

**Zarządzenie URO.0050.343.2021.AW**  
**Wójta Gminy Poczesna**  
**z dnia 25 października 2021r.**

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Poczesna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn.zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Najemcom (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Poczesna, wyrażam zgodę na uregulowanie należności w formie świadczenia rzeczowego.
2. Przez wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć, formę zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy Najemcą (Dłużnikiem) a Gminą Poczesna umowy oraz opłat niezależnych od właściciela ( art.9 ust.5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020.poz.611 z późn.zm.)
3. Świadczenie rzeczowe może wykonywać za Dłużnika inna osoba pełnoletnia, (za zgodą Dłużnika) będąca członkiem rodziny zamieszkującym razem z Najemcą. W umowie powinny znaleźć się podpisy Dłużnika oraz tej osoby.

**§ 2**

Świadczenie będzie wykonywane w formie uzgodnionej przez strony na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 3**

1. Przedmiotem umów mogą być prace porządkowe, remontowo - budowlane, usługowe i inne świadczone na rzecz gminy Poczesna.
2. Warunkiem umożliwiającym Najemcy ( Dłużnikowi ) odpracowanie zadłużenia jest złożone przez Dłużnika oświadczenie o regulowaniu na bieżąco opłat wynikających z zawartej umowy najmu.
3. Najemcy ( Dłużnikowi ) z tytułu wykonywania różnych czynności nie przysługują: obuwie i odzież ochronna oraz posiłki regenerujące.
4. Najemcy ( Dłużnikowi ) wykonującemu prace w miejscu o natężonym ruchu pojazdów mechanicznych przysługuje kamizelka odblaskowa.
5. Każdy Najemca ( Dłużnik ) przed rozpoczęciem prac będzie przeszkolony w zakresie BHP.

**§ 4**

1. Stawka za wykonane przez Najemcę ( Dłużnika) prace wynosi 15zł / godz.
2. Do prac wykonywanych przez Najemców ( Dłużników ) zaliczają się między innymi:
  - 1) prace porządkowe,
  - 2) prace remontowo – budowlane,
  - 3) malowanie ścian,
  - 4) malowanie stolarki drzwiowej i okiennej,

- 5) prace związane z pielęgnacją zieleni, koszeniem trawy, przycinaniem drzew i krzewów, grabieniem liści, zamiataniem terenu,
  - 6) odśnieżanie terenów gminnych.
3. Wartość świadczenia określona będzie wg kalkulacji, której wzór stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
  4. Wyżej wymieniona kalkulacja stanowić będzie podstawę rozliczenia pracy Dłużnika w okresie miesięcznym.
  5. Po zakończeniu każdego miesiąca pracownik na stanowisku nadzorującym sporządza informację zawierającą wykaz Najemców (Dłużników), z którymi podpisano umowy wraz z potwierdzeniem wykonanych świadczeń w oparciu o listę obecności a następnie przekazuje ww dokumenty do Referatu Finansowego w miejscu.

#### § 5

1. Najemca (Dłużnik) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych składa wnioski do Urzędu Gminy, w którym wyraża wolę odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.
2. We wniosku Najemca (Dłużnik) opisuje sytuację życiową i materialną, stan zadłużenia oraz posiadane kwalifikacje.

#### § 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, do którego obowiązków należy:

1. opracowanie harmonogramu rzeczowego indywidualnie dla każdego dłużnika wykonującego świadczenie rzeczowe,
2. przygotowanie dłużników do wykonywania świadczenia rzeczowego w tym również pod względem przepisów BHP

#### § 7

Traci moc Zarządzenie Nr URO.0050.133.2016.JG Wójta Gminy Poczesna z dnia 29 marca 2016r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Poczesna.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*mgr inż. Krzysztof Ujma*

## UMOWA

Zawarta w Poczesnej w dniu ....., pomiędzy stronami:

Gminą Poczesna reprezentowaną przez mgr inż. Krzysztofa Ujmę - Wójta Gminy Poczesna,  
a  
....., zwaną w dalszej części umowy Dłużnikiem.

### § 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci wynagrodzenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego (socjalnego) oraz opłat niezależnych od właściciela (art. 9 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego – Dz.U. z 2020, poz. 611 z późn. zm.) dotyczące lokalu położonego w m. .... przy ul....., nastąpi w formie świadczenia rzeczowego.

### § 2

Wójt Gminy Poczesna wyraża zgodę na spłatę całości lub części zadłużenia z tytułu opłat opisanych w § 1 niniejszej umowy w formie świadczenia rzeczowego na zasadach określonych w Zarządzeniu nr URO.0050.343.2021.AW Wójta Gminy Poczesna z dnia 25 października 2021r. Wartość czynności wykonywanych przez dłużników określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wynajmujący może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Dłużników zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikom, jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnicy wini przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania pracy z zastosowaniem pkt.1.

### § 4

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**DŁUŻNIK**

.....

.....

**KALKULACJA**

- Imię i nazwisko (Dłużnika) .....
- Adres: .....
- Kwota zaległości na dzień .....r. Wynosi .....zł.

(słownie: ..... 00/100)

**plus należne odsetki na dzień zlikwidowania zaległości**

- Rodzaj czynności do wykonywania przez najemcę (dłużnika):

**Prace porządkowe, usługowe i inne**

- Miejsce wykonywania czynności przez najemcę (dłużnika):

**Teren Gminy Poczesna**

- Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego.

15 zł/godz. x ilość godzin = .....zł.

Stawka w złotych x ilość godzin do wykonania

.....  
Data i podpis  
Pracownika nadzorującego

.....  
Data i podpis  
Dłużnika