

SPRAWOZDANIE Z WYKORZYSTANIA DOTACJI REMONTOWEJ ZA 2006 R.

Gminny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Poczesna z siedzibą w Hucie Starej „B” informuje że w roku 2006 r. Dotacja remontowa przyznana przez Urząd Gminy Poczesna wynosiła 206 000,00 zł. W 2005 roku zakład nasz nie wypracował nadwyżki budżetowej w związku z powyższym cała kwota przyznana przez urząd gminy została przeznaczona na remonty zasobów mieszkaniowych.

Plan remontów G.Z.G.M. na 2006 r. przedstawiał się następująco:

1. remonty kominów – 6 budynków – 100 000 zł
 2. wymiana rynien i pasów podrynnowych - 14 budynków - 85 000 zł
 3. wymiana okien – 11 000 zł
 4. remont dojsć do budynków – 4 udyunki – 10 000 zł
- Razem - 206 000 zł

Po dokonaniu rozliczenia remontów wykonanych w 2006 r. Koszty przedstawiają się następująco:

1. Remont kominów z jednoczesną wymianą rynien i pasów podrynnowych:
 - ul. Mickiewicza 1 – 23 909,14 zł (remont wykonany przez G.Z.G.M.)
 - ul. Jasna 1 – 30 560,69 zł
 - ul. Jasna 3 – 35 789,34 zł
 - ul. Mała 3 – 33 453,96 zł
 - ul. Północna 4 – 43 857,04 zł
 - ul. Zachodnia 3 – 43 175,39 zł

Razem – 210 745,56 z

2. Wymiana rynien i pasów podrynnowych:
 - ul. Kopalniana 4 – 10 241,10 zł (+opaska betonowa i remont schodów)
 - ul. Zachodnia 2 – 10 868,53 zł
 - ul. Zachodnia 1 – 7 972,07 zł
 - ul. Północna 2 – 7 839,61 zł
 - ul. Boczna 1 – 7 257,99 zł
 - ul. Mickiewicza 11 – 1 196,57 zł (wymiana częściowa)
 - ul. Mickiewicz 7 – 7 750,54 zł
 - ul. Mickiewicza 6 – 464,87 zł (naprawa gzymsu z częściową wym. Rynien)
 - ul. Mickiewicza 4 – 2 243,57 zł (częściowa wymiana rynien)
 - ul. Mickiewicza 5 – 11 759,41 zł
 - ul. Mickiewicza 2 – 5 900,05 zł
 - ul. Mała 1 - 2 965,57 zł
 - ul. Mała 3 -663,22 zł (wymiana rur spustowych)

Razem -77 123,10 zł

3. Wymiana pojedynczych lub częściowych pionów instalacji wod-kan:

- ul. Zachodnia 3 – 814,51 zł
- ul. Północna 6 – 1 282,34 zł
- ul. Mickiewicza 9 – 930,98 zł
- ul. Mickiewicza 5 – 1 318,43 zł
- ul. Mickiewicza 5/27 – 643,98 zł (mieszkanie po eksmisji)
- ul. Mała 1 – 361,16 zł

Razem – 5 351,40 zł

4. Wykonanie dojść do budynków oraz wylewek betonowych w piwnicach:

- ul. Główna 26 - 1 469,29 zł (dojście do budynku)
- ul. Północna 4 - 1 315,41 zł (dojście do budynku)
- ul. Klubowa 2 – 1 204,62 zł (dojście do budynku)
- ul. Mickiewicza 7 – 3 044,52 zł (dojście do budynku)
- ul. Północna 6 - 259,97 zł (wylewka cementowa w piwnicy)
- ul. Mickiewicza 2 – 382,54 zł (wylewka cementowa w piwnicy)

Razem – 7 676,35 zł

5. Wymiana drzwi wejściowych do budynków:

- ul. Zachodnia 1 – 646,22 zł
- ul. Północna 4 – 1 292,46 zł
- ul. Klubowa 1 – 646,22 zł

Razem – 2 584,90 zł

6. Wygradzenie wejść do piwnic:

- ul. Główna 26 – 3 432,59 zł

Razem – 3 432,59 zł

7. Wymiana okien na klatkach schodowych:

- ul. Północna 4 – 1 617,84 zł
- ul. Północna 6 – 1 617,84 zł
- ul. Klubowa 1 – 2 160,33 zł

Razem – 5 396,01 zł

8. Wymiana okien w mieszkaniach komunalnych:

- wymiana okien 30 szt – 25 332,25 zł
- dofinansowanie do wymiany okien 29 szt – 12 200,00 zł

Razem – 37 532,25 zł

9. Usuwanie awarii instalacji C.O. wod-kan i kominowych:

- ul. Główna 26 – 488,00 zł
- ul. Mickiewicza 11/1 – 3 500,00 zł
- ul. Ceramiczna 2 – 2 501,00 zł
- ul. Kopalniana 1, 2, 3 – 427,00 zł

Razem – 6 916,00 zł

Podsumowując, w roku 2006 Gminny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na remonty zasobów mieszkaniowych wydał - **356 758,16 zł**

Z uwagi na znaczny wzrost cen usług budowlanych, remonty kominów zlecone w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego firmie budowlanej, były droższe od remontów przeprowadzonych w roku 2005 o ok. 30%. Spadku cen nie przyniosło również przeprowadzenie nowego postępowania przetargowego.

Planowane zadanie remontowe z dotacji Urzędu Gminy na rok 2007.

Biorąc pod uwagę plan finansowy oraz dotację na remonty przeznaczoną przez Urząd Gminy w wysokości 200 000 zł Gminny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma w planie wykonać następujące remonty:

1. Remonty kominów

- ul. Mała 1
- ul. Zachodnia 5
- ul. Mickiewicza 7
- ul. Klubowa 3
- ul. Kopalniana 3
- ul. Mickiewicza 2

2. Wymiana rynien i pasów podrynnowych:

- ul. Zachodnia 5
- ul. Klubowa 3
- ul. Kopalniana 3
- ul. Mickiewicza 3
- ul. Mickiewicza 4
- ul. Mickiewicza 6
- ul. Mickiewicza 9
- ul. Mickiewicza 11
- ul. Klubowa 1
- ul. Klubowa 2

3. Wymiana stolarki okiennej - 20 szt


4. Remont dojeżdż do budynków – 3 budynki.

5. Wykonanie przyłączy gazowych do budynków - 4 budynki.

Bieżące konserwacje i remonty zakład będzie wykonywał we własnym zakresie.

Wykonanie przeglądów wynikających z ustawy Prawo Budowlane zostaną zlecone firmie lub osobą posiadającym stosowne uprawnienia.

Z poważaniem


KIEROWNIK
G. Z. G. M. w Poczesnej
z siedzibą w Hucie Starej 8

mgr inż. Krzysztof Kogut