

Protokół Nr 47/2006

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

w dniu 21 lutego 2006 roku.

Obecni: w/g załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie z protokołami z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Inwestycje w gminie:
 - a) remont Przedszkola we Wrzosowej,
 - b) rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kol. Poczesna,
 - c) koncepcja budowy Szkoły Podstawowej w Poczesnej.
3. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na XXXIV Sesję Rady Gminy.
4. Sprawy różne.

Przedstawiony porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Ad. 1

Członkowie Komisji indywidualnie zapoznawali się z protokołami Komisji:

- nr 45/2005 z dnia 23 listopada 2005 roku
- nr 46/2006 z dnia 24 stycznia 2006 roku

i złożyli pod nim podpisy bez nanoszenia uwag.

Ad. 2a

- remont Przedszkola we Wrzosowej

Głos zabierali:

- **A. Piaszczyk** – jako Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego przedstawił swoje uwagi w piśmie AP 09/01/06 z dnia 19 lutego 2006 roku.
- **Wójt Gminy** – zwrócił uwagę radnemu Piaszczykowi, że własne uwagi zgłasza w imieniu Komisji, a przecież w temacie remontu Przedszkola we Wrzosowej Rada już decyzję podjęła i procedura została uruchomiona. Zaproponował aby przedstawione pismo poddać pod głosowanie Komisji.
- **M. Adamus** – radny Piaszczyk zachowuje się tak jakby zazdrościł Wrzosowej. Porównała ilość instytucji w danych sołectwach i okazało się, że Słowik w porównaniu z Wrzosową nie ma tylko Kościoła i Domu Dziecka. Natomiast, jeśli chodzi o remont tak starego budynku to nie należy się obawiać, bo obecnie są stosowane takie technologie, że wszystko można zmienić.
- **A. Piaszczyk** – wyjaśnił, że nie ma sensu remontować zagrzybionego budynku, z dobudową piętra, lecz w przedstawionym piśmie proponuje budowę nowego budynku.

- **A. Jelecki** – na nowy budynek nie ma miejsca, a architekci są zachwyceni obecnym budynkiem przedszkola, który jest wykonany z cegły ceramicznej, a zagrzybienie powstaje na skutek odspoiny, gdzie dostaje się woda. Ponadto rzeczoznawcy przedłożyli pozytywne opinie w zakresie p. poż., BHP i inne.
- **K. Ujma** – nawiązał do wcześniejszej sytuacji przy remoncie szkół i radny Cuglewski powiedział, że należy „uszanować wolę społeczności” i dlatego nie kwestionować remontu przedszkola tym bardziej, że mieszkańcom nie przeszkadza nawet bliskość trasy DK-1.
- **A. Stawiarski** – nie jest przeciwny remontowi Przedszkola we Wrzosowej i skoro są pozytywne opinie rzeczoznawców w tym zakresie to należy je dołączyć – tym bardziej że koszt remontu jest niższy niż nowy budynek.
- **A. Jelecki** – przed przystąpieniem do remontu musi być wykonana koncepcja i jeżeli okaże się racjonalna to wtedy zleca się opracowanie dokumentacji.
- **J. Szkop** – w trakcie realizacji trzeba liczyć się z wystąpieniem przeszkód.
- **H. Zbirek** – przejeżdżając koło przedszkola we Wrzosowej nurtuje go wysoka kwota remontu z porównaniu z remontem szkoły w Nieradzie, gdzie budynek jest dużo większy.
- **A. Jelecki** - kosztorys opiewa na kwotę około 94 tys. zł, będzie przetarg i wtedy cena prawie zawsze jest obniżana, projektant nanosi zmiany.
- **A. Stawiarski** – zastanawiał się czy budynek po remoncie będzie funkcjonalny i czy wzięto pod uwagę zmieniające się przepisy budowlane?
- **A. Jelecki** – każdy budynek po remoncie musi być odebrany i wydane pozwolenie na użytkowanie.
- **A. Piaszczyk** – aby Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego mogła bliżej zapoznać się z planowanymi inwestycjami.
- **A. Jelecki:**
 - każdy ma możliwość wglądu do dokumentacji i na etapie projektowania zmiany mogą być jeszcze uwzględnione,
 - budowa ekranów energochłonnych wzdłuż trasy DK-1 musi być kompleksowa i dlatego do tego czasu GDDKiA w Katowicach przekazała środki dla Przedszkola we Wrzosowej na wymianę stolarki okiennej.
- **A. Piaszczyk** – wycofał pismo AP 09/01/06 – zawierające uwagi, co do remontu Przedszkola we Wrzosowej.

Ad. 2b

- **rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kol. Poczesna**

- **A. Jelecki** – została opracowana koncepcja, którą przeanalizowano na posiedzeniu Komisji Budżetu. W oparciu o koncepcję został opracowany projekt budowlany na rozbudowę oczyszczalni ścieków typu SUPERBOSS. Uzyskano pozwolenie na budowę oraz konsultowano wniosek o udzielenie pożyczki na budowę oczyszczalni w WFOŚiGW. Został ogłoszony przetarg na inżyniera kontraktu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kol. Poczesna.
- **A. Piaszczyk** – prosił o wyjaśnienie, czy rozbudowa oczyszczalni będzie na naszym gruncie, czy wyburzamy obecną oczyszczalnię i budujemy nową?
- **A. Jelecki** - jest to rozbudowa oczyszczalni na gruncie już wykupionym przez gminę, będzie dobudowany blok o pow. 500 m³ z możliwością przyjmowania ścieków 765 m³/dobę. Oczyszczalnie nie są dochodowe, trzeba do nich dopłacać, ale tu chodzi o ochronę środowiska.
- **Wójt Gminy** – wyraził pozytywną opinię o wybranym przez naszą gminę rodzaju oczyszczalni tj. SUPERBOSS i wymienił gminie, które również korzystają z tego typu oczyszczalni.
- **A. Patorski** – śledząc otrzymane wyjaśnienia sugerują, że przy rozbudowie oczyszczalni do 700 m³ będzie wykorzystana znaczna część automatyki i innych urządzeń już pracujących.
- **J. Szkop**:
 - w przyszłości należy dopuścić do budowy kanalizacji ul. Graniczną, gdy będzie dopuszczona do zabudowy dalsza jej część,
 - proponował, aby komisja zwiedziła oczyszczalnię ścieków.

Ad. 2c

- **koncepcja budowy Szkoły Podstawowej w Poczesnej.**

- **Wójt Gminy** – rozbudowy szkoły w Poczesnej dokonano przed wejściem w życie przepisów o powstaniu szkół gimnazjalnych i postanowiono, aby dobudowany budynek przekazać pod Gimnazjum, a szkoła podstawowa nadal pozostanie w obecnym-starym budynku. Stan budynku pogarsza się coraz bardziej. Obecnie została przeprowadzona kontrola przez Powiatowy Nadzór Budowlany i z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa wydał decyzję o zamknięciu sali gimnastycznej oraz pięciu sal lekcyjnych oraz polecił wykonanie ekspertyzy. W takiej sytuacji należy zastanowić się, co robić? - albo wprowadzić nauczanie na zmiany, albo dwuzmianowość w gimnazjum, co na to rodzice?

- **A. Piaszczyk** – ekspertyzę trzeba wykonać, a następnie poszerzyć ją o możliwości prowadzenia zajęć do chwili wybudowania nowego obiektu. Zgodnie z przepisami każdego roku należy wykonywać przegląd budynku, a co pięć lat przeglądy konstrukcyjne. Uważa, że koncepcja, co do szkoły w Poczesnej jest wspaniała, ale brak jest wyliczeń ile jest dzieci w poszczególnych rocznikach. Większość gmin w ramach oszczędności w oświacie utworzyła zespoły szkół, ale Wójta nie można przekonać, mimo to nadal będzie występował o ich utworzenie. Szkoda, że nasza gmina nie ubiega się o środki z UE.
- **Wójt Gminy** – dokonano wyliczeń dzieci w poszczególnych rocznikach, jedynie dane liczbowe nie zostały przedstawione, a dyrektorzy placówek oświatowych każdorazowo uczestniczą w spotkaniach z projektantami.
- **A. Jelecki** – po wybudowaniu nowego budynku szkoły podstawowej, stary budynek zostanie wyburzony, a w tym miejscu zostanie wybudowana sala gimnastyczna, a następnie będzie budowany basen kąpielowy kryty.
- **H. Zbirek** – przypomniał, że już w 2004 roku Komisja Oświaty po wizytacji w szkole występowała o opracowanie koncepcji i podjęcie decyzji co do remontu obecnego budynku lub budowy nowej szkoły.
- **J. Szkop** – jaki jest realny termin na opracowanie dokumentacji na budowę szkoły?
- **A. Jelecki** – około 9 miesięcy.

Ad. 3

Przystąpiono do omawiania projektów uchwał przygotowanych na XXXIV Sesję Rady Gminy w Poczesnej planowaną na dzień 02 marca 2006 roku:

1. **Uchwalenie Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Poczesna** – temat omówił Wójt Gminy. Poinformował, że do projektu Planu wniósł skargę Pan Marcin Cech zam. Cz-wa na działalność Wójta Gminy Poczesna w tym zakresie i zwrócił do radnych, aby sprawę zdjęli z porządku obrad sesji. Wójt wyjaśnił, że na uchwalenie Planu czeka ok. 120 mieszkańców, Auchan – chce budować dwie hale. Zaproponował, aby sprawę Cmentarza, ul. Górskiej w Nieradzie i skargę Pana M. Cecha odłożyć i po uzgodnieniach uwzględnić jako korektę Planu.

Głos zabierali:

- **A. Stawiarski** – na czym będzie polegała korekta Planu już po zatwierdzeniu. Prosił, aby w Planie uwzględnić wnioski dwóch siostr z Młynka o dopuszczenie do zabudowy ich działki.
- **Wójt Gminy** – do porządku obrad XXXIV Sesji Rady Gminy zgłosi wprowadzenie uchwały o korekcie do Planu.
- **A. Piaszczyk** – byłby za tym, aby wykreślić z porządku obrad sesji

uchwalenie Planu do czasu uzyskania opinii komisji urbanistycznej.

- **K. Ujma** – poparł wypowiedź radnego A. Piaszczyka.
- **Wójt Gminy** – Zespół spełnił swoją rolę, jest protokół w tej sprawie, na wszystkie wnioski zostały udzielone odpowiedzi – niekoniecznie pozytywne. Faktem jest, że nie ma idealnego Planu, wszystkich osób nie da się zadowolić.
- **A. Patorski** – łatwiejsze byłoby uchwalanie Planu poszczególnymi fragmentami, bo będą dotyczyć danego terenu. Skoro już nie ma strefy wysypiska śmieci to może wykreślić ją z Planu (może ująć ją jako zarys sporu).
- **Wójt Gminy** – są gminy, że Plan uchwalają fragmentami dla poszczególnych miejscowości. Zrobi spotkanie radnych z Panią J. Świerczyńską jeszcze przed sesją.

Ustalono spotkanie na dzień 27 lutego 2006 roku (poniedziałek) o godz. 15³⁰.

Przygotować się do skarg:

- Pan M. Cecha
- Państwa Tryndów
- przedłożyć opinię Komisji Urbanistycznej w sprawie Planu.

2. Sprawozdanie o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2005 rok

– temat omówiła Sekretarz Gminy.

3. Strategia integracji i rozwiązywania problemów społecznych Gminy Poczesna na lata 2006-2013 – omówiła Sekretarz Gminy. Strategia zawiera Program Profilaktyki Alkoholowej na 2006 rok, Program zwalczania narkomanii i Program zwalczania przemocy w rodzinie.

- **A. Piaszczyk** – czy w Programie Profilaktyki na rok 2006 przewidziano środki na utworzenie świetlicy środowiskowej w Słowiku. Przyznane środki dają możliwość ubiegania się o środki unijne. Mieszkańcy w czynie społecznym już wykonali posadzkę, daszek.

- **Sekretarz Gminy** – nie przewidziano środków na uruchomienie świetlicy w Słowiku, bo w latach następnych trzeba byłoby przewidzieć środki na jej utrzymanie. Wcześniej o uruchomienie świetlicy występowali mieszkańcy Huty Starej A i też odmownie załatwiono.

- **H. Zbirek** – świetlica w Bargłach jest bardzo skromnie wyposażona, a na KS „Olimpię” corocznie jest pozostawiana, a np. w świetlicy w Nowej Wsi w ubiegłym roku wymieniono okna, a w tym roku zaplanowano środki na zakup krzesel.

- **Wójt Gminy** – budynek świetlicy w Nowej Wsi stanowi własność gminy, którym opiekuje się KGW, tam odbywają się zebrania wiejskie, wybory. Przyjdzie taki czas, że będziemy zmuszeni likwidować świetlice z uwagi na brak pieniędzy. Obecnie do uchwalonego budżetu gminy na rok bieżący brakuje 1 mln zł – powodem jest Cz.P.K. w Sobuczynie.

4. Uchwalenie zmian w Statucie GZOZ w Poczesnej

– omówiła Sekretarz Gminy.

Wyjaśniła, że zmiany są niewielkie i polegają m.in. na uaktualnieniu nazw poradni.

5. Projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na wezwanie do zmiany uchwały podatkowej – omówił Przewodniczący Rady Gminy.

Wyjaśnił, że Cz.P.K. w Sobuczynie występuje do gminy o zmianę stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2006 rok oraz wprowadzić zwolnienie od podatku dla ich Przedsiębiorstwa.

Gmina proponuje odmowne załatwienie sprawy.

6. Wyrażenie opinii w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do:

- nabycia w Brzezinach Koł. (dwie działki o pow. 388 m² i 149 m²).
Uzasadnienie: w związku z planowaną inwestycją pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej” przedmiotowe nieruchomości zgodnie z koncepcją projektu są niezbędne do lokalizacji infrastruktury technicznej (budowa przepompowni ścieków sanitarnych). Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrażają zgodę na sprzedaż. Wartość gruntu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- zbycia w Hucie Starej B (jedna działka o pow. 0,0115 ha).
Uzasadnienie: na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa będąca własnością ENION SA Oddz. Cz-wa.
Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ad. 4

W sprawach różnych głos zabierali:

1) **Wójt Gminy** - poinformował, że przeprowadził wstępną rozmowę ze wskazanym przez radnego St-wa Ziębaczka profesorem odnośnie wykonania niezależnej opinii, ekspertyzy składowiska odpadów komunalnych w Młynku-Sobuczynie.

W/w wyraził zgodę za kwotę około 4-5 tys. Euro.

- **A. Patorski** – może zastanowić się i poszukać innej osoby, a niekoniecznie „stawy” profesora z uwagi na wysoką cenę.

- **M. Adamus** – czy dla kaprysu gmina ma ponieść tak wysokie koszty?

- **J. Szkop** – skoro Cz.P.K. w Sobuczynie obecnie otrzymało „Certyfikat” to trzeba wziąć pod uwagę opracowanie opinii przez osobę kompetentną.

Wniosek - zobowiązano Wójta do uściślenia kwoty za wykonanie ekspertyzy.

- 2) **A. Piaszczyk** – zapytał w sprawie wcześniejszego zapytania radnego St-wa Pietrasa odnośnie środków dla GZGM w Hucie Starej B z przeznaczeniem na remont kominów i Wspólnoty.

- **Sekretarz Gminy** – w budżecie gminy na rok bieżący jest kwota dla GZGM i zastanowić się na co przeznaczyć środki.

- **A. Piaszczyk** – proponował, aby podjąć uchwałę w tym temacie.

- 3) **Przewodniczący Rady Gminy** – poinformował, że UNILANG ponownie napisał pismo o zwolnienie z podatku z uwagi na wybudowaną oczyszczalnię ścieków przy zakładzie. Przypomniął, że inne osoby również mają oczyszczalnię i wszystkie te osoby należałoby zwolnić z podatku.

W dyskusji ustalono, że Komisja podtrzymuje poprzednie stanowisko w sprawie. „za” głosowało 6 członków Komisji (wszyscy).

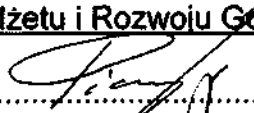
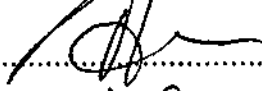

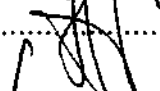
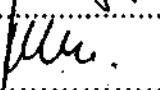
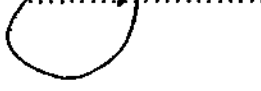
- 4) **Wójt Gminy** – poinformował, że OSP we Wrzosowej chciałyby zakupić samochód do ratownictwa drogowego, który byłby obsługiwany przez specjalistyczną grupę. Koszt samochodu około 120 tys. zł + wyposażenie, z czego 70 tys. zł wkład OSP, a 50 tys. zł Komenda Powiatowa Straży Pożarnej.

5) **A. Stawiarski:**

- ponownie zgłaszał tragiczny stan drogi Nierada-Brzeziny,
- należy wstawić szyby we wiacie przystankowej k/Kościół w Nieradzie – od strony Rększowic (notorycznie wybijane).

Na tym Komisja posiedzenie zakończyła.

Podpisy członków Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego:

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. Andrzej Piaszczyk | - |  |
| 2. Maria Adamus | - |  |
| 3. Andrzej Stawiarski | - |  |
| 4. Jerzy Szkop | - |  |
| 5. Krzysztof Ujma | - |  |
| 6. Henryk Zbirek | - |  |