**Załącznik nr 1 do specyfikacji**

**Formularz Oferty**

**Nazwa Oferenta**............................................................................................................

**Siedziba Oferenta** ........................................................................................................

**Telefon/ Fax** .............................................**E-mail**: …………………………………….....

**NIP: …………………………REGON: ……………… KRS. ............................................**

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior + w gminie Poczesna” przekładamy ofertę na poniższych warunkach:

1. Oferujemy wykonanie w/w przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**Wykonanie całego zakresu objętego zamówieniem:**

 łączna cena netto: …………………….. zł

 słownie złotych: ……………………………………………………………………

 **łączny podatek VAT** wwysokości ....%. ........................ zł

 słownie złotych: .....................…………………………………………………….....

 **łączna cena brutto** (cena netto plus podatek VAT):........................zł

 słownie złotych: ……………………………………………………………………...

2.  **Termin zakończenia zamówienia -60 dni od daty przekazania placu budowy**

3. **Oferujemy .......... \*miesięczny okres gwarancji**;

*(UWAGA\*: minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy).*

4. Warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zakres prac przewidzianych do wykonania zamówienia jest zgodny z zakresem objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Wadium w kwocie ….................. zostało wniesione w dniu ..................................... w formie:.......................................................................... Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: .............................................................................................

lub na adres:...........................................................................................................

9. Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w okolicznościach, o których mowa w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

11. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do **3 dni** od daty podpisania umowy wykonamy i przedłożymy zamawiającemu **kosztorys („kosztorysu ofertowego”)** opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.

 12. Zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie części dotyczącej .................................................................. firmie .................................................... z siedzibą w .................................................

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: ............. zł lub stanowi ........% wartości całego zamówienia.

b) wykonanie części dotyczącej ..............................................................firmie .................................................... z siedzibą w .................................................

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: .

............ zł lub stanowi ....................% wartości całego zamówienia.

nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

13. Oświadczamy, żezgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych złożymy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, przedstawimy dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

14. Oświadczamy,że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*.

15. Oświadczam/-y**\***, że oferta nie zawiera/ zawiera\* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: .................................................................................................................. Zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa załączam/-y**\*** pisemne uzasadnienie zastrzeżenia informacji.

16. W związku z art.91 ust.3a ustawy Pzp, oświadczamy, iż wybór mojej/naszej oferty:

1) nie będzie prowadził u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku towarów i usług

2) będzie prowadził u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku towarów i usług.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

*\* Niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 2 do specyfikacji**

Znak sprawy: GIZ.271.3.12.2018.DS

**Zamawiający:**

 Gmina Poczesna

 ul. Wolności 2

 42-262 Poczesna

Wykonawca:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

......................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od*

*podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do*

*reprezentacji)*

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

 „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”

oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| *OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY* |

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 ustawy PZP.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpis*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ........ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24* *ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………...................................................................

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………*

*Pieczęć imienna i podpis*

|  |
| --- |
| *OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*: |

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL KRS//CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpis*

|  |
| --- |
| [*UWAGA: Zastosować wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy PZP]**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*: |

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ ami:

...................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpis*

|  |
| --- |
| *OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:* |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodnie z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpis*

**Załącznik nr 3 do specyfikacji**

Znak sprawy: GIZ.271.3.12.2018.DS

**Zamawiający:**

 Gmina Poczesna

 ul. Wolności 2

 42-262 Poczesna

Wykonawca:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

..........................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od*

*podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do*

*reprezentacji)*

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako, ustawa PZP),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁUW POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”

oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| *INFORMACJA* DOTYCZĄCA WYKONAWCY: |

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ......................................................................................................

*..................................................................................................................................*

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*………………………………………………*

*Pieczęć imienna i podpis*

*INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w:

.......................................................................................................................................

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów...............................................

 ......................................................................................................................................

w następujących zakresie ............................................................................................

....................................................................................................................................

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………*

*Pieczęć imienna i podpis*

|  |
| --- |
| *OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI*  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodnie z prawdą zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*……………………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpis*

**Załącznik nr 4 do specyfikacji**

Znak sprawy: GIZ.271.3.12.2018.DS

**Zamawiający:**

 Gmina Poczesna

 ul. Wolności 2

 42-262 Poczesna

Wykonawca:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

 *(pełna nazwa/firma, adres, )*

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.

Oświadczenie

o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że

* + - 1. **Nie należę do grupy kapitałowej**\*
			2. **Należę do grupy kapitałowej**\*

*\* Niepotrzebne skreślić*

Jeżeli Wykonawca wchodzi w skład grupy kapitałowej, wypełnia poniższą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub załącza listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej na odrębnym dokumencie.

**Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej:**

......................................................................

......................................................................

......................................................................

(...) .....................................................................

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

*………………………., dnia ……….. 2018 r.*

*…………………………………………………….*

*Pieczęć imienna i podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

**Załącznik nr 5 do specyfikacji**

Znak sprawy: GIZ.271.3.12.2018.DS

**Zamawiający:**

 Gmina Poczesna

 ul. Wolności 2

 42-262 Poczesna

Wykonawca:

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

..........................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres,*

**Oświadczenie Wykonawcy**

###### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj wykonanych robót** (proszę opisać podając zakres wykonywanych robót) | **Wartość wykonanych robót** **brutto**  | **Data wykonania** (podać datę rozpoczęcia i zakończenia)  | **Miejsce wykonania** | **Dokument potwierdzający\*** |
|  |  |  |  |  |

*\*Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane lub są wykonywane należycie (np. listy referencyjne) – oryginały lub kopie.*

*albo*

*inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.*

*W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca zamieści w ofercie taką informację i nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.*

*..........................................., dnia ............... 2018 r.*

*……………………………………………*

*pieczątka i podpis upoważnionej osoby*

*(osób)do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 6 do specyfikacji**

Znak sprawy: GIZ.271.3.12.2018.DS

**Zamawiający:**

 Gmina Poczesna

 ul. Wolności 2

 42-262 Poczesna

Wykonawca:

…………………………………………………………………

......................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres)*

# WYKAZ OSÓB

**KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**spełniających wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę: .....................................................................

Adres Wykonawcy składającego ofertę: ......................................................................

tel. ......................... faks .............................. e-mail .............................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj specjalności** | **Imię i nazwisko osoby**, **która będzie pełnić odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą\*** (*należy wpisać podstawę**dysponowania osobą*, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**) | **Numer uprawnień wraz z ich zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał**, **oraz doświadczenie (podać ilość lat)** |
| **Kierownik budowy**(specjalnośćkonstrukcyjno-budowlana) |  |  |

*..........................................., dnia ............... 2018 r.*

*……………………………………………*

*pieczątka i podpis upoważnionej osoby*

*(osób)do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 7 do specyfikacji**

/ pieczęć firmowa /

***Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO***

*Dotyczy zadania pn. :* „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna”

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

Data: .....................................

………………………………

(pieczątka, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

**Załącznik nr 8 do specyfikacji**

###### UMOWA(projekt)

zawarta w dniu **…………………..** w Poczesnej pomiędzy **Gminą Poczesna** **ul. Wolności 2,**

**42-262 Poczesna NIP 573-28-55-270 Regon 151398149**

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Ujmę – Wójta Gminy Poczesna

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.......................................................................................

reprezentowanym przez:

...................................– .....................................

zwanym w dalszej części umowy *„*Wykonawcą „

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych

(tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zadania pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w gminie Poczesna” przy ul. Klubowej 1 w miejscowości Huta Stara B.

2. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

łącznie netto: **…………………….**

słownie: ……………………………….

w tym łączny podatek VAT w wysokości …….. tj.: **……………**

słownie: *…………………*

łącznie brutto: **………….**

słownie: *……………………………….*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT , wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wraz z  inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej (o ile zajdzie taka konieczność), koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Rozliczenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa za wykonane roboty budowlane wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót.
3. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Kary umowne, naliczone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 niniejszej umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy: w okresie **60 dni** od daty przekazania placu budowy w tym zakończenie całości robót budowlanych wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Obowiązki Zamawiającego.
2. dostarczenie w 1 egzemplarzu kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z kserokopią decyzji o pozwoleniu na budowę
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
6. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
7. dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych określonych  w niniejszej umowie
8. udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy.
10. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy
11. zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób: ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu realizowanej inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
12. wykonywanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, przepisami BHP, kodeksu cywilnego;
13. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
14. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
15. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacjirobót budowlanych
16. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
17. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie  pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

**§ 6**

1. Kierownikiem budowy jest: **……………………….**

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Nr uprawnień: **……………………..**

2.Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 7**

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: **……………………………………….**

**§ 8**

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

**§ 9**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia

1) …………………………………………………………………..………………….

2) *………………………………………………………………………………………*

3) ………………………………………………………………………………….……..

lub

4) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

1. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp, wymaga zawarcia aneksu do umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W związku z treścią art. 22a ust. 4 Prawa zamówień publicznych określającą, że: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „inne podmioty”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia. Jedynym wyjątkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmioty te udokumentują, że w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające im zrealizowanie robót budowlanych lub usług, do realizacji, których jego zdolności były wymagane.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7. rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, porównywalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na powyższe zgodę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
16. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przedłożenia.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
18. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
19. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku, kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd Polski.
26. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

**§ 10**

1. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru umowy, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów (jeżeli będą wymagane), protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
2. Po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletu dokumentów, których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy Prawa Budowlanego, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót. Inspektor Nadzoru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej po zakończeniu procedury odbiorowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
4. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
5. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 11**

1. Strony umowy ustalają okres gwarancji na ……….**miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po  uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
7. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
14. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
15. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
18. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
19. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy
3. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
5. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
6. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 5 000 złotych za każda taką sytuację;
7. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktury Wykonawcy.
9. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
13. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt.2niniejszego paragrafu, czyli za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy" oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w sytuacjach, których mowa w ust. 1 pkt.6 niniejszego paragrafu nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

**§ 14**

1.      Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. wykonującą czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - przez cały okres trwania umowy. Tak, więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, a nie dotyczy, więc, między innymi osób:, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2.      W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1)      żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2)      żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3)      przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.      W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1)      oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2)      poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3)      zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4)      poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.      Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

5.      W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 punkt: 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

1) przedłużenia terminu zakończenia umowy w przypadku wystąpienia opóźnień

 wynikających z:

 a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

 b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),

 mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

 c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających

 wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem

 kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie

 Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru

 Inwestorskiego;

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,

 pomimo zachowania należytej staranności;

 2) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie

 można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

 3) zmian związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany

 kierownika budowy lub inspektora nadzoru, rachunku bankowego, danych

 teleadresowych ),

 4) zmiany wynagrodzenia umownego :

 a) spowodowane zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu przedmiotu

 zamówienia,

 b) zmiany stawki podatku VAT,

 5) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub

 Zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu.

3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, muszą być odnotowane w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. W przedstawionych w ust. 2 pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**