

**Zarządzenie Nr URO.0050.295.2021.AW**  
**Wójta Gminy Poczesna**  
**z dnia 10.05.2021r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów komunalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 uchwały Nr 150/XX/16 Rady Gminy Poczesna z dnia 23 czerwca 2016r w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Poczesna (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2016r., poz. 3759).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam miesięczne minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Poczesna lub będących w jej władaniu przeznaczonych:

- 1) pod działalność usługowo - handlową w wysokości 5 zł netto za 1m<sup>2</sup>,
- 2) pod zabudowę garażem niezwiązanym trwale z gruntem 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- 3) pod działalność sportowo - rekreacyjną 0,10 zł netto za 1m<sup>2</sup>,
- 4) pod drogi dojazdowe 0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- 5) grunty na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych – o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> - 150zł za dzień,
- 6) pod udostępnienie konstrukcji wsporczych usytuowanych na gruntach stanowiących własność gminy przedsiębiorstwu telekomunikacyjnemu w celu podwieszenia linii telekomunikacyjnych (w tym światłowodowych) z przeznaczeniem na potrzeby sieci telekomunikacyjnych – 3zł netto/słup

**§ 2**

1. Ustalam roczną minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawy polowe w wysokości równowartości pieniężnej 1,5 dt pszenicy za 1 ha gruntów rolnych.
2. Równowartość pieniężną ustala się wg średniej krajowej wartości 1 dt pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim” przyjmując średnią cenę skupu pszenicy za II półrocze poprzedzające termin płatności.
3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu są stawki nie niższe niż określone w ust.1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

W przypadku dzierżawy/najmu nieruchomości na cele inne, niż wymienione w § 1 pkt od 1 do 6 niniejszego zarządzenia lub w przypadku dzierżawy/najmu gruntów powyżej 10 000m<sup>2</sup>, mogą być stosowane indywidualne stawki czynszu ustalone w negocjacjach.

**§ 4**

Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone powyżej, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: m. innymi z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca/najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o indywidualnie zawarte umowy o świadczenie usług lub na zasadach określonych w umowie.

**§ 5**

Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia, pozostają bez zmian



§ 6

Stawki czynszu określone powyżej nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej zobowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7

Wszystkie inne przypadki nie ujęte w zarządzeniu rozpatrywane będą indywidualnie przez Wójta w oparciu przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy oraz pracownikowi zajmującemu się prowadzeniem spraw związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

§ 9

Traci moc zarządzenie URO.0050.255.2017.AW z dnia 27 marca 2017r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
mgr inż. Krzysztof Ujma