

Częstochowa, dn. 14.12.2020 r.

TT1.410.1853.2020

TT1/2809/2020

Oryginał

**Barbara Nosol**  
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SONDA”**  
**ul. NADRZECZNA 57/59 lok.12**  
**42-202 CZĘSTOCHOWA**

**dotyczy: warunków technicznych wykonania przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej do działki niezabudowanej nr ewid. 363/5 zlokalizowanej przy ul. Chabrowej w m. Poczesna**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.12.2020r. (data wpływu 07.12.2020r.) dotyczący sprawy jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny, obrazujący usytuowanie przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej (I etap realizacji) informujemy, co następuje:

### **WARUNKI OGÓLNE**

Podłączeń wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się

w ulicy:

Chabrowej

- wodociąg

- kanał sanitarny

Ø 0,25 m

### **WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **1. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

- Zaopatrzenie w wodę można dokonać w oparciu o istniejący wodociąg Ø 250 mm zlokalizowany na terenie przedmiotowej działki.
- Przyłącze wody należy wykonać z rur polietylenowych wysokociśnieniowych PE100 SDR11 PN16 Ø 40/3,7 mm łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego. Zastosować armaturę do wody pitnej.
- Połączenie z wodociągiem należy wykonać poprzez zastosowanie opaski do nawiercania pod ciśnieniem, wraz z montażem zasuwy do przyłącza, lokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu.
- Rury wodociągowe należy układać na głębokości 1,7 m.
- Przewody przyłącza wody należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, należy również zastosować obsypkę przewodu i zasypkę warstwą piasku o grubości min. 20 cm. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
- Nad wykonanym przyłączem wody należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad sklepieniem rury.

- Na przedmiotowej działce należy zbudować studzienkę wodomierzowo-czerpalną  $\varnothing$  1,0 m z kręgów betonowych klasy C35/45 lub z tworzywa sztucznego zakończoną włazem dostosowanym do rodzaju terenu, wyposażoną w stopnie żłazowe, w której należy zlokalizować zestaw wodomierzowy.
- Studnia wodomierzowa winna być zlokalizowana nie dalej jak 15m od granicy działki.
- Wodomierz montowany będzie przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w kompletnym zestawie wodomierzowym Zestaw wodomierzowy zbudować w studni wodomierzowej w pozycji horyzontalnej na konsoli montażowej ze stali nierdzewnej w układzie:
  - zawór przelotowy grzybkowy  $\varnothing$  32 mm
  - wodomierz skrzydełkowy  $\varnothing$  20 mm
  - zawór przelotowy grzybkowy  $\varnothing$  32 mm
  - zawór antyskażeniowy typu EA  $\varnothing$  32 mm
  - punkt czerpalny
 Długość montażowa dla przedmiotowego wodomierza wynosi 190 mm.
- Należy zapewnić służbom PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie całodobowy swobodny dostęp do zestawu wodomierzowego.
- W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganego ciśnienia w instalacji wewnętrznej należy za zestawem wodomierzowym zastosować systemy podnoszące ciśnienie.
- Przy skrzyżowaniu projektowanego przyłącza wodociągowego z przewodami zlokalizowanymi w pasie drogowym należy zastosować rury ochronne.

## 2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

- **Odcinek przewodu kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w pasie drogowym (od kanału do granicy posesji) jest urządzeniem kanalizacyjnym i przy wykonaniu należy zastosować procedury takie jak dla urządzeń kanalizacji sanitarnej.**
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PVC (SDR34, SN8)  $\varnothing$  160/4,7 mm ze ścianką litą, jednowarstwową, łączonych za pomocą uszczelek gumowych.
- Należy zastosować studzienki rewizyjne tworzywowe  $\varnothing$  425 mm (jedynie do głębokości 2,0 m) lub większe; można również stosować studzienki rewizyjne betonowe  $\varnothing$  1,0 m. Typ wjazdu studzienki kanalizacyjnej należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem. Przejście przez ścianę studzienki wykonać jako szczelne.
- Na przedmiotowej działce zbudować studzienkę rewizyjną  $\varnothing$  1,0 m z kręgów betonowych wraz z pokrywą odpowiedniej klasy dostosowanej do przewidywanego obciążenia ruchem. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie studzienek rewizyjnych z tworzywa sztucznych w zależności od ich zagłębienia. Przejście przez ścianę studzienki wykonać jako szczelne. Typ wjazdu studzienki kanalizacyjnej należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem.
- Pierwsza studnia rewizyjna winna być zlokalizowana w odległości 2,0 m – 10,0 m od linii regulacyjnej nieruchomości.
- W przypadku zastosowania na przyłączy studni o średnicy mniejszej niż 1000 mm, należy na dzień odbioru technicznego podłączyć wewnętrzną instalację kanalizacyjną.
- Podłączenie kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ze spadkiem w przedziale 1,5% – 15% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej) oraz umożliwiającym grawitacyjne odprowadzanie ścieków z terenu przedmiotowej posesji.
- Przewody kanalizacji sanitarnej należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, należy również zastosować obsypkę przewodu i zasypkę warstwą piasku o grubości min. 20 cm. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
- Przy skrzyżowaniu projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z przewodami zlokalizowanymi w pasie drogowym należy zastosować rury ochronne.
- Z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- W przypadku prowadzonej działalności gospodarczej w wyniku, której następuje powstawanie ścieków przemysłowych Inwestor przed rozpoczęciem działalności produkcyjnej zobowiązany jest do podpisania umowy z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na przyjęcie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
- Jakość ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych musi odpowiadać warunkom dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

## WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

- Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją podłączeń wod.-kan.sanit.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wniosek o objęcie przyłącza wody naradą koordynacyjną.
- Rozpoczęcie realizacji robót należy zgłosić w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, przedkładając plan sytuacyjny przyłącza, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który został pozytywnie zaopiniowany na naradzie koordynacyjnej oraz rysunek przedstawiający szczegółową lokalizację węzła wodomierzowego.
- Lokalizacja zabudowy projektowanych przyłączy winna uwzględniać eksploatacyjne odległości od istniejących na przedmiotowym terenie przewodów infrastruktury technicznej oraz gwarantować bezkolizyjny, całodobowy dostęp eksploatacyjny dla służb technicznych PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
- W wypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa.
- Przyłącze należy wybudować zgodnie z:
  - aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie
  - „Wytężnymi projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan.” Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie z dnia 18.09.2020r. dostępnymi na stronie <https://www.pwik.czest.pl/>
  - zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej
  - wymaganiami: Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami
- Rozpoczęcie realizacji robót wymaga zgłoszenia ich w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Zastrzegamy sobie wyłączność na wykonanie nawierceń do sieci wodociągowych, jak i bezpośredni nadzór sprawowany nad włączeniem przewodów do kanałów. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa „o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” zostaną zawarte po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.
- Należy zapoznać się z informacjami dla inwestora i wykonawcy w sprawie projektowania i budowy przyłączy wod.-kan. dostępnymi na stronie internetowej <https://www.pwik.czest.pl/>
- W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej posesji, zmiany rodzaju zabudowy lub sposobu użytkowania obiektu należy wystąpić do PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o wydanie nowych warunków technicznych.
- Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu  
KIEROWNIK  
Działu Technicznego

  
Paweł Kwiecień

