

**Prognoza
oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego trzech terenów
w miejscowościach Kolonia Poczesna, Zawodzie
i Poczesna
w gminie Poczesna**

Opracował:

mgr inż. Paweł Hermański

luty, 2019 r.

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	2
1. Wstęp.....	3
1.1. Cel i zakres opracowania.....	3
1.2. Podstawa formalno - prawna.....	3
1.3. Informacja dotycząca metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	5
2. Opis zamierzenia.....	5
3. Zapisy w dokumentach planistycznych.....	7
3.1. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.2. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.....	8
3.3. Zapis w uchwale początkowej.....	8
3.4. Zapisy w projekcie planu.....	8
4. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	11
5. Ocena stanu środowiska na obszarze objętym projektem planu.....	17
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	18
7. Wpływ na środowisko w przypadku braku planu.....	20
8. Wpływ projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska.....	21
9. Ocena zgodności rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	25
9.1. Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	25
9.2. Ocena zgodności z przepisami ochrony środowiska.....	26
9.3. Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	26
9.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami.....	26
9.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony.....	26
9.6. Wskazanie terenów, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze.....	27
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	27
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	28
12. Proponowane zapisy umożliwiające ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	28
14. Załączniki	

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rady Gminy Poczesna w dniu 28 listopada 2016 r. podjęła decyzję (Uchwała Nr 180/XXII/16) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na trzy fragmenty terenu znajdujące się w obrębie gminy w miejscowościach Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz Poczesna. W obowiązującym planie te tereny znajdują się w obrębie strefy X. Rada Gminy w ramach swoich kompetencji może prowadzić takie działania w odniesieniu do całości terenu gminy, jak i jej fragmentów. Bardzo ważnym elementem jest zgodność zapisów planu z zapisami dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy, jakim jest Studium zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren, dla którego sporządzany jest plan, jest objęty już funkcjonującym planem. Obecnie sporządzany plan ma za zadanie zmienić obowiązujący plan w bardzo niewielkim zakresie. W obrębie pierwszego terenu zmiany dotyczą przebiegu projektowanej drogi oraz zamiana niewielkiego terenu obecnie przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej na tereny przeznaczone do zabudowy usługowej. Drugi teren to zamiana terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na tereny usługowe (już tak zagospodarowane). Trzeci to powiększenie terenów rekreacyjno - sportowych oraz zmiana przebiegu drogi z możliwością lokalizacji parkingów. Zmiany te wynikają z wniosków właścicieli działek oraz z chęci powiększenia terenów rekreacyjnych przez gminę (na wniosek mieszkańców).

W obrębie pierwszego terenu (przy ul. Kwiatowej) zmiana polegać będzie na zmianie przebiegu drogi lokalnej oraz zamiany terenu pierwotnie przeznaczonego jako zabudowa mieszkaniowa na teren przeznaczony pod usługi, w obrębie drugiego terenu (przy ul. Nadrzecznej) zamiana terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na tereny usługowe. Zmiana ta usankcjonuje obecny sposób użytkowania terenu. W przypadku trzeciego terenu (ul. Kolejowa i Jałowcowa) zmiana planu umożliwi powiększenie terenów sportowo-rekreacyjnych oraz w niewielkim zakresie zmieni przebieg ul. Jałowcovej oraz pozwoli na zlokalizowanie parkingów przy tej ulicy.

Wprowadzone obecnie sporządzanym planem zmiany w możliwym sposobie zagospodarowania terenu, nie wpłyną na środowisko w sposób bardziej znaczący, w porównaniu do obecnie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu.

Na obszarze objętym sporządzanym planem nie występują chronione gatunki roślin oraz stanowiska rzadkich gatunków zwierząt.

1. WSTĘP

1.1. Cel i zakres opracowania

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko stanowi ważny element w systemie ochrony środowiska. Jest pierwszym dokumentem, w którym podejmowana jest próba określenia potencjalnego wpływu na środowisko przyszłych działań na danym terenie. Wykonuje się ją w trakcie sporządzenia planu miejscowego jako pierwszy dokument, który powinien odpowiedzieć na pytanie, jak wpłyną na środowisko przyszłe inwestycje wykonywane na danym terenie, jeżeli zostaną zrealizowane zgodnie z zapisami planu. Dlatego w prognozie muszą zostać określone najważniejsze elementy zapisów planu, które będą chronić środowisko przed niekorzystnym wpływem potencjalnej inwestycji.

Zapisy te muszą być zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi występującymi na terenie objętym planem miejscowym. W związku z tym jednym z elementów prognozy jest opis warunków środowiskowych, sporządzony na podstawie dostępnych materiałów oraz wizji lokalnej.

Prognoza stanowi jednocześnie pomoc i wyjaśnienie dla osób, które będą zainteresowane udziałem w procesie sporządzania planu miejscowego oraz udziałem w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Podstawa formalno - prawna

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081).

Do sporządzenia opracowania wykorzystano między innymi:

- [1] Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 62/IX/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 maja 2015 r.
- [2] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna przyjętego uchwałą Nr 166/XIX/12 Rady Gminy Poczesna z dnia 19 lipca 2012 r.
- [3] Opracowanie fizjograficzne podstawowe na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. Łódź, 2010 r.
- [4] Gminny Program Ochrony Środowiska
- [5] Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2 000,

- [6] Mapa glebowo - rolnicza w skali 1:2 000,
- [7] Atlas Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony – A.S. Kleczkowski, Kraków 1990 r.,
- [8] Natura 2000. Europejska Sieć Ekologiczna – MOŚZNiL, Warszawa 2009 r.,
- [9] Ostoje przyrody w Polsce – Instytut Ochrony Przyrody, Polska Akademia Nauk, Kraków 1999 r. Program CORINE,
- [10] Geografia fizyczna Polski – Kondracki J. PWN Warszawa 1988 r.
- [11] Przeprowadzono również wizję terenową.

1.3. Informacja dotycząca metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy przyjęto metodę przeglądu dostępnych materiałów archiwalnych oraz analizy zgromadzonych dokumentów, raportów, publikacji i materiałów kartograficznych.

Poniżej przedstawiono tok prac nad sporządzeniem prognozy:

1. Analiza głównych procesów rozwojowych zachodzących na terenie Gminy Poczesna ze szczególnym uwzględnieniem obszaru objętego planem.
2. Analiza stanu i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem oraz terenach sąsiednich. W analizie został uwzględniony stan środowiska, wraz ze zmianami obecnie w nim zachodzącymi. Zwrócono uwagę na tereny objęte ochroną jako najistotniejsze z punktu widzenia bioróżnorodności oraz zachowania wartości kulturowych (położone poza granicami opracowania), a także zagrożenia środowiska, oraz problemy jego ochrony. Umożliwiło to określenie najważniejszych konfliktów związanych z rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu.
3. Analiza ustaleń zawartych w projekcie planu pozwoliła na wyodrębnienie zapisów przewidzianych w nim, mogących wywierać wpływ na środowisko.
4. Klasyfikacja i ocena ustaleń projektu planu. Dokonano klasyfikacji poszczególnych ustaleń projektu planu w zakresie stopnia ich przewidywanego wpływu na środowisko.
5. Ocena zgodności celów planu w zakresie ochrony środowiska z celami zawartymi w innych dokumentach.
6. Ustalenie propozycji rozwiązań alternatywnych, jeżeli zachodziłaby taka konieczność.

7. Prognozę zakończono sformułowaniem wniosków i zaleceń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Jednym z elementów koniecznych było przeprowadzenie wizji w terenie, która pozwoliła na rozpoznanie aktualnego sposobu zagospodarowania obszaru objętego planem oraz występujących w tym rejonie siedlisk. Przeprowadzona wizja pozwoliła w szczególności na ocenę stopnia przekształcenia terenów objętych planem oraz terenów sąsiednich w wyniku prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej (rolniczej, górniczej) oraz sposobu użytkowania środowiska i predyspozycji terenu do pełnienia zakładanych funkcji.

Prognoza sporządzana była równolegle do sporządzanego projektu planu, tym samym w przypadku stwierdzenia potencjalnego znaczącego oddziaływania rozpatrywanych rozwiązań na środowisko, korekty w zakresie ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko wprowadzane były na bieżąco do projektu planu podczas prac projektowych.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Plan obejmuje obszar wsi, pól i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w sąsiedztwie ruchliwej drogi (droga krajowa nr 1) oraz w obrębie już istniejącej zabudowy i dotyczy jedynie niewielkich zmian w dotychczas obowiązującym planie.

W związku z tym nie ustala się częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień planu.

2. OPIS ZAMIERZENIA

Dla obszaru objętego obecnie prowadzoną procedurą sporządzania planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 625/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 maja 2015 r.

W związku z wnioskami mieszkańców dotyczącymi zmian zapisów planu oraz inwestycjami gminy w poprawę terenów przeznaczonych do rekreacji i integracji mieszkańców gminy podjęto uchwałę zmieniającą fragmenty istniejącego planu. Zmiany obejmą trzy obszary nie graniczące ze sobą, ale znajdujące się w obrębie jednego obecnie obowiązującego planu:

1. Teren przy ul. Kwiatowej:

- Zmiana przebiegu fragmentu ulicy Żwirowej na jej końcowym fragmencie.
Dotychczasowy plan wyznaczał końcowy przebieg ulicy Żwirowej przez środek prywatnej działki (fragment projektowany, nieistniejący w terenie). Taki przebieg ulicy praktycznie uniemożliwiał zagospodarowanie działki, pomimo iż pozostała część działki została oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa. Wyznaczenie przebiegu ulicy brzegiem działki „uwolni” większą jej część i umożliwi zagospodarowanie.
- Zmiana przeznaczenia terenu położonego u zbiegu ul. Kwiatowej i Żwirowej zgodnie z wnioskiem właściciela z mieszkaniowego na usługowy.
Właściciel działki dzięki zmianie przebiegu ulicy będzie mógł wykorzystać tą działkę jako teren przeznaczony pod usługi np. handlu.

2. Teren przy ul. Nadrzecznej

Zmiana przeznaczenia terenu (na wniosek właściciela) z mieszkaniowego na usługowy zgodnie z obecnym sposobem użytkowania terenu.

Obecnie na tym obszarze znajduje się budynek pełniący funkcje usługowe: biurowe, restauracyjne. Znajduje się tu również baza firmy zajmującej się spedycją towarów (parking samochodów ciężarowych) na terenie objętym zmianą nie ma zabudowy mieszkaniowej.

3. Teren przy ul. Jałowcowej i Kolejowej

- Zmiana terenów leśnych na tereny rekreacyjne.
W związku z utworzeniem przez gminę niewielkim terenem rekreacyjnym przy ul. Kolejowej (plac zabaw dla dzieci, siłownia na wolnym powietrzu) który cieszy się dużym zainteresowaniem gmina dysponując swoim terenem zamierza powiększyć obszar zagospodarowanego terenu rekreacyjnego.
- Korekta przebiegu drogi ul. Jałowcowej oraz wyznaczenie terenów pod parkingi obrębnie obecnego przebiegu drogi.
Ulica Jałowcowa w końcowym swoim odcinku stanowi dojazd do zakładu przemysłowego. Zmiany w obrębnie tej drogi mają umożliwić lepszy dojazd do zakładu oraz zwiększyć ilość miejsc parkingowych dla pracowników zakładu.

3. ZAPISY W DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH

3.1. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego obecnie prowadzoną procedurą sporządzania planu, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 25/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 stycznia 2015 r.

W granicach terenu objętego projektem planu w obecnie obowiązującym planie występują tereny oznaczone następującymi symbolami:

1. Teren przy ul. Kwiatowej:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – ciągi pieszo-jezdne
- KDL – tereny komunikacji - droga lokalna.
- ZP – tereny zieleni urządzonej

2. Teren przy ul. Nadrzecznej

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – ciągi pieszo-jezdne
- KDL – tereny komunikacji - droga lokalna.

3. Teren przy ul. Jałowcowej i ul. Kolejowej

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- UT – teren usług rekreacyjne-wypoczynkowych;
- US – teren usług sportu i rekreacji;
- P – tereny zabudowy produkcyjnej;
- ZL – tereny lasów;
- ZLZ – tereny zalesień;
- R – tereny rolnicze;
- RŁ – tereny łąk i pastwisk;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

3.2. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Funkcja dla obszaru objętego planem w studium została określona jako:

1. Teren przy ul. Kwiatowej:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych.

2. Teren przy ul. Nadrzeczej

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych.

3. Teren przy ul. Jałowcowej i ul. Kolejowej

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych, tereny lasów, tereny rekreacyjne oraz tereny rolne.

3.3. Zapis w uchwale początkowej

Projekt planu sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr 179/XXII/16 Rada Gminy w Poczesnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna w części dotyczącej terenów znajdujących się w obrębie w miejscowości Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment m. Poczesna - strefa X (Uchwała Nr 180/XXII/16). W załączniku do uchwały wskazano obszar objęty zmianą planu.

3.4. Zapisy w projekcie planu

W projektowanym planie przeznaczenie terenów jest następujące:

1. Teren przy ul. Kwiatowej:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U tereny zabudowy usługowej,
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW teren drogi wewnętrznej.

2. Teren przy drodze ul. Nadrzeczej:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U tereny zabudowy usługowej,
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDW teren drogi wewnętrznej.

3. Teren przy ul. Jałowcowej i Kolejowej

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM tereny zabudowy zagrodowej;
- UT teren usług rekreacyjno-wypoczynkowych;
- US teren usług sportu i rekreacji;
- P tereny zabudowy produkcyjnej;
- R tereny rolnicze;
- RŁ tereny łąk i pastwisk;
- ZL tereny lasów;
- ZLp tereny zalesień;
- WS tereny wód powierzchniowych;
- KS teren obsługi komunikacji,
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW teren drogi wewnętrznej.

Projekt planu przewiduje: przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania, zasady obsługi inżynierskiej. Plan obecnie sporządzany dla większości terenów zachowuje przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne takie samo jak w obecnie obowiązującym planie. Główne zmiany to:

- Wprowadzenie w zapisy planu terenu, przeznaczonego pod usługi na fragmencie obszaru przeznaczonego w poprzednim planie pod zabudowę mieszkaniową oraz korekta przebiegu drogi lokalnej ułatwiający zagospodarowanie działki (plan przy ul. Kwiatowej).
- Wprowadzenie w zapisy planu terenu, przeznaczonego pod usługi na fragmencie obszaru przeznaczonego w poprzednim planie pod zabudowę mieszkaniową - obszar wykorzystywany obecnie pod usługi bez perspektywy powrotu do terenów zabudowy mieszkaniowej (plan przy ul. Nadrzecznej).
- Powiększenie terenu rekreacyjnego umożliwi w tym miejscu lokalizację niewielkich obiektów związanych ze sportem i rekreacją.
- Korekta przebiegu ul. Jałowcowej wraz z możliwością lokalizowania przy niej parkingów.

Pozostałe tereny objęte planem mają w obecnie sporządzanym planie pozostawione zapisy z obecnie obowiązującego planu. Dla tych terenów korekta obejmuje jedynie jasność zapisów i ich uporządkowanie bez wpływu na ich merytoryczne brzmienie.

Pozostawione zostały obowiązujące parametry zabudowy na terenach oznaczonych MN, pozostawione zostały strefy ochronne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia czy gazociągu.

Dla nowych terenów usługowych plan określa:

parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,5,
- b) maksymalna powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy z wyłączeniem budowli - nieprzekraczająca 12,0 m,
- b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 15,0 m;
- c) geometrię dachów – dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
- d) możliwość lokalizacji garaży wolnostojących i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;

Natomiast dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US – tereny rekreacyjne plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze, parkingi, zieleń urządzona; obiekty małej architektury, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca.

Plan zezwala na urządzenie terenu elementami takimi jak:

- a) terenowe urządzenia rekreacyjno – sportowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ciągi piesze;

Plan ustala również zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,02,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1% powierzchni terenu,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu,
- d) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
- e) usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi

4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

W tym rozdziale omówione zostały najważniejsze elementy środowiska na obszarze objętym projektem planu.

Położenie i morfologia

Miejscowość Kolonia Poczesna i Kolonia Borek położone są w granicach administracyjnych gminy Poczesna, znajdującej się od strony południowej Częstochowy przy drodze krajowej nr 1.

Tereny objęte planem znajdują się w obrębie dwóch miejscowości położonych w południowej części gminy po obu stronach rzeki Warty.

Morfologicznie tereny objęte planem leżą w obrębie jednostek:

Wyżyna Śląsko-Krakowska	341
Wyżyna Woźnicko-Wieluńska	341.2
Obniżenie Górnej Warty	341.25

Dolina Warty w tym miejscu jest stosunkowo szeroka i o niewielkich deniwelacjach terenu, które zamykają się pomiędzy 255 a 270 m n.p.m. Od wschodu dolinę ogranicza wyraźnie widoczny w terenie próg strukturalny jury górnej przechodzący dalej w Wyżynę Częstochowską, a od zachodu zablizniony próg jury dolnej i triasu, który tworzy Próg Herbski.

Budowa geologiczna

Geologicznie jest to fragment Monokliny Śląsko - Krakowskiej zbudowanej z utworów jury, przykrytej osadami czwartorzędowymi. Strop formy monoklinalnej (skał mezozoiku) w omawianym rejonie wskutek działalności procesów erozji i sedymentacji w kolejnych zlodowaceniach, uległ skomplikowaniu związanym z:

- ukształtowaniem się progu strukturalnego zbudowanego z utworów węglanowych jury górnej, przebiegającego od strony Wschodniej,
- wyerodowaniem rynn doliny kopalnej u podstawy progu (typ subsekwentny) wypełnionej utworami czwartorzędowymi zalegającymi na starszych osadach jury środkowej,
- występowaniu uskoków i dyslokacji w utworach starszych powodujących gwałtowne zmiany w występowaniu utworów starszych.

Wypreparowana dolina kopalna Warty o przebiegu subsekwentnym ułożona w linii SE-NW zbudowana jest głównie z utworów niespoistych (piasków) oraz w niewielkich częściach z utworów spoistych (pyłów i glin pylastych). Głębokość doliny jest

zróznicowana i na wysokości terenu objętego planem osiąga ona miąższość około 20 m i kierunku północnym ulega pogłębieniu. W kierunku zachodnim teren wychodzi poza dolinę i miąższość utworów czwartorzędowych ulega redukcji do zaledwie kilku metrów. Na warstwę utworów czwartorzędowych składają się: warstw piasków o niewielkiej miąższości, pod którą znajdują się gliny pochodzenia lodowcowego przechodzące w gliny zwietrzelinowe. Naturalne zaleganie utworów w omawianym rejonie uległo lokalnie zaburzeniu wskutek eksploatacji syderytów ilastych (rud żelaza). Najbliższą kopalnią była kopalnia Teodor Niwy, w której eksploatację prowadzono z przerwami w latach 1910 – 1945. Rzeźba powierzchni wskazuje, iż prace górnicze były prawdopodobnie prowadzone w obrębie terenu objętego planem (szczególnie W rejonie ul. Jałowcowej) i na powyższe wskazuje obniżenia terenu o około 1,0 m (na skutek osiadania) oraz wyniesienie hałda pokopalniana. Podkreśla się, iż wielkość osiadania w wyniku prowadzonej eksploatacji rud żelaza zamykają się w przedziale 0,5-1,0 m w pasie eksploatacji (kopalnie I – rzędu). Proces ten już się zakończył. Dodatkowo należy zwrócić uwagę że ul. Jałowcowa została stworzona na nasypie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej związanej z kopalnictwem rud żelaza. Na tym fragmencie planu znajdują się dwa zbiorniki wodne, które są pozostałością po eksploatacji piasków w latach 60 i 70-tych XX w.

Gleby

Utwory opisane powyżej stanowiły skałę macierzystą dla gleb powstałych w tym rejonie. W obrębie terenu objętego projektem planu występują gleby pochodzenia mineralnego. Rodzaje gleb, jakie w obrębie planu można spotkać to: głównie bielice i gleby brunatne kwaśne. W niektórych miejscach ze względu na występujące płytko gliny oraz płytko występujące wody podziemne mogą występować również gleby olejone. Gleby te są ciężkie w uprawie i najczęściej wykorzystywane jako użytki zielone bądź zalesiane.

Hydrogeologia

W strefie monoklinalnej wody podziemne tworzą kilka poziomów wodonośnych: czwartorzędowy, górnourajski, środkowourajski, dolnourajski. Praktyczne znaczenie dla ewentualnego zagospodarowania terenu objętego planem mają dwa poziomy czwartorzędowy i środkowourajski.

Poziom środkowourajski związany jest z warstwą piasków i piaskowców zalegających bezpośrednio pod łami tzw warstw kościeliskich. W okresie eksploatacji rud żelaza prace odwodnieniowe powodowały obniżenie zwierciadła wody (w tej warstwie) do poziomu eksploatowanego pokładu syderytów. Zakończenie eksploatacji i zakończenie

prac odwodnieniowych spowodowały powrót zwierciadła wody do stanu pierwotnego. Pierwszym naturalny poziomem wodonośnym jest obecnie poziom czwartorzędowy. Poziom ten na omawianym obszarze cechuje się zmienną zasobnością w obrębie doliny Warty, gdzie piasków jest więcej, zasobność tego poziomu jest znaczna, natomiast poza doliną poziom ten związany jest z warstwą piasków położonych nad glinami, a ze względu na niewielką miąższość tych piasków zasobność poziomu jest niewielka. Głębokość zalegania lustra wody jest różna i wynosi od kilkudziesięciu centymetrów do 2-3 m w miejscach wyżej położonych. Z poziomem tym związane są wody występujące w przydomowych stawach oraz dwóch zbiornikach (zalanych piaskowniach) znajdujących się w obrębie planu przy ul. Kolejowej. Odpływ podziemny tych Wód następuje do podstawy drenażu - rzeki Warty.

Poniżej przedstawiono charakterystykę Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), w których zasięgu znajduje się teren objęty planem.

Tabela 1. Dane charakterystyczne JCWPd, na której terenie znajduje się zakład

Charakterystyka	kod	PLGW600099
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo	nie
	odstępstwo: art 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18.07. 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	nie dotyczy
	termin osiągnięcia dobrego stanu	nie dotyczy
	uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	tak
	nazwa inwestycji	Planowana inwestycja związana jest z wydobyciem rud cynku i ołowiu ze złoża Zawiercie 3. Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych Z punktu

		widzenia naturalnego. przewidziane działań negatywny wpływ na stan wód.	środowiska naturalnego. Zostało zastosowanie minimalizujących negatywny wpływ na stan wód.
--	--	---	--

Wśród działań określonych dla tej zlewni wymieniono:

- administracyjne,
- badanie i monitorowanie środowiska wodnego,
- sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

Hydrologia

Obszar gminy znajduje się w zlewni Odry, w dorzeczu Warty. W rejonie Obszaru objętego planem sieć hydrograficzna reprezentowana jest przez rzekę główną Wartę. Warta płynie w dolinie obniżonej względem sąsiednich wzgórz o około 30 - 50 m. W kierunku do Warty nawiązuje sieć bezimiennych strumieni i rowów melioracyjnych odprowadzających wody z okolicznych wzgórz.

Poniżej przedstawiono charakterystykę Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP), w której obrębie znalazł się teren objęty planem.

Tabela 2. Dane charakterystyczne JCWP, na której terenie znajduje się zakład.

Charakterystyka	kod	PLRW60001918133
	nazwa	Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik
	typ	rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta (19)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód (SZCW) przekroczenie wskaźników: i1, i3, m2, m3
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów	odstępstwo	tak
	odstępstwo: art 9 ust. 3 ustawy z dnia 5	przedłużenie terminu

	stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
mniej rygorystycznych dla JCWP	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Wśród działań podstawowych i uzupełniających dla tej zlewni wymienione są trzy:

- działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej,
- realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
- przegląd pozwoleń wodnoprawnych.

Planowana zmiany w planie nie wpłyną na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla części wód w granicach, których znajduje się teren objęty planem

Flora i fauna

Fauna i flora jest typowa dla terenów silnie przekształconych przez człowieka pól uprawnych oraz pogranicza zabudowy wiejskiej i pól uprawianych, a także niewielkich zakrzaczeń, lasów i nieużytków.

1. Teren przy ul. Kwiatowej

Plan obejmuje teren na którym znajduje się zabudowa, kiedyś w dużej części zagrodowa obecnie praktycznie jedynie mieszkalna. Zabudowa znajduje się bezpośrednio przy ulicach głębiej są to dawne pola uprawne obecnie pozostające w ugorze.

Skład florystyczny jest charakterystyczny dla tego typu zbiorowisk, z głównym udziałem bylin i traw rozsiewanymi z okrajowych zbiorowisk - miedz, występujących pomiędzy polami oraz z zabudowy. Na działkach dłużej pozostających w ugorze zaczynają się pojawiać drzewa i krzewy, głównie brzoza brodawkowa, topola osika oraz wierzba iwa. W obrębie istniejącej zabudowy spotykamy gatunki charakterystyczne dla zabudowy wiejskiej, ogrodów przydomowych czy sadów. W części zabudowy znajdują się nisko koszone trawniki z drzewami i krzewami ozdobnymi.

Fauna występująca na tym terenie jest silnie związana z terenami zagospodarowanymi przez człowieka. Ze względu na bliskie występowanie zabudowy, bardzo ruchliwej drogi nie można się tu spodziewać występowania rzadkich gatunków zwierząt.

Teren na którym występują zmiany zapisów planu położony jest w niewielkiej odległości (około 100 m) od drogi krajowej nr 1 i występuje na nim roślinność synantropijna związana z utworzonymi na tym terenie nasypami oraz pozostałościami po rozbiórce starej zabudowy.

Zaproponowane zmiany w planie praktycznie nie wpłyną na zmiany we florze czy faunie tego terenu.

2. Teren przy ul. Nadrzecznej

Teren ten znajduje się po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 1 mniej więcej w takiej samej odległości jak teren 1. Również sposób zagospodarowania jest bardzo podobny - zabudowa jednorodzinna przy ulicach, a w głębi tereny dawnych pól pozostające w ugorze. Ze względu na to, że uprawa została zaniechana tu wcześniej w porównaniu z poprzednim terenem jest więcej drzew i drzewa te są starsze. Pomimo dużego podobieństwa sposobu jak i historii zagospodarowania obu terenów można zauważyć nieco większą różnorodność gatunkową zarówno zwierząt jak i roślin występujących na tym terenie w porównaniu do terenu pierwszego. Wpływ na to ma przebiegający obok lokalny korytarz ekologiczny jakim jest rzeka Warta wraz z otaczającym ją terenem. Jednak cały czas trwająca presja człowieka na ten obszar spowodowała, że nie występują tu rzadkie gatunki zwierząt czy roślin. Zmiana zapisów planu nie wpłynie na faunę i florę na obszarze objętym zmianami, gdyż obecnie teren przeznaczony pod usługi jest terenem praktycznie pozbawionym roślinności.

3. Teren przy ul. Jałowcowej i ul. Kolejowej

Teren ten jest najbardziej zróżnicowany siedliskowo. Występują tu, poza zabudową mieszkaniową czy przemysłową, również las iglasty (bór), las liściasty, fragmenty łąk i pól uprawnych oraz zbiorniki wodne w postaci zarastających zawodnionych wyrobisk po eksploatacji piasku czy zalanego obniżenia terenu. Tak duża różnorodność siedlisk sprzyja występowaniu większej ilości gatunków zwierząt i roślin. W związku z tym, że zmiany dotyczą tylko fragmentów całego terenu bardziej szczegółowo zostaną omówione te fragmenty. Nowy fragment teren przeznaczony pod rekreację to obecnie obszar lasu iglastego - bór świeży z drzewami w wieku od około 10 do 30 lat. Główny gatunek to sosna zwyczajna, natomiast znaczną domieszkę stanowią brzoza brodawkowata oraz modrzew europejski. Ze względu na słabe siedlisko podszyt jest bardzo ubogi, a w runie występuje wrzos zwyczajny, borówka brusznica czy borówka czernica. Ze względu na dość ubogie siedlisko świat zwierzęcy nie jest bogaty zamyka się typowymi gatunkami dla lasów iglastych.

Inny teren, gdzie następują zmiany to rejon ulicy Jałowcowej. Należy zaznaczyć, że ulica Jałowcowa powstała na nasypie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej, która przewoziła rudę żelaza z okolicznych kopalń. W związku z uszkodzeniem drogi zmieniła ona nieco przebieg w stosunku do oznaczonego w planie. Obecnie w miejscu planowanych parkingów biegnie droga (ul. Jałowcowa), gruntowa z niewielkim tłuczniowym ulepszeniem. Natomiast najbliższe otoczenie stanowią zastające lasem liściastym (topole osiki, wierzby) dawne łąki.

Na żadnym z omawianych terenów nie występują gatunki chronionych roślin czy gatunki rzadkich zwierząt.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Teren objęty projektem planu został przekształcony przez człowieka już w czasach historycznych. Bliskie sąsiedztwo wsi najprawdopodobniej już w średniowieczu spowodowało usunięcie lasu i przekształcenie tego obszaru w tereny rolnicze. Większe zmiany zaczęły się na tym terenie dopiero na przełomie XIX i XX w. Powstała wówczas droga łącząca Śląsk i Zagłębie z Warszawą (drogę tę w latach 70. XX w. rozbudowano tzw. „Gierkówka”), powstały kopalnie rud żelaza, (ostatnie zlikwidowane w latach 70-tych XX w.) i związana z górnictwem infrastruktura kolejowa i drogowa oraz zakład remontowy

(„Osiny”). Rozwój gospodarczy spowodował również wzrost ilości terenów zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie największy wpływ na środowisko w tym rejonie ma droga krajowa nr 1 oraz zdecydowanie niższy droga wojewódzka nr 791. DK 1 to obecnie droga o jednym z największych natężeń ruchu w Polsce. W trakcie pomiarów natężenia ruchu w 2015 r. na odcinku pomiędzy Częstochową a Poczesną średni ruch wynosił prawie 50 tys. (48 493) pojazdów silnikowych na dobę. Oznacza to, że w ciągu minuty średnio przejeżdża tą drogą ponad 30 samochodów. Poniżej wyszczególnienie na poszczególne rodzaje pojazdów na obu drogach.

	DK nr 1	DW nr 791
- średni ruch dobowy	48 493	7 326
- motocykle	128	51
- samochody osobowe i mikrobusy	33 707	6 176
- lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	4 237	491
- samochody ciężarowe bez przyczepy	1 373	286
- samochody ciężarowe z przyczepą	8 776	271
- autobusy	270	44
- ciągniki rolnicze	2	7

W obrębie terenu gminy (w odległości około 1,5 km od terenu objętego planem znajduje się duża stacja elektroenergetyczna (stacja transformatorowo-rozdzielcza), do której poprowadzone są linie wysokiego napięcia, które przecinają teren objęty planem.

Pomiędzy terenem 1 i 2 przebiega linia kolejowa łącząca Śląsk z centralną Polską która również oddziałuje na środowisko w tym rejonie.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obecnie sporządzana jest zmiana do istniejącego planu, wprowadza ona niewielkie zmiany w istniejącej koncepcji zagospodarowania terenu.

Można uznać, że nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, gdyż dokument ten powiela większość istniejących zapisów dotyczących zagospodarowania terenu. W obrębie terenów, które

objęte są sporządzanym planem, nie występują żadne tereny podlegające ochronie z mocy Ustawy. Również w najbliższym sąsiedztwie nie występują takie tereny.

Najbliższe obszary ochronne występujące w promieniu do 20 km od centrum obszaru objętego projektem zmiany planu podano poniżej w tabeli.

Nazwa obszaru	Odległość [km] od centrum terenu		
	Teren 1	Teren 2	Teren 3
Rezerваты			
Sokole Góry	9,1	8,8	7,6
Zielona Góra	10,1	10,0	9,2
Rajchowa Góra	12,3	12,7	13,8
Cisy Przybynowskie - otulina	12,6	12,0	11,2
Cisy Przybynowskie	12,8	12,1	11,4
Góra Grojec	15,6	15,7	16,8
Cisy w Hucie Starej	16,7	16,2	16,2
Parkowe	18,4	17,8	16,6
Ostrężnik	18,4	17,8	16,8
Parki krajobrazowe			
Orlich Gniazd - otulina	3,5	3,0	1,9
Orlich Gniazd	5,8	5,5	4,4
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą - otulina	7,2	7,7	8,8
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą	9,3	9,8	11,0
Park Krajobrazowy Stawki	21,6	21,3	20,1
Natura 2000 specjalne obszary ochrony			
Poczesna koło Częstochowy PLH240030	1,6	2,2	3,1
Ostoja Olsztyńsko-Mirowska PLH240015	8,6	8,2	7,0
Właszczyki w Częstochowie PLH240028	10,3	10,9	11,7
Bagno w Korzonku PLH240029	13,7	14,2	15,3
Przełom Warty koło Mstowa PLH240026	14,0	14,2	13,6
Ostoja Złotopotocka PLH240020	16,1	15,6	14,5
Stanowiska dokumentacyjne			
Jaskinia Wiercica	19,5	19,0	17,9
Użytki ekologiczne			

<i>Nazwa obszaru</i>	<i>Odległość [km] od centrum terenu</i>		
	<i>Teren 1</i>	<i>Teren 2</i>	<i>Teren 3</i>
Zapadliska I	3,0	2,6	1,4
Zapadliska	3,2	2,8	1,6
Mokradła I	10,2	9,6	9,1
Mokradła II	10,5	9,9	9,4
Góry Towarne	11,0	10,8	9,8
Jezioro	13,9	14,4	15,5
Przygiełka	16,5	15,9	15,4
Golizna	16,5	16,5	15,6
Bagienko w Pietrzakach	17,1	17,7	18,7
Dzicze Bagno	19,0	19,6	20,0

W obrębie 20 km od terenu objętego projektem planu znajduje się również: około 100 pomników przyrody, z których najbliższe to dąb szypułkowy rosnący na terenie cmentarza w Poczesnej i dąb szypułkowy rosnący w Kamienicy Polskiej obok cmentarza.

Miejsce objęte projektem planu znajduje się poza korytarzami migracji zwierząt ze względu na brak ciągłości lasów i pól w tym rejonie. Najbliższe korytarze przebiegają w odległości 10 – 20 km od terenu objętego planem. Są to:

- od północy główny korytarz południowo-centralny Bory Stobrawskie - Dolina Górnej Warty GKPdC-12A,
- od południa główny korytarz południowo-centralny Bory Stobrawskie - Lasy Przedborskie GKPdC-10A,
- od wschodu główny korytarz południowo-centralny Bory Stobrawskie - Lasy Przedborskie GKPdC-10A,
- od zachodu główny korytarz południowo-centralny Bory Stobrawskie - Dolina Górnej Warty GKPdC-12A.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU BRAKU PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem prawa miejscowego określającym politykę gminy na danym obszarze. Dzięki obowiązującym zapisom w racjonalny sposób można gospodarować przestrzenią, dlatego

brak planu dla jakiegoś obszaru jest błędem w sposobie gospodarowania przestrzenią gminy.

W przypadku omawianego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktualny i funkcjonuje. Obecnie sporządzany projekt planu wprowadza jedynie zmiany w obowiązującym planie. Główne różnice w obecnie sporządzanym planie w stosunku do obowiązującego planu, które mogą mieć wpływ na środowisko to zmiany w komunikacji. Brak tych zmian nie wpłynie na środowisko przyrodnicze, a jedynie na bezpieczeństwo ruchu lub brak możliwości zagospodarowania działek.

8. WPŁYW PROJEKTOWANEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Omawiany projekt planu obejmują trzy fragmenty terenu znajdujące się w pewnej odległości od siebie. Zmiany w poszczególnych obszarach obejmują jedynie fragmenty tych terenów, zapisy w stosunku do pozostałych terenów pozostają bez zmian. W tym rozdziale omówiono przewidywane oddziaływania na środowisko bez podziału na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w przypadku realizacji zapisów planu. Brak tego podziału wynika z niewielkiego zakresu zmian, jakie wprowadza projekt planu do już funkcjonującego dokumentu.

Wpływ na krajobraz i dobra kultury

W obrębie planu nie znajdują się teren objęte ochroną z mocy Ustawy o ochronie zabytków.

Zabudowa jednorodzinna na obszarze objętym planem będzie kontynuacją istniejącej zabudowy i nie wpłynie na zmiany krajobrazu. Plan określa wysokość budynków, rodzaj dachu i jego spadek, preferowaną kolorystykę, dzięki temu nowo powstające budynki nie będą stanowiły dysharmonii w otaczającym krajobrazie.

Tereny związane z usługami znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych lub na terenie wyznaczonym pod usługi już znajdują się obiekty pełniące taką funkcję. Również na tych terenach plan określa maksymalne dopuszczalne parametry zabudowy.

Teren przeznaczony pod komunikację znajduje się w obrębie istniejących dróg lub bezpośrednio przy nich. W związku z tym projektowane zmiany w terenie w związku ze sporządzanym planem nie wpłyną na krajobraz ani dobra kultury.

Wpływ na wody podziemne i wody powierzchniowe

Zmiany, które proponuje plan w stosunku do obecnego planu, są bardzo niewielkie. Zamiana terenów leśnych na tereny rekreacyjne nie będzie miała wpływu zarówno na czystość wód, jak i na zmiany retencyjne. Na tego typu terenach nie prowadzi się działalności mogącej zanieczyścić wody podziemne czy powierzchniowe. Również na tego typu terenach nie wykonuje się dużych szczelnych powierzchni, z których wody deszczowe i roztopowe odprowadzane by były bezpośrednio do wód powierzchniowych co powodowało, by zmniejszenie chłonności terenów i tym samym zmniejszenie retencji terenowej. Niewielkie korekty przebiegu dróg również nie wpłyną na ten element środowiska.

Wpływ na wody może mieć zamiana terenów mieszkaniowych na tereny usługowe. Zamiana taka może się wiązać ze zwiększeniem powierzchni uszczelnionych np. większe obiekty kubaturowe (budynki handlowe) czy pojawienie się parkingów ze szczelną nawierzchnią. Jednak obydwa tereny przeznaczone pod usługi nie są wyposażone w kanalizację deszczową, dlatego istnieje duże prawdopodobieństwo, że wody deszczowe będą odprowadzane do gruntu w obrębie obszarów, na których zmieniane są zapisy planu. Działalność gospodarcza związana z usługami może również mieć wpływ na jakość wód deszczowych lub wód podziemnych. Związane to jest ze zwiększoną ilością parkujących samochodów (np. przy obiektach handlowych), źle składowanymi surowcami lub produktami, wytwarzaniem ścieków przemysłowych (np. myjnia samochodowa) czy możliwością pojawienia się niekontrolowanych (awaryjnych) wycieków (np.: uszkodzony zbiornik paliwowy).

Niewielka powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi, już prowadzona działalność gospodarcza (teren przy ul. Nadrzecznej) oraz zapisy w planie nakazujące oczyszczanie wód deszczowych z terenów zanieczyszczonych czy właściwe zagospodarowanie ścieków będą minimalizowały możliwość wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych, czy podziemnych. Na terenie przy ul. Nadrzecznej jest już prowadzona działalność usługowa, brak właściwego przeznaczenia tych terenów utrudnia nie tylko zagospodarowanie terenu w kontekście prowadzonej działalności gospodarczej, ale również w aspekcie działań ograniczających wpływ tej działalności na środowisko.

Wpływ na powietrze

Wpływ na powietrze będzie występował w okresie budowy, jak i w okresie eksploatacji nowych obiektów zlokalizowanych na podstawie zapisów planu.

W okresie budowy głównym źródłem emisji będą samochody ciężarowe oraz maszyny (koparki, spychacze) wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla, które będą pracowały w trakcie prac budowlanych.

W trakcie funkcjonowania terenów usługowych również największy wpływ na powietrze będzie miała emisja z samochodów. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika samochodowego to:

Tlenek węgla – zanieczyszczenie to działa toksycznie na żywe organizmy (poprzez blokowanie hemoglobiny). Tlenek węgla powstaje przy niezupełnym spalaniu paliw węglowodorowych. Emisja CO może być znacznie ograniczona przy zastosowaniu nowoczesnych konstrukcji silników.

Tlenki azotu – samochody emitują głównie tlenek azotu NO, który w atmosferze utlenia się do NO₂. Zanieczyszczenie to działa drażniąco na układ oddechowy człowieka. Tlenki azotu ze względu na wielkość emisji i jej oddziaływanie są najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy samochodowe i ich emisja decyduje o skali oddziaływania dróg na stan zanieczyszczenia powietrza.

Węglowodory – w spalinach znajduje się szereg różnego rodzaju węglowodorów, takich jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne: benzen, toluen, ksylen.

W spalinach znajdują się również takie związki chemiczne jak formaldehyd, dwutlenek siarki, aldehyd octowy, chlorowcopochodne itp.

Pył – powierzchnie dróg są źródłem emisji pyłów zarówno pochodzenia naturalnego, jak i komunikacyjnego. Pył pochodzenia komunikacyjnego powstaje w wyniku ścierania opon samochodowych i nawierzchni drogi. Pyły te są porywane przez strugi powietrza generowane przez jadące pojazdy i dalej rozprzestrzeniane w atmosferze. Zjawisko to jest trudne do oszacowania ilościowego. W większości są to cząsteczki o dość dużych rozmiarach i znacznym ciężarze stąd odległość ich przemieszczania nie jest duża.

Dodatkowymi źródłami emisji do powietrza jest emisja z systemów ogrzewania obiektów kubaturowych. Ze względu na to, że teren gminy posiada sieć gazową, należy przypuszczać, że obiekty będą ogrzewane przy pomocy kotłów spalających gaz, czyli źródła energii najmniej szkodliwego dla środowiska (w porównaniu z węglem czy olejem opałowym). Wielkość z tych źródeł oraz emisji jest trudna do oszacowania, gdyż zależy od

wielu czynników np.: kubatury obiektów czy rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Wpływ na środowisko akustyczne

Ochrona środowiska przed hałasem polega na zapewnieniu utrzymania przenikania hałasu na tereny chronione na dopuszczalnym dla nich poziomie. Na terenie sąsiadującym z obszarami, na których zmieniane są zapisy planu, do obszarów chronionych akustycznie należy zabudowa mieszkaniowa.

Największy udział w tworzeniu klimatu akustycznego na tym terenie ma dk nr 1. Przy podanym powyżej natężeniu ruchu wynoszącym ~ 50 tys. pojazdów na dobę w sąsiedztwie tej drogi wszystkie dodatkowe źródła emisji hałasu mają praktycznie marginalne znaczenie.

Wpływ na faunę i florę

W obrębie granic sporządzanego planu brak jest gatunków chronionych roślin czy rzadkich gatunków zwierząt. Występują tu gatunki chronione ptaków czy owadów, ale są to gatunki związane z sąsiedztwem zabudowy, bądź gatunki związane z polami uprawnymi i są to gatunki dość pospolite.

Gatunki zwierząt chronionych to głównie ptaki. Ze względu na niewielki teren objęty planem oraz sposób jego zagospodarowania powodują, że populacje poszczególnych gatunków nie są duże. Część gatunków związana jest silnie z zabudową: wróbel, mazurek, kopcuszek, szpak. Gatunki te występują na terenie objętym planem i zostaną w dalszym ciągu w tych miejscach. Gatunki związane z zadrzewieniami pozostaną, a ich populacje nie będą podlegały znacznym wahaniom. Najbardziej zagrożona jest populacja gatunków związanych z polami uprawnymi: skowronek, potrzuszcz. Dla tych gatunków na tym terenie większym zagrożeniem jest systematyczne zmniejszanie się powierzchni wciąż uprawianych pól i wzrost powierzchni działek, które zarastają drzewami i krzewami.

Wpływ na gleby

Na obszarze, dla którego sporządzany jest plan, będą mogły powstać (podobnie jak obecnie) obiekty kubaturowe (np.: domy, czy lokalne drogi dojazdowe). Nastąpi wówczas całkowite zniszczenie profilu glebowego w obrębie obiektu. Cały profil gleby (gleba, skała macierzysta, skała podścielająca do głębokości posadowienia budynków) zostanie usunięty.

Wprowadzone w obecnie sporządzanym planie zmiany w stosunku do już istniejących zapisów nie będą miały istotnego wpływu na ten element środowiska.

Wytwarzanie odpadów

Działalność gospodarcza związana jest z wytwarzaniem odpadów. Zapisy planu nie przewidują wprowadzenia na tereny objęte planem obiektów związanych z gospodarką odpadami czy działalności, która powodowałaby wytwarzanie dużych ilości odpadów.

Sposób odbierania odpadów od mieszkańców oraz sposób ich segregacji wynika z przepisów ustawowych, oraz od sposobu gospodarowania odpadami na terenie gminy i należy do zadań własnych gminy.

Sporządzany plan nie będzie wpływał na tę emisję do środowiska.

9. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na omawianym terenie plan już funkcjonuje, a są do niego wprowadzane niewielkie zmiany wynikające z wniosków mieszkańców, jak i gminy. Dlatego zgodność rozwiązań zawartych w planie będzie rozpatrywana w kontekście tylko tych zmian.

9.1. Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Obszar 1 – teren przy ul. Kwiatowej

Teren przeznaczony pod zabudowę usługową znajduje się stosunkowo najbliżej drogi dk 1, praktycznie granicząc z pasem drogowym. Zamiana przeznaczenia terenu z mieszkaniowego na usługowy jest prawidłowa, gdyż odsuwa zabudowę mieszkaniową od głównego źródła hałasu, jakim jest ruchliwa droga. Jednocześnie postawiony na tym terenie obiekt kubaturowy będzie stanowił niewielki ekran akustyczny zmniejszający emisję hałasu w głąb zabudowy mieszkaniowej.

Obszar 2 – teren przy ul. Nadrzecznej

Zmiany objęły obszar, na którym jest prowadzona działalność gospodarcza (zamiana przeznaczenia terenów mieszkaniowych na usługowe). Teren ten jest już częściowo przygotowany do takiego zagospodarowania. Znajduje się tu budynek pełniący funkcję biurową i gastronomiczną, część terenu została utwardzona i stanowi miejsce parkowania samochodów, teren został ogrodzony. Teren ten sąsiaduje z innymi obszarami, na których znajdują się obiekty wykorzystywane jako usługowe lub mieszkalno-usługowe.

Obszar 3 – teren przy ul. Jałowcowej

W przypadku tego terenu najistotniejszą zmianą w stosunku do obecnie obowiązującego planu jest przeznaczenie nowych terenów pod rekreację. Teren ten

znajduje się w otoczeniu lasu, w sąsiedztwie niewielkiego zbiornika wodnego, w pewnym oddaleniu od źródeł hałasu. Są to grunty słabej jakości, dlatego jakość gospodarcza lasu nie jest wysoka. Zatem można uznać, że teren ten został prawidłowo wybrany do pełnienia takiej funkcji.

Zmiana przebiegu ul. Jałowcowej i wyznaczenie parkingów przy zakładzie przemysłowym jest również działaniem nie kolidującym z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

9.2. Ocena zgodności z przepisami ochrony środowiska

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów ochrony środowiska.

Natomiast inwestycje powstając w obrębie planu, muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dlatego nie przewiduje się wystąpienia niezgodności z przepisami ochrony środowiska.

9.3. Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Zmiany sposobu zagospodarowania, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do już istniejących zapisów oraz obszar, którego te zmiany dotyczą, nie mają w praktyce znaczenia dla ochrony różnorodności biologicznej.

9.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Projektowany plan wprowadza do istniejącego planu oraz rzeczywistego zagospodarowania terenu jedynie niewielkie nowe powierzchnie przeznaczone do zagospodarowania usługami, nie zaburzy to proporcji pomiędzy poszczególnymi sposobami zagospodarowania terenu.

W związku z tym można uznać, że zostały zachowane właściwe proporcje pomiędzy poszczególnymi formami użytkowania na terenach objętych planem.

9.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie funkcjonują żadne formy prawnej ochrony przyrody. Nie występują również siedliska podlegające ochronie wyznaczonej w ramach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 1713). Występowanie gatunków roślin prawnie chronionych z mocy

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) na stanowiskach naturalnych jest bardzo mało prawdopodobne.

Mogą natomiast występować gatunki ptaków podlegających ochronie z mocy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348). Są to gatunki związane z zabudową z zadrzewieniami i sposób zagospodarowania przedstawiony w projekcie planu, nie będzie negatywnie oddziaływał na populacje tych gatunków w omawianym rejonie.

W projekcie planu również nie są przewidywane żadne formy ochrony przyrody ze względu na brak elementów, które wskazane byłyby do ochrony.

9.6. Wskazanie terenów, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze

Nie ma potrzeby wskazywania terenów, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze. Tereny objęte planem to tereny wiejskie, na których zabudowa mieszkaniowa charakteryzuje się niską intensywnością. Są to budynki parterowe bądź jednopiętrowe (poddasze użytkowe) położone na działkach stosunkowo dużych, na których znaczną część terenu zajmuje zieleń (sady, ogrody czy trawniki). Tereny zabudowy usługowej czy przemysłowej zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie. Tereny objęte planem nie obejmują terenów cennych przyrodniczo. Są to najczęściej tereny zabudowy wsi bądź tereny byłych pól uprawnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym nie występują tu cenne przyrodniczo tereny.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Gmina Poczesna znajduje się w północnej części województwa śląskiego, odległość od najbliższej granicy w linii prostej wynosi około 100 km (granica z Republiką Czeską w okolicy miasta Jastrzębie-Zdrój). Zapisy planu nie pozwalają na lokalizację w tym miejscu obiektów, których oddziaływanie sięgałoby tak daleko, dlatego nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Jedną z zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym jest zgodność planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektant planu może określać zagospodarowanie terenu w zakresie, który dopuszcza studium. Zapisy planu są zgodne z zapisami zawartymi w studium. Dodatkowo w dużym zakresie są zbieżne z obecnie obowiązującego planu, jedynie je doprecyzowując lub wprowadzając zapisy sankcjonujące obecny sposób zagospodarowania czy wprowadzające zapisy umożliwiające lepsze dysponowanie własnością bez uszczerbku dla środowiska.

Sposób obecnego użytkowania na większości obszaru objętego projektem planu jest zgodny z zapisami obowiązującego planu. W związku z tym nie można rozpatrywać rozwiązań alternatywnych w przeznaczeniu terenu, a jedynie w zapisach planu dla poszczególnych terenów. Zapisy planu są zgodne z wnioskami instytucji, które takie wnioski przesłały to gminy, jednocześnie zapisy planu doprecyzowały niektóre sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów.

W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, dlatego nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest rezygnacja z uchwalenia projektu planu i pozostawienie obecnie obowiązującego planu.

12. PROPONOWANE ZAPISY UMOŻLIWIĄCE OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zalecenia, jakie należy uwzględnić przy sporządzaniu planu w celu zmniejszenia negatywnego skutku oddziaływania inwestycji wynikających z zapisu planu na środowisko:

- wody deszczowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie przed wprowadzeniem do gruntu należy oczyścić do stanu zgodnego z przepisami,
- ścieki socjalno-bytowe można wprowadza do ziemi dopiero po ich oczyszczeniu,
- wysokość, jak i wielkość budynków, a także innych obiektów budowlanych powinna być dostosowana do istniejącej zabudowy.

14. Załączniki

Oświadczenie

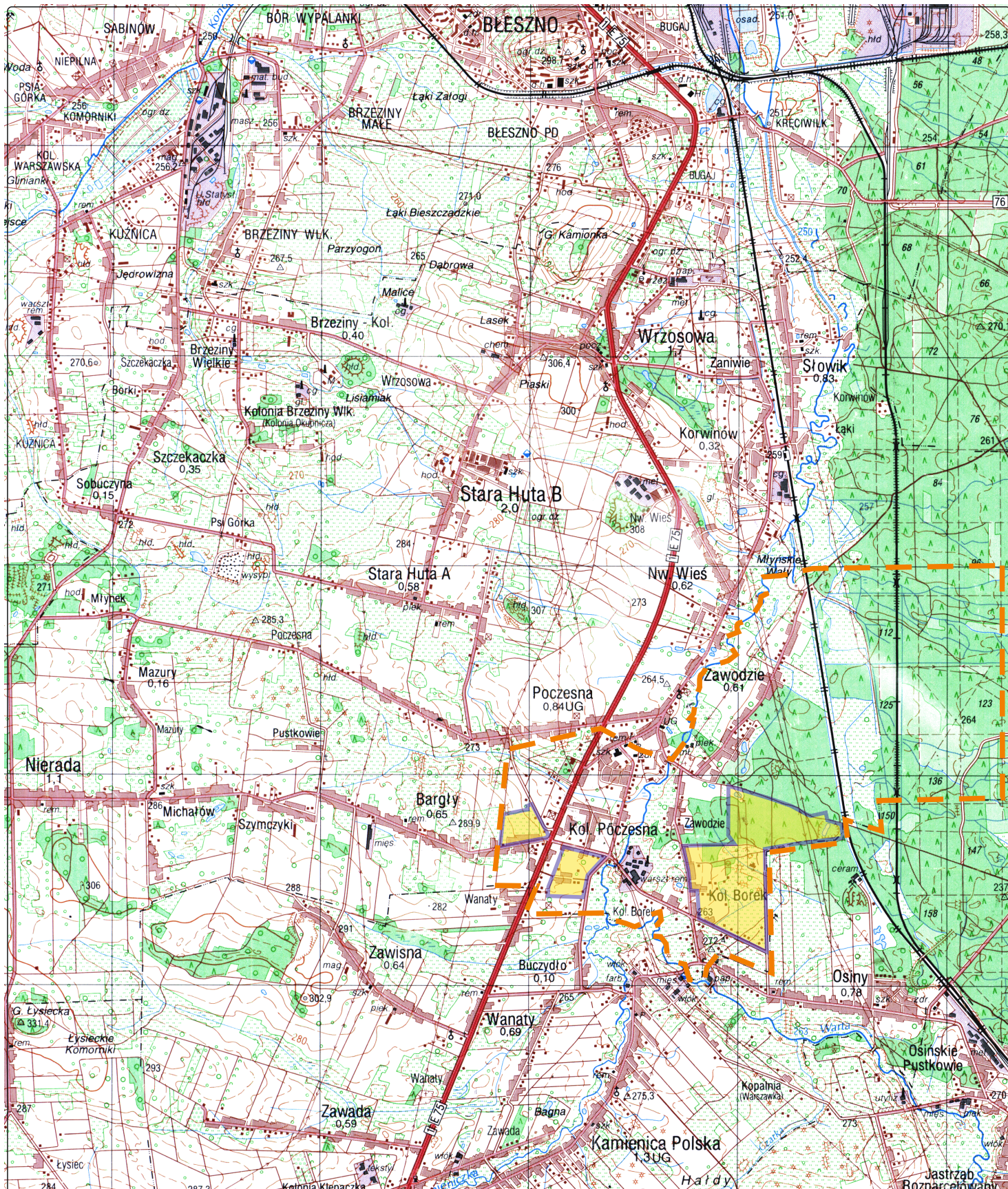
- Zał. 1** - Orientacja w skali 1 : 50 000
- Zał. 2** - Zmieniane fragmenty planu ul. Kwiatowa 1 : 1 000;
- Zał. 3** - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 1 000;
- Zał. 4** - Zmieniane fragmenty planu ul. Nadrzeczna 1 : 4 000;
- Zał. 5** - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 2 000
- Zał. 6** - Zmieniane fragmenty planu ul. Jałowcowa 1 : 5 000;
- Zał. 7** - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 5 000;

Oświadczenie

Oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 3 terenów w miejscowościach Kolonia Poczesna, Zawodzie i Poczesna w gminie Poczesna (Strefa X), w gminie Poczesna ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze: nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska lub nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych oraz posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Paweł Hermański



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji w miejscowości Wrzosowa, w gminie Poczesna



Lokalizacja miejsc zmian planu

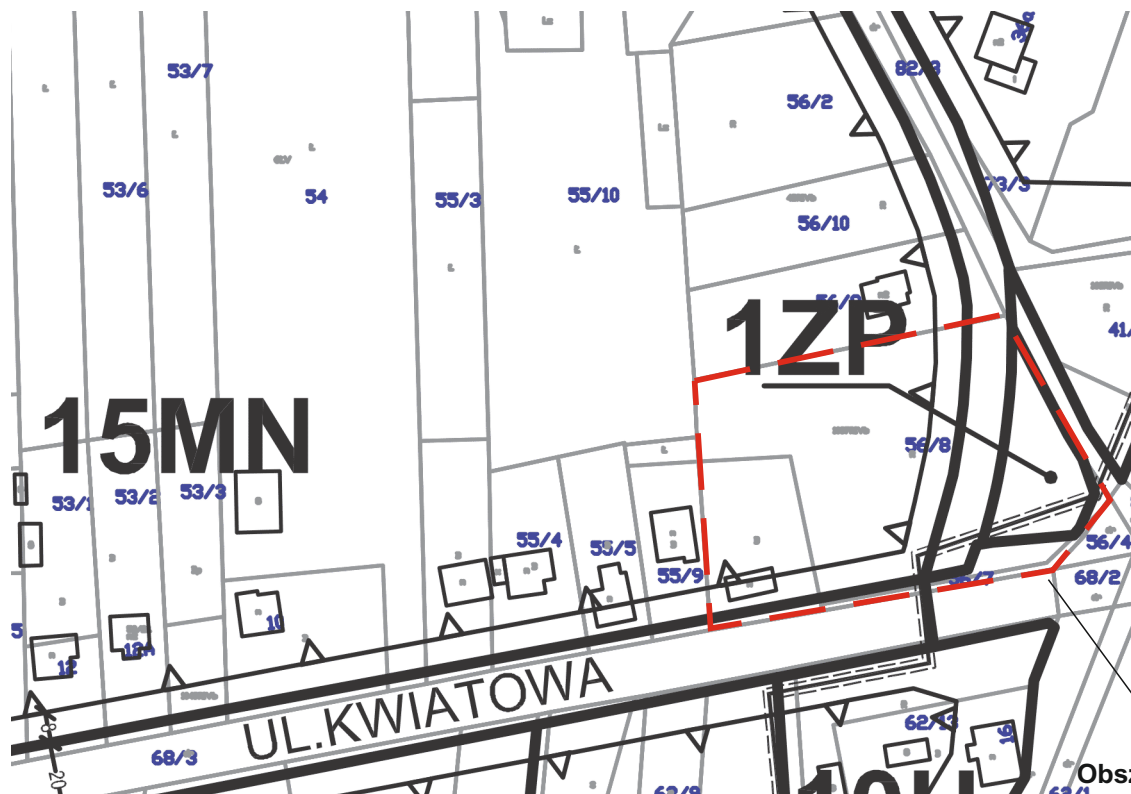


Granica obowiązującego planu

Orientacja - Mapa topograficzna

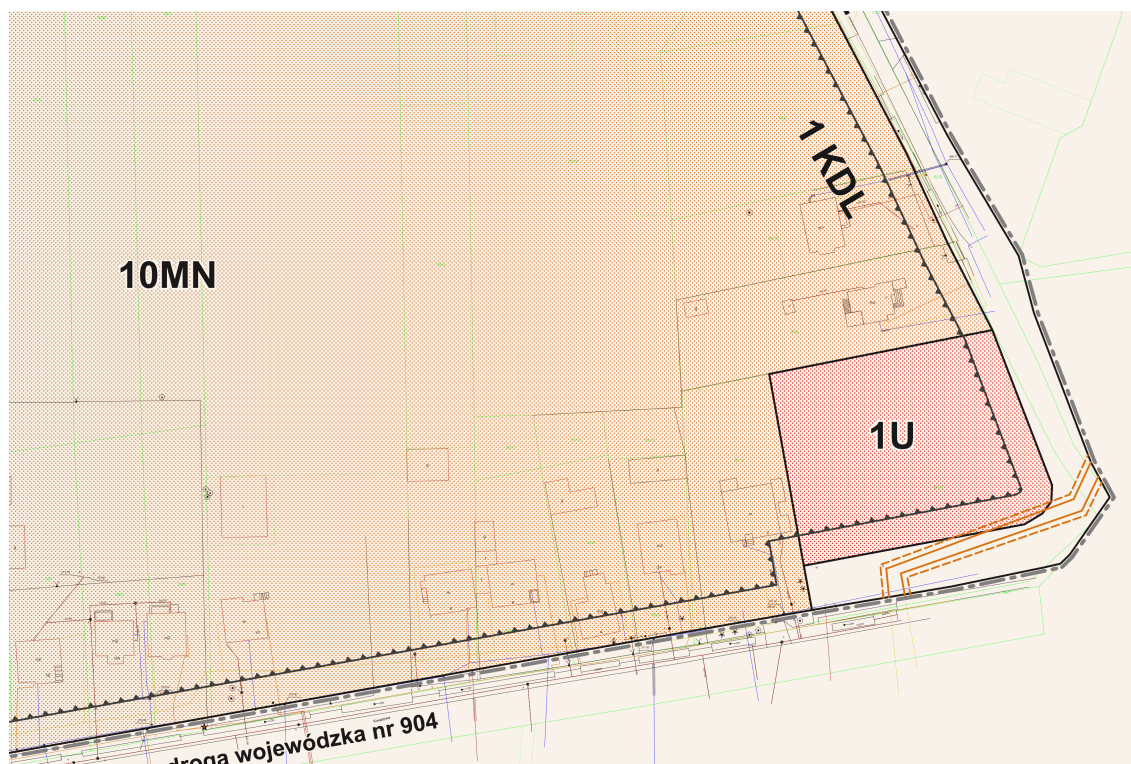
Skala 1 : 50 000

Zał. 1



Obszar na którym następuje zmiana sposobu przeznaczenia terenu

Fragment planu obowiązującego



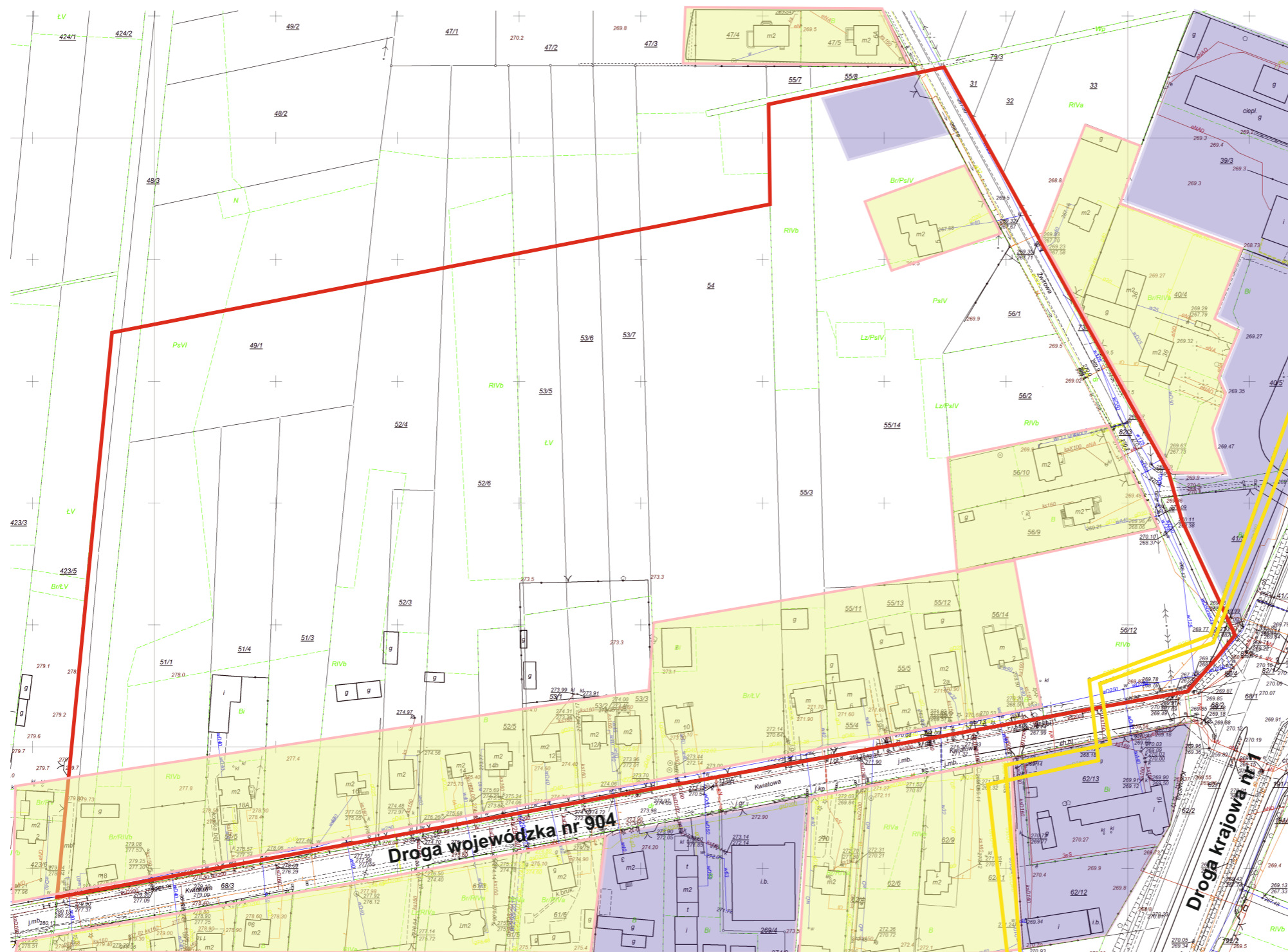
Fragment planu projektowanego

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 3 terenów w miejscowości Kolonia Poczesna, Zawodzie i Poczesna w gminie Poczesna

Zmieniany fragment planu
- ul. Kwiatowa

Skala 1 : 1 000

Zał. 2



Objaśnienia

- teren objęty planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny usługowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji w miejscowości Wrzosowa, w gminie Poczesna

Mapa sytuacyjno wysokościowa z elementami sozologicznymi - ul. Kwiatowa

Skala 1 :2 000