Zarządzenie Nr URO.0050.483.2022.AW
Wójta Gminy Poczesna
z dnia 2 listopada 2022r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy Poczesna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 uchwały Nr 150/XX/16 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Poczesna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz.3759).

zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m^2 lokalu użytkowego w wysokości 10,00 zł netto powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT dla wszystkich lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy Poczesna za wyjątkiem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 (SPZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego oraz Poczty Polskiej).
2. Ustalam minimalną stawkę czynszu dla pomieszczeń gospodarczych związanych z w/w lokalami użytkowymi opisanymi w ust. 1 w wysokości 50 % stawki czynszu ustalonego dla lokalu wykorzystywanego na działalność gospodarczą.

3. Ustalam dla lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy, ul. Wolności 2 (SPZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego) minimalną miesięczną stawkę czynsz w wysokości:
   - 7,50 zł netto za 1 m^2 powierzchni lokalu użytkowego powiększonego o podatek VAT
   - 4,50 zł netto za 1 m^2 powierzchni garażu powiększonego o podatek VAT
4. Ustalam dla lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy, ul. Wolności 2, (Poczta Polska) minimalną miesięczna stawkę w wysokości:
   - 7,50 zł za m^2 powierzchni lokalu użytkowego powiększony o podatek VAT

5. Stawki o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią również minimalną cenę wywoławczą w organizowanych przetargach na najem lokali użytkowych.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy oraz pracownikowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej, rolnej i gruntami.

§3

Traci moc zarządzenie Nr URO.0050.57.2015 Wójta Gminy w Poczesnej z dnia 31 lipca 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe będące w dyspozycji Gminy.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022r.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma

RADCA PRAWNY
Wiesława Rodak