



Gmina Poczesna
ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,
Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.com.pl

Poczesna, dnia 2007-11-16

Znak sprawy: 3410/11/2007

WYJASNIENIE **treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont Przedszkola Publicznego w Hucie Starej B**” złożono zapytania o wyjaśnienie treści dokumentacji projektowej i przedmiarów robót. Poniżej treść zapytań i wyjaśnienia Zamawiającego:

„Po otrzymaniu wyjaśnień na zadane przez nas pytania i przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy co następuje:

1. Zaproponowana wymiana kotła gazowego nie uwzględnia wykonania ocieplenia budynku. Istotą przeprowadzenia termomodernizacji jest zmniejszenie zapotrzebowania na moc cieplną danego obiektu. Prosimy o przedstawienie audytu energetycznego zgodnie z wymogami prawa.

Współczesne kotły gazowe wymagają zamkniętego układu pracy. Przy układzie zamkniętym pracy kotła (o mocy 105 kW żądanej przez Inwestora) wymagana jest dokumentacja techniczna, uzgodnienia z Rzecznikami od BHP i P.poż. celem dokonania odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Inspekcję Pracy, Straż Pożarną, Sanepid oraz pozwolenie na budowę. Zamontowanie nowego kotła wymaga nowej instalacji w kotłowni (naczynie wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, pompy, odmulacz, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sanitarna).

Czy wykonawca ma w wycenie uwzględnić:

- a) projekt budowlany
- b) urządzenia kotłowni
- c) instalacje – wszystkie potrzebne do pracy kotłowni

2. W przedmiarach robót nie uwzględniono wykonania nowej ścieżki gazowej oraz zabezpieczeń gazowych wymaganych prawem i zabezpieczeń ppoż.

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie:

- a) instalacja Gazex – wykrywająca wyciek gazu i odcinająca dopływ gazu
- b) gaśnice, koce, oznaczenia ewakuacyjne, sygnalizacja świetlna i głosowa.

3. Wykonanie instalacji c.o. w wariantcie zaproponowanym przez Inwestora jest błędne. Należy uwzględnić oszczędności zapotrzebowania ciepła wynikające z ocieplenia budynku. Poza tym Inwestor nie uwzględnił nowego podziału wewnętrznej powierzchni użytkowej (brak grzejników w nowych pomieszczeniach) Wykonawca nie jest w stanie wycenić i wykonać instalacji c.o. zgodnie z wytycznymi Inwestora.

4. Przedmiary robót nie uwzględniają wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych.

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie takiej łazienki?”

Odp. 1: Zamawiający nie posiada opracowanego audytu energetycznego. Wykonawca ma w wycenie uwzględnić:

- a) projekt budowlany
- b) urządzenia kotłowni
- c) instalacje – wszystkie potrzebne do pracy kotłowni

Odp. 2: wykonawca ma uwzględnić w wycenie:

- a) instalacja Gazex – wykrywająca wyciek gazu i odcinająca dopływ gazu
- b) gaśnice, koce, oznaczenia ewakuacyjne, sygnalizacja świetlna i głosowa.

Odp. 3: Podobnie jak w odp. 1 Wykonawca ma w wycenie uwzględnić projekt budowlany instalacji c.o. i instalacje dostosowane do remontowanego obiektu.

Odp. 4: Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych.

Zastępca Wójta

mgr Andrzej Lech