczesna
dz. nr ewid. 153/55; obr. 0004 Huta Stara B**

4. STAN WŁADANIA

Działka oznacz. nr. ewid. 153/55; obr. 0004 Huta Stara B, położone przy ul. Boczna 1 w miejscowości Huta Stara B gm., Poczesna stanowi współwłasność Gminy Poczesna oraz Wspólnoty Mieszkańców Osiedla Huta Stara B

5. USTALENIA DLA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW B D CYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny zlokalizowany w południowej części zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych stanowi część kompleksu osiedlowego Huta Stara B

Przedmiotowa inwestycja pn. „**Utworzenie łobka na terenie gminy Poczesna, w miejscowości Huta Stara B, poprzez dostosowanie i restrukturyzację istniejącej infrastruktury lokalowej**” zakłada istniejących na poziomie parteru lokali usługowych (apteka, lokal gastronomiczny, sklep spożywczy, itp.) na docelowe funkcje **łobka** osiedlowego.

WNIOSKI

Uwzględniając Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1422) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 poz. 1138) i mając na uwadze funkcję i charakter projektowanej inwestycji usytuowanej na terenie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz uwzględniając istniejącą, najbliższą zabudowę mieszkaniowo-usługową, w myśl art. 3 pkt. 20 Ustawy prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice terenu podlegającego zainwestowaniu.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich pod względem:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby – nie zalicza się do kategorii obiektów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 jako przedsięwzięcie znacznie oddziałujące na środowisko

Uwzględniając funkcję, charakter oraz zastosowany materiał, projektowany budynek nie jest zaliczany do obiektów rozprzestrzeniających dźwięki.