GMINA POCZESNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA VI OBEJMUJĄCA SOŁECTWA: NOWA WIEŚ Z FRAGMENTAMI SOŁECTWA WRZOSOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 100 200 300m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY POCZESNA Z DNIA .....

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- IKO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- R – TERENY ROLNICZE
- RŁ – TERENY ŁĄK I ZAKRZEWIEŃ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY DRÓG:

- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ – TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KW – TEREN WĘZŁA DROGOWEGO

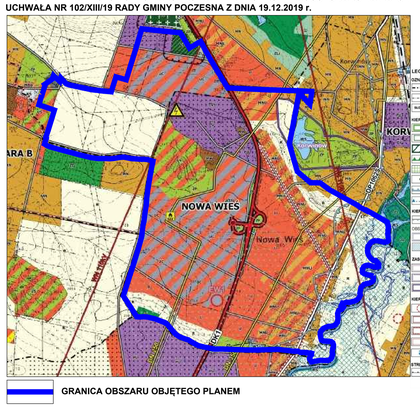
POZOSTAŁE:

- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - KORWINÓW
- DOMNIEMANE POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁÓW DWORSKICH I FOLWARCZNYCH ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - OW_2
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI WARTY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA - 50 m i 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE SOŁECTW
- STREFA ZAGROŻENIA OD ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- WN 110 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- SN – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- WN 110 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- SN – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- wys. cis. Ø250 – GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ POZA OBSZAREM PLANU
- śr. cis. Ø350 – GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU POZA OBSZAREM PLANU
- STACJA GAZOWA NOWA WIEŚ AUCHAN

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POCZESNA UCHWAŁA NR 102/XIII/19 RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 19.12.2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TEREN	SPOKAN Z.O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD	
81-451 GDYNIA, ul. Zygmunta Augusta 11, tel. 58 624 61 40, fax 58 624 61 41, e-mail: biuro@spokan.com.pl	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU - STREFA VI
PROJEKTANCI:	mgr Kazimiery BALD – uprawnienia urbanistyczne 20/98 mgr inż. arch. Ewa Krakowska – uprawnienia urbanistyczne 159/89 Z ZESPOŁEM
ELEKTRONIKA:	GMINA POCZESNA
DATA: GRUDZIEŃ 2022	NR UMOWY: GEZ.ITI.63.2017.WO z dnia 19.10.2017 r.
	SKALA: 1 : 2 000

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR GK.6642.4246.2022_2404_P