

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2008 r. w Poczesnej ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna pomiędzy **Gminą Poczesna** reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Ujmę – Wójta Gminy Poczesna**

zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**

a .....

.....  
zwanym w dalszej części tekstu **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **remontu dróg gminnych na terenie gminy Poczesna**.
2. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu dróg gminnych destruktem asfaltowym z powierzchniowym utwaleniem nawierzchni emulsją asfaltową i grysem kamiennym na terenie Gminy Poczesna:**
  - Zadanie 1: Remont ul. Zaniwie do skrzyżowania z ulicą Jaworową w Słowiku o powierzchni 2635 m<sup>2</sup>,
  - Zadanie 2: Remont ul. Podgórznej w Nowej Wsi o powierzchni 750 m<sup>2</sup>,
  - Zadanie 3: Remont ul. Krętej w Korwinowie o powierzchni 900 m<sup>2</sup>
  - Zadanie 4: Remont ul. Jaworowej w Słowiku o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>,
  - Zadanie 5: Remont ul. Wesolej we Wrzosowej o powierzchni 1568 m<sup>2</sup>
  - Zadanie 6: Remont ul. Pustej w Bargłach o powierzchni 3900 m<sup>2</sup>.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego w wysokości nie większej niż 20 % wartości przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonanie robót odbywać się będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2008 r..
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - złożonej ofercie (Załącznik nr 1 do umowy)
  - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (Załącznik nr 2 do umowy),stanowiących integralne części niniejszej umowy, oraz w przepisach prawa budowlanego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte zamówieniem siłami własnymi.
2. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców jest możliwe po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....  
posiadający uprawnienia budowlane .....  
Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... ,  
posiadający uprawnienia budowlane ..... ,  
zam. ....  
Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

### § 5

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejścia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem na własny koszt prawidłowo zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe na skutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz gruzu i odpadów z miejsca budowy w zakresie niezbędnym i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 6

1. Strony, w wyniku przetargu, ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotę wyliczoną na podstawie przedmiarów robót, przedłożoną w ofercie przetargowej:
  - wartość zamówienia netto: ..... zł,  
(słownie: .....),
  - wartość zamówienia brutto: ..... zł  
(słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł  
(słownie: .....).

Na powyższą kwotę składają się:

Wartość zadania 1– Remont ul. Zaniwie do skrzyżowania z ul. Jaworową w Słowiku:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

Wartość zadania 2– Remont ul. Podgórznej w Nowej Wsi:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

Wartość zadania 3– Remont ul. Krętej w Korwinowie:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

Wartość zadania 4– Remont ul. Jaworowej w Słowiku:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

Wartość zadania 5– Remont ul. Wesolej we Wrzosowej:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

Wartość zadania 6– Remont ul. Pustej w Bargłach:

- cena netto: ..... zł/m<sup>2</sup>, (słownie: .....),
- cena brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....), w tym należny podatek VAT ..... zł/ m<sup>2</sup>, (słownie: .....),

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania i likwidacji placu budowy po zakończeniu robót wraz z usunięciem powstałych zanieczyszczeń,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów badań laboratoryjnych zleconych jednostce zewnętrznej przez Zamawiającego po wykonaniu zadania,
  - 3) przygotowania stanowisk roboczych i składowania materiałów,
  - 4) wykonania wszelkich zabezpieczeń oraz montażu urządzeń związanych z bhp na budowie,
  - 5) wykonania pomiarów niezbędnych dla wykonania i odbioru robót,
  - 6) poniesienia kosztów sporządzenia receptur,
  - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Rozliczenie robót odbędzie się po wykonaniu i odebraniu robót bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego dla każdego zadania oddzielnie.
4. Postawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie protokół odbioru.
5. Ustala się termin na zapłatę faktury na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy Nr .....

#### § 7

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z każdorazowego zlecenia Zamawiającego uznaje się datę odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, stwierdzoną w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.
3. Wykonawca przedstawi Komisji odbioru w trakcie odbioru obmiar robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót (zwłoka w wykonaniu zleconego zakresu robót) lub posiadania wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanych odbiorze robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
7. Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny robót po upływie okresu gwarancji.

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót w wysokości 0,5 % wartości tych robót za każdy dzień zwłoki,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości robót przewidzianych umową,
    - d) za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
    - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku powstania szkody z tytułu naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi jedna z okoliczności:
  - 1) Wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można była przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z poleceniami wykonania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji zamówienia , bez roszczeń finansowych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

#### **§ 11**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

#### **§ 13**

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna: Remont nawierzchni dróg gminnych metodą powierzchniowego utrwalenia