

# GMINA POCZESNA

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFY VI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: NOWA WIEŚ Z FRAGMENTAMI

SOŁECTWA WRZOSOWA

SKALA 1 : 2 000 WYDRUK W SKALI 1 : 4 000

### UZNAJENIA DO PROGNOZY ŚRODOWISKOWEJ:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZANWISZCZANE ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM, MIESZKANIOWO-USŁUGOWYM I USŁUGOWYM
- TERENY ZANWISZCZANE ZABUDOWY O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM, MAGAZYNOWYM
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GLEBY KLASY III
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN) WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU
- STREFA ZAGROŻENIA OD ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI WARTY

### UZNAJENIA OBOWIĄZUJĄCE DO PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ
- IKO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZA
- R TERENY ROLNICZE
- RL TERENY ŁĄK I ZAKRZEMIEŃ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH
- TERENY DRÓG:**
- KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ/RUCHU PRZYSZESZONOŚCI
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEJZNYCH
- KW TERENY WĘZŁA DROGOWEGO
- POZOSTAŁE:**
- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - KORWINÓW
- DOMNIEMANE POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁÓW DWORSKICH FOLWARCZNYCH ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - OW,
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI WARTY
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA - 50 m i 150 m
- UZNAJENIA INFORMACYJNE DO PLANU:**
- GRANICE SOŁECTWA
- STREFA ZAGROŻENIA OD ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ POZA OBSZAREM PLANU
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU POZA OBSZAREM PLANU
- STACJA GAZOWA NOWA WIEŚ AUCHAN

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR 6642.4502.2017\_2404\_P Z DNIA 15.12.2017 R.

**TEREN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OBSZARÓW  
UL. WILKOPOLE 1A, 02-650 WARSZAWA, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY  
KRS 0000286410, NIP 525-247-89-77, REGON 141660231

