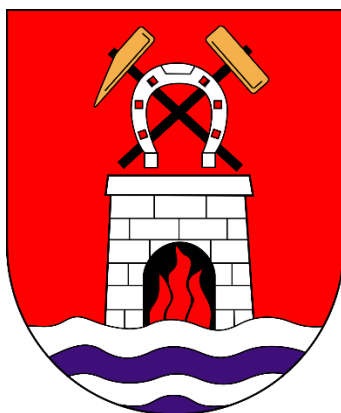


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI HUTA STARA B W REJONIE UL. ROLNICZEJ**

Poczesna
2 stycznia 2024 r.



GPLAN Sp. z o.o.
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
email. gplan.urbanistyka@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

Gajek Sebastian

Damian Michalski

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA | 5 |
| 2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA..... | 6 |
| 3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 6 |
| 2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 7 |
| 2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego | 8 |
| 4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 9 |
| 5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM | 9 |
| 6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ..... | 10 |
| 6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu | 10 |
| 6.2. Warunki podłoża budowlanego | 10 |
| 6.3. Wody powierzchniowe i podziemne | 11 |
| 6.4. Klimat lokalny | 11 |
| 6.5. Świat przyrody..... | 13 |
| 6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna | 13 |
| 6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia..... | 13 |
| 6.7.1. Powietrze atmosferyczne..... | 13 |
| 6.7.2. Jakość wód podziemnych | 15 |
| 6.7.3. Klimat akustyczny..... | 16 |
| 6.7.4. Jakość gleb | 17 |
| 6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne | 17 |
| 6.8. Korytarze ekologiczne..... | 17 |
| 6.8.1 Korytarze ekologiczne i ostoje przyrody– inwentaryzacja obszaru objętego planem | 19 |
| 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM22 | |
| 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY | 23 |
| 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 24 |
| 10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA | 24 |
| 10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko | 24 |
| 10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność | 24 |

| | |
|--|-----------|
| 10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi | 25 |
| 10.1.3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne..... | 25 |
| 10.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne | 25 |
| 10.1.5. Oddziaływanie na klimat lokalny | 26 |
| 10.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny..... | 26 |
| 10.1.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne | 26 |
| 10.1.8. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne..... | 26 |
| 10.1.9. Oddziaływanie na ludzi | 27 |
| 10.1.10. Oddziaływanie na dobra materialne..... | 27 |
| 10.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii..... | 27 |
| 10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania | 27 |
| 10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody..... | 27 |
| 10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 28 |
| 10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań | 28 |
| 11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 30 |
| 12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU | 30 |
| 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU | 34 |
| 14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 34 |

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 672);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 503.),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 916.);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
- 17) Uchwała Nr 316/XLIV/22 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara B w rejonie ul. Rolniczej,

2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Poczesna to gmina wiejska leżąca w południowo - zachodniej części powiatu częstochowskiego w województwie śląskim. Od południa graniczy z gminą Starczą i Kamienicą Polską, od zachodu z gminą Konopiska, od wschodu z gminą Olsztyn, natomiast od północy gmina Poczesna graniczy z miastem powiatowym Częstochowa.

Obszary planu znajduje się w centralnej części gminy Poczesna w miejscowości Huta Stara B. Obszar opracowania stanowi jeden obszar ograniczony od południa drogą gminna - ul. Rolnicza oraz od wschodu i zachodu projektowanymi drogami dojazdowymi. Na chwilę obecną obszar ten jest praktycznie niezainwestowany, Jedyne wzdłuż ul. Rolniczej istnieją dwa budynki mieszkaniowej jednorodzinne. Pozostały obszar opracowania to użytki rolne.

3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr 316/XLIV/22 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara B w rejonie ul. Rolniczej.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalnoprzestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Częstochowie** pismem z dnia 16.05.2023 r. znak: WOOŚ.411.84.2023.AOK
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie** pismem z dnia 11.05.2023 r. znak: NS-NZ.9022.143.2023

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna. Ustalenia miejscowego planu usankcjonują pozwołą na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów polegających m.in. przeznaczeniu ich na cele mieszkaniowo-usługowe.

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy istniejącego zagospodarowania oraz umożliwi podjęcie inwestorom odpowiednich działań inwestycyjnych.

2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

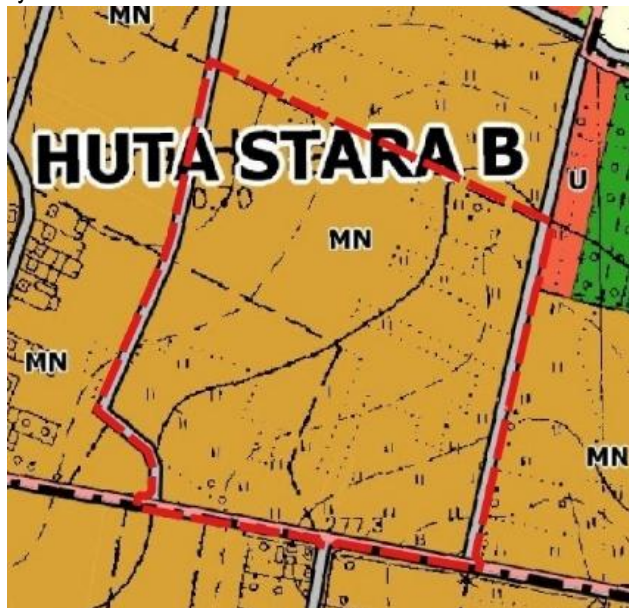
Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na planszy kierunków obszary planu wskazane zostały do pełnienia funkcji: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**. Na terenach tych funkcje podstawową stanowić powinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczalna jest również zabudowa usługowa.

Ponadto studium dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych w studium funkcji uzupełniających, zapewniających możliwość użytkowania i zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, takich jak m.in.

- 1) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
- 2) dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych,
- 3) lokalnych terenów zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw) oraz obiektów małej architektury.

Rys. 2.1.1. Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna (Uchwała Nr 102/XIII/19 Rady Gminy Poczesna z dnia 19 grudnia 2019 r. – obszar opracowania oznaczono kolorem czerwonym



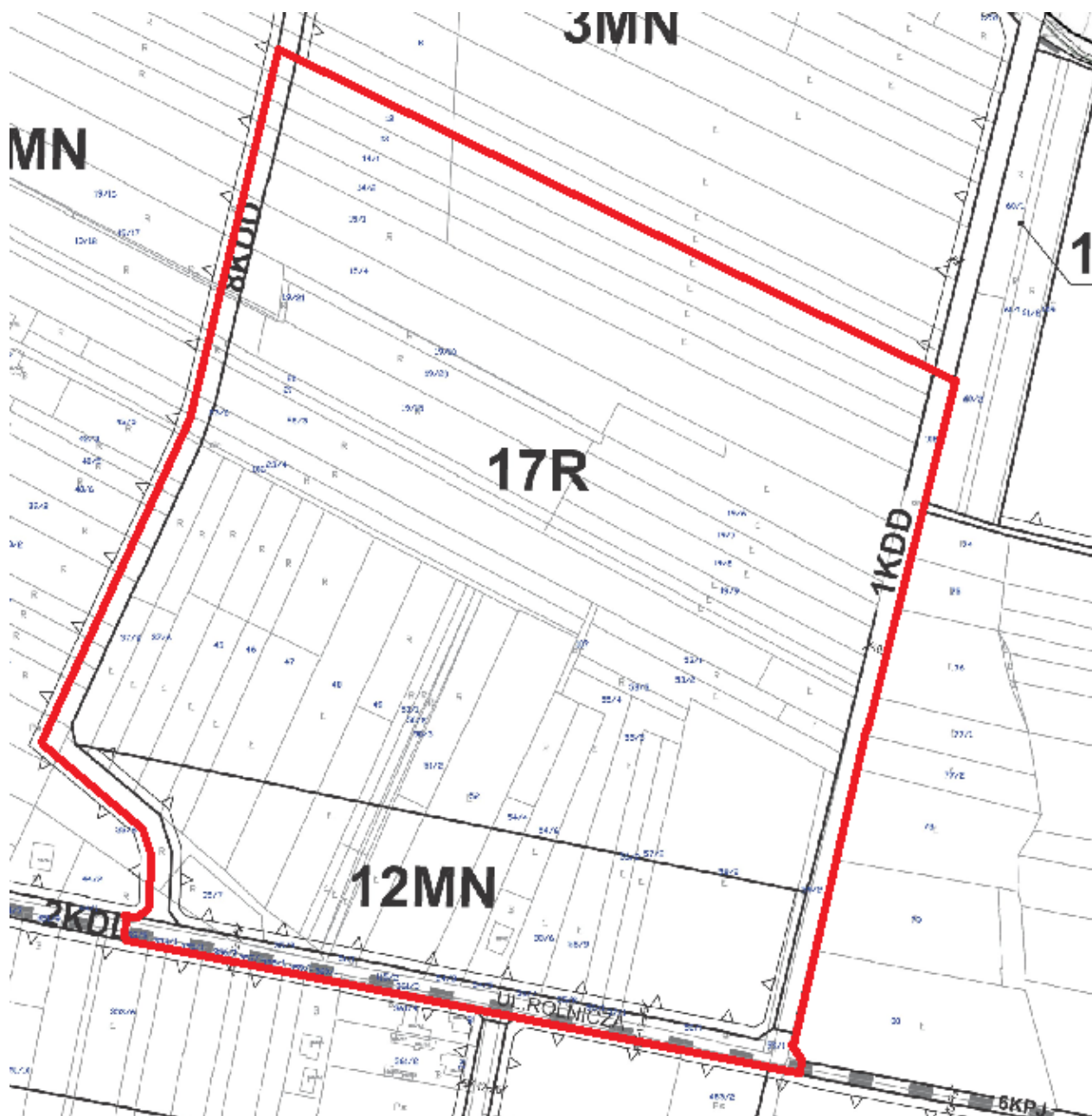
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.2 do ww. uchwały

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze 1 opracowania obecnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 55/VIII/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IV obejmująca zasadniczą część sołectw: Huta Stara A, Huta Stara B oraz fragment sołectwa Wrzosowa i Brzeziny Kolonia.

Na poniższych rysunkach kolorem czerwonym przedstawiono zasięg obszaru opracowania.

Rys.2.1. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowania własne na podstawie <https://sip.gison.pl/poczesna>

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

- a) **17R - Tereny rolnicze**
- b) **12MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo wносить o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie. Przegląd planów miejscowych, jakie obecnie są obowiązującymi aktami prawa miejscowego w gminie.

Ustalenia projektu planu nie są zbieżne z celami wskazanymi w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia pod zabudowę jednostki 17R. Odbiegają od niego w zakresie możliwości m.in. podstawowych przeznaczeń terenu.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest **poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi** sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA.

Na obszarze opracowania **nie występują obszary chronione** w myśl Ustawy o ochronie przyrody (Dz. Dz. U. z 2022 r. poz. 916)

W granicach opracowania **nie występują znaczące problemy ochrony środowiska** istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

| Nazwa | Regiony fizycznogeograficzne/ zasięg |
|--------------|---|
| Megaregion | Pozaalpejska Europa Środkowa |
| Prowincja | Wyżyny Polskie |
| Podprowincja | Wyżyna Śląsko-Krakowska |
| Makroregion | Wyżyna Woźnicko - Wieluńska |
| Mezoregion | Obniżenie Górnej Warty |

Źródło: Opracowanie własne

Obniżenie Górnej Warty to mezoregion fizycznogeograficzny, stanowiący najdalej na południe wysuniętą część Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej. Region ma kształt podłużnego pasma, które wyznacza dolina Warty; o orientacji północny zachód – południowy wschód, wraz z dodatkowym wschodnim ramieniem (którym jest skręt biegu rzeki). Region graniczy od zachodu z Progiem Herbskim i Progiem Woźnickim, a od wschodu z Wyżyną Częstochowską. Północny zasięg regionu wyznacza granica z Obniżeniem Krzepickim, Wyżyną Wieluńską i (poprzez ramię) z Niecką Włoszczowską. Na samym południu region styka się z Garbem Tarnogórskim.

Region jest obfitym zalesionym obniżeniem, wypreparowanym w rudonośnych ilach śródkowojurajskich o znacznej podatności na wietrzenie. Powierzchnia podłoża regionu pokryta jest piaskami i glinami czwartorzędowymi. Występują tu pagóry morenowe oraz wały piaszczyste i żwirowe (recesyjne moreny czołowe i kemy).

Niemal cały mezoregion zajmują gleby lekkie na utworach piaszczystych głównie gleby bielcowe i gleby rdzawe (typowe) zaklasyfikowane do 5, 6, 7 i 9 kompleksów przydatności rolniczej.

6.2. Warunki podłoża budowlanego

Na znacznej powierzchni obszaru planu występują grunty antropogenicznie przekształcone wskutek ich zabudowania i zmiany naturalnego ukształtowania (nadbudowanie powierzchni terenu na terenach zainwestowanych).

Utwory piaszczysto-żwirowe dominujące na obszarze planu występujące w obrębie równiny wodnolodowcowej charakteryzują się dość korzystnymi warunkami dla posadowienia budowli pod względem litologicznym, chociaż płytkie występowanie wód gruntowych – do 2,0 m ppt może obniżyć ich przydatność dla budownictwa.

Najmniej korzystne warunki dla budownictwa występują w obrębie występowania gruntów antropogenicznie przekształconych. Dobra przepuszczalność gruntów piaszczysto-żwirowych, budujących podłoże ułatwia infiltrację zanieczyszczeń w głąb. W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia powierzchni terenu przed infiltracją potencjalnych zanieczyszczeń może nastąpić skażenie gruntu, wód głębszych, a zwłaszcza płytko występujących wód gruntowych.

W granicach obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Poczesna położona jest w całości w granicach dorzecza Warty (Odry). W szczególności zaś obszary opracowania znajdują się w granicach zlewni górnej Warty, przepływającej na długości około 10 km, w przebiegu południe-północ, przez środkową i wschodnią część obszaru gminy,

Analizowany obszar znajduje się ponadto w granicach jednej Jednolitej Części wód powierzchniowych JCWP tj. **RW60001918133** Warta od Zbiornika Poraj do Ciekłu pod Rudnik

Tereny opracowania położone poza obszarami narażonymi na zalanie ze strony wód, występujących z częstotliwością raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

W 2015 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach sieci regionalnej prowadził uzupełniające badania w jednolitych częściach wód podziemnych (wg nowego podziału na 172 jednolite części wód podziemnych JCWPd na terenie kraju). Gmina Poczesna w całości znajduje się na terenie **JCWPd 99**. Jego stan ilościowy, chemiczny oraz ogólna ocena stanu JCWPd została oceniona jako dobra, niezagrażona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych.

Całość wód podziemnych regionu stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia zarówno ludności, jak i funkcjonujących tu podmiotów gospodarczych. Obszar opracowania studium, a zarazem gmina, wchodzi w granice Głównego zbiornika wód podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec–Myszków, który jest zbiornikiem słabo udokumentowanym, położonym w na obszarze Wyżyny Krakowsko–Częstochowskiej. Południowa granica GZWP nr 327 jest jednocześnie północną granicą GZWP nr 330 Gliwice. GZWP nr 327 ma charakter szczelinowo-krasowy, wydzielono go w środkowotriasowych utworach wodonośnych (wapieniach i dolomitach). Powierzchnia całego zbiornika wynosi 2 111,4 km² (wg dokumentacji z 1999 r.). W obrębie GZWP nr 327 szczelinowo-krasowy poziom zbiornikowy występuje w obrębie serii węglanowej triasu, w ramach triasowego piętra wodonośnego. Poziom zbiornikowy GZWP nr 327 jest odkryty jedynie w część południowej i południowo-wschodniej, natomiast w części północnej i centralnej, występuje pod przykryciem izolujących utworów triasu górnego, jury i czwartorzędu górnego. Poziom wodonośny, w rejonach gdzie jest on izolowany od powierzchni, charakteryzuje się występowaniem znacznych ciśnień piezometrycznych.

6.4. Klimat lokalny

Wg regionalizacji klimatycznej Polski – IMiGW (W. Wiszniewski), obszar gminy Poczesna, zaliczany jest do wyżynnej dzielnicy klimatycznej, w szczególności do Wyżyny Krakowsko – Częstochowsko - Wieluńskiej, która różni się klimatycznie w sposób istotny od otaczających ją terenów. Natomiast wg podziału Polski na regiony klimatyczno-rolnicze (R. Gumiński), gmina położona jest w obrębie Częstochowsko-Kieleckiej dzielnicy klimatycznej.

Wpływ cyrkulacji zewnętrznej

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne obszaru opracowania, wywiera napływ określonych mas powietrza. Na obszarze Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej i sąsiadującej z nią Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, najczęściej występują masy powietrza polarno-morskiego (północno-atlantyckiego) oraz zwrotnikowo- morskiego (azorskiego), ponad 50 % dni w roku. Powietrze polarno-kontynentalne (azjatyckie), występuje nieomal 30 % dni w roku – najczęściej zimą i wiosną. Stąd charakterystyczna przejściowość klimatu, wynikająca ze ścierania się ze sobą tych mas powietrza. Powietrze arktyczne pojawia się z częstotliwością 5,0 %, a zwrotnikowo kontynentalne (latem i jesienią) - 8,0 %. Inne rodzaje mas powietrza występują z częstotliwością 6,0 % w roku.

Największa częstość napływu polarno- morskich mas powietrza występuje w lipcu – 71% i listopadzie (66%), najmniejsza w marcu (55%) i wrześniu (60%). Powietrze polarno-kontynentalne, występuje najczęściej w marcu – 32% oraz styczniu i lutym – 28%.

Termika

Średnia temperatura roku na całym obszarze gminy, wynosi (z wielolecia), od 7,5 °C do 8,5° C. Najwyższe średnie temperatury miesięczne (w wieloleciu) występują w lipcu – 17,6 ° C. Natomiast najniższe średnie miesięczne występują w styczniu – 2,9 ° C, sporadycznie w lutym lub grudniu.

Średnia temperatura półrocza ciepłego waha się między 14 – 15 ° C, a – półrocza chłodnego między 0,5 – 1,5°C.

- 1) średnia liczba dni z przymrozkami - 112 do 130,
- 2) długość okresu bezprzymrozkowego - VI- IX,
- 3) długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni.

Dynamika powietrza

Na obszarze gminy, dominują wiatry zachodnie, północno-zachodnie i południowo-zachodnie (około 45 % dni w roku). Ich średnia prędkość wynosi 3 – 4 m/s. Siła i kierunki wiatrów modyfikowane są lokalnym ukształtowaniem powierzchni.

Falisty charakter rzeźby obszaru i niezbyt duże powierzchnie leśne, wykluczają większy wpływ tych czynników na kierunki i siłę ruchu powietrza. Najczęściej występującymi wiatrami są północno-wschodnie i południowo-wschodnie. W chłodnej porze roku wzrasta częstotliwość wiatrów południowo-zachodnich i południowych, zaś w cieplej – północno-zachodnich i północnych.

Opady atmosferyczne

Wieloletnie średnie roczne sumy opadów kształtują się od 612 mm (posterunek opadowy Częstochowa), do 651 mm (posterunek opadowy Poraj). Średnie sumy roczne w roku najsuchszym wahały się od 401 do 443 mm, a w roku najbardziej wilgotnym od 882 (Częstochowa) do 1015 mm (Poraj). Najwyższa średnia miesięczna suma opadów przypada na lipiec – 86 mm (Częstochowa) i 94 mm (Poraj), a najniższa w lutym i wynosiła odpowiednio – 29 i 32 mm. Występowanie największej ilości dni z opadem, przypada najczęściej w miesiącach grudzień i lipiec. Miesiącami z najmniejszą ilością dni z opadem, są wrzesień i październik.

Zachmurzenie i usłonecznienie

Najintensywniejsze zachmurzenie występuje w listopadzie i grudniu i wynosi 75 i 77%. Najbardziej pogodny jest wrzesień i sierpień (zachmurzenie odpowiednio 54 i 56. Średnia roczna liczba dni pochmurnych mieściła się w wieloleciu w granicach od poniżej 120 do 140 dni w roku. Średnia liczba dni z mgłą wynosi 40 w roku. Najczęściej tworzą się one w październiku - 6 dni. Średnia roczna liczba godzin usłonecznienia rzeczywistego, waha się w granicach 1800 – 1900 godzin.

Wilgotność

Wyżyna Woźnicko-Wieluńska w klasyfikacji regionów pluwiotermicznych, zaliczana jest do regionów ciepłych, mokrych i najcieplejszych w Polsce. Toteż mimo znacznych sum opadów, wartości wilgotności względnej powietrza są tu niskie. Ze wzrostem temperatury (lato) wzrasta ilość opadów, a wilgotność względna powietrza maleje. Jesienią i zimą proces ten przebiega odwrotnie. Średnia liczba dni z mgłą wynosi 40 w roku. Najczęściej tworzą się one w październiku, 6 dni.

6.5. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych różnorodność przyrodnicza jest mała. Szata roślinna obszaru opracowania jest pod silnym wpływem oddziaływania antropogenicznego. Szatę roślinną tworzą tu głównie następujące zbiorowiska synantropijne występują w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie dróg, na terenach wydeptywanych i degradowanych m.in. przez samochody, gdzie szata roślinna jest stale niszczone.

Użytki rolne (jednostki **1MN, 2MN, 1MN-U**) funkcjonują głównie jako ugór. Niepielęgnowane zarastające samoistnie chwastami segetalnymi i samosiewami. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wartości produkcyjnych podłoża.

Na terenach zabudowanych już zagospodarowanych (część jednostki **2MN, 1MN**), również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, spotykamy zbiorowiska trawiaste regularnie wykaszane, o bardzo uproszczonym składzie florystycznym, szpalery uformowanych krzewów oraz skupiska drzew i krzewów. Dość powszechnie występują tu takie gatunki jak: klon, topola, świerk (w tym odmiany świerków ozdobnych), brzoza, lipa a także jesion, grochodrzew, sosna, modrzew, jarzębina. Nie występują tu okazy chronionej flory.

Gatunkiem powszechnie występującym jest perz właściwy, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, mniszek pospolity, chwastnica jednostronna, żóltlica drobnokwiatowa, tasznik pospolity, koniczyna, niecierpek pospolity, komosa biała. Często spotykanymi gatunkami roślin jest wrotycz, nawłóć, bylica, szczaw, itp...

W granicach obszaru planu nie zidentyfikowano stanowisk występujących powszechnie na terenie gminy gatunków fauny. Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, dość licznie występujących na obszarze planu oraz ptaki zalatujące z terenów sąsiednich lasów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Poczesna, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych

6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarach opracowania nie występują również stanowiska archeologiczne.

6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to: emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych.

6.7.1. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach opracowania są zanieczyszczenia komunikacyjne oraz tzw. niska emisja. Pewien wpływ na jakość powietrza mają również zanieczyszczenia transgraniczne napływające z innych obszarów zurbanizowanych.

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować

wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie na obszarach w sąsiedztwie obszarów opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opalu są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Elementem niskiej emisji na obszarze opracowania są również zanieczyszczenia pochodzące od transportu drogowego. Szczególnie wysokie poziomy zanieczyszczeń powietrza notowane są na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa i droga wojewódzka) na terenach o zwartej zabudowie. Jej wielkość maleje wraz z odległością. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów oraz mała przepustowość dróg.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych wartości stężeń SO₂ i NO₂ z pasywnym poborem próby. Najbliższe punkty pomiarowe powietrza dla strefy śląskiej znajdują się w Częstochowie na ul. Zana 6 (krajowy kod stacji: SICzestoZana).

Tabela 6.7.1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

| Nazwa strefy | Kod strefy | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---|-----------------|------------------|----|-------------------------------|----|----------------|----|----|----|-----|-------------------|--|
| | | SO ₂ | NO ₂ | PM ₁₀ | Pb | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ | As | Cd | Ni | BaP | PM _{2,5} | |
| Strefa śląska | PL 2405 | A | A | C | A | A | A | A ¹ | A | A | A | C | C ² | |

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa śląska, miasto Bielsko-Biała i aglomeracja górnośląska uzyskała klasę C, pozostałe strefy klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie śląskim – raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie śląskim gmina Poczesna leży w strefie śląskiej obejmującej całe województwo oprócz aglomeracji górnośląskiej, aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej, miasta Bielsko-Biała oraz miasta Częstochowa. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2021 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia PM₁₀, benzo(a)pirenu, PM_{2,5} – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Ze względu na ochronę roślin w strefie śląskiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Strefa zakwalifikowana została do klasy D2.

Na stan powietrza w obrębie opracowania wpływ mają następujące źródła zanieczyszczeń:

- 1) z procesu spalania paliw – indywidualne ogrzewanie,
- 2) ze środków transportowych – spalanie paliw (duży udział w emisjach tlenu węgla, tlenków azotu).

6.7.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach 1 Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartych w poniższej tabeli.

Tabela 6.7.2.1 Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie Gminy Poczesna wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

| L.p. | Krajowy kod JCWP | Nazwa JCWP | Status JCWP | Ocena stanu | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|------|------------------|--|----------------------------|-------------|--|
| 1. | RW60001918133 | Warta od Zbiornika Poraj do Ciekum spod Rudnik | silnie zmieniona część wód | słaby | zagrożona |

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla ww. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu. Zastosowano odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowane następujące działania: przeprowadzenie weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne dla ww. JCWP zostaje nierozpoznana.

Tabela 6.7.2.2. Wyniki ocen JCWP

| Nazwa jcw, której ocenie służy ppk (punkt pomiarowo – kontrolny) | Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego, | Rok badań | Stan/Potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Stan JCW |
|--|---------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------|----------|
| Warta od Zbiornika Poraj do Ciekum spod Rudnik | Warta - miejscowość Mstów | 2016 | DOBRY | PONIŻEJ DOBREGO | ZŁY |

Źródło: WIOŚ Katowice, „Klasyfikacja stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych województwa śląskiego za 2016 rok” oraz „Załącznik elektroniczny do opisowej oceny stanu wód za 2017 rok (tabele: Klasyfikacja i ocena stanu 2017)”

Tabela 6.7.2.3. Zestawienie poszczególnych JCWP na terenie opracowania na których znajdują się obszary chronione.

| Krajowy kod JCWP | Nazwa JCWP | Obszary chronione w granicach JCWP |
|------------------|---|---|
| RW60001918133 | Warta od Zbiornika Poraj do Ciekę spod Rudnik | <ul style="list-style-type: none"> Przełom Warty koło Mstowa PLH240026 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ww. forma ochrony przyrody znajdująca się w granicach JCWP położona jest poza obszarem opracowania.

Wody podziemne

Ze względu na fakt, iż wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia, bardzo istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego.

Cały obszar opracowania położony jest w obrębie **JCWPD Nr 99 (PLGW6000110)** – zgodnie z wynikami „Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczych – stan na rok 2019” stan chemiczny, ocena stanu ilościowego oraz ogólna ocena stanu jcwpd była dobra.

6.7.3. Klimat akustyczny

Podstawowym źródłem hałasu w środowisku, wpływającym na pogarszanie klimatu akustycznego na obszarach opracowania jest hałas komunikacyjny drogowy. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio przebiega jedna droga publiczna,- ul. Rolnicza. Pozostałe drogi wskazane w projekcie planu to drogi projektowane.

Badania wielkości emisji dróg gminnych prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu.

6.7.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Gleby obszaru planu są w znacznej części antropogenicznie przekształcone. Są one zabudowane zabudową kubaturową lub utwardzone przez drogi, place, parkingi itp. W ich obrębie grunty w warstwie przypowierzchniowej są zdegradowane. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gleby są uprawiane w ogrodach przydomowych lub też zagospodarowane zielenią urządzoną.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonej zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywnościowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywnościowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spśród wyżej wymienionych emitorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania nie występują żadne źródło takiego promieniowania.

6.8. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią, zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody, obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Funkcją korytarzy wykorzystywanych przez kręgowce jest zapewnienie tym zwierzętom możliwości wędrówek dobowych i sezonowych oraz dyspersji młodych osobników. Przemieszczanie się zwierząt (w celu znalezienia pożywienia, schronienia i partnera do rozrodu, kolonizacji nowych obszarów oraz unikania konkurentów, drapieżników i niekorzystnych zdarzeń losowych) jest ich koniecznością życiową, służącą zachowaniu zdrowych i żywotnych populacji.

W ekologii krajobrazu ujmuje się go najczęściej jako relatywnie wąski pas terenu, który różni się od otaczającego go tła i stanowi łączność pomiędzy podobnymi ekosystemami. Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się:

- 1) zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów,
- 2) zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej,
- 3) obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk w skutek zachowań terytorialnych.

Zagospodarowywanie przestrzeni przez człowieka powoduje przekształcenia pierwotnego rozmieszczenia siedlisk na ich fragmentację, izolację lub likwidację. Jednym z antropogenicznych czynników najsilniej oddziałujących na populacje zwierząt jest system transportu. Środki transportu i szlaki komunikacyjne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą tworzą różnorodne bariery utrudniające lub uniemożliwiające przemieszczanie się zwierząt zarówno w obrębie lądowych korytarzy, jak również wodnych i powietrznych korytarzy ekologicznych.

Obszar województwa śląskiego charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu oraz różnorodnością siedlisk przyrodniczych, co zapewnia miejsca życia dla wielu różnych grup zwierząt. Jednocześnie coraz większa przestrzeń jest zagospodarowywana przez ludzi w wyniku postępującej zabudowy zarówno w dużych miastach, jak i w małych miasteczkach i wsiach oraz wskutek rozwoju połączeń komunikacyjnych w granicach poszczególnych jednostek administracyjnych i pomiędzy nimi. Obecnie województwo śląskie stanowi mozaikę terenów o dużych walorach przyrodniczych i stref silnie zurbanizowanych. Sieć krajowych korytarzy ekologicznych, których głównym celem jest integracja obszarów chronionych, w tym sieci Natura 2000, obejmuje duże kompleksy leśne i bagienne oraz doliny rzeczne i inne pasy krajobrazu, umożliwiające łączność populacji zwierząt i roślin na obszarze Polski i terenach sąsiednich.

Wyróżniamy 3 rodzaje korytarzy ekologicznych: lądowe, wodne i powietrzne.

Siedliska lądowe stanowią miejsca występowania ssaków, gadów i płazów oraz ptaków. Największe bogactwo gatunków zasiedla kompleksy leśne, dlatego te siedliska powinny być szczególnie chronione. Rozmieszczenie korytarzy lądowych, zidentyfikowanych w oparciu o wymagania przestrzenne dużych ssaków drapieżnych i kopytnych, odzwierciedla lokalizację kompleksów leśnych w województwie śląskim. Najistotniejsze zagrożenia dla funkcjonowania lądowych korytarzy ekologicznych, to:

- 1) system transportu tworzący liniowe bariery migracyjne,
- 2) zabudowa terenów przyrodniczo cennych,
- 3) negatywny wpływ obecności ludzi na zwierzęta

Transport drogowy i szynowy stanowi najpoważniejsze zagrożenie dla fauny. Niekorzystny wpływ ma zarówno budowa nowych dróg i linii kolejowych oraz intensyfikacja ruchu na istniejących już szlakach komunikacyjnych, zwłaszcza przebiegających przez kompleksy leśne. Ruch samochodowy i kolejowy bezpośrednio negatywnie oddziałuje na zwierzęta, powodując ich śmiertelność i płoszenie. Śmiertelność na drogach dotyczy w głównej mierze ssaków oraz płazów i gadów. Ptaki również giną w wyniku kolizji z pojazdami, kiedy szukają pożywienia na nawierzchni dróg, lądują na mokrym asfalcie, który postrzegają jako taflę wody, a także gdy przelatują nisko nad drogą. Doliny rzeczne stanowią korytarze migracyjne licznej grupy zwierząt kręgowych. W toni wodnej aktywnie przemieszczają się ryby, natomiast ssaki, płazy, gady i ptaki korzystają z cieków i ich nadbrzeży. Rzeki zasiedlone przez wskaźnikowe gatunki ryb dwuśrodowiskowych (diadromicznych) i daleko wędrujących, jednośrodowiskowych (potadromicznych) stanowią korytarze ichtiologiczne województwa śląskiego. Korytarze ornitologiczne w województwie śląskim obejmują doliny rzek i łączą różnego typu zbiorniki wodne.

Zagrożeniem dla wodnych korytarzy ekologicznych jest przerwanie biologicznej ciągłości cieków wskutek zabudowy hydrotechnicznej (stopnie, jazy, zapory) pozbawionej urządzeń służących migracji ryb (przeplawki, bystrza, obejścia). Pułapką dla płazów, nierzadko śmiertelną, są wysokie i strome betonowe brzegi cieków i zbiorników, z których

zwierzęta te nie mogą wyjść na ląd. Nieprzyjazne ptakom i ssakom jest wykaszanie roślinności wodnej oraz usuwanie nadbrzeżnych zarośli i zadrzewień

Kręgowce zdolne do aktywnego lotu – ptaki i nietoperze – wymagają zabezpieczenia ich korytarzy ekologicznych w przestrzeni powietrznej. Na terenie województwa śląskiego zidentyfikowano korytarze ornitologiczne, stanowiące połączenia wzdłuż rzek, pomiędzy zbiornikami wodnymi i kompleksami leśnymi. Rozwój tras drogowych i kolejowych, podobnie jak urbanizacja i zabudowa hydrotechniczna wód powierzchniowych, oddziałuje na populację ptaków poprzez przekształcenia ich siedlisk. Ptaki nisko przelatujące pomiędzy obszarami rozdzielonymi drogą lub linią kolejową giną często w wyniku kolizji z jadącymi samochodami lub pociągami. Do stacjonarnych elementów infrastruktury transportowej powodujących śmiertelność ptaków należą przezroczyste ekrany akustyczne przy drogach oraz elektryczne przewody trakcyjne. Dochodzi również do kolizji ptaków z samolotami. Dlatego też, w przypadku niskich przelotów samolotów nad miejscami koncentracji ptaków przyjmuje się pułap 500 m, jako minimalny w celu uniknięcia płoszenia ptaków, aby nie podrywały się do lotu powodując zagrożenie kolizją.

6.8.1 Korytarze ekologiczne i ostoje przyrody – inwentaryzacja obszaru objętego planem

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w granicach „Obszarów o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego – obszary funkcjonalne cenne przyrodniczo”, do których poza formami ochrony przyrody chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody zaliczono również pozostałe obszary o wysokich wartościach przyrodniczych: ostoje przyrody oraz korytarze ekologiczne. Dla ww. obszarów funkcjonalnych funkcja przyrodnicza i ochronna powinna mieć charakter priorytetowy.

Obszar objęty planem znajdują się:

- 1) z dala od granicy korytarza ekologicznego oraz obszarów funkcjonalnych cennych przyrodniczo,
- 2) z dala od korytarzy ichtiologicznych ciągłych – rzeka Warta,
- 3) z dala od korytarza chiropetrologicznego użytkowanego lokalnie,
- 4) z dala od korytarza ornitologicznego,
- 5) z dala od korytarza teriologicznych (dla dużych ssaków),
- 6) z dala od korytarza spójności obszarów chronionych,

Korytarze ichtiologiczne (korytarze ekologiczne liniowe), wraz ze zidentyfikowanymi obszarami rdzeniowymi, zapewniają warunki niezbędne do przetrwania cennych gatunków ryb, a zwłaszcza komunikację ekologiczną w obrębie ostoi oraz miejsca potrzebne do odbycia tarła, a także rozwoju i wzrostu wszystkich stadiów wiekowych tych gatunków. Ostoje ichtiologiczne typowane są w oparciu o zlewnie rzek odgrywających istotną rolę dla zachowania najcenniejszych gatunków ryb regionu.

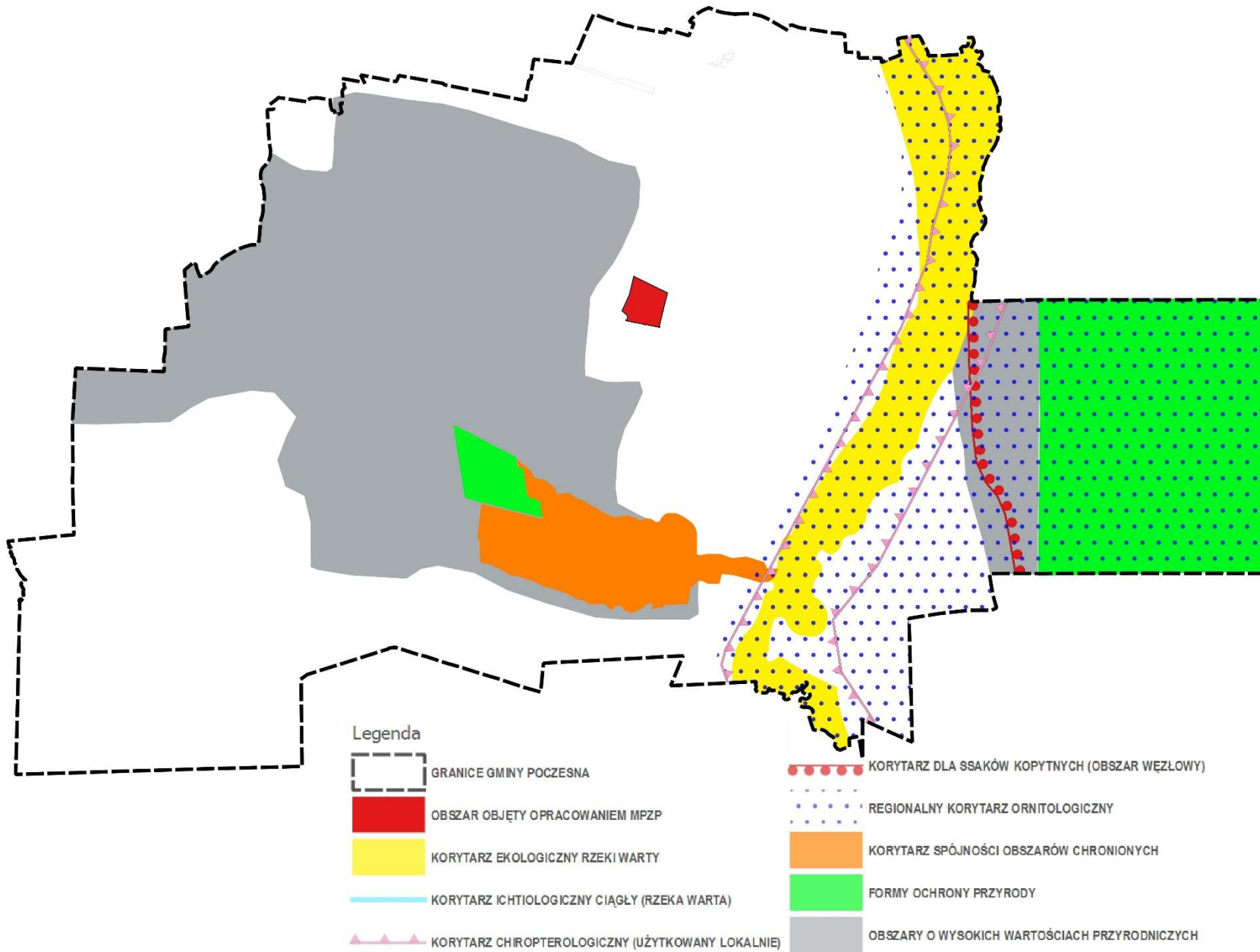
Korytarze ekologiczne dla ichtiofauny zostały wyznaczone w województwie śląskim w oparciu o historyczne szlaki migracji ryb wędrownych dwuśrodowiskowych – diadromicznych oraz wędrownych ryb jednośrodowiskowych – potamodromicznych, przy założeniu że wyznaczony korytarz w przyszłości powinien zapewnić możliwość przemieszczania się wszystkim rodzimym organizmom, zarówno tym aktualnie występującym, jak i tym przewidzianym do restytucji. W przypadku gminy Poczesna **obszar ten stanowi rzeka Warty**, z dala od obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.

Korytarze chiropetrologiczne. W województwie śląskim podjęto próbę wyznaczenia korytarzy chiropetrologicznych o randze lokalnej, które zapewniają potencjalne możliwości przemieszczania się nietoperzy między kryjówkami dziennymi a żerowiskami oraz korytarzy o randze regionalnej, które łączą ze sobą miejsca

schronień nietoperzy (kolonie lęgowe, zimowiska, miejsca rojenia) Mimo zdolności lotu nietoperze są dużo bardziej niż ptaki wrażliwe na antropogeniczną fragmentację siedlisk i ograniczenie łączności między poszczególnymi ich płatami. W przypadku gminy Poczesna **obszar ten stanowi dolina rzeki Warty**, z dala od obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.

Korytarze ornitologiczne. Wyznaczone w woj. śląskim korytarze ornitologiczne obejmują szlaki migracji ptaków oraz przystanki pośrednie. Korytarze ornitologiczne wyznaczono na podstawie obecności i liczebności gatunków wskaźnikowych, wybranych na podstawie ich statusu zagrożenia w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Przystanki pośrednie (ostoje) to ważne miejsca odpoczynku i żerowania ptaków, zwłaszcza w okresie przelotów. W przypadku gminy Poczesna **obszar ten położony jest z dala od obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.**

Rys.6.8.1 Poszczególne korytarze ekologiczne na obszarze Gminy Poczesna z podziałem na ich rodzaje na tle obszaru opracowanie mpzp



Źródło: Opracowanie własne na podst. „Opracowania ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskie

Korytarze teriologiczne. W skład korytarzy ekologicznych wyznaczonych dla dużych ssaków wchodzi siedliska występowania subpopulacji gatunków dużych ssaków leśnych oraz obszary, które potencjalnie mogą stanowić siedliska tych zwierząt (były np. zasiedlone przez te gatunki w przeszłości lub posiadają sprzyjające uwarunkowania przyrodnicze), a także łączące je struktury liniowe (korytarze migracyjne) umożliwiające przemieszczanie się osobników należących do populacji tych zwierząt pomiędzy siedliskami. Wytypowano obszary węzłowe, czyli takie rozległe obszary leśne, które stwarzają dogodne warunki bytowania dla subpopulacji danej grupy gatunków. Przebieg korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych w województwie śląskim wyznaczono, biorąc pod uwagę trzy gatunki wskaźnikowe: wilka, rysia i jelenia. Jako gatunki pomocnicze wykorzystano sarnę oraz dzika. Korytarze i obszary węzłowe dla tych ssaków analizowano oddzielnie dla gatunków kopytnych i oddzielnie dla drapieżnych. Głównym kryterium wyboru korytarzy i obszarów węzłowych dla ssaków była wielkość kompleksu leśnego. W przypadku gminy Poczesna obszar ten stanowi **korytarz dla ssaków kopytnych** położony w sąsiedztwie **Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd**, z dala od obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.

Korytarze spójności obszarów chronionych. Dla zapewnienia wzajemnej łączności obszarów chronionych w województwie śląskim wyznaczono korytarze spójności obszarów chronionych, zgodnie z koncepcją Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Przy czym wyznaczając ww. „korytarze spójności” uwzględniono jedynie wieloprzestrzenne formy ochrony przyrody, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody: otulinę parku narodowego, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, rezerваты przyrody oraz obszary Natura 2000. W tym ostatnim przypadku Dyrektywa Siedliskowa zobowiązuje kraje Unii Europejskiej do połączenia tych obszarów w spójną i wzajemnie połączoną europejską sieć ekologiczną. Przy wyznaczaniu korytarzy brano pod uwagę: strukturę przyrodniczą terenu (różnorodność, mozaikowatość i naturalność), efektywność migracyjną dla gatunków, strukturę użytkowania (stopień urbanizacji i poziom antropopresji), istniejące i potencjalne bariery ekologiczne, wcześniejsze propozycje w tym zakresie). W przypadku gminy Poczesna obszar ten stanowi łączność z Obszarem **Natura 2000 Poczesna koło Częstochowy PLH240030** z dala od obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.





7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MN-U**. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko..

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu: sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

Tabela 7. Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| Przeznaczenie terenu | Numer jednostki w projekcie MPZP | Obecne zagospodarowanie i użytkowanie |
|--|----------------------------------|--|
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p>  | 1MN-U | <ul style="list-style-type: none"> • grunty ugorowane na glebach klasy bonitacyjnej IIIb i IVa • grunty rolne w postaci łąk • zieleń niska nieurządzona • istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>  | 1MN - 3MN | <ul style="list-style-type: none"> • grunty ugorowane na glebach klasy bonitacyjnej IIIb i IVa • grunty rolne w postaci łąk • zieleń niska nieurządzona • istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| <p>Teren drogi lokalnej</p>  | 1KDL | Istniejąca droga publiczna klasy L - lokalna |
| <p>Teren drogi dojazdowej</p>  | 1KDD | <ul style="list-style-type: none"> • Istniejąca droga publiczna klasy D – dojazdowa • zieleń niska nieurządzona |
| | 2KDD | <ul style="list-style-type: none"> • grunty ugorowane na glebach klasy bonitacyjnej IVa • zieleń niska nieurządzona |

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinventaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Poczesna występują jeden obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Jest to obszar Natura 2000 Poczesna koło Częstochowy PLH240030. Obszar opracowania położony jest ok.1,8 km na południowy- zachód od obszaru objętego opracowaniem. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ze względu na znaczne oddalenie od ww. obszaru nie naruszają jego integralności.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oraz otulina Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą, ale te znajdują się poza obszarami planowanego przedsięwzięcia. Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te również znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego wskazane pod:

- 1) projektowane „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – **1MN-2MN**,
- 2) projektowany „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług” – **1MN-U**,
- 3) projektowany „Teren drogi dojazdowej” – **1KDD, 2KDD** ,
- 4) istniejący „Teren drogi dojazdowej” – **1KDD**,

było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni środowiska antropogenicznego. W części terenów rolnych (nieużytki) pojawić będą mogły się obszary zabudowane (**1MN, 2MN**) w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (**1MN-U**) lub mieszanej. Pozostałe zainwestowane jednostki planu przeznaczone zostaną zgodnie ze stanem faktycznym, zgodnie z zamierzeniami inwestorów.

Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. W pozostałych przypadkach ustalenia planu nie wpłyną znacznie na bioróżnorodność. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń może zostać

wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależy będzie od właścicieli terenów.

10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje znaczne przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków w jednostce. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dojazdów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 12 metrów. Charakter ukształtowania terenu w większości zostanie zachowany.

Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Za niekorzystne z punktu widzenia projektowanego dokumentu uznaje się przeznaczenie gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę.

10.1.3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych.

Tereny objęte opracowaniem leżą poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych migracji ssaków kopytnych i dużych drapieżników oraz regionalnego korytarza ornitologicznego.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem z wyłączeniem inwestycji i przedsięwzięć: realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

Oznacza to, że w obszarze opracowania mogą powstać m.in. maszty i wieże telekomunikacyjne. Jednocześnie „Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych” stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

10.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Realizacja i funkcjonowanie i zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Nastąpi emisja spalin wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych oraz tzw. punktowa, niska emisja wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Dodatkowa emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych.

Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa. Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

10.1.5. Oddziaływanie na klimat lokalny

W najbliższym sąsiedztwie terenów utwardzonych, terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował mało istotny, aczkolwiek negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

Projekt planu zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Ze względu na skalę zmian nie spowoduje to zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp.

10.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami w sąsiedztwie planu, drogami gminnymi, oraz terenami aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów planu. Przyszłe zagospodarowanie może generować nieco większy niż dotychczas ruch, co może nieznacznie przełożyć na pogłębienie emisji hałasu w jednostkach **1MN-U**, **1MN** oraz **2MN**, ze względu na dopuszczenie zabudowy usługowej. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. wprowadzenie zieleni izolacyjnej itp.

10.1.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

10.1.8. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zostanie dopełniona - jednostka **1MN**, **2MN**. Powstanie również nowy teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej **1MN-U** z dopuszczeniem budynków usługowych wolnostojących. Jednocześnie w przypadku powstania nowej zabudowy nastąpi zwiększenie intensywności zabudowy. Ze względu na stosunkowo niewielki charakter zmian nastąpi niewielkie przekształcenie miejscowego krajobrazu oraz ograniczenie wartości widokowych. Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie jednak głównie od rozplanowania i jakości architektonicznej przyszłej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia

dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Obszary opracowania nie są położone w granicach strefy obserwacji archeologicznej. Na opisywanych obszarach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu.

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

10.1.9. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających na obszarze opracowywanego projektu czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb.

10.1.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

10.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych drogami w sąsiedztwie opracowania planu,
- 2) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu, składowania substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie



chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Tabela 10.5. Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

| Przeznaczenie terenu | Numer jednostki w projekcie MPZP | Istotne zmiany projektowanego dokumentu |
|---|--|--|
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | 1MN, 2MN | Zachowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2015 r. |
| | | Usankcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku mieszkalnego |
| | Zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2015 r. („17R - Tereny rolnicze”) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
| | 3MN | Jednostka powstała w wyniku korekty przebiegu drogi dojazdowej. Stanowi poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarem opracowania. |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług  | 1MN-U | Zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2015 r. a) „12MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” b) 17R - Tereny rolnicze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej wolnostojącej. |

| | | |
|--|-------------|--|
| Teren drogi lokalnej <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">KDL</div> | 1KDL | Zachowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2015 r. |
| | | Usankcjonowanie przebiegu istniejącej drogi gminnej |
| Teren drogi dojazdowej <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">KDD</div> | 1KDD | Zachowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2015 r. |
| | | Usankcjonowanie przebiegu istniejącej drogi gminnej |
| | 2KDD | Korekta przebiegu drogi dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym planie z 2015 r. |
| | 3KDD | Wyznaczenie nowej drogi dojazdowej zapewniającej obsługę komunikacyjną dla nowo wyznaczonych jednostek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN-2MN |

Źródło: Opracowanie własne

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów użytków rolnych w tereny zabudowy (**1MN-U, 1MN-2MN, 3MN**) Plan ustala możliwość zachowania istniejących terenów zabudowanych. Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni w przypadku niektórych wydzielonych jednostek będą duże i zupełne.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na poszczególnych jednostkach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszarze planu będzie stanowić kontynuację zabudowy mieszkaniowej położonej na zachód i południe od obszaru opracowania (ul. Okrężna, ul. Rolnicza). Lokalizowanie nowej zabudowy będzie stanowić również uzupełnienie w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (**1MN-2MN**). Ponadto na jednostce **1MN-U** dopuszcza się realizację budynków mieszkalno-usługowych oraz usługowych wolnostojących.

Należy zaznaczyć, że dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami ochrony środowiska przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowić będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Retencjonowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie.

Procesy inwestycyjne związane z zabudową na tych terenach będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 55/VIII/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa IV obejmująca zasadniczą część sołectw: Huta Stara A, Huta Stara B oraz fragment sołectwa Wrzosowa i Brzeziny Kolonia.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Gminy w Poczesnej należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 (Zbiornik Lubliniec–Myszków), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.
- b) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- c) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie,
- d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 1, nie było możliwe,

2) w zakresie ochrony powietrza: W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza..

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) dopuszcza się niższą niż określona w planie minimalną intensywność zabudowy w przypadku etapowej realizacji zabudowy,
- c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym i niebieskim,
- d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- e) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na całym obszarze objętym planem, oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł




prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z 2023 r. poz. 877, 1506) wraz z przepisami wykonawczymi

- b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- d) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
- f) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem materiałów sypkich,

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **3MN** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
- b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN-U** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

5) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

| Przeznaczenie terenu | Maksymalna | | | Minimalna | |
|--|-------------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | wysokość budynków | wysokość budynków gospodarczych i garażowych | intensywność zabudowy | Intensywność zabudowy | powierzchnia biologicznie czynna |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹ (1MN-2MN)  | 10 m | 6 m | 1,0 | 0,01 | 40% |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ² (3MN)  | 12 m | 6 m | 1,0 | 0,01 | 50% |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług ³  | 12 m | 6 m | 1,5 | 0,01 | 40% |

¹powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

²powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

³powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Poczesna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów i hamujące rozwój gminy. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Poczesna to gmina wiejska leżąca w południowo - zachodniej części powiatu częstochowskiego w województwie śląskim. Od południa graniczy z gminą Starczą i Kamienicą Polską, od zachodu z gminą Konopiska, od wschodu z gminą Olsztyn, natomiast od północy gmina Poczesna graniczy z miastem powiatowym Częstochowa.

Obszary planu znajduje się w centralnej części gminy Poczesna w miejscowości Huta Stara B. Obszar opracowania stanowi jeden obszar ograniczony od południa drogą gminna - ul. Rolnicza oraz od wschodu i zachodu projektowanymi drogami dojazdowymi. Na chwilę obecną obszar ten jest praktycznie niezainwestowany, jedynie wzdłuż ul. Rolniczej istnieją dwa budynki mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały obszar opracowania to użytki rolne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr 316/XLIV/22 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Huta Stara B w rejonie ul. Rolniczej.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.

Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna. Ustalenia miejscowego planu usankcjonują pozwoła na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów polegających m.in. przeznaczeniu ich na cele mieszkaniowo-usługowe. Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy istniejącego zagospodarowania oraz umożliwi podjęcie inwestorom odpowiednich działań inwestycyjnych.

Plan uwzględni obowiązki ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Za niekorzystne z punktu widzenia projektowanego dokumentu uznaje się przeznaczenie gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Poczesna w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązаныmi z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna.

Poczesna, 3 października 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Handwritten signature of Sebastian Gajek in cursive script, enclosed in a light gray rectangular box.