

GOŚ.6733.1.2020.AJ

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
NR CP 1/20**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020.256) oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 stycznia 2020 r. (data wpływu 13 stycznia 2020r.), zmienionego i ostatecznie uzupełnionego w dn. 05.02.2020 r.

**Gminy Poczesna**  
z siedzibą w Poczesnej (42-262), przy ul. Wolności 2  
reprezentowanej przez:  
**Pana Bogdana Golca**  
**przedstawiciela firmy BIO-PROJEKT Biuro projektowo-Usługowe s.c.**  
z siedzibą w Opolu (45-061), przy ul. Katowicka 39

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**  
pod nazwą:  
**budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Poczesna,**  
**ulice Częstochowska, Słoneczna, Działkowa, Wąska, Sadowa, Podgórna**  
przewidzianą do realizacji na terenie  
obejmującym działki nr  
103/3, 104/3, 104/5, 197/3, 198/2, 199, 202/2, 202/4  
323/2, 323/3, 325/2, 324/1, 325/3, 325/4, 326, 323/4, 342/2, 344/1, 350/1, 399, 341/3, 341/4,  
341/2, 340, 305/4, 307, 306, 322/2  
433/1, 432, 430, 419, 420, 421/2, 422/2, 423/5, 423/6.  
obręb Nowa Wieś, gmina Poczesna.

1. **Rodzaj inwestycji - obiekt infrastruktury technicznej:**  
Zakres projektowanej inwestycji:
  - sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC (kamionka) 200 mm - 4090 mb;
  - sieć kanalizacyjna tłoczna PE 90-125 mm - 784 mb;
  - przepompownia ścieków P-2 ul. Słoneczna dz. nr ew. 399;
  - przepompownia ścieków P-2/1 ul. Podgórna dz. nr ew. 325/4;
  - przepompownia ścieków P-3 ul. Częstochowska dz. nr ew. 419.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**
  - 2.1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
    - b) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,

- c) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,  
d) usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nadziemnych i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości, w przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę/właściciela poszczególnych urzędzeń,  
e) realizacja sieci w pasach drogowych dróg powiatowych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg nr 208/U/19 z dnia 21.08.2019 r., zawarte w w/w decyzji warunki należy odnieść również do realizacji sieci w pasach drogowych dróg gminnych;

## **2.2. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki techniczne projektowania i realizacji sieci kanalizacji sanitarnej - na zasadach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA, w piśmie nr TT1.410.1027.2018 z dnia 12.07.2018 r.,  
b) warunki przyłączenia i dostawy energii elektrycznej (dla projektowanych trzech przepompowni ścieków) - na zasadach określonych przez Tauron Dystrybucja SA, w pismach nr:  
- WP/081482/2019/O08R02 z dnia 11.10.2019 r.,  
- WP/081484/2019/O08R02 z dnia 11.10.2019 r.,  
- WP/081494/2019/O08R02 z dnia 10.10.2019 r.,

## **1.1. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, poza:  
- terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych,  
- terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,  
- terenami ustanowionych form ochrony przyrody,  
- obszarami ograniczonego użytkowania nakazów, zakazów, i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się,  
b) teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014 r. poz. 1974) - nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji projektowanej inwestycji w tym obszarze,  
c) w granicach terenu inwestycyjnego mają swój przebieg urządzenia melioracji wodnych - rowy R-1, R-2, R-C - projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej nie może zakłócać prawidłowego działania istniejących urządzeń melioracyjnych,  
d) obszar objęty inwestycją znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków - nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji projektowanej inwestycji w tym obszarze,  
e) należy, w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego, przewidzieć rekultywację terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót budowlanych;

## **1.1. ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,  
b) z uwagi na, postulowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wprowadzenie ochrony historycznej nawierzchni (klinkier) odcinka dawnej drogi warszawskiej, należy, w przypadku realizacji prac w pasie jezdnym ul. Częstochowskiej przywrócić oryginalną klinkierową nawierzchnię,



- c) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej ;

### **1.2. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
  - a. pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b. spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c. zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 2) projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska;

### **1.3. zgodności z przepisami odrębnymi:**

- 1) stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- 4) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony.

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 – stanowiącej część graficzną decyzji.

### **Uzasadnienie**

Pełnomocnik Gminy Poczesna, Pan Bogdan Golec, w dniu 13.01.2020 r. złożył do tutejszego urzędu wniosek (następnie zmienił go i ostatecznie uzupełnił w dniu 05.02.2020 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działki nr 103/3, 104/3, 104/5, 197/3, 198/2, 199, 202/2, 202/4, 323/2, 323/3, 325/2, 324/1, 325/3, 325/4, 326,

323/4, 342/2, 344/1, 350/1, 399, 341/3, 341/4, 341/2, 340, 305/4, 307, 306, 322/2, 433/1, 432, 430, 419, 420, 421/2, 422/2, 423/5, 423/6 obręb Nowa Wieś, gmina Poczesna.

W wyniku analizy akt sprawy ustalono, że teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym, w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Teren, planowany do skanalizowania projektowaną siecią grawitacyjną i tłoczną, zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej, na terenie gminy, Aglomeracji Poczesna.

W toku postępowania administracyjnego zakończoną niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (użytki dr, B, Ł, R, N, W, Bi, S).

W wyniku analizy ustalono, iż uwarunkowania na wnioskowanym terenie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez:

- Starostę Powiatu Częstochowskiego - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowieniem nr OŚ.6123.18.2020-XI.Po z dnia 24.02.2020 r.
- Starostę Powiatu Częstochowskiego - w zakresie udokumentowanych wód podziemnych - wobec braku zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie - wobec braku zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wody Polskie - w odniesieniu do istniejących urządzeń melioracji wodnych – postanowieniem nr PO.ZPU.5.522.624m.2020.KG z dnia 05.03.2020 r.
- Wody Polskie - w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – postanowienie nr PO.RPP.437.340m.2020.PS z dnia 24.03.2020 r. oraz decyzja nr PO.RPP.611.304m.2020.PS z dnia 24.03.2020 r.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wymaga uzyskania decyzji środowiskowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- na piśmie - pełnomocnika inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poczesna, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Poczesna, na stronie internetowej Urzędu Gminy Poczesna oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowa Wieś - pozostałe strony postępowania.

W toku prowadzonego postępowania w dn. 17.02.2020 r. wpłynął wniosek jednego z mieszkańców gminy, wyrażający sprzeciw wobec przebiegu kanalizacji przez jego działkę. Cytując wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 czerwca, „(...) zgodnie z art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy planistycznej i z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych oraz czyni zadość warunkom formalnym, organ właściwy w sprawie

zobligowany jest wydać decyzję pozytywną." Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sama w sobie prawa własności nie narusza. Określa przeznaczenie terenu i rozmieszczenie planowanego przedsięwzięcia, czyli potencjalny dopuszczalny sposób zmiany zagospodarowania danego terenu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Pouczenie

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58. ust. 2),
- 3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1),

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W załączeniu :

Załącznik nr 1 – część graficzna decyzji,



Projekt decyzji sporządziła:

*Dorota Szymczak*

mgr inż. arch. DOROTA SZYMCZAK  
Śląska Okręgowa Izba Architektów SL-0250

**WOJCI**  
*mgr inż. Krzysztof Ujma*

Otrzymują:

1. pełnomocnik p. Bogdan Golec
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje, zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego

Informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych i przysługujących Państwu w związku z tym praw są dostępne na stronie internetowej: [bip.poczesna.pl](http://bip.poczesna.pl)



