

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Poczesna nr 55/VIII/15 z 30.04.2015r
- umowa nr GIZ.272.65.2018.DS z dnia 11.08.2018r
- mapa sytuacyjno – wysoko ciowa terenu,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budowlana,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- szczegółowy (uzgodniony z inwestorem) zakres przedmiotu zamówienia
- obowiązujące przepisy i normy.

2. INWESTOR

**Gmina Poczesna
42-262 Poczesna, ul. Wolności 2**

3. LOKALIZACJA

**ul. Klubowa 1, Huta Stara B, gm. Poczesna
dz. nr ewid. 153/56; obr. 0004 Huta Stara B**

4. STAN WŁADANIA

Działka oznacz. nr. ewid. 153/56; obr. 0004 Huta Stara B, położone przy ul. Boczna 1 w miejscowości Huta Stara B gm., Poczesna stanowi współwłasność Gminy Poczesna oraz Wspólnoty Mieszkańców Osiedla Huta Stara B

5. DANE OGÓLNE

- obiekt – budynek mieszkalny wielorodzinny
- technologia wykonawstwa – tradycyjna
- liczba kondygnacji – 3

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Brak przedmiotem opracowania działka nr. ewid. 153/56; obr. 0004 Huta Stara B, zabudowane są budynkiem mieszkalnym (działka 153/56) wielorodzinnym (brak przedmiotem opracowania) z zlokalizowanym na parterze (w części północnej) lokalami usługowo - biurowymi przeznaczonymi do projektowanej przebudowy i zmiany funkcji (funkcja usługowa - dom dziennego pobytu dla osób starszych). Obsługa komunikacyjna budynku wraz z parkingiem zapewniona jest z istniejących ciągów pieszo - jezdnych komunikacji wewnątrz osiedlowej (ul. Klubowa, A. Mickiewicza oraz ul. Boczna). Budynek mieszkalny, gdzie zlokalizowany jest projektowany lokal Domu Dziennego Senior + posiada dostęp do podstawowych mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze gazu ziemnego) zlokalizowanych w ciągu komunikacyjnym ul. A. Mickiewicza.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna” nie zakłada zmian w zagospodarowaniu działki 153/56, gdzie zlokalizowany jest ona zlokalizowana

Inwestycja realizowana jest w oparciu o istniejące media bez zmiany warunków istniejących przyłączy

Projektowana przebudowa nie zmienia zapotrzebowania na miejsca parkingowe, których obecnie na terenie nieruchomości znajduje się 10 w tym miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie niezbędne media dostępne z sieci zlokalizowanych na terenie przedmiotowych działek

- wodociągowa – istniejące przyłącze do sieci komunalnej
- kanalizacja sanitarna/deszczowa – istniejące przyłącze do sieci komunalnej
- instalacja C.O. – lokalowa zasilana z istniejącego przyłącza gazu ziemnego
- instalacja elektryczna – zasilanie istniejącym przyłączem kablowym na warunkach określonych przez dostawcę energii
- gazowa – istniejące przyłącze do sieci komunalnej

Istnieją ce podjazdy, parkingi oraz podejścia do przedmiotowego budynku oraz pozostałego zespołu budynków szpitalnych utwardzone masą asfaltową oraz kostką brukową betonową

Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w 100% istniejącym pomiędzy ul. Boczna a ul. Mickiewicza parkingiem

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Proponowany sposób zainwestowania przedmiotowego obszaru, realizujący wytyczne określone w Uchwale Rady Gminy Poczesna nr 55/VIII/15 z 30.04.2015r organizuje wskazaną przestrzeń urbanistyczną w następujący sposób:

powierzchnia terenu – 1362,69 m²

powierzchnia zabudowy projektowanej – 0 m²

powierzchnia zabudowy istniejącej – 580,00 m²

UWAGA: projektowana inwestycja zawiera się w kubaturze istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i nie zmienia istniejących warunków zabudowy

9. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie