GMINA POCZESNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA VI OBEJMUJĄCA SOŁECTWA: NOWA WIEŚ Z FRAGMENTAMI SOŁECTWA WRZOSOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 100 200 300m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY POCZESNA Z DNIA .....

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- IKO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- R – TERENY ROLNICZE
- RŁ – TERENY ŁĄK I ZAKRZEWIEŃ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY DRÓG:

- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ – TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KW – TEREN WĘZŁA DROGOWEGO

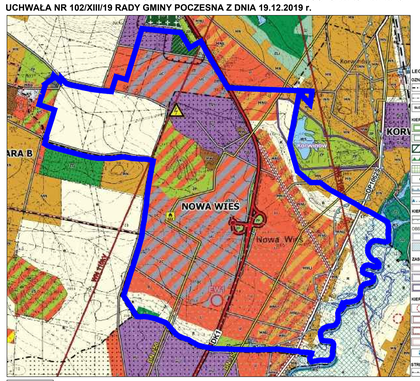
POZOSTAŁE:

- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - KORWINÓW
- DOMNIEMANE POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁÓW DWORSKICH I FOLWARCZNYCH ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - OW_2
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI WARTY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA - 50 m i 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE SOŁECTW
- STREFA ZAGROŻENIA OD ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- WN 110 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- SN – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- WN 110 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- SN – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- wys. ciś. Ø250 – GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ POZA OBSZAREM PLANU
- śr. ciś. Ø350 – GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU POZA OBSZAREM PLANU
- STACJA GAZOWA NOWA WIEŚ AUCHAN

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POCZESNA UCHWAŁA NR 102/XIII/19 RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 19.12.2019 r.



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY POCZESNA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- SUWN SUWNY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "POCZESNA KOLO CZĘSTOCHOWY PLH 240030"
- KORYTARZ SIEDLISKOWY OBSZARÓW CHRONIONYCH POCZESNA
- PAŚMIE KSIĘŻNIAŃSKIEGO ORLEGO GNIAZDA
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
- LĘTNIE OKOLICZNOŚCI
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD WGŁĘBNYCH HUTY CZĘSTOCHOWA
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA DO ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NALEŻĄCE DO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NALEŻĄCE DO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

ZASOBY KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZARY/ZONY GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU PÓL SZYBOWYCH
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEJ NAWSZTOŃSKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WN 110 kV – STNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- WN 220 kV – STNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- GPZ – STNIEJĄCA ELEKTROWNIA WARTKOWA
- STREFA MAKSYMALNEGO DOPUSZCZALNEGO ODDZIAŁYWANIA OD ELEKTROWNI WARTKOWEJ
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- STNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- SD 350 – STNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SD 350 – STNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TERENY PRZEWIDZIANE POD LINIE ZBIORCZE OSIEDLI POTENCJALNYCH WRAZ Z MAKSYMALNA DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ROWY

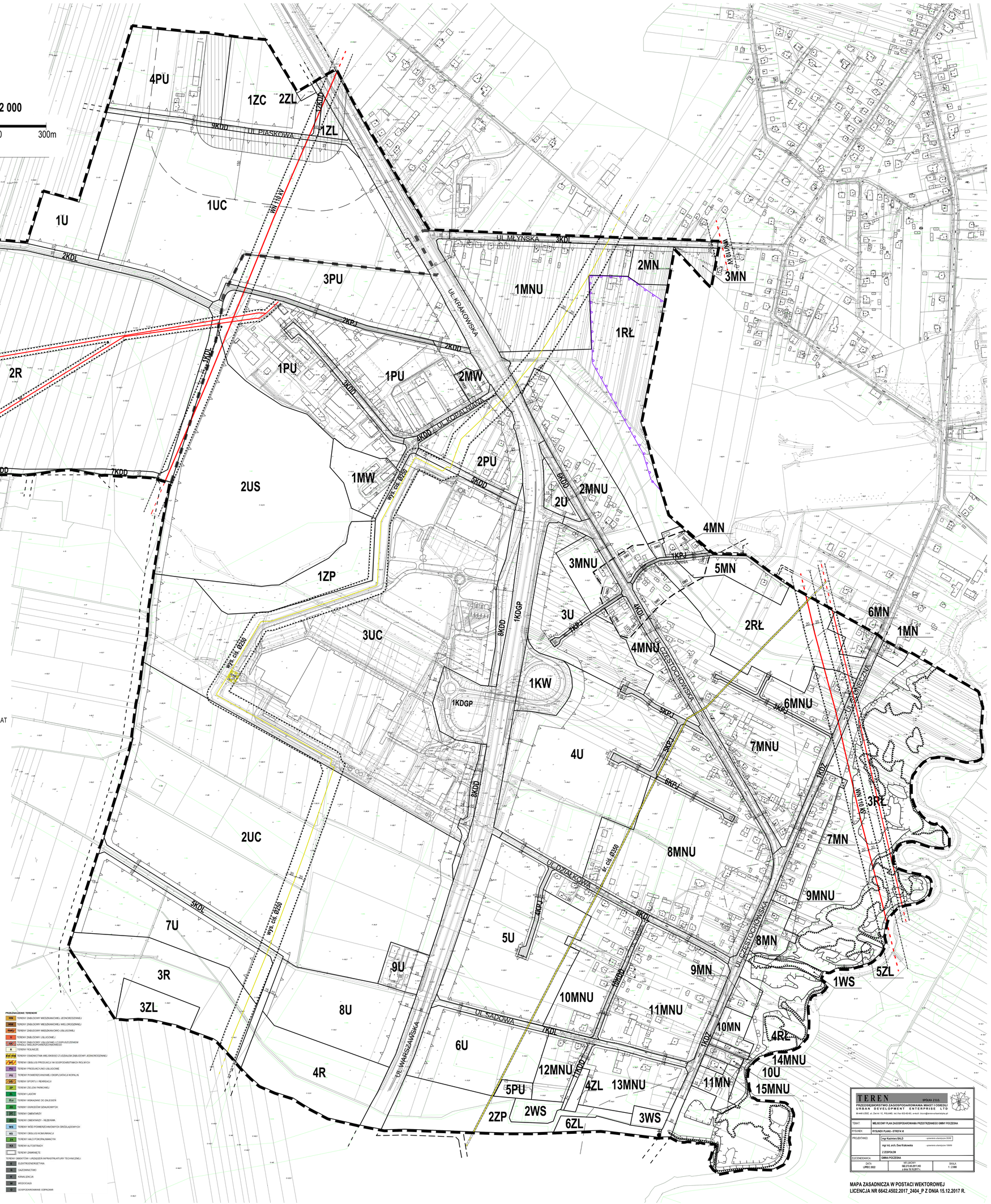
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- A1 – AUTOSTRADA A1
- DK1 – DROGA KRAJOWA NR 1
- DW – DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP – DROGI POWIATOWE
- DG – DROGI GMINNE
- DOJ – DROGA DOJAZDOWA W TERENIE AUTOSTRADY

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- STREFY WYMAGAJĄCE BADAŃ W ZAKRESIE SZKÓD GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE

OZNACZENIA INFROMACYJNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE BIEGNĄCE POZA GRANICAMI GMINY POCZESNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- R – TERENY ROLNICZE
- RP / PGR – TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH Z UDZIAŁEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- PGR – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI WOGÓPGOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PU – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLZ – TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZO – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZC – TERENY CMENTARZY - REZERWA
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- PK – TERENY HALO PORCHPALNIANYCH
- KA – TERENY AUTOSTRADY
- T – TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E – ELEKTROENERGETYKA
- G – GAZOWNICTWO
- K – KANALIZACJA
- W – WODOCIĄG
- GO – GOSPODAROWANIE ODPADAMI



TEREN	SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD 10-448 ŁÓSIĘ, ul. Zielna 10, POLAND, tel./fax 433-61-63, e-mail: biuro@terenwarkantyna.pl
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU - STREFA VI
PROJEKTANCI:	mgr inż. Kazimiera BAŁJO – uprawnienia urbanistyczne 20/92 mgr inż. arch. Ewa Krakowska – uprawnienia urbanistyczne 159/89 Z ZESPOŁEM
ZLECENIODAWCA:	GMINA POCZESNA
DATA: LIPIEC 2022	NR UMOWY: 0SZ.0135.09.2017.KO z dnia 15.10.2017 r.
	SKALA: 1 : 2 000

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR 6642.4502.2017_2404_P Z DNIA 15.12.2017 R.