

**UCHWAŁA NR 45/IV/19
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca
sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018, poz.1945, Dz.U.2019, poz.60) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018, poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432 i poz.2500), w związku z uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 283/XXXII/17 z dnia 28 grudnia 2017 r.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia zmiany planu,
- b) brak uwag do planu,

**Rada Gminy Poczesna uchwala
zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca
sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa**

§ 1. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna - strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa (Dz.Urz.Woj. Śląskiego poz. 4046, 2018 poz. 4296) wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tekst planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

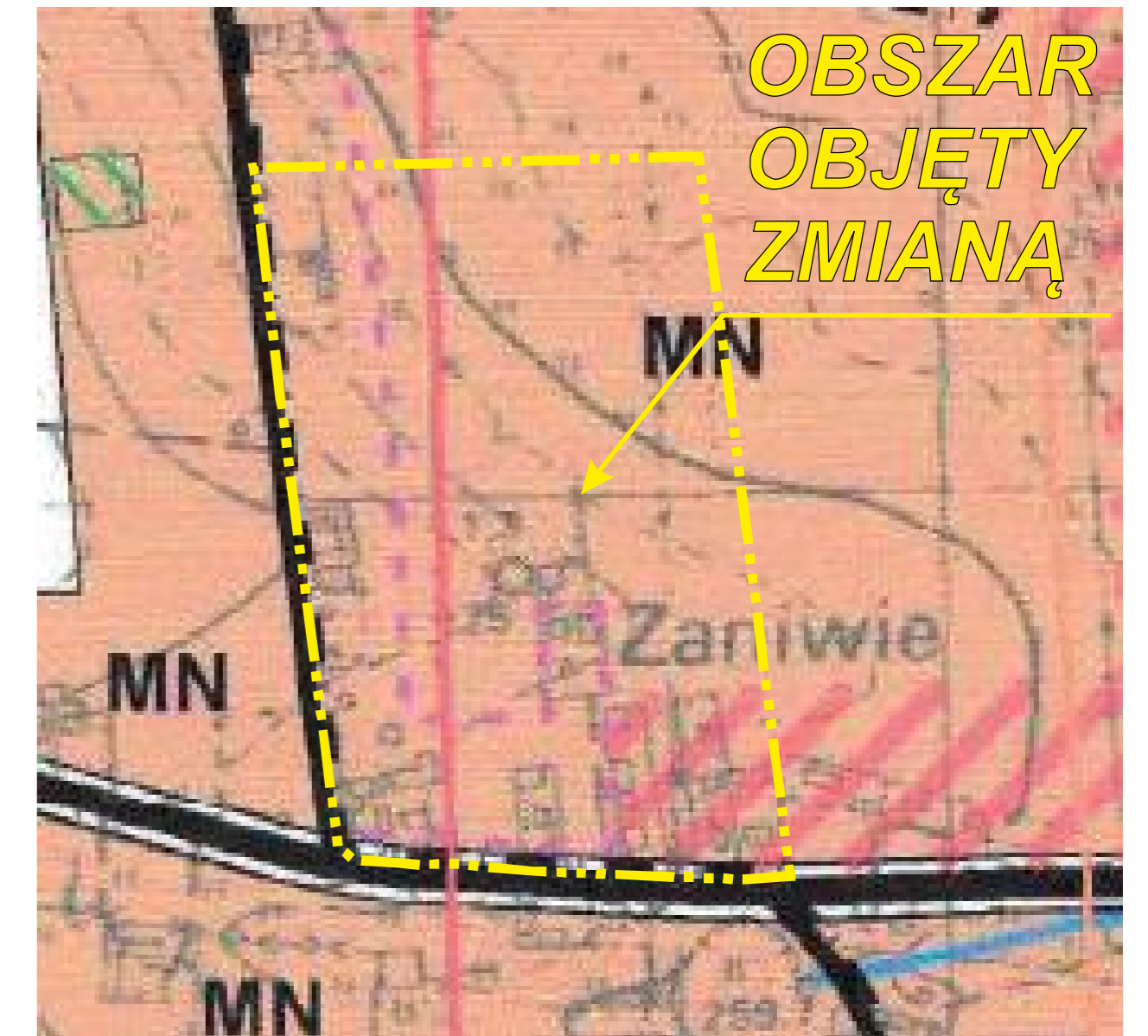
§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Iwona Chola



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA**



**OBSZAR
OBJĘTY
ZMIANĄ**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 45/IV/19
RADY GMINY POCZESNA
Z DNIA 14 MARCA 2019 r.

GMINA POCZESNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY VII**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KD...** TERENY ULIC (KDL - LOKALNYCH, KDD - DOJAZDOWYCH)
- SYMBOLE TERENÓW POZA GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA 110kV ZE STREFĄ OCHRONĄ

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zmian "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy VII obejmującej sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa", wprowadzonych na podstawie uchwały Rady Gminy Poczesna w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nr 178/XXII/16 z dnia 28 listopada 2016 r.)

Zmiana wprowadzana jest na wniosek właściciela działki nr 231. Zgodnie z obowiązującym planem działka dzielona jest przez drogę 7KDD w sposób praktycznie uniemożliwiający wykorzystanie. W wyniku zmiany nastąpi "uwolnienie" działki, skrócenie drogi i zamknięcie jej placem do zawracania.

Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna.

Zmiana nie wpłynie na transportochłonność układu przestrzennego.

Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

Realizacja planu będzie miała w niewielkim zakresie skutki dla budżetu gminy :

1) zmiana nie nakłada na gminę nowych zadań z zakresu komunikacji i uzbrojenia, od których uzależniona byłaby realizacja zagospodarowania przewidzianego w wyniku zmiany planu.

2) możliwy jest potencjalny niewielki przychód z tytułu "renty urbanistycznej",

3) dodatkowy przychód z podatku od nieruchomości wyniesie rocznie - wg stawek z r. 2018 ok. 60 zł (440 m² x stawka podatku)

4) Ewentualny przyrost lub spadek dochodów budżetu z tytułu innych podatków lub opłat nie podlega wyliczeniu na etapie opracowania planu miejscowego.