



Wójt Gminy Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,
Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 3263 018
e-mail: wojt@poczesna.pl

Poczesna, dnia 13.03..2020r.

GIZ.271.3.2.2020.DM

Wyjaśnienia nr 1 treści SIWZ

dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oczyszczalni ścieków w aglomeracji Poczesna w miejscowości Wrzosowa

I. Zgodnie z art.38 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań:

Pytania nr 1

Prosimy o wskazanie na mapie orientacyjnej trasy kanalizacji ścieków surowych do oczyszczalni, kanalizacji ścieków oczyszczonych do rzeki oraz miejsca wprowadzenia ścieków do rzeki (wykonania urządzenia wodnego)? Przez jakie działki będzie przebiegać kanalizacja ścieków oczyszczonych do odbiornika i jakiej będzie długość?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie stanowić będzie koncepcja, która jest w zakresie wykonania dokumentacji projektowej. Ponieważ Zamawiający nie posiada informacji na temat kanalizacji ścieków oczyszczonych do rzeki oraz miejsca wprowadzenia ścieków do rzeki (wykonania urządzenia wodnego) oraz przez jakie działki będzie ona przebiegać i jakiej będzie długości rozszerzył zakres dokumentacji właśnie o opracowanie koncepcji.

Jeżeli chodzi o trasę kanalizacji ścieków surowych do oczyszczalni kanalizacja ta jest zaprojektowana w ulicy Fabrycznej na wysokości działek przeznaczonych pod budowę oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 2

- a) Czy działki przeznaczone pod oczyszczalnię posiadają przyłącze energetyczne?
- b) Jeżeli nie, to jaki rodzaj przyłącza jest planowany: niskiego czy średniego napięcia?
- c) W jakiej odległości od terenu oczyszczalni zlokalizowana jest linia energetyczna której będzie doprowadzone przyłącze energetyczne
- d) Po czyjej stronie będzie zaprojektowanie tego przyłącza?

Odpowiedź:

Działki przeznaczone pod oczyszczalnię nie posiadają przyłącza energetycznego i całość zaprojektowania przyłącza, w tym rozeznanie jaki jest jego rodzaj : niskiego czy średniego napięcia, w jakiej odległości od terenu oczyszczalni zlokalizowana jest linia energetyczna której będzie doprowadzone przyłącze energetyczne leży po stronie Wykonawcy – Biura Projektowego, z którym po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający podpisze umowę.

Pytanie nr 3

Czy w cały teren inwestycji (również kanał odpływowy ścieków oczyszczonych do odbiornika, odbiornik, sieci i przyłącza do oczyszczalni) objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie stanowić będzie koncepcja, która jest w zakresie wykonania dokumentacji projektowej. Należy jednak założyć, że w przypadku kanału odpływowego ścieków oczyszczonych do odbiornika, odbiornik, sieci i przyłącza do oczyszczalni może zajść konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 4

Czy tereny inwestycji (również kanał odpływowy ścieków oczyszczonych do odbiornika, sieci i przyłącza do oczyszczalni) zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innych obszarze chronionych,
- c) na obszarze ochrony konserwatorskiej,
- d) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP,
- e) w odległości bliżej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie stanowić będzie koncepcja, która jest w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem oczyszczalni np. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych itp.)?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 6

W SIWZ w punkcie 3.1 A opisane są wymagania odnośnie wykonania koncepcji. Prosimy o wykreślenie (i umieszczenie w wymaganiach do opracowanie Projektu budowlanego) tych elementów (punktów), których wykonanie możliwe jest dopiero po opracowaniu koncepcji i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego:

15. Geotechniczne badania podłoża
16. Warunki hydrologiczne odbiornika ścieków oczyszczonych
17. Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.....
18. Określenie warunków pod kątem pozyskania decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem raportu.....
19. Określenie warunków technicznych dla doprowadzenia mediów zewnętrznych.....
20. Określenie warunków technicznych dla drogi dojazdowej.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zmianę powyższych zapisów.

Pytanie nr 7

W SIWZ w punkcie 3.1 B ppkt2) jest wymieniona charakterystyka egzoenergetyczna. Prosimy o wyjaśnienie jaki konkretnie dokument Zamawiający miał na myśli. Czy to chodzi o charakterystykę energetyczną dla budynków?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 8

W SIWZ w punkcie 3.1 D jest zapis o stosowaniu rozwiązań ponad standardowych dla napędów elektrycznych maszyn i urządzeń. Prosimy o uszczegółowienie tego zapisu i wyjaśnienie o jakie rozwiązanie chodzi.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że na terenie oczyszczalni ścieków będą zastosowane maszyny i urządzenia „dobrej” jakości zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami i wiedzą techniczną. Uszczegółowienie, o którym Państwo piszą nastąpi w trakcie uzgadniania z Zamawiającym standardu zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej maszyn i urządzeń.

Pytanie nr 9

W § 2 ust. 1 pkt 7) projektu umowy jest wymieniony projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego. Prosimy o wykreślenie tego dokumentu ponieważ opracowuje się go dla istniejących oczyszczalni, które podlegają przebudowie.

Odpowiedź:

Wykreślamy „projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego” z § 2 ust. 1 pkt 7) projektu umowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o wykreślenie z projektu umowy z § 3 ustępu 2, ponieważ na etapie podpisywanie umowy nie ma możliwości określenia, czy w trakcie procesu projektowania i uzyskiwania tak wielu decyzji i uzgodnień nie wystąpią przeszkody do terminowego zrealizowania zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z projektu umowy z § 3 ustępu 2.

Pytanie nr 11

Prosimy o dodanie projektu umowy § 3 kolejnego ustępu nr 13 o treści:

„Zamawiający oświadcza, że sprawy związane z podziałem i wykupem działek pod oczyszczalnię oraz zakończeniem spraw formalnych z tym związanych zakończy w terminie do 6 miesięcy od czasu wskazania przez Wykonawcę terenu koniecznego pod lokalizację oczyszczalni”.

Powyższy zapis jest niezbędny, ponieważ czas potrzebny na wykup działek jest istotny dla procesu projektowania tej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie projektu umowy § 3 kolejnego ustępu nr 13 o treści:

„Zamawiający oświadcza, że sprawy związane z podziałem i wykupem działek pod oczyszczalnię oraz zakończeniem spraw formalnych z tym związanych zakończy w terminie do 6 miesięcy od czasu wskazania przez Wykonawcę terenu koniecznego pod lokalizację oczyszczalni”.

Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się dokonać wszelkich możliwych starań aby terminu tego nie przekroczyć.

Pytanie nr 12

Prosimy o dodanie do projektu umowy § 4 pkt 6) na następujący:

„Uzyskanie zgód właścicieli działek niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przy współudziale Zamawiającego. Powyższy wymóg nie dotyczy działek przeznaczonych do wykupu pod oczyszczalnię”.

Powyższy zapis jest niezbędny, ponieważ Projektant nie może odpowiadać za pozyskanie podstawowego terenu pod inwestycję jaką jest oczyszczalnia ścieków!! Uzyskanie zgód może dotyczyć zaprojektowania sieci technicznych i przyłączy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie projektu umowy §4 pkt 6) na następujący:

„Uzyskanie zgód właścicieli działek niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przy współudziale Zamawiającego. Powyższy wymóg nie dotyczy działek przeznaczonych do wykupu pod oczyszczalnię”.

Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się, że poczyni wszystkie możliwe starania, aby pomóc Wykonawcy dokumentacji projektowej w uzyskaniu od właścicieli posesji zgód.

Pytanie nr 13

W Związku z obszernym zakresem koncepcji oraz ważnymi i nietypowymi jej elementami (konieczność wyznaczenia terenu pod oczyszczalnię i to dla dwóch etapów) prosimy o zmianę terminu opracowania koncepcji i uzgodnienia jej z przyszłym eksploatatorem na okres 4 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu opracowania koncepcji i uzgodnienia jej z przyszłym eksploatatorem na okres 4 miesięcy od podpisania umowy.

Pytanie nr 14

W związku z tym, że Zamawiający określił termin załatwienia spraw związanych z wykupem gruntów na okres ok. 6 miesięcy co naszym zdaniem i tak jest okresem minimalnym potrzebnym na dopełnienie wszystkich spraw (łącznie z załatwieniem formalności końcowych w wydziale ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym), wyznaczony termin realizacji całego zadania na okres 14 miesięcy od podpisania umowy jest mocno niewystarczający. Wszystkie decyzje (w tym decyzja środowiskowa, której wydanie trwa min. 5 miesięcy) oraz uzgodnienia mogą być rozpoczęte dopiero po zakończeniu wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z podziałem i wykupem działek. Również mapy do celów projektowych mogą być wykonane dopiero po tym okresie.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji umowy na okres min. 18 miesięcy od podpisania umowy oraz o zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów prac, określonych w § 5 ust. 1 umowy:

W umowie jest:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę do 14 miesięcy od podpisania niniejszej umowy:

1) opracowanie koncepcji wraz z uzgodnieniem jej przyszłym eksploatatorem w terminie maks. do 3 miesięcy od podpisania umowy.

2) projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę-w terminie maks. do 8 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia koncepcji.

3) projekt wykonawczy w terminie maks. do 3 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego”.

Prosimy o zmianę na:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę do 18 miesięcy od podpisania niniejszej umowy:

1) opracowanie koncepcji wraz z uzgodnieniem jej przyszłym eksploatatorem w terminie maks. do 4 miesięcy od podpisania umowy.

*2) projekt budowlany **wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę**-w terminie maks. do 16 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia koncepcji.*

*3) projekt wykonawczy **oraz uzyskanie pozwolenia na budowę**-w terminie maks. do 3 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego”.*

Prośbę swą motywujemy tym że do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę potrzebne jest uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i pozwoleń (w tym: uzyskanie decyzji środowiskowej,

uzgadniania z Wodami Polskimi, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, a następnie podpisanie umowy użytkowania na wylot rzeki itd.), na co po uwzględnieniu konieczności wykupu działek pod oczyszczalnię potrzebny jest okres około 14-16 miesięcy w zależności od poszczególnych organów. Dopiero po tym można składać wniosek o pozwolenie na budowę, a jej wydawanie w tej sytuacji potrwa do 2 miesięcy.

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę na zmianę terminu realizacji umowy na okres do 18 miesięcy od podpisania umowy oraz o zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów prac, określonych w § 5 ust. 1 umowy w następujący sposób:

*„Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę do **18** miesięcy od podpisania niniejszej umowy:*

*1) opracowanie koncepcji wraz z uzgodnieniem jej przyszłym eksploatatorem w terminie maks. do **4** miesięcy od podpisania umowy.*

*2) projekt budowlany wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę-w terminie maks. do **12** miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia koncepcji.*

*3) projekt wykonawczy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę-w terminie maks. do **2** miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego”.*

Pytanie nr 15

W § 10 ust. 7 Projektu mowy jest zapisane, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

Prosimy o zmodyfikowanie tego zapisu, ponieważ powoduje on nieproporcjonalnie długi okres rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót Wykonawca Robót przedłuży okres rękojmi o np. kolejne 2 lata – dla Wykonawcy – Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Prosimy o zmianę zapisu w ust. 7 na następujący:

„Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy”,

oraz o zmianę zapisu w ust. 2 na następujący:

„Gwarancja jakości obowiązywać będzie do zakończenia realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

W paragrafie 10 ust. 7 Projektu umowy jest zapis:” Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy”. Pozostaje on bez zmian.

Pytanie nr 16

W paragrafie 6 ust.1 Projektu umowy jest zapisane, że Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części. Prosimy o zmianę tego zapisu, ponieważ przeniesienie takie następuje dopiero z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację projektową lub jej część. Do chwili otrzymania zapłaty, prawa autorskie należą do Projektanta!

Odpowiedź:

Do paragrafu 6 ust. 2 Projektu umowy dopisujemy: ” i uregulowaniu za nią zapłaty”

Treść art. 6 ust. 2 jest więc następująca:

„Przeniesienie praw autorskich nastąpi po przyjęciu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uregulowaniu za nią zapłaty”.

Pytanie nr 17

W § 7 ust. 10 Projektu umowy jest zapisane od jakiej wartości umowy Wykonawca ma obowiązek przekładać Zamawiającemu kopie umowy z podwykonawcami. Prosimy o zmianę z 0,5% wartości umowy (która przy pracach projektowych jest wielkością bardzo niewielką, a przysporzy dużo pracy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu) na min. 10% wartości umowy.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 18

W § 13 ust. 5 pkt 3) jest zapisane, że Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Prosimy o wykreślenie zwrotu „za które Wykonawca nie odpowiada”, ponieważ niezależnie z czyjej winy nastąpiło przerwanie prac, jeżeli Wykonawca wykonał określone prace, zgodnie z Kodeksem cywilnym należy mu się za nie wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 19

W związku z tym, niemożliwością uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy oraz w nawiązanie do pytania nr 14 prosimy o zmianę § 8 ust. 1 poszczególnych etapów płatności..

W umowie jest:

„1 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł (słownie ...) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie ...) Razem

- w przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływa na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, warunków, uzgodnień itp. administracyjnych,
- w przypadku gdy sprawa związane z wykupem działek pod oczyszczalnię oraz zakończeniem spraw formalnych z tym związanych potrwać dłużej niż 6 miesięcy od czas wskazania przez Wykonawcę terenu koniecznego pod lokalizację oczyszczalni,
- w przypadku klęski epidemiologicznej.

Powyższe okoliczności, które mogą wydłużyć termin wykonania przedmiotu, nie wynikają z winy Projektanta.

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę na dopisanie powyższych treści do §14 ust. 3 Projektu umowy.

Pytanie nr 21

Z powodu wagi zadanych pytań prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 7 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na powyższe pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.03.2020 r.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma

Krzysztof Ujma