



Wójt Gminy Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,
Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 3263 018
e-mail: wojt@poczesna.pl

Poczesna, dnia 28.02.2020r.

GIZ.271.3.1.2020.DM

Wyjaśnienia nr 3 treści SIWZ

dotyczy: Dostawa w ramach leasingu operacyjnego fabrycznie nowego autokaru na potrzeby Urzędu Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna

Zgodnie z art.38 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań

Pyt.1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odp. 1. Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł.

Pyt. 2. W pkt. 3.1 SIWZ oraz w §1 ust. 1 Umowy Zamawiający wskazał okres trwania Umowy leasingu 4 lata, natomiast ilość rat 34. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 47 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

Odp. 2. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę w formie leasingu operacyjnego autokaru – opłata wstępna w wysokości 12%, 35 równych rat leasingowych (okres 36 miesięcy), ubezpieczenie, wykup.

Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ, formularza ofertowego oraz zapisu umowy w tym przedmiocie.

Pyt.3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu pkt. 3.2 SIWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odp. 3. Zamawiający rozszerzy zapisy pkt. 3.2. SIWZ o proponowany zapis.

Pyt.4. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odp.4. Zamawiający wyraża zgodę.

Pyt.5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu §1 ust. 3 Umowy przez Dostawcę Sprzętu.

Odp..5 Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu §1 ust. 3 Umowy przez Dostawcę Sprzętu.

Pyt.6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu §3 ust. 1 Umowy na następujący: „Leasingodawca obowiązany jest ubezpieczyć przedmiot leasingu w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych na koszt Leasingobiorcy”.

Odp.6. Zamawiający zmienia zapisy w umowie. Jednakże koszt ubezpieczenia Leasingodawca zobowiązany jest wliczyć w ratę leasingową.

Pyt.7.Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu §3 ust. 2 Umowy (zdanie drugie) na następujący: „Koszty ubezpieczenia obejmujące okres leasingu ponosić będzie Leasingobiorca”

Odp.7 Zamawiający zmienia zapisy w umowie. Jednakże koszt ubezpieczenia Leasingodawca zobowiązany jest wliczyć w ratę leasingową

Pyt.8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odp.8 Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację, na podstawie re-faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu.

Pyt. 9. Prosimy o rozważenie akceptacji przez Zamawiającego re faktury podatku od środków transportowych. Koszt podatku byłby wyłączony z wyliczeń oferty. Wykonawca na dzień składania oferty nie jest w stanie przewidzieć jak będzie się kształtował podatek od środka transportu w trakcie obowiązywania Umowy Leasingu. Wysokość podatku rok rocznie ustala Rada Gminy w miejscu rejestracji pojazdu. Ujęcie ryczałtowe kosztów podatku (jego zaplanowanie przez Wykonawcę jest utrudnione) może znacząco podrożyć koszty oferty co nie jest w interesie Zamawiającego. Praktyką w postępowaniach o zamówienia publiczne jest ponoszenie tego kosztu przez Zamawiającego/Leasingobiorcę na podstawie re faktury. Koszt ten nie jest wliczany do oferty. Jest to również zgodne z kodeksową regulacją ponoszenia opłat przez Korzystającego.

Odp.9 Zamawiający wyraża zgodę na re-fakturę podatku od środków transportowych, tak więc kosztu tego Wykonawca nie doliczy do oferty

Pyt.10. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej

poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odp.10. Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego – stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania umowy leasingu.

Pyt.11. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017 i 2018;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2019 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2019.

Odp.11 Dokumenty, o których mowa dostępne są na stronie;

www: bip.poczesna.pl – prawo lokalne -budżet-sprawozdawczość.

Sprawozdanie za pełny rok 2019 dostępne będzie dopiero w drugiej połowie marca.

Pyt.12. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,2% na 0,02%, z 20 % na 10%.

Odp. 12 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pyt.13. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odp. 13. Zamawiający wprowadził do umowy wnioskowane zapisy.

Pyt.14. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §9 ust. 2 Umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Odp. 14 Zamawiający wykreśla z umowy ust. 2. §9 wzoru umowy.

Powyższe zmiany powodują zmianę terminów składania i otwarcia ofert

WOJCI
Wojciech Wójcik

Wójcik