

UCHWAŁA Nr 195/XXX/05
Rady Gminy w Poczesnej
z dnia 08 listopada 2005 roku

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy w Poczesnej

u c h w a ł a:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Poczesna z wyjątkiem lokali w budynkach:
 - przeznaczonych do rozbiórki,
 - przeznaczonych do remontu kapitalnego,
 - w których przewidywana jest zmiana funkcji.
2. Przyznać dotychczasowym najemcom lokali pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 2

Wójt Gminy może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczonych do zmiany ich funkcji po zasięgnięciu opinii Rady Gminy w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 3

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się za gotówkę lub na raty.

§ 4

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych za gotówkę stosuje się ulgi:
 - a) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi 10-25 lat,
 - w wysokości 35% ceny przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku,
 - w wysokości 45% ceny przy sprzedaży równoczesnej dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku,
 - b) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi ponad 25 lat,
 - w wysokości 75% przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkaniowych w budynku
 - w wysokości 85% przy równoczesnej sprzedaży dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku.

2. Za równoczesną sprzedaż w rozumieniu uchwały rozumie się sprzedaż w okresie 12 – miesięcznym licząc od dnia zawarcia pierwszego aktu notarialnego obejmującą co najmniej 40% lokali mieszkalnych.
3. Zastosować ulgę w wysokości 10% ceny zakupu lokalu dla osób będących kombatantami.

§ 5

Przy sprzedaży lokalu i gruntu na raty, pierwsza rata nie może być niższa od 10% ceny sprzedaży lokalu, a dalsze raty mogą być rozłożone na okres nie dłuższy niż 10 lat ze stopą oprocentowania 3% w stosunku rocznym od nie spłaconej należności. Raty podlegają hipotecznemu zabezpieczeniu.

§ 6

W przypadku sprzedaży prawa własności lokalu i gruntu nabytego od Gminy na raty, z wyjątkiem zbycia na rzecz pełnoletnich zstępnych lub wstępnych spłacie podlega zabezpieczone hipotecznie zadłużenie w całości wraz z odsetkami.

§ 7

Przy sprzedaży równoczesnej lokali Gmina Poczesna należną ulgę zatrzymuje w depozycie i zwraca na rzecz nabywców z chwilą zawarcia ostatniego aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

§ 8

Nabywca lokalu mieszkalnego pokrywa 50% kosztów zleconej przez gminę wyceny lokalu.

§ 9

Traci moc uchwała nr 145/XXII/97 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 6 lutego 1997 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Patorski