

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

BUDYNKU OLIMPII

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

INWESTOR :

Gmina Poczesna

Ul. Wolności 2
42-262 Poczesna

LOKALIZACJA :

Huta Stara B
ul. Północna
-gm. Poczesna
działki nr - 155/5; 1141/3

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego
Nr 415/2021 z dnia 12.03.2021
znak sprawy AB.GHM.23.2021 (Po.5)

Załącznik nr 1
do w/w decyzji

podpis *Grom*

Grudzień 2020 r.

autor

Jerzy Mikulski
Upr. w spec. Kancel. Budow.
nr FT - 83861 / 116 / 84
Zawadzka ul. Dąbka 31
tel. /034/ 327-34-59

SPIS TREŚCI

1. Karta Tytułowa - str. 1
2. Spis treści - str. 2
3. Uprawnienia projektanta str. 3
4. Przynależność do izby str. 4
5. Oświadczenie projektant str. 5
6. Projekt zagospodarowania działki (opis) - str. 6
7. Opinia techniczna – str. 7 - 9
8. Opis i zakres przeprowadzenia prac rozbiórkowych 10-11
9. Plan BIOZ - str. 12 - 15
10. Mapa syt.-wys. 1:500 - str. 16
11. Projekt zagospodarowania działki - str. 17
12. Rzut piwnic - str. 18
- 13 Rzut przyziemia - str. 19
- 14 Rzut konstrukcji dachu - str. 20
- 15 Przekrój A-A – str.- .21
- 16 Elewacja wschodnia – północna str. 22
- 17 Elewacja zachodnia str. - . 23
- 18 Elewacja południowa ,północna str.- 24

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane Dz.U. z 2006 r Nr. 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami oświadczam , że projekt budowlany pod nazwą :

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU SOCJALNO- SANITARNEGO OLIMPIA

INWESTOR : Gmina Poczesna
ADRES Ul. Wolności 2 ,42-262 Poczesna
Huta Stara B
LOKALIZACJA : gm. Poczesna
działka nr. - 155/5 , 1141/3 obr. Wrzosowa
obr. Huta Stara B

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Jacek M. M. M.
Upr. w spec. Karsl. Budowl.
nr FT 63367/07/84
Zawada, ul. Długa 31
tel. /034/ 327-34-50

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr. ewid. – 155/5 , 1141/3 , obręb Wrzosowa

* PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora . Pomiary i oględziny działki w terenie . Uzgodnienia z inwestorem . .

* PRZEDMIOT INWESTYCJI

Rozbiórka budynku socjalno- sanitarnego OLIMPII.

* STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren oraz budynek przeznaczony do rozbiórki stanowi własność inwestora i jest zabudowany bud. socjalno – sanitarnym przeznaczonym do rozbiórki . Wjazd na działkę od strony północnej z ulicy - utwardzonej . Działka posiada ogrodzenie stałe .

* WARUNKI GRUNTOWE

Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim działki . Poziom wody gruntowej ok. 1,30 m. od poziomu terenu . Grunt piaszczysty z przerostem gliny , oraz gleb pylistych i bielicowych . Dopuszczalny nacisk na grunt 0.15 MPa .

* PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce projektuje się rozbiórkę budynku socjalno –sanitarnego .. Uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach własnej działki .

* ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W stanie obecnym przedmiotowy budynek przeznaczona do rozbiórki posiada przyłącze : wod. – kan. , energetyczne, sieć telefoniczną .

Grudzień 2020 r.

autor :

Janusz R. R. R.
Upr. w spec. Konstr. Budow.
nr FT - 83861 / 11.05.2014
Zawada, ul. Długa 31
tel. 10347 927-34-60

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

OPINIA TECHNICZNA

NA OKOLICZNOŚĆ –ROZBIÓRKI BUDYNKU OLIMPII

INWESTOR **Gmina Poczesna**

ul. Wolności 2 42-262 Poczesna

LOKALIZACJA Huta Stara B ul.Północna
dz.nr. 155/5 , 1141/3

Charakterystyka obiektu

Budynek zlokalizowany jako wolnostojący , Wykonany metodą tradycyjną z pustaka żuźlowego oraz cegły pełnej palonej Budynek w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym i nie jest użytkowany.

Wymiary budynku : 24.80 x 11,00 m .

Budynek posiada parametry techniczne :

Powierzchnia zabudowy280.00.m²
Powierzchnia użytkowa475.70 m²
w tym Powierzchnia piwnic ... 221.85 m²
Kubatura 1364.00 m³

Budynek zrealizowany w latach 60-tych

Jacek Duchin
Upr. w spec. Kbh31-Budow
nr FT - 83861 / 15 / 04
Zawada ul. Długa 31
tel. /0347/ 327-34-50

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

ŁAWY FUNDAMENTOWE - wykonane jako żelbetowe według oświadczenia inwestora zbrojone stalą zbrojeniową , grubość ławy 30 cm . Posadowienie ławy poniżej zwierciadła wody gruntowej . Ławy , wykazują liczne zmurszenia i odkształcenia oraz zainfekowane grzybem są w złym stanie technicznym .

FUNDAMENTY - wykonane z cegły pełnej ceramicznej , posadowienie fundamentów , poniżej zwierciadła wody gruntowej - szer. fundamentów 30 cm. Fundamenty wykazują liczne zmurszenia materiału dużo ubytków .
Oceny dokonano na podstawie odkrywek w ilości czterech sztuk na każdej ze ścian po jednej sztuce oraz istniejącego podpiwniczenia .Mury te zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – wykonane z pustaka żuźlowego oraz cegły pełnej ceramicznej j , łączna gr. muru 25 cm. Mury te wykazują liczne zarysowania oraz pęknięcia należy w związku z tym uznać , że nie mogą być użytkowane i stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników i pozwalają na dalsze użytkowanie

ŚCIANY DZIAŁOWE - wykonane z pustaka żuźlowego i cegły pełnej na zaprawie cem – wap. marki 50 Ściany działowe są w złym stanie technicznym nie , mogą być dalej użytkowane przez użytkowników .

ŚCIANY KOMINOWE - wykonane z cegły pełnej ceramicznej klasy 150 na zaprawie cem-wap. marki " 50 ". Przekroje kanałów dymowego i wentylacyjnego nieprawidłowe . stwarzają zagrożenie

NADPROŻA - wykonane jako prefabrykowane L-19 , liczne ugięcia i zarysowania stan techniczny zły

DACH STROPODACH konstrukcja betonowa-płyty korytkowe pokryty 2x papa na lepiku stan techniczny zły

TYNKI - wykonane jako cementowo - wapienne kategorii III , białkowane mlekiem wapiennym .Liczne płaty odspojone od podłoża grozi niebezpieczeństwem

PODŁOGI I POSADZKI - wykonane w pomieszczeniach jako : na posadzce płytki terakota .i płytki PCV zmurszałe podłogi stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

INSTALACJE - budynek wyposażony w instalacje elektryczną 380 / 220 V , wodociągową przyłącze wykonane z istniejącej sieci ulicznej . Kanalizacja - ścieki odprowadzone do

sieci kanalizacyjnej, . Centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni wbudowanej w budynku .
Kocioł opalany paliwem stałym -węgiel
czynnik grzewczy - woda . Ciepła woda z kotła C.O. oraz z term elektrycznych .
Wszystkie instalacje zdewastowane nie nadają się do dalszego użytkowania

OCENA TECHNICZNA WYŻEJ WYMIENIONYCH ELEMENTÓW

Stan techniczny wszystkich elementów będących przedmiotem niniejszej oceny jest
całkowicie zły i nie mogą być użytkowane, budynek nadaje się do rozbioru w całości

Grudzień 2020rr.

Autor.

Jacek Kubiś
Upr. w spec. Konstr. Budow.
nr FT - 63661 / 84
Zawada, ul. Długa 31
tel. 70347 327 34, 50

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

OPIS I ZAKRES SPOSOBU PRZEPROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH ORAZ SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

OPIS BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek parterowy ,wolnostojący z podpiwniczeniem wykonany w części jako konstrukcja murowana z cegły pełnej ze stropem - żelbetowym dach jednospadowy wykonany jako pokryty. 2 krotnie papą na lepiku

Stan techniczny budynku nie pozwala na jego dalsze użytkowanie ,budynek ten winien być rozebrany i teren uporządkowany

Opis i kolejność rozbiórki obiektu

- demontażu pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu- -rozbiórki dokonać oraz z ustawionych rusztowań
- demontażu stropu dokonać metodą ręczną ,z rusztowań budowlanych
- mury zewnętrzne i wewnętrzne rozbiórki dokonać metodą ręczną z rusztowań budowlanych.

Uwaga . Rozbiórki winna dokonać ekipa wyspecjalizowana do tego typu robót ,posiadająca uprawnienia do pracy na wysokości .Prace rozbiórkowe dokonywać sukcesywnie rozbierając poszczególne elementy budynku .

/ Materiały pochodzące z rozbiórki winny być wywiezione / na wysypisko ,materiały w dobrym stanie technicznym winny być ułożone na terenie posesji inwestora

Uwaga : przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci energetycznej , wod –kan wygrodzić strefę bezpieczeństwa o szerokości 3 m z oznakowaniem jej tablicami informacyjnymi .i ostrzegawczymi
W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy dopilnować aby nie znajdowały się w niej osoby trzecie

**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

Przestrzegać przepisy BHP ,prace prowadzi w kaskach oraz stosować sprzęt –drabiny i rusztowania spełniające odpowiednie normy

Rozbiórki należy dokonywać elementami w całości nie pozostawiając fragmentów nie rozebranych na późniejszy termin .

W razie zbliżania się do działki sąsiada należy każdorazowo powiadomić go o prowadzonych pracach rozbiórkowych

Teren działki sąsiedniej winien być uporządkowany

Na widocznym miejscu należy umieścić tablicę z numerami telefonów pogotowia ratunkowego ,policji , straży pożarnej

Do prac rozbiórkowych zatrudniać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie oraz instruktaż do prowadzenia tych prac.

Grudzień 2020r

Urząd Gminy i Powiatu
Upł. w spól. Krowczyce, Miedow
nr FT - 83861 16 / 04
Zawada, ul. Długa 31
tel. 1034 327 34-50

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

PLAN BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120 poz. 1126/

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane /Dz.U. Dz 2000 r. Nr. 106 poz 1126 z późniejszymi zmianami

UWAGA : przed przystąpieniem do realizacji inwestycji teren zabezpieczyć przed osobami postronnymi wygradzając go płotem z siatki lub innych elementów.

2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM BUDOWLANYM

roboty rozbirkowe

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCIE

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona /przedmiotowym obiektem

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

budynek przeznaczony do rozbirki +/-obejmującego miejsce realizacji obiektu budowlanego / stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

5. ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE WYSTĄPIENIA WYPADKU

- W razie wystąpienia wypadku należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby medyczne

- W miarę możliwości należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy zgodnie z zasadami postępowania w takich wypadkach .

- Należy również zawiadomić jak najszybciej osobę odpowiedzialną za bhp.

Osobą odpowiedzialną jest kierownik budowy

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

- **Ważniejsze telefony**
- pogotowie ratunkowe -- 999
- policja -- 997
- staż pożarna -- 998
- pogotowie gazowe -- 992
- pogotowie wod-kan. -- 994

6 KARTA WYPADKU

W razie wystąpienia wypadku lekkiego należy sporządzić notatkę ,która powinna zawierać :

- date i godzinę wypadku
- imię i nazwisko poszkodowanego
- krótki opis zdarzenia i sposobu udzielonej pomocy
- imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę

W razie wystąpienia wypadku ciężkiego, zbiorowego, śmiertelnego należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Inspekcję pracy oraz Prokuraturę Rejonową .

7. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SOCJALNE NA BUDOWIE

- Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalno-sanitarnego urządzonego na placu budowy
- zaplecze budowy będzie wyposażone w tablicę informacyjną budowy umieszczona w widocznym miejscu

8. MASZYNY I URZĄDZENIA PRZEWDZIANE DO REALIZACJI ROBÓT

- Na budowie będzie używany sprzęt będący własnością Wykonawcy

W skład zespołu maszyn wchodzi :

- rusztowania, betoniarki, winda budowlana oraz elektronarzędzia /wiertarki piły, szlifierki /

**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

Operatorzy maszyn i urządzeń zatrudnieni na budowie zobowiązani są do przestrzegania wprowadzonej na budowie organizacji robót oraz winni posiadać stosowne uprawnienia .

Rusztowania muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, po zamontowaniu zgodnie z DTR posiadać odbiór techniczny z wpisem do dziennika budowy .

Wszystkie inne narzędzia i elektronarzędzia muszą być w należyтым stanie technicznym –tak aby nie stwarzały zagrożenia przy ich eksploatacji

9. PODSTAWOWE ZALECENIA BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

W zakresie robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca przed przystąpieniem do ich wykonywania jest obowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników zakresie wykonywanych przez nich robót / instruktaz stanowiskowy /.

Wszelkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji budowy muszą być bezwzględnie wyposażeni w środki ochrony osobistej, pasy bezpieczeństwa, kaski i odpowiednie ubranie.

W czasie montażu i demontażu oraz pracy na rusztowaniach należy wyznaczyć strefy niebezpieczne przy zachowaniu szerokości strefy nie mniejszej niż 1/10 wysokości obiektu nie mniej jednak niż 6 m – strefę oznakować .

W miejscu gdzie nie można wyznaczyć strefy niebezpiecznej należy rusztowania osiatkować , a strefę zabezpieczyć daszkiem ochronnym .

Przy robotach na wysokości zatrudniać pracowników posiadających wymagane badania lekarskie .

10. RYZYKO ZAWODOWE ZWIĄZANE ZE SPECYFIKACJĄ ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI OSTROŻNOŚCI

- * roboty ziemne – zdjęcie humusu , wykopy , makroniwelacja , obsypanie fundamentów
- * ryzyko dla pracowników – niekorzystne warunki atmosferyczne , praca ciężkiego sprzętu , wykopy
- * organizacja pracy – oznaczenie stref niebezpiecznych , praca pod nadzorem osób uprawnionych .

Prace prowadzone na wysokości ponad 2 m nad poziomem terenu lub stropu budynku

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

Praca sprzętu budowlanego zwracanie uwagi na sprawność i właściwe podłączenie do sieci ,uziemianie i zerowanie sprzętu.

Sprzęt budowlany mogą obsługiwać jedynie wykwalifikowani pracownicy po przeszkoleniu stanowiskowym i przeprowadzeniu bieżącej kontroli stanu technicznego .

Do pracy na budowie mogą być zatrudniani pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie

INSTALACJA ELEKTRYCZNA :

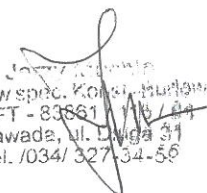
- ryzyko dla pracowników - zagrożenie porażenia prądem - zabezpieczenie – stosowanie specjalistycznych narzędzi oraz zabezpieczenie źródeł prądu mogących być przyczyną porażenia .

11. ORGANIZACJA WJAZDU NA BUDOWĘ

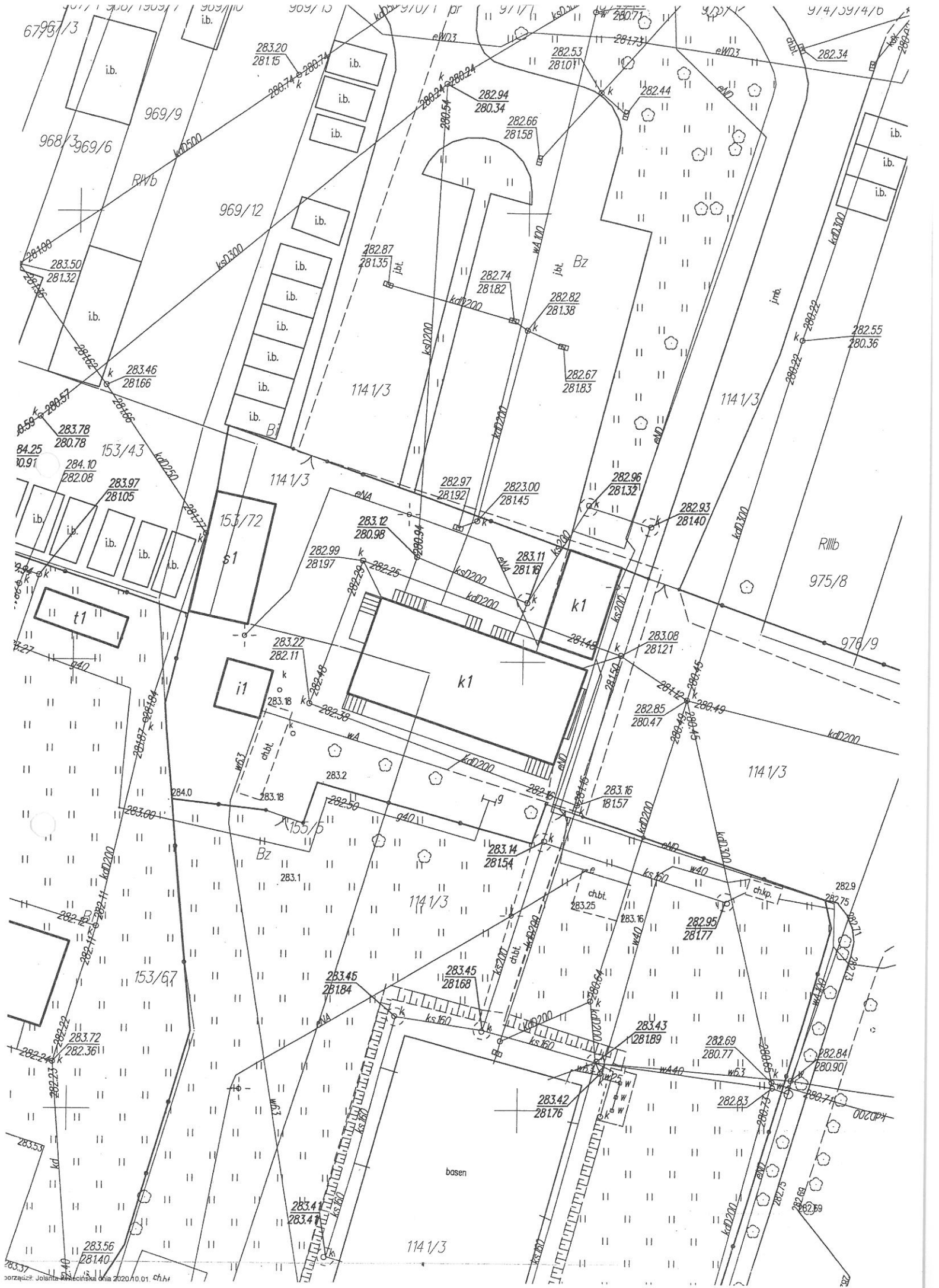
Sposób wykonania wjazdu i wyjazdu winien być uzgodniony z właścicielem drogi. Po wyjeździe samochodu z placu budowy pozostałe na jezdni zanieczyszczenia z gliny lub inne – winny być natychmiast usuwane przez pracowników – zachowując nadzwyczajne warunki bezpieczeństwa .

Grudzień 2020 r

opracował :


Upr. w spec. Koszt. Budowl.
nr FT - 83661 / 10 / 04
Zawada, ul. Długa 31
tel. /034/ 327-34-56

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Nr.pomieszczenia	Powierzchnia
1	43.20 m ²
2	5.40 m ²
3	5.40 m ²
4	10.80 m ²
5	4.10 m ²
6	17.10 m ²
7	12.10 m ²
8	17.15 m ²
9	8.90 m ²
10	11.30 m ²
11	9.00 m ²
12	9.00 m ²
13	8.10 m ²
14	1.10 m ²
15	1.10 m ²
16	1.70 m ²
17	3.60 m ²
18	6.20 m ²
19	12.20 m ²
20	3.50 m ²
21	13.50 m ²
22	10,80 m ²
23	39.70 m ³ taras

Razem bez tarasu 214.20 m² z tarasem -253.85 m²

Jarzębka
Upr. w spec. Kł. Budok
nr FT - 8384 / 116 / 84
Zawada, ul. Długa 31
tel. 024 / 253 25 25

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC

Nr.pomieszczenia	POWIERZCHNIA
1	5,30 m ²
2	1.80 m ²
3	5.60 m ²
4	10.7 0 m ²
5	20.10 m ²
6	9.20 m ²
7	8.60 m ²
8	7.70 m ²
9	2.85 m ²
10	9.50 m ²
11	13.50 m ²
12	30.70 m ²
13	46.80 m ²
14	49.50 m ²

Razem

221.85 m²

Jarzy Michał
Upr. w spec. Konst.-Budow
nr FT - 83861 / 111 / 04
Zawada, ul. Długa 31
tel. 70947 007 01 61

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**