

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego: **Przebudowy pomieszcze zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zadania pn. „Utworzenie i wyposazenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”**

Kategoria budynku - IX, XIII

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszcze cz ci parteru o dotychczasowej funkcji uslugowo - biurowej zlokalizowanych w pólnocnej cz ci istniejcego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Klubowej 1 w Hucie Starej B gm. Poczesna w ramach inwestycji pn. **„Utworzenie i wyposazenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”**

Inwestycja zlokalizowana jest na dzialce oznaczonej nr ewid. 153/56 obr. 0004 - Huta Stara B

2. Inwestor - **GMINA POCZESNA**
42-262 Poczesna
ul. Wolności 2

3. Adres budowy - **Huta Stara B, ul. Klubowa 1, dz. nr ewid. 153/56;**

4. Podstawa Opracowania

- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Poczesna nr 55/VIII/15 z 30.04.2015r
- umowa nr GIZ.272.65.2018.DS z dnia 11.06.2018r
 - mapa sytuacyjno – wysoko ciowa terenu dc. opiniodawczych ,
 - dokumentacja fotograficzna ,
 - wizja lokalna,
 - inwentaryzacja budowlana,
 - uzgodnienia z Inwestorem,
 - szczególowy (uzgodniony z inwestorem) zakres przedmiotu zamówienia
 - obowiazujace przepisy i normy.

5. Dane wyjściowe do projektu

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 kwietnia 1991 r. w sprawie typów domów pomocy społecznej, zasad ich funkcjonowania, zasad ustalania opłat za pobyt w tych domach oraz sposobu i trybu pobierania odpłatności. (Dz.U. nr 33 z 1991r. poz. 145 z późniejszymi zmianami)
- Materiały informacyjne „Dzienne Domy Opieki” - rodzina.gov.pl
- Materiały informacyjne „Domy dziennego pobytu i „Senior-WIGOR” w oczach architektów” - Polityka Senioralna
- Ustawa z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 120 poz.133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowym – (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. nr 143 poz. 1002, z późn. zm.).

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali usługowo - biurowych zlokalizowanych w na parterze części północnej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Klubowej 1 w miejscowości Huta Stara B gm. Poczesna przy założeniach:

- Układ funkcjonalny po przedmiotowej zmianie sposobu użytkowania zapewniający prawidłowy - zgodny z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 kwietnia 1991 r. w sprawie typów domów pomocy społecznej, zasad ich funkcjonowania, zasad ustalania opłat za pobytu w tych domach oraz sposobu i trybu pobierania odpłatności. (Dz.U. nr 33 z 1991r. poz. 145 z późniejszymi zmianami) i wytycznymi Inwestora określonymi dla realizowanego Programu Senior +
- Wydzielenie pomieszczeń i obszarów odpowiednich dla docelowej funkcji przy zapewnieniu pobytu dziennego dla osób starszych., w tym osób z ograniczoną funkcją ruchu:
 - Pomieszczenie wielofunkcyjne/klubowe z wydzielonym aneksem kuchennym umożliwiającym przygotowanie prostych posiłków w ramach zajęć oraz rozdział posiłków dostarczonych w systemie cateringowym
 - Pomieszczenie zajęć ruchowych (kinezyterapia)
 - Gabinet terapeutyczny/lekarski
 - pomieszczenia higieniczno sanitarne personelu

z odpowiednimi dla ww obszarów warunkami funkcjonowania na poziomie parteru, z zapewnieniem bezkolizyjnej zewnętrznej obsługi.

Z uwagi na charakter projektowanej funkcji (dzienny dom pobytu dla osób starszych) konieczna jest redukcja istniejącego zróżnicowanie poziomów pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami „Klubu Seniora” (poziom ± 0,00 -

**strona północna) a istniejącymi pomieszczeniami biurowymi (poziom + 0,45)
do wspólnego poziomu ± 0,00**

Zagospodarowanie terenu wokół obiektów objętych opracowaniem uwzględniając warunki bezkolizyjnej obsługi oraz warunki zabezpieczenia p.po. pozostaje bez zmian

Projektowana funkcja zakłada realizację zajęć klubowych dla osób starszych > 65 roku życia. Szczegółowy opis pomieszczeń (wykończenia ścian, podłóg, sufitów, wyposażenie instalacje etc.), wyposażenie pomieszczeń, wejścia rodziców (opiekunów), personelu, podział na strefy w części: **TECHNOLOGIA**

7. Opis ogólny

7.1. Konstrukcja budynku

Istniejąca – tradycyjna murowana, dwutraktowa o podłużnym i poprzecznym układzie ścian nośnych z dachem o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia ok. 40° stopni ze spadkami na zewnętrznej stronie budynku, krytym blachą falistą. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie:

- parter – istniejące lokale usługowo - Biurowe (strona północna) przeznaczone do przebudowy na docelową funkcję **Dziennego Domu (klubu) Senior+** (w obszarze opracowania), oraz istniejące lokale mieszkalne

- I piętro – istniejące lokale mieszkalne
- II piętro – istniejące lokale mieszkalne
- Poddasze – poddasze nieużytkowe pełni funkcje pomocnicze

Projektowana – w obszarze opracowania (parter), tradycyjna murowana o podłużnym i poprzecznym układzie ścian nośnych z stropami o konstrukcji żelbetonowej

7.2. Dane metrykalne (dotyczy części objętej opracowaniem)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - **580,00 m²**

w tym: istniejąca – 580,00 m²

projektowana – 0,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - **133,3 m²**

w tym: istniejąca – 131,94 m²

projektowana – 1,36 m²

KUBATURA - 495,00 m³

w tym: istniejąca – 495,00 m³

projektowana – 0,00 m³

7.3. Zestawienie pomieszczeń (dotyczy części objętej opracowaniem)

PARTER			
dom dzienny SENIOR + (klub)			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA (m²)
0.01	wiatrołap	płytki ceramiczne	2,57
0.02	komunikacja	wykładzina obiektowa	11,45
0.03	gabinet terapeutyczny/lekarski	wykładzina obiektowa	11,86
0.04	toaleta (dla osób z dysfunkcją ruchu)	płytki ceramiczne	7,80
0.05	pom. aktywności ruchowej (kinezyterapia)	wykładzina obiektowa	28,67
0.06	toaleta ogólnodostępna (z przedsionkiem sanitarnym)	płytki ceramiczne	3,69
0.07	szatnia/przebieralnia	wykładzina obiektowa	5,37
0.08	pom. administracyjne	wykładzina obiektowa	8,41
0.09	pom. wielofunkcyjne (klubowe)	wykładzina obiektowa	41,62
0.10	aneks kuchenny	płytki ceramiczne	8,83
0.11	magazyn (spieralnia)	płytki ceramiczne	3,03
RAZEM			133,30

8. ANALIZA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU (stan istniejący w obszarze opracowania)

ściany fundamentowe i piwniczne :

gr. 50 ÷ 75 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej z izolacją zewnętrzną bitumiczną na rapówce cementowej.

Ocena :

Nie stwierdzono pęknięć, zarysów ani wybożeń powierzchni fundamentów. Ich brak może świadczyć o prawidłowo dobranej szerokości murów fundamentowych do rodzaju gruntów na głębokości posadowienia oraz o niewystąpieniu nierównomiernego osiadania, wskutek miejscowej utraty zakładanej min. nośności gruntu. O braku niezamierzonego osiadania świadczy także brak charakterystycznych pęknięć i zarysów na ścianach kondygnacji nadziemnych. Szerokość ścian fundamentowych jest wystarczająca dla przeniesienia obciążenia z elementów nośnych nadziemnej części budynku na grunt, który składa się głównie z piasków reńskich, gliny zagłębionej i ustabilizowanego. Głębokość posadowienia ław fundamentowych poniżej granicy przemarzania zapobiega tzw. wysadzinom.

ściany nadziemne :

ściany zewnętrzne nośne i osłonowe :

Murowane z cegły pełnej gr. 55 cm :

tynk wewnętrzny : cem-wapienny.

tynk zewnętrzny : cienkowarstwowy, akrylowy na rdzeniu termoizolacyjnym z styropianu gr.10 cm

ściany wewnętrzne nośne :

W piwnicach gr. 50 i 25 cm z cegły pełnej ceramicznej, kondygnacji nadziemnych gr. 50 i 25 cm z cegły pełnej ceramicznej

ścianki działowe :

Wykonano gr. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cem-wapiennej.

kominy :

gr. 38 i 75 cm murowane z cegły pełnej

Ocena :

Dobrane grubości materiału ścian oraz zastosowane marki zapraw są odpowiednie do przenoszonych obciążeń oraz do pełnienia przez nie funkcji elementów nośnych oraz przegród osłonowych i akustycznych. Nie stwierdzono zjawiska wyłukiwania zaprawy ze spoin, co świadczy o szczelnych wyprawach tynkarskich.

Ściany nie wykazują pęknięć, wybożeń i odchyleń od płaszczyzn pionowych, co świadczy o prawidłowym wykonaniu robót murarskich.

Warstwa wewnętrzna tynku cem-wapiennego dobrze związana z podłożem ścian.

Nie stwierdzono śladów przemarzania ani zagrzybienia.

Nie stwierdzono występowania zacieków ani zawilgocenia.

Tynki i okładziny zewnętrzne zgłaszają od strony północnej i zachodniej w wielu miejscach odspojone i spękane

Nadproszki okienne i drzwiowe :

Wykonano jako sklepienia belbetonowe prefabrykowane belki typu L

Ocena :

Powierzchnie boczne i spodnie nadproży nie wykazują pęknięć ani zarysowań zarówno w strefach przęsłowych jak i podporowych.

Nie przekroczone są również dopuszczalne ugięcia.

Wiadczy to o tym, że zastosowane wkładki zbrojeniowe i ich rozmieszczenie w przekrojach są wystarczające dla przeniesienia występujących obciążeń. Prawidłowa jest również forma oparcia oraz sposób zakotwienia i łaczenia prętów nośnych.

Nie stwierdzono również występowania tzw. „raków”, co wiadczy o prawidłowo wykonanej otulinie zbrojenia.

Stropy międzykondygnacyjne :

Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako stropy prefabrykowane gęsto belkowe typu DZ 3 DMS

Schemat statyczny – belki jednoprzęsłowe czyrowo utwierdzone na podporach.

Ocena :

Powierzchnie stropów nie wykazują ugięć, pęknięć, zarysowań w strefach przęsłowych i podporowych.

Wiadczy to o :

- prawidłowo dobranej wysokości stropów w stosunku do ich rozpiętości.
- poprawnie dobranych przekrojów belek stalowych
- prawidłowym ich rozmieszczeniu na przekrojach.
- dostatecznej grubości otuliny betonowej.
- wystarczającej formy oparcia stropów na cianach nośnych.
- prawidłowym zakotwieniu belek nośnych..

Nie stwierdzono ładow zarysowania bądź odpadania tynku.

Schody :

Wewnętrzne międzykondygnacyjne : wykonano jako wspornikowe, betonowe w układzie łamanym, dwubiegowym. Sposób oparcia – na belkach stropowych oraz spoczniku obłożone masłastrykow szlifowan

Zewnętrzne wejściowe : wykonano jako betonowe wylewane na zagłębionym gruncie obłożone kamieniem naturalnym oraz kostką brukową betonową
Okładzina - lastryko

Ocena :

Powierzchnie płyt nośnych nie wykazują ugięć, pęknięć, zarysowań w strefach przęsłowych i podporowych co wiadczy o prawidłowo dobranych rebrnicach i rozstawie wkładek zbrojeniowych. „Raków” oraz ładow korozji zbrojenia nie stwierdzono więc otulina betonowa jest wystarczająca i odpowiednio szczelna.

Układ stopni oraz szerokość użyteczna biegów spełniają wymagania przepisów.

Elementy wykończenia :

- Podłogi i posadzki :
jastrychy betonowe nie wykazują pęknięć i posiadają odpowiednią grubość oraz spójność. Okładziny zarówno z tworzyw sztucznych jak i z terakoty są w złym stanie technicznym.
- Tynki :
nie wykazują spękań, złuszczeń i są dostatecznie powlane z podłożem.
- Stolarka okienna :
W całości wymieniona typowa z tworzyw sztucznych nie wykazuje wypaczeń i nieuszczelnienia i jest poprawnie osadzona w cianach
- Stolarka drzwiowa :
- wewnętrzna typowa drewniana, zewnętrzna z profili aluminiowych
- Obróbki dachowe, rynny i rury spustowe z PVC. :

s kompletne, droższe przy zastosowanych metodach zapewnia prawidłowe i sprawne odprowadzanie wody opadowej z połaci dachowych.

WNIOSEK :

Dokonano dokładnych oględzin budynku, analizując stan techniczny poszczególnych jego elementów i ocena jest następująca :

- Budynek od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej nie wykazuje żadnych wizualnie widocznych odkształceń konstrukcyjnych.
- Brak widocznych pęknięć i zarysowań (poza wynikających z naprężeń termicznych) - , ugięć i wyboczeń w elementach konstrukcyjnych (ścianach, stropów, nadproży, podciągów i schodów), co mogłoby świadczyć o nieprawidłowości zachowania statycznego – dynamicznego konstrukcji budynku.

Stwierdzono, że obiekt został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i stan techniczny jego elementów konstrukcyjnych jest dobry.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE MA WPŁYWU I NIE ZAGROŹY BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

9. DANE TECHNICZNE

(W OŚWIADCZENIU)

9.1. Zakres prac budowlanych

Prace budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania polegają na przebudowie istniejącej funkcji wydzielonych lokali usługowo - biurowych i zmianie sposobu ich użytkowania na docelową funkcję Dziennego Domu Senior + (klub) i przewidują m.in.:

- wymiana stolarki drzwiowej
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych i podbudów (wyrównanie poziomów + 0,45 ⇒ ± 0,00)
- rozbiórka elementów betonowych
- wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych
- wyburzenie cianek działowych
- zamurowanie otworów
- wykonanie posadzek wraz z podłogami
- wykonanie poszerzonych otworów drzwiowych
- wykucie nadproży i otworów drzwiowych
- skucie tynków ze ścian i sufitów
- skucie posadzek i oczyszczenie podłóg
- montaż podciągów z kształowników stalowych
- budowa nowych cianek działowych w technologii lekkiej z płyt gipsowych z izolacją z wełny mineralnej na ruszcie lub murowanych
- skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian

- wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych
- wymian parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych pod malowanie
- montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych, rastrowych higienicznych
- montaż okładzin ściennych i podłogowych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branżowej instalacji sanitarnej)
- montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branżowej instalacji sanitarnej)
- montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branżowej instalacji elektrycznej)

UWAGA:

Przystąpienie do prowadzenia robót rozbiórkowych musi być poprzedzone wygrodzeniem terenu w celu ograniczenia dostępu dla osób postronnych.

Należy odstąpić od wykonywania prac infrastruktury technicznej tj. energetycznego w porozumieniu z uprawnionymi służbami technicznym inwestora.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą wyłącznie metodami kawałkowymi po uprzednim zabezpieczeniu przez podstopowanie konstrukcji istniejących stropów. Roboty rozbiórkowe wykonane będą w kolejności:

W trakcie robót pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice, liny zabezpieczające). Rusztowania do pracy muszą być sprawdzone i dopuszczone do użytkowania przez kierownika budowy.

Zaleca się segregację materiałów rozbiórkowych. Gruz zostanie wywieziony na wysypisko,

CIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Wewnętrzne ściany nośne oraz zamurowania otworów w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 DRYFIX murowane na zaprawie cienkowarstwowej DRYFIX

W miejscach bezpośredniego oparcia belek i nadproży belbetowych należy wykonywać poduszki betonowe grubości min. 5cm.

CIANKI DZIAŁOWE

Przebudowa cianek działowych, gdzie: cianki działowe wydzielające strefy p.po. cięgów komunikacyjnych gr. 12 cm. murowane cegła kratówki typu DZ – 220 spełniają warunek REI 120.

Nowe cianki działowe wykonana z bloczków betonu komórkowego 12 lub w technologii lekkiej - z płyt GK obustronnie krytych na konstrukcji stalowej (profile z blachy ocynkowanej wg technologii np. Knauff), wypełnionych płytami twardej wełny mineralnej, antyakustycznych, nienasielnych, impregnowanych w pomieszczeniach mokrych (płyty „zielone”).

Ciany systemowe należy wznosić z uwzględnieniem zleceń producenta lub właściciela technologii.

W sanitariatach projektuje się cianki lekkie do zabudowy spłuczek GEBERIT cianka z podwójnej płyty G.K. na pełną wysokość pomieszczenia tj. min. 2,50 od posadzki.

BELKI, PODCIĘGI, NADPROSIA I WIECELEBETOWE

Na obiekcie przewidziano montaż nadprosi i drzwiowych lub okiennych w postaci prefabrykowanych belek nadprosiowych L19. Długość oraz sposób oparcia belek należy wytycznych producenta. Prefabrykowane nadprosia L19 należy również wykonać nad otworami instalacyjnymi (zgodnie z branżą sanitarną) dobierając długość belek zgodnie z wytycznymi producenta.

W miejscach rozebranych ciankach dla otworów komunikacyjnych o rozpiętościach > 2 m w których istnieją należy wykonać podcięgi z HEB 200 ÷ 240 osadzonych w wykutych gniazdach na poduszkach betonowych grubości min. 5cm. Belki

STOLARKA/ LUSARKA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z przeszkleniami bezpiecznymi, stalowa pełna oraz przeszklona.

Drzwi wewnętrzne typu Porta Enduro, kolor Popielaty EuroInvest, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej.

Przeciwpożarowa – aluminiowa przeszklona i pełna atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania, np. firmy Mercor, lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony – kolor dostosowany do projektowanej stolarki

– RAL 7040. Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykonaniem cian. Drzwi narażone na uderzenie łokciem lub wózkiem należy wyposażyć w odbojnice. Okucia i klamki ze stali nierdzewnej.

TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Uzupełnienie okładzin elewacyjnych wykonane metodą lekką tynkiem cienkowarstwowym silikatowym na podkładzie termoizolacyjnym z wełny gr 14 cm w miejscach wskazanych na rys. elewacji zewnętrznych. Należy zachować pełny system realizowanych robót elewacyjnych

SUFITY I SUFITY PODWIESZANE

Sufit podwieszany zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem jako sufity kasetonowe i gk, gdzie podstawowym elementem jest sufit podwieszony wykonany dwuwarstwowo z płyt KG na ruszcie metalowym, natomiast rola sufitu kasetonowego ograniczona jest do funkcji rewizyjnej umożliwiającej dostęp do przestrzeni technologicznej pomiędzy stropem międzykondygnacyjnym a sufitem.

Uwaga

Wszystkie podcięcia, instalacje nie osłonięte sufitami podwieszonymi należy obudować płytami G-K.

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Przewiduje się skucie całości tynków w pomieszczeniach podlegających przebudowie zarówno ze ścian jak i sufitów. Nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne z gładzi gipsowej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, oraz aneksie kuchennym okładzina z płytek ceramicznych do pełnej wysokości wg opisu poszczególnych pomieszczeń. Fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, pościelenie płytek w narożnikach ścian za pomocą listew łącznikowych aluminiowych. Pod okładziną na powierzchniach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą należy dodatkowo zastosować np. EUROLAN TG2 – gruntownik SUPERFLEX 1 - gr.1 mm / zużycie 1,6 kg/m² firmy DEITERMAN lub użyć materiału równoważnego o parametrach niegorszych niż wymieniony.

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbami lateksowymi w kolorze białym. Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania należy wstępnie zagruntować podkładem do

gruntowania.

Malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na mycie i szorowanie w klasie I w pomieszczeniach przebywania pacjentów w klasie II pomieszczeniach pozostałych

PODŁOGI I POSADZKI

W czasie przebudowywanej zakłada się całkowite zerwanie istniejących warstw posadzkowych do warstwy istniejącego stropu z odtworzeniem warstw podsadzkowych przy założeniach jak niżej:

Pomieszczenia wykończone płytkami:

- nadlewka niwelująca
- izolacja termiczna 3 cm styropian
- folia PE gr 0.2 mm,
- warstwa dociskowa 4 – 5 cm betonu C12/15,
- roztwór gruntujący głęboko penetrujący,
- półpłynna folia izolacyjna,
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki gres (PEI -5, R13, odporność na płomień klasa 5)
- fuga elastyczna

Pomieszczenia wykończone wykładzinami homogenicznymi:

- nadlewka niwelująca
- izolacja termiczna 3 cm styropian
- folia PE gr 0.2 mm,
- warstwa dociskowa 4 – 5 cm betonu C12/15,
- roztwór gruntujący głęboko penetrujący,
- wylewka samopoziomująca
- elastyczna zaprawa klejąca
- klej do wykładzin
- wykładzina PCV (klasy cieralności T)

Posadzki należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiadliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne, umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Cokoły przyściennowe o wysokości do 15 cm należy wykonać z materiałów identycznych z używanymi do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.

IZOLACJE

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek i cian narażonych na bezpośredni kontakt z wodą w projektowanych pomieszczeniach mokrych:

- EUROLAN TG2 - gruntownik - SUPERFLEX 1 - gr. 1 mm / zużycie 1,6 kg/ m² - płytki na kleju PLASTIKOL KM_FLEX - spoinowanie CERINOL-FLEX firmy DEITERMAN lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony - gruntownik wraz z folią uszczelniającą należąca do wyprowadzenia wysoko 50 cm na ciany pomieszczenia. - styki ciana-podłoga uszczelniona materiałem SUPERFLEX100/5.

DYLATACJE

Ciany - miejscu istniejących dylatacji należy zastosować sztywne, aluminiowe, nakładkowe listwy w formie łatwego do montażu systemu do maskowania szczelin dylatacyjnych w cianach i w podłogach – typu W50A firmy CS Polska lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

POZOSTAŁE WYKONANIE .

W pomieszczeniach o cianach wykończonych tapet winylowych przy umywalkach i zlewozmywakach należy wykonać fartuchy ochronne z płytek ceramicznych do wys. min. 160cm i szer. 60 cm poza obrys urządzenia. (płytki cienne minimalne wymiary 60 x 30).

Na narożnikach cian narażonych na uderzenie wózkami lub łódkami należy zastosować zabezpieczenia kłowe do wysokości 150cm. np. Acrovyn SO-50.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wody należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex zarówno na posadce jak i na cianach.

Dopuszcza się jedynie stosowanie płytek pierwszego gatunku. Płytki układane na zaprawie klejowej na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłożu. Narożniki wypukłe wykończone listwami aluminiowymi, krawędzie kłowe płytek gipsowane.

W pomieszczeniu porzdkowym zamontować brodziki umożliwiające mycie wózków sprzątacza na wysokości 50 cm powyżej poziomu posadzki.

INSTALACJE:

✚ **woda:** - z istniejącego wodociągu komunalnego,
OPRACOWANIE BRANŻOWE cz. sanitarna.

- ✦ **kanalizacja sanitarna:** - do istniejącego kanału sanitarnego, OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **energia elektryczna:** - z istniejącej sieci, OPRACOWANIE BRAN OWE cz elektryczna..
- ✦ **instalacja c.o.:** - OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **ogrzewanie:** - OPRACOWANIE BRAN OWE cz sanitarna.
- ✦ **odpady:** -WYSPECJALIZOWANE PRZEDSIĘBIORSTWO UTYLIZACYJNE na podstawie odrębnej umowy, istniejące miejsce na gromadzenie odpadów stałych.

UWAGA 1:

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe (uprawnienia budowlane). Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom (również pod względem zabezpieczeń p.po.).

UWAGA 2:

Przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną spowodowane projektowaną budową na podstawie ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO NIE OBJĘTEGO NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.

UWAGA 3:

Wszystkie proponowane materiały mogą być zastąpione zamiennikami pod warunkiem, że ich właściwości konstrukcyjne i jakościowe nie będą gorsze a co najmniej takie same jak zaprojektowane w przedmiotowym opracowaniu projektowym. Ewentualna zamiana materiałów musi być skonsultowana i zatwierdzona przez projektantów poszczególnych części projektu (branż). Również pod względem wizualnym i estetycznym proponowane ewentualne zamienniki muszą być zatwierdzone przez projektantów (głównie części architektonicznej) ponieważ są to elementy, które w znacznym stopniu przyczyniają się do wizualnej strony projektowanego obiektu i podnoszą dodatkowo jego walory estetyczne.

UWAGA 4:

Realizacja wszystkich rozwiązań systemowych przyjętych w przedmiotowym projekcie: zabezpieczenie przeciwpożarowe, oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne, okładzin wewnętrznych (ściany, podłogi, sufity) i innych wg dokumentacji wykonawczej producenta na podstawie dyspozycji podanej w niniejszej dokumentacji

UWAGA 5:

Projekt architektoniczny rozpatrywa projektami branowymi (człony elektryczna, sanitarna i inne...), które stanowią integralną część niniejszego opracowania.

