

**UCHWAŁA Nr 317/XLIV/22
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara A w rejonie ulic:
Lipowej, Rolniczej, Pszennej, Tkackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), oraz z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185)

Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje :

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara A w rejonie ulic: Lipowej, Rolniczej, Pszennej, Tkackiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

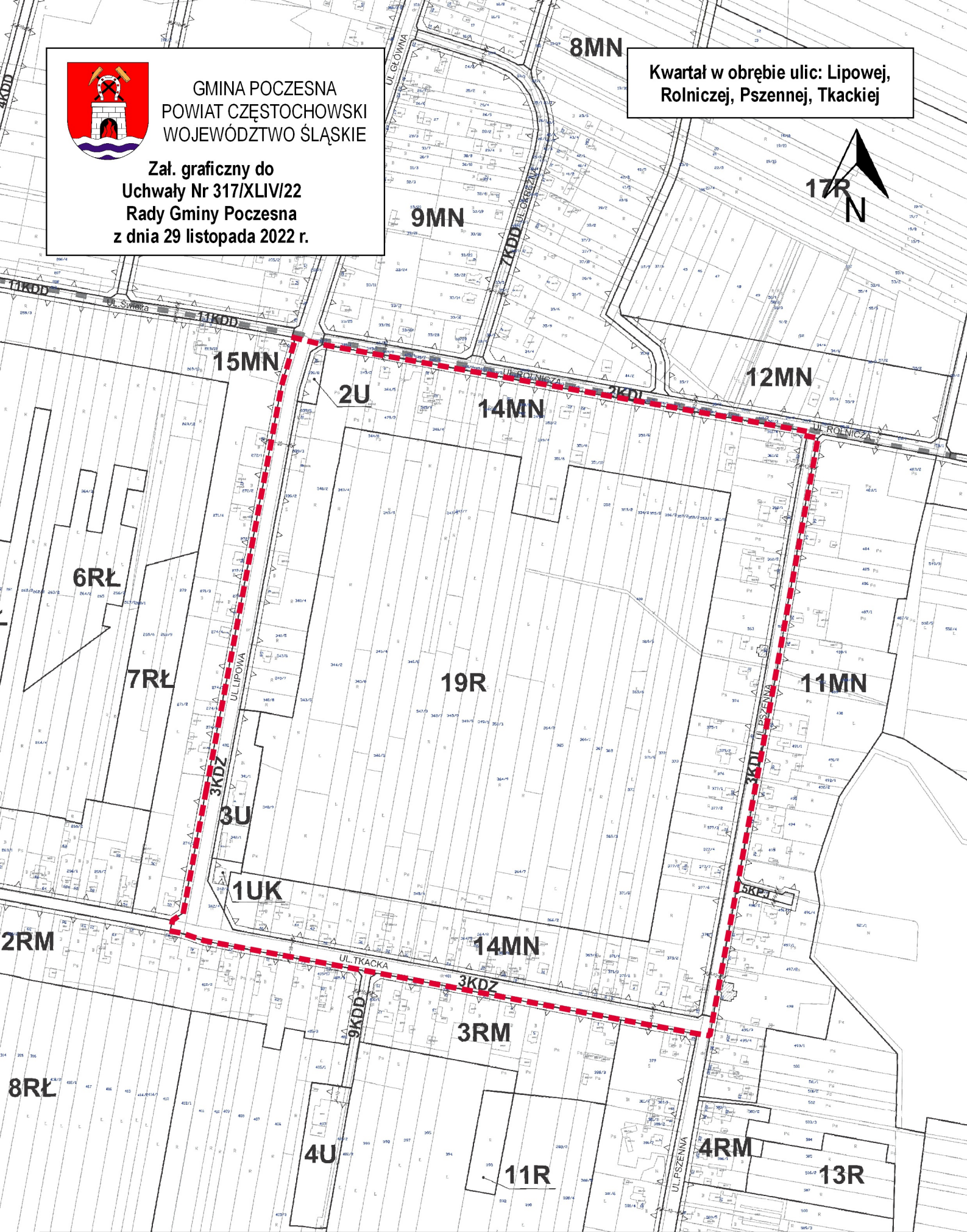
mgr Iwona Choła



GINA POCZESNA
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Zał. graficzny do
Uchwały Nr 317/XLIV/22
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 listopada 2022 r.

Kwartal w obrębie ulic:
Lipowej,
Rolniczej, Pszennej, Tkackiej



Legenda:



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

50 0 50 100 m



SKALA 1:5000

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara A w rejonie ulic: Lipowej, Rolniczej, Pszennej, Tkackiej sporządza się dla terenów, których przeznaczenie określone w obowiązujących aktach prawa miejscowego jest po części niezgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna. Ustalenia miejscowego planu usankcjonują istniejący sposób zagospodarowania terenów oraz pozwolą na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów polegających m.in. przeznaczeniu ich na cele mieszkaniowo-usługowe. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.