

**Zarządzenie Nr 66/08**  
**z dnia 2 stycznia 2008r**  
**Wójta Gminy w Poczesnej**

w sprawie: przyjęcia plany wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004r, Nr 261,poz 2606 z późn. zm) Wójt Gminy w Poczesnej zarządza co następuje:

**§ 1**

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w roku 2008, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki mieszkaniowej, rolnej i gruntami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr inż. Krzysztof Ujma

*Sponsola i T.*  
*Ok.*

## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2008

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy w Poczesnej z dnia 27.12.2007r Nr 108/XIII/07

2. W roku 2008 planuje się podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości ;

| Lp               | Obręb        | Rodzaj nieruchomości | ilość | Wartość wg operatu szacunkowego | Cena szacunkowa w zł | uwagi |
|------------------|--------------|----------------------|-------|---------------------------------|----------------------|-------|
| 1                | Huta Stara B | lokale mieszkalne    | 10    | -                               | 70 000               |       |
| 2                | Wrzosowa     | lokale mieszkalne    | 3     | -                               | 15 000               |       |
| 3                | Nowa Wieś    | lokale mieszkalne    | 5     | -                               | 25 000               |       |
| 4                | Poczesna     | lokale mieszkalne    | 3     | -                               | 20 000               |       |
| <b>R a z e m</b> |              |                      |       |                                 | <b>130.000</b>       |       |

3. Z tytułu dzierżawy nieruchomości planuje się uzyskać dochód w wysokości **10.000 zł**

Wpływy z dzierżawy gruntów zabudowanych garażami stanowią dochód Gminnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Poczesna z siedzibą w Hucie Starej B.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystane na realizację zadań gminy.

Dzierżawą będą objęte w szczególności działki nr nr 153/68,153/43,163/1 położone w m. Huta Stara B, działki nr 1141,268/9 położone w m. Wrzosowa, dz.nr 191/54 położona w m. Nowa Wieś oraz dz.63/2 położona w m. Korwinów zabudowane za zgodą tutejszej gminy garażami na trwale niezwiązanymi z gruntem, działki pod kioskami handlowymi w Hucie Starej B i Nowa Wieś oraz inne nieruchomości przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna na cele rolne.

4. z tytułu najmu lokali użytkowych planuje się uzyskać dochód w wysokości **34.000 zł.**

Umowami najmu nadal będą objęte przychodnie specjalistyczne, Stacja Pogotowia Ratunkowego, Urzędy Pocztove, Centrale Telefoniczne w Poczesnej i Nieradzie oraz Kluby Sportowe.

5. szacowane wpływy z opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu **18.000 zł.** i pochodzić będą z rocznych opłat z tytułu użytkowania nieruchomości gruntowych.
6. w bezpłatnym użytkowaniu na podstawie zawartych umów użyczenia pozostaną nieruchomości będące w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych i Polskiego Związku Wędkarskiego – Okręg Częstochowa.
7. nieruchomości będące w bezumownym użytkowaniu GZGM Poczesna z siedzibą w Hucie Starej B zostaną przekazane w/w jednostce w trwały zarząd.
8. łącznie w roku 2008 Gmina Poczesna planuje pozyskać kwotę :**192.000 zł**
9. w roku 2008 Gmina Poczesna planuje nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań własnych za kwotę **1 550 210 zł.**

#### **PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2008r**

|                                                                                                                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. odszkodowanie za grunty wydzielone pod drogę gminną – ul. Podlaska w Słowiku                                                                                                               | - 2.100,-    |
| 2. odszkodowanie za grunty zajęte pod drogi gminne ( art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261 opoz.2603 z późn. zm)                                                 | - 50.000,-   |
| 3. odszkodowanie za grunty zajęte pod drogi gminne ( art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm) | - 20.000,-   |
| 4. regulacja stanu prawnego drogi gminnej – Wrzosowa - Nowa Wieś                                                                                                                              | - 70.000,-   |
| 5. regulacja stanu prawnego drogi gminnej – ul. Fabryczna we Wrzosowej                                                                                                                        | - 90.000,-   |
| 6. regulacja stanu prawnego drogi gminnej -ul. Sucha w Zawodziu                                                                                                                               | - 20.000,-   |
| 6. zakup gruntów i budynków pod tereny inwestycyjne -                                                                                                                                         | -1 300 000,- |

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie sporządzanych operatów szacunkowych przez biegłego rzeczoznawcę. Odszkodowanie za grunty zajęte pod drogi gminę przejmowane w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz.2603

z późn. zm.) będą wypłacane na podstawie prowadzonych rokowań. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie odszkodowanie zostanie ustalone i wypłacone według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty. Ponadto wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezbędnych na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy zgodnie z art.24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2004r Nr 208, poz.2128 z późn. zm.) będą kierowane do Agencji Nieruchomości Rolnych.

9.Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z uchwały budżetowej na rok 2008, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późn, zm.).

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.

*ocena drina*  
*OK*

W O I T  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Ujma