

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego: Przebudowy pomieszcze zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zadania pn.

„Utworzenie łobka na terenie gminy poczesna, w miejscowoci Huta Stara B, poprzez dostosowanie i restrukturyzacja istniejącej infrastruktury lokalowej”

Kategoria budynku - IX, XIII

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy czci parteru o dotychczasowej funkcji usługowo - handlowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Bocznej 1 w Hucie Starej B gm. Poczesna w ramach inwestycji pn. „Utworzenie łobka na terenie gminy poczesna, w miejscowoci Huta Stara B, poprzez dostosowanie i restrukturyzacja istniejącej infrastruktury lokalowej”

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach oznaczonych nr ewid. dz. nr ewid. 153/55; 153/56 obr. 0004 - Huta Stara B

2. Inwestor - **GMINA POCZESNA**
42-262 Poczesna
ul. Wolności 2

3. Adres budowy - Huta Stara B, ul. Boczna 1, dz. nr ewid. 153/55;

4. Podstawa Opracowania

- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Poczesna nr 55/VIII/15 z 30.04.2015r
- umowa nr GIZ.272.36.2018.DS z dnia 22.03.2018r
 - mapa sytuacyjno – wysoko ciowa terenu dc. opiniodawczych ,
 - dokumentacja fotograficzna ,
 - wizja lokalna,
 - inwentaryzacja budowlana,
 - uzgodnienia z Inwestorem,
 - szczegółowy (uzgodniony z inwestorem) zakres przedmiotu zamówienia
 - obowiązujące przepisy i normy.

5. Dane wyjściowe do projektu

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 120 poz.133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowym – (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm) .
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu

bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. nr 143 poz. 1002, z późn. zm.).

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali usługowych zlokalizowanych w na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Bocznej 1 w miejscowości Huta Stara B gm. Poczesna przy założeniach:

- Układ funkcjonalny po przedmiotowej zmianie sposobu użytkowania zapewniający prawidłowy - zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnia lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy) podział na obszary odpowiednie dla docelowej funkcji przy zapewnieniu pobytu > 5 h/dzień dla min. 30 dzieci w wieku do 1 ÷ 3 lat, w tym:
 - dwa wydzielone lokale z w łzami sanitarnym przeznaczone dla docelowej grupy max. 15 - tu dzieci ka dy połączony wspólnym układem komunikacyjnym z szatni / przebieralni dla dzieci
 - pomieszczenia związane z przygotowaniem i rozdaniem posiłków
 - pomieszczenia higieniczno sanitarne personelu

z odpowiednimi dla w/w obszarów warunkami funkcjonowania na poziomie parteru, z zapewnieniem bezkolizyjnej zewnętrznej obsługi.

Z uwagi na zróżnicowanie poziomów pomieszczenia opieki nad dziećmi zlokalizowane są na poziomie ± 0,00 (strona północna), natomiast pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i higieniczno - sanitarne użytkowane przez personel zlokalizowane są na poziomie + 0,90 (strona południowa)

Rozwinięcie zagospodarowania terenu wokół obiektów objętych opracowaniem uwzględniające warunki bezkolizyjnej obsługi oraz warunki zabezpieczenia p.po . uj te w projekcie zagospodarowania terenu

Projektowana funkcja zakłada realizację usług opieki nad dziećmi w grupie wiekowej 1 ÷ 3 lat – szczegółowy opis pomieszczeń (wykończenia ścian, podłóg, sufitów, wyposażenie instalacje etc.), wyposażenie pomieszczeń, wejścia rodziców (opiekunów), personelu , podział na strefy w cz. ci: **TECHNOLOGIA ŻŁOBKA**

7. Opis ogólny

7.1. Konstrukcja budynku

Istniejąca – tradycyjna murowana, dwutraktowa o podłużnym i poprzecznym układzie ścian z dachem o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia ok. 40° stopni ze spadkami na zewnętrznej stronie budynku, krytym blachą falistą. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie:

- parter – istniejąca - lokale usługowo - handlowe przeznaczone do przebudowy na docelową funkcję **łobka** (w obszarze opracowania), oraz istniejące lokale mieszkalne
- I piętro – istniejące lokale mieszkalne
- II piętro – istniejące lokale mieszkalne
- Poddasze – w centralnej części 2 istniejące lokale mieszkalne, pozostałe poddasze nieużytkowe pełni funkcje pomocnicze

Projektowana – w obszarze opracowania (parter), tradycyjna murowana o podłużnym i poprzecznym układzie ścian z stropami o konstrukcji żelbetonowej

7.2. Dane metrykalne (dotyczy części objętej opracowaniem)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 414,46 m²

w tym: istniejąca – 414,46 m²

projektowana – 0,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 209,59 m²

w tym: istniejąca – 209,59 m²

projektowana – 0,00 m²

KUBATURA - 1 326,27 m³

w tym: istniejąca – 1 326,27 m³

projektowana – 0,00 m³

7.3. Zestawienie pomieszczeń (dotyczy części objętej opracowaniem)

PARTER			
lokale opieki nad dziećmi (strona północna)			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA (m²)
Lokal nr 1			
0.01	łazienka	płytki ceramiczne	5,28
0.02	pomieszczenie na leki	wykładzina obiektowa	3,13
0.03	sala opieki	wykładzina obiektowa	50,18
Lokale opieki nad dziećmi (cz. Wspólna)			
0.04	holl	wykładzina obiektowa	12,64
0.05	wiatrołap	płytki ceramiczne	6,37
0.06	szatnia/przebieralnia	wykładzina obiektowa	12,92
0.07	komunikacja	wykładzina obiektowa	5,96
Lokal nr 2			
0.08	sala opieki	wykładzina obiektowa	46,22
0.09	pomieszczenie na leki	wykładzina obiektowa	4,35
0.10	łazienka	płytki ceramiczne	5,65
Funkcja pomocnicza, pom. higieniczno - sanitarne (cz. wspólna)			
0.11	magazyn bielizny	wykładzina obiektowa	2,58
0.12	pom. przygotowania posiłków	płytki ceramiczne	15,82
0.13	zmywalnia/ segregacja butelek	płytki ceramiczne	6,30
0.14	komunikacja	wykładzina obiektowa	4,61
0.15	pom. gospodarcze	wykładzina obiektowa	3,58
0.16	pom. porządkowe	płytki ceramiczne	5,31
0.17	komunikacja	wykładzina obiektowa	7,25
0.18	szatnia personelu	wykładzina obiektowa	4,75
0.19	toaleta personelu	płytki ceramiczne	2,99
0.20	pom. socjalne	wykładzina obiektowa	9,01

8. ANALIZA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU (stan istniejący w obszarze opracowania)

ściany fundamentowe i piwniczne :

gr. 50 ÷ 75 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej z izolacją zewnętrzną bitumiczną na rapówce cementowej.

Ocena :

Nie stwierdzono pęknięć, zarysów ani wybożeń powierzchni fundamentów. Ich brak może świadczyć o prawidłowo dobranej szerokości murów fundamentowych do rodzaju gruntów na głębokości posadowienia oraz o niewystępowaniu nierównomiernego osiadania, wskutek miejscowej utraty zakładanej min. nośności gruntu.

O braku niezamierzonego osiadania świadczy także brak charakterystycznych pęknięć i zarysów na ścianach kondygnacji nadziemnych.

Szerokość ścian fundamentowych jest wystarczająca dla przeniesienia obciążenia z elementów nadziemnych budynku na grunt, który składa się głównie z piasków i żwirów, gliny zagęszczonej i ustabilizowanej.

Głębokość posadowienia ław fundamentowych poniżej granicy przemarzania zapobiega tzw. wysadzinom.

ściany nadziemne :

ściany zewnętrzne nośne i osłonowe :

Murowane z cegły pełnej gr. 55 cm :

tynk wewnętrzny : cem-wapienny.

tynk zewnętrzny : cienkowarstwowy, akrylowy na rdzeniu termoizolacyjnym z styropianu gr. 10 cm

ściany wewnętrzne nośne :

W piwnicach gr. 50 i 25 cm z cegły pełnej ceramicznej, kondygnacji nadziemnych gr. 50 i 25 cm z cegły pełnej ceramicznej

ścianki działowe :

Wykonano gr. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cem-wapiennej.

kominy :

gr. 38 i 75 cm murowane z cegły pełnej

Ocena :

Dobrane grubości materiału ścian oraz zastosowane marki zapraw są odpowiednie do przenoszonych obciążeń oraz do pełnienia przez nie funkcji elementów nośnych oraz przegród osłonowych i akustycznych. Nie stwierdzono zjawiska wypłukiwania zaprawy ze spoin, co świadczy o szczelnych wyprawach tynkarskich.

Ściany nie wykazują pęknięć, wybożeń i odchyleń od płaszczyzn pionowych, co świadczy o prawidłowym wykonaniu robót murarskich.

Warstwa wewnętrzna tynku cem-wapiennego dobrze związana z podłożem ścian.

Nie stwierdzono przebiegów przemarzania ani zagrzybienia.

Nie stwierdzono występowania zacieków ani zawilgocenia.

Tynki i okładziny zewnętrzne zgłaszają od strony północnej i zachodniej w wielu miejscach odspojenie i spękania.

Nadpro a okienne i drzwiowe :

Wykonano jako sklepienia murowane typu Kleina zbrojone stal gładk

Ocena :

Powierzchnie boczne i spodnie nadpro y nie wykazuj p kni ani zarysowa zarówno w strefach prz słowych jak i podporowych.

Nie przekroczone s równie dopuszczalne ugi cia.

wiadczy to o tym, e zastosowane wkładki zbrojeniowe i ich rozmieszczenie w przekrojach s wystarczaj ce dla przeniesienia wyst puj cych obci e . Prawidłowa jest również gł boko oparcia oraz sposób zakotwienia i ł czenia pr tów no nych.

Nie stwierdzono również wyst powania tzw.„raków”,co wiadczy o prawidłowo wykonanej otulinie zbrojenia.

Stropy mi dzykondygnacyjne :

Stropy mi dzykondygnacyjne wykonane s jako stropy prefabrykowane g sto ebrowe typu DZ 3 DMS

Schemat statyczny – belki jednoprz słowe cz ciowo utwierdzone na podporach.

Ocena :

Powierzchnie stropów nie wykazuj ugi , p kni , zarysowa w strefach prz słowych i podporowych.

wiadczy to o :

- *prawidłowo dobranej wysoko ci stropów w stosunku do ich rozpi to ci.*
- *poprawnie dobranych przekrojów belek stalowych*
- *prawidłowym ich rozmieszczeniu na przekrojach.*
- *dostatecznej grubo ci otuliny betonowej.*
- *wystarczaj cej gł boko ci oparcia stropów na cianach no nych.*
- *prawidłowym zakotwieniu belek no nych..*

Nie stwierdzono ladów zarysowania b d odpadania tynku.

Schody :

Wewn trzne miedzykondygnacyjne : wykonano jako wspornikowe, betonowe w układzie łamanym, dwubiegowym. Sposób oparcia – na belkach stropowych oraz spoczniku obł one mas lastrykow szlifowan

Zewn trzne wej ciowe : wykonano jako betonowe wylewane na zag szczonym gruncie obł one kamieniem naturalnym oraz kostk brukow betonow Okładzina - lastryko

Ocena :

Powierzchnie płyt no nych nie wykazuj ugi , p kni , zarysowa w strefach prz słowych i podporowych co wiadczy o prawidłowo dobranych rednicach i rozstawie wkładek zbrojeniowych. „Raków” oraz ladów korozji zbrojenia nie stwierdzono wi c otulina betonowa jest wystarczaj ca i odpowiednio szczelna.

Układ stopni oraz szeroko u yteczna biegów spełniaj wymagania przepisów.

Elementy wyko czenia :

- **Podłogi i posadzki :**
jastrychy betonowe nie wykazuj p kni i posiadaj odpowiedni grubo oraz spoisto . Okładziny zarówno z tworzyw sztucznych jak i z terakoty s w złym stanie technicznym.
- **Tynki :**
nie wykazuj sp ka , złuszcze i s dostatecznie powi zane z podł em.
- **Stolarka okienna :**
W cał ci wymieniona typowa z tworzyw sztucznych nie wykazuje wypacze i

- nieszczelności jest poprawnie osadzona w ścianach
- Stolarka drzwiowa :
 - wewnętrzna typowa drewniana, zewnętrzna z profili aluminiowych
- Obróbki dachowe, rynny i rury spustowe z PVC. :
 - są kompletne, droższe przy zastosowanych średnicach zapewnia prawidłowe i sprawne odprowadzanie wody opadowej z połaci dachowych.

WNIOSKI KOŃCOWE :

Dokonano dokładnych oględzin budynku, analizując stan techniczny poszczególnych jego elementów i ocena jest następująca :

- Budynek od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej nie wykazuje żadnych wizualnie widocznych odkształceń konstrukcyjnych.
- Brak widocznych pęknięć i zarysowań (poza wynikających z naprężeń termicznych) - , ugięć i wybojczy w elementach konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży, podciągów i schodów), co mogłoby świadczyć o nieprawidłowości zachowania statycznego – dynamicznego konstrukcji budynku.

Stwierdzono, że obiekt został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i stan techniczny jego elementów konstrukcyjnych jest dobry.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE MA WPŁYWU I NIE ZAGROŹY BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

9. DANE TECHNICZNE

(W OŚWIADCZENIU)

9.1. Zakres prac budowlanych

Prace budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania polegały na przebudowie istniejącej funkcji wydzielonych lokali handlowo - usługowych i zmianie sposobu ich użytkowania na docelowe funkcje lokali i przewidują m.in. :

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych i podbudów
- rozbiórka elementów betonowych
- wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych
- wyburzenie ścianek działowych
- zamurowanie otworów
- wykonanie posadzek wraz z podłogami
- wykonanie poszerzonych otworów drzwiowych
- wykucie nadproży i otworów drzwiowych
- skucie tynków ze ścian i sufitów
- skucie posadzek i oczyszczenie podłoga
- montaż podciągów z kształowników stalowych
- budowa nowych ścianek działowych w technologii lekkiej z płyt gipsowych z izolacją z wełny mineralnej na ruszcie lub murowanych

- skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian
- wykonanie nowych nadproży i osadzenie otworów drzwiowych
- wymiana parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych pod malowanie
- montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych, rastrowych higienicznych
- montaż okładzin ściennych i podłogowych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branży i instalacji sanitarnej)
- montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branży i instalacji sanitarnej)
- montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury oraz montażem układów IT (wg. projektów branży i instalacji elektrycznej)

UWAGA:

Przystąpienie do prowadzenia robót rozbiórkowych musi być poprzedzone wygradzeniem terenu w celu ograniczenia dostępu dla osób postronnych.

Należy odstąpić przyłącza infrastruktury technicznej tj. energetycznego w porozumieniu z uprawnionymi służbami technicznym inwestora.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą wyłącznie metodami ręcznymi, kawałkami po uprzednim zabezpieczeniu przez podstępowanie konstrukcji istniejących stropów. Roboty rozbiórkowe wykonane będą w kolejności:

W trakcie robót pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice, liny zabezpieczające). Rusztowania do pracy muszą być sprawdzone i dopuszczone do użytkowania przez kierownika budowy.

Zaleca się segregację materiałów rozbiórkowych. Gruz zostanie wywieziony na wysypisko,

CIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Wewnętrzne ściany nośne oraz zamurowania otworów w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 DRYFIX murowane na zaprawie cienkowarstwowej DRYFIX

W miejscach bezpośredniego oparcia belek i nadproży belbetowych należy

wykonywa poduszki betonowe grubo ci min. 5cm.

CIANKI DZIAŁOWE

Przebudowa cianek działowych, gdzie: cianki działowe wydzielaj ce strefy p.po . ci gów komunikacyjnych gr. 12 cm. murowane cegła kratówki typu DZ – 220 spełniaj ce warunek REI 120.

Nowe cianki działowe wykona z bloczków betonu komórkowego 12 lub w technologii lekkiej - z płyt GK obustronnie krytych na konstrukcji stalowej (profile z blachy ocynkowanej wg technologii np. Knauff), wypełnionych płytami twardej wełny mineralnej, antyakustycznych, nienasi kliwych, impregnowanych w pomieszczeniach mokrych (płyty „zielone”).

ciany systemowe nale y wznosi z uwzgl dnieniem zlece producenta lub wła ciciela technologii.

W sanitariatach projektuje si cianki lekkie do zabudowy spłuczek GEBERIT cianka z podwójnej płyty G.K. na pełn wysoko pomieszcze tj. min. 2,50 od posadzki.

BELKI, PODCI GI, NADPRO A I WIE CE ELBETOWE

Na obiekcie przewidziano monta nadpro y drzwiowych lub okiennych w postaci prefabrykowanych belek nadpro owych L19. Długo oraz sposób oparcia belek ci le wg wytycznych producenta. Prefabrykowane nadpro a L19 nale y równie wykona nad otworami instalacyjnymi (zgodnie z bran sanitarn) dobieraj c długo belek zgodnie z wytycznymi producenta.

W miejscach rozebranych cian no nych dla otworów komunikacyjnych o rozpi to ciach > 2 m w cz ci istniej cej nale y wykona podci gi z HEB 200 ÷ 240 osadzonych w wykutych gniazdach na poduszkach betonowych grubo ci min. 5cm. Belki

STOLARKA/ LUSARKA

Stolarka okienna typowa wykonana z wzmocnionych profili klasy „A” z uszczelnieniem rodkowym, trójszybowe z powłok selektywn rozwieralno – uchylne o współczynniku U 0,9 W/m²K. Okna dachowe dla dachów płaskich typu FAKRO F z pakietem trój szybowym DU6 o współczynniku U 0,9 W/m²K z powłok selektywn z sterowaniem automatycznym

Stolarka drzwiowa zewn trzna aluminiowa z przeszkleniami bezpiecznymi,

stalowa pełna oraz przeszklona.

Drzwi wewnętrzne typu Porta Enduro , kolor Popielaty EuroInvest, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej.

Przeciwno arowa – aluminiowa przeszklona i pełna atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania, np. firmy Mercor, lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony – kolor dostosowany do projektowanej stolarki – RAL 7040. Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykonaniem ścian. Drzwi narażone na uderzenie łokciem lub wózkiem należy wyposażyć w odbojnice. Okucia i klamki ze stali nierdzewnej.

Uwaga 1

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 110cm.

Uwaga 2

Drzwi do magazynu bielizny i pomieszczenia porządkowego należy wyposażyć w samozamykacze.

TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Uzupełnienie okładzin elewacyjnych wykonane metodą lekką tynkiem cienkowarstwowym silikatowym na podkładzie termoizolacyjnym z wełny gr 14 cm w miejscach wskazanych na rys. elewacji zewnętrznych. Należy zachować pełny system realizowanych robót elewacyjnych

SUFITY I SUFITY PODWIESZANE

Sufit podwieszany zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem jako sufity kasetonowe i gk, gdzie podstawowym elementem jest sufit podwieszony wykonany dwuwarstwowo z płyt KG na ruszcie metalowym, natomiast rola sufitu kasetonowego ograniczona jest do funkcji rewizyjnej umożliwiającej dostęp do przestrzeni technologicznej pomiędzy stropem międzykondygnacyjnym a sufitem.

Uwaga

Wszystkie podciąg instalacje nie osłonięte sufitami podwieszonymi należy obudować płytami G-K.

TYNKI I OKŁADZINY WEWN TRZNE

Przewiduje się skucie całości tynków w pomieszczeniach podlegających przebudowie zarówno ze ścian jak i sufitów. Nowe tynki wykonano jako cementowo – wapienne z gładzi gipsow. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz brudowniku okładzina z płytek ceramicznych do pełnej wysokości wg opisu poszczególnych pomieszczeń. Fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, położenie płytek w narożnikach ścian za pomocą listew łącznikowych aluminiowych. Pod okładziną na powierzchniach narożnych na bezpośredni kontakt z wodą należy dodatkowo zastosować np. EUROLAN TG2 – gruntownik SUPERFLEX 1 - gr.1 mm / zużycie 1,6 kg/m² firmy DEITERMAN lub inny materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony.

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farb lateksowych w kolorze białym. Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania należy wstępnie zagruntować podkładem do gruntowania.

Malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na mycie i szorowanie w klasie I w pomieszczeniach przebywania pacjentów w klasie II pomieszczeniach pozostałych

PODŁOGI I POSADZKI

W części przebudowywanej zakłada się całkowite zerwanie istniejących warstw posadzkowych do warstwy istniejącego stropu z odtworzeniem warstw podposadzkowych przy założeniach jak następująco:

Pomieszczenia wykończone płytkami:

- o nadlewka niwelująca
- o izolacja termiczna 3 cm styropian
- o folia PE gr 0.2 mm,
- o warstwa dociskowa 4 – 5 cm betonu C12/15,
- o roztwór gruntujący głęboko penetrujący,
- o półpłynna folia izolacyjna,
- o elastyczna zaprawa klejąca
- o płytki gres (PEI -5, R13, odporność na plamienie klasa 5)
- o fuga elastyczna

Pomieszczenia wykończone wykładzinami homogenicznymi /tekstylne :

- o nadlewka niwelująca

- o izolacja termiczna 3 cm styropian
- o folia PE gr 0.2 mm,
- o warstwa dociskowa 4 – 5 cm betonu C12/15,
- o roztwór gruntujący głąboko penetrujący,
- o wylewka samopoziomująca
- o elastyczna zaprawa klejąca
- o klej do wykładzin
- o wykładzina PCV (klasy cieralności T)

Posadzki należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nie nasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne, umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Cokoły przyściennowe o wysokości do 15 cm należy wykonać z materiałów identycznych z użytymi do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.

IZOLACJE

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek i ścian narażonych na bezpośredni kontakt z wodą w projektowanych pomieszczeniach mokrych:

- EUROLAN TG2 - gruntownik - SUPERFLEX 1 - gr. 1 mm / zużycie 1,6 kg/ m² - płytki na kleju PLASTIKOL KM_FLEX - spoinowanie CERINOL-FLEX firmy DEITERMAN lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony - gruntownik wraz z folią uszczelniającą należy wyprowadzić na wysokość 50 cm na ściany pomieszczenia. - styki ściana-podłoga uszczelniać taśmą SUPERFLEX100/5..

DYLATAcje

Ściany - miejscach istniejących dylatacji należy zastosować sztywne, aluminiowe, nakładkowe listwy w formie łatwego do montażu systemu do maskowania szczelin dylatacyjnych w ścianach i w podłogach – typu W50A firmy CS Polska lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

POZOSTAŁE WYKOŃCZENIE .

W pomieszczeniach o ścianach wykończonych tapetami winylowymi przy umywalkach i zlewozmywakach należy wykonać fartuchy ochronne z płytek ceramicznych do wys. min. 160cm i szer. 60 cm poza obrys urządzenia. (płytki ścienne minimalne wymiary 60 x 30).

Na narożnikach ścian narożnych na uderzenie wózkami lub łódkami należy zastosować zabezpieczenia kłowe do wysokości 150cm. np. Acrovyn SO-50.

W pomieszczeniach narożnych na działanie wody należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex zarówno na posadzce jak i na ścianach.

Dopuszcza się jedynie stosowanie płytek pierwszego gatunku. Płytki układane na zaprawie klejowej na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłogę. Narożniki wykończone listwami aluminiowymi, krawędzie kłowe płytek gipsowane.

W pomieszczeniu porzeczonym zamontować brodziki umożliwiające mycie wózków sprzątaczą na wysokości 50 cm powyżej poziomu posadzki.

INSTALACJE:

- ✦ **woda:** - z istniejącego wodociągu komunalnego, OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **kanalizacja sanitarna:** - do istniejącego kanału sanitarnego, OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **energia elektryczna:** - z istniejącej sieci, OPRACOWANIE BRAN OWE cz elektryczna..
- ✦ **instalacja c.o.:** - OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **ogrzewanie:** - OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **odpady:** -WYSPECJALIZOWANE PRZEDSIĘBIORSTWO UTYLIZACYJNE na podstawie odrębnej umowy, istniejące miejsce na gromadzenie odpadów stałych.

UWAGA 1:

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe (uprawnienia budowlane). Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom (również pod względem zabezpieczeń p.po.).

UWAGA 2:

Przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną spowodowane projektowaną budową na podstawie ODR BNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWEGO NIE OBJĘTO TEGO NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.

UWAGA 3:

Wszystkie proponowane materiały mogą być zastąpione zamiennikami pod warunkiem, że ich właściwości konstrukcyjne i jakościowe nie będą gorsze a co najmniej takie same jak zaprojektowane w przedmiotowym opracowaniu projektowym. Ewentualna zamiana materiałów musi być skonsultowana i zatwierdzona przez projektantów poszczególnych części projektu (branż). Również pod względem wizualnym i estetycznym proponowane ewentualne zamienniki muszą być zatwierdzone przez projektantów (głównie części architektonicznej) ponieważ są to elementy, które w znacznym stopniu przyczyniają się do wizualnej strony projektowanego obiektu i podnoszą dodatkowo jego walory estetyczne.

UWAGA 4:

Realizacja wszystkich rozwiązań systemowych przyjętych w przedmiotowym projekcie: zabezpieczenie przeciwpożarowe, wentylacja wewnętrzna i zewnętrzna, okładzin wewnętrznych (ściany, podłogi, sufity) i innych wg dokumentacji wykonawczej producenta na podstawie dyspozycji podanej w niniejszej dokumentacji

UWAGA 5:

Projekt części architektonicznej rozpatrywa projektami branżowymi (czyli elektryczna, sanitarna i inne...), które stanowią integralną część niniejszego opracowania..

