Poczesna, dnia 29 sierpnia 2019r.

**O G Ł O S Z E N I E**

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Poczesna

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. U. Nr 207 poz. 2108)

**Wójt Gminy Poczesna**

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w miejscowości Korwinów:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Działka***  ***numer*** | ***Powierzchnia***  ***w ha*** | ***Numer księgi***  ***wieczystej*** | ***Cena wywoławcza***  ***złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT*** | ***Wadium***  ***złotych*** | ***Postąpienie***  ***1%*** |
| 142/44 | 0,1792 | CZ1C/00053565/6 | 103 197,00 | 5 159,85 | 1 032 zł |
| 142/45 | 0,1237 | CZ1C/00053565/6 | 70 848,00 | 3 542,40 | 708 zł |
| 142/46 | 0,1952 | CZ1C/00053565/6 | 100 614,00 | 5 030,70 | 1 006 zł |

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – strefy VII obejmującej sołectwa Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa przyjętego Uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województw Śląskiego – Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r. poz. 4046 z dnia 15 lipca 2014r., działki oznaczone numerami 142/44, 142/45 położone są w terenie oznaczonym symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej (poszerzenie ul. Okólnej), natomiast działka 142/46, położona jest w terenie oznaczonym symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka oznaczona numerem 142/44 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna. Działka oznaczona numerem 142/45 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spadkowa. Dla działki numer 142/46, dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna nastąpi poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 142/51

Działki będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Poczesnej ul. Wolności 2 (parter pokój numer 31) w dniu 2 października 2019r. :

* dla działki oznaczonej numerem 142/44 – o godz. 900
* dla działki oznaczonej numerem 142/45 – o godz. 915
* dla działki oznaczonej numerem 142/46 – o godz. 930

**Wadium**

* Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Gminy Poczesna numer 04 8260 0006 2000 0000 2176 0005, najpóźniej do dnia 24 września 2019r.
* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz numer działki, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Poczesna.
* Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
* Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy Poczesna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm. )
* Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przetarg**

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej

1. dowód wniesienia wadium
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.