

WÓJT GMINY POCZESNA

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY POCZESNA
NR 189 / XXI / 2008
Z DNIA 13.11.2008 r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POCZESNA**

**CELE I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

POCZESNA, 2008 r.

SPIS TREŚCI

	strona
WPROWADZENIE	1
I. STRATEGIA ROZWOJU	2
1.1 Cele rozwoju	2
1.2 Prognozowanie zmiany do 2010 roku	3
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	7
2.1 Główne uwarunkowania rozwoju	7
2.2. Problemy i zagrożenia rozwoju	8
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
3.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego	10
3.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego	10
4. POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	16
4.1. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego	16
4.2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów	17
4.3. Polityka ochrony środowiska kulturowego	20
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	23
5.1. Cele rozwoju systemu komunikacyjnego przyjęto w powiązaniu z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta i gminy	23
5.2. Zasady działania zmierzające do rozwoju systemu komunikacyjnego	23
5.3. Kierunki kształtowania układu komunikacyjnego	24
5.4. Zalecenia i zasady kształtowania ważnych tras układu drogowego i funkcjonowania zagospodarowania	26
5.5. Układ kolejowy	28
5.6. Trasy rowerowe	28
5.7. Pasażerska komunikacja publiczna	28
6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	29
6.1. Wody powierzchniowe	29
6.2. Obliczenia zapotrzebowania wody i ilości ścieków	29
6.3. Zapotrzebowanie na wodę	30
6.4. Gospodarka ściekowa	30
6.5. Gospodarka odpadami	30
6.6. Zaopatrzenie w gaz	31
6.7. Elektroenergetyka	31
7. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
8. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34

WPROWADZENIE

- *Druga edycja STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna wykonana została na zlecenie Wójta Gminy Poczesna w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z póź. zm.) przez mgr inż. arch. Jadwigę Świerczyńską i ma na celu uaktualnienie przyjętych w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego w strefach: terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej - dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, terenów osadnictwa wiejskiego, terenów dla potrzeb komunikacji lokalnej. W drugiej edycji studium podtrzymuje się przyjęte w pierwszej edycji studium... - kierunki, uwarunkowania i cele rozwoju gminy oraz ustalenia (wymienionych poniżej) sporządzonych dla jego potrzeb prac studialnych i analitycznych, wykonanych pod kierunkiem uprawnionego planisty przestrzennego mgr Anny Karniewskiej.*
- STUDIUM sporządzono w oparciu o Art.6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając w nim:
 - uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i województwa dotyczące terenu gminy,
 - cele rozwoju, podstawowe kierunki i zadania rozwoju przyjęte w "Strategii rozwoju" opracowanej w 2000r.
- Zmianę STUDIUM sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 mqrca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (mgr Stefan Zaleski – czł. Południowej Izby Urbanistów z/s w Katowicach _nr czł. KT-247)
- STUDIUM nie stanowi prawa miejscowego. Jest aktem kierownictwa wewnętrznego obowiązującym organy gminy i jednostki bezpośrednio jej podległe. STUDIUM określa długookresową politykę przestrzenną gminy poprzez wskazanie obszarów oraz problemów strategicznych wymagających rozwiązania.
- Prace studialne i analityczne wykonane dla potrzeb STUDIUM obejmowały:
 - Ocenę realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym analizę wniosków mieszkańców dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów;
 - Analizę zadań i działań o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych do realizacji na terenie gminy ze Studium zagospodarowani przestrzennego województwa częstochowskiego" oraz "Strategii rozwoju województwa śląskiego";
 - Analizę wniosków i postulatów zgłoszonych do STUDIUM po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania studium i aktualizacji studium;
 - Studia branżowe z zakresu:
 - środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - stosunków demograficznych i warunków życia mieszkańców;
 - funkcji gospodarczych (rolnictwo, działalność produkcyjna);
 - infrastruktury technicznej;
 - komunikacji.

I. STRATEGIA ROZWOJU

1.1 Cele rozwoju

Dla potrzeb kształtowania polityki przestrzennej w STUDIUM przyjęto cele rozwoju sformułowane w oparciu o "Strategię rozwoju gminy".

Cele główne

- 1) Osiągnięcie poprawy warunków życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój ekologiczny, społeczny i gospodarczy.
- 2) Przeciwdziałanie recesji i degradacji społecznej poprzez tworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego.

Cele strategiczne

1) Cele ekologiczne:

- Zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszaru.
- Odtworzenie równowagi w środowisku przyrodniczym.
- Restytucja terenów zdewastowanych.
- Zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej i lasów, w tym zieleni izolacyjnej od obiektów uciążliwych.

2) Cele społeczne i gospodarcze:

- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez kompleksowe wyposażenie terenów osadniczych w podstawowe media (wod-kan., gaz z sieci).
- Poprawa dostępności i jakości usług przede wszystkim z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji.
- Preferowanie wielofunkcyjnego rozwoju wsi poprzez modernizację i rozbudowę terenów mieszkaniowo-usługowych, rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, wzmocnienie funkcji rekreacji.
- Zapewnienie możliwości rozwojowych dla istniejących zakładów produkcyjnych.
- Specjalizacja produkcji rolnej w kierunku hodowli zwierząt (drobiarstwo).
- Ochrona terenów zainwestowanych przed powodzią.

3) Cele infrastrukturalne:

- Rozbudowa sieci wodociągowej, systemu kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej;
- Poprawa stanu technicznego i bezpieczeństwa na drodze krajowej i drogach gminnych;
- Rozbudowa sieci drogowej o brakujące odcinki dróg i ulic;

4) Cele przestrzenne:

- Ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego poprzez ustalenie zabudowy i zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie;
- Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- Przygotowanie terenów ofertowych - atrakcyjnych dla różnorodnej działalności produkcyjnej;

5) Cele publiczne:

Współdziałanie z gminami sąsiednimi w zakresie:

- przeciwdziałania procesom degradującym środowisko przyrodnicze (głównie w rejonie składowiska odpadów w Młynku-Sobuczynie);
- ochrony korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty, stanowiącego powiązania przyrodniczo-klimatyczno-wodne o znaczeniu regionalnym i związanych z nią terenów zagrożonych powodzią;
- Współdziałanie z jednostkami i instytucjami w zakresie:
 - utrzymania i przebudowy systemu retencji wód powierzchniowych i stanu czystości oraz ochrony zbiorników wód głębinowych;
 - zalesiania gruntów o niskiej przydatności rolniczej;
 - budowy obwodnicy w ciągu drogi krajowej DK-1 (z m. Częstochowy);
 - utrzymania rezerwy terenu pod realizację autostrady A1 i jej powiązania z układem lokalnym.

1.2 Prognozowanie zmiany do 2010 roku

- Podstawowymi założeniami do prognozowania zmian były:
 - stwierdzone w diagnozie stanu tendencje rozwojowe lub regresyjne w zagospodarowaniu przestrzennym i w warunkach życia mieszkańców;
 - obowiązek ustawowy poszanowania zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego walory środowiska przyrodniczo-kulturowego;
 - tendencje przemian społecznych, w tym w strukturze demograficznej mieszkańców (tab. nr 1);

TABELA NR 1. Prognozowane kierunki zmian ludnościowych 1998-2010

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	1998	2010	TENDENCJE ZMIAN (+)PRZYROST (-) UBYTEK
1.	Ludność miasta i gminy (w tys. osób)	12,4	12,8-13,4	+
2.	Ludność wg grup wieku: <ul style="list-style-type: none"> • w % ogółu ludności <ul style="list-style-type: none"> ▪ wiek przedprodukcyjny (0-17) ▪ wiek produkcyjny (18-59k/64m) ▪ wiek poprodukcyjny (60k/65m i więcej) 	22,8 60,7 16,5	19,5 62,5 18,0	- + +
3.	Młodzież w grupie wieku (w tys. osób) <ul style="list-style-type: none"> • 6 lat • 7-12 lat • 13-15 lat • 16-18 lat 	0,2 1,1 0,6 0,6	0,1 0,9 0,4 0,5	- - - -
4.	Liczba pracujących <ul style="list-style-type: none"> • w tys. osób 	3,4	3,7-4,0	+
5.	Pracujący w rolnictwie indywidualnym <ul style="list-style-type: none"> • na 100 ha uż. roln. 	47	20	-
6.	Wyjazdy do pracy poza teren gminy w tys. osób	2,6	2,7	+
7.	Gospodarstwa rolne <ul style="list-style-type: none"> • ilość • średnia wielkość w ha 	967 ^x 2,5	400 5,7	- +

Źródło: Rocznik Statystyczny 1999; Powszechny Spis Rolny 1996; 2010 r - szacunki własne wg postulowanych zmian.

TABELA NR 2. Rozmieszczenie ludności

L.P	SOLECTWO	LATA				
		1988	1995	2000	2010 ^x	2010
		wg NSP	UGm	UGm	Szac.	%
1.	Bargły (+ Michałów)	825	885	908	1000	7,8-7,5
2.	Brzeziny Kolonia	374	433	449	480-600	3,7-4,5
3.	Brzeziny Nowe (Sobuczyna)	525	487	496	520-600	4,1-4,5
4.	Huta Stara A	598	553	548	550-600	4,3-4,5
5.	Huta Stara B	2068	2028	2020	2020-2100	15,8-15,7
6.	Kolonia Poczesna	896	972	1015	1100	8,6-8,2
7.	Korwinów	332	359	383	450-500	3,5-3,7
8.	Mazury (+Młynek)	231	210	187	150	1,2-1-0
9.	Nierada	1085	1110	1145	1200	9,4-9,0
10.	Nowa Wieś	635	637	664	700	5,5-5,2
11.	POCZESNA	837	793	799	820-900	6,4-6,7
12.	Słowik	846	835	831	850	6,6-6,3
13.	Wrzosowa	1774	1782	1799	1860-2000	14,5-15,0
14.	Zawodzie (+Kolonia Borek)	1002	1005	1000	1100	8,6-8,2
RAZEM GMINA		12028	12089	12244	12800-13400	100,0
Wg Urzędu Statyst. powinno być		12028	12265	12453		

x) szacunek uwzględniający tendencje rozwoju terenów mieszkaniowych w I etapie.

l) Założenia programowe gminnego ośrodka usługowego.

- Liczba mieszkańców
 - w stanie istniejącym 1999 r. - 12,4 tys. osób
 - w perspektywie 2010 r. - 12,8-13,4 tys. osób

Prognoza demograficzna do 2010 roku przewiduje utrzymanie się tendencji wzrostowej głównie w oparciu o dodatnie saldo migracji (szacuje się przyrost w latach 1998-2010 ok. 1000 osób).

- Koncentracja usług podstawowych:
 - w miejscowości gminnej Poczesna - jednostki organizacyjne realizujące zadania poziomu gminnego zgodnie z kompetencjami samorządu terytorialnego oraz w ośrodkach wspomagających w Huta Stara B, Wrzosowa i Nierada;
 - dla obsługi funkcji rekreacji we wsi Korwinów.
- Wzrost liczebności grupy ludności poprodukcyjnej (60K/65M i więcej) wymaga rozbudowy oferty usług dla ludzi starszych przede wszystkim z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej (np. domy spokojnej starości).
- Przy lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych należy stosować zasady określone w przepisach szczególnych.

2) Warunki życia mieszkańców

Zakłada się następujące kierunki przemian:

- zapobieganie rozlewaniu się osadnictwa wzdłuż dróg poprzez wymianę zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych na działkach obecnie zainwestowanych oraz w lukach budowlanych, dopuszczenie drugiej linii zabudowy oraz wyznaczenie terenów zabudowy osiedlowej;
- porządkowanie układów urbanistycznych poprzez regulację ulic, linii zabudowy, architektury;
- uporządkowanie gospodarki ściekowej i gazyfikacja wszystkich miejscowości;
- podniesienie poziomu wykształcenia i kwalifikacji mieszkańców poprzez rozwój oświaty i związanego z tym zainwestowania,

TABELA NR 3. Rozmieszczenie programu mieszkaniowego:

SOLECTWO	MIESZKANIA		ZAGĘSZCZENIE OSÓB/MIESZKANIE		POTRZEBA WYBUDOWAĆ	ZDEKAPITALIZOWANYCH	RAZEM BUDOWA + WYMIANA	POTRZEBNE TEMPO BUDOWY/ROK
	rok	2000	2010	2000	2010	2010	2010	2010
jednostka	szt.		osób		szt.	szt.	szt.	szt.
Bargły	246	310	3,69	3,23	64	10	74	7,4
Brzeziny Kolonia	130	160	3,45	3,00	30	0	30	3,0
Brzeziny Nowe	159	170	3,12	3,06	11	5	16	1,6
Huta Stara A	194	200	2,82	2,75	6	27	33	3,3
Huta Stara B	629	670	3,21	3,01	41	1	42	4,2
Kolonia Poczesna	260	350	3,90	3,14	90	6	96	9,6
Korwinów	135	165	2,84	2,73	30	9	39	3,9
Mazury	81	65	2,31	2,31	0	0	0	0
Nierada	308	385	3,72	3,12	77	6	83	8,3
Nowa Wieś	204	245	3,25	2,86	41	6	47	4,7
POCZESNA	268	310	2,98	2,65	42	5	47	4,7
Słowik	286	310	2,91	2,74	24	7	31	3,1
Wrzosowa	599	680	3,00	2,74	81	88	169	16,9
Zawodzie	354	380	2,82	2,89	26	17	43	4,3
RAZEM GMINA	3853	4400	3,18	2,91	563	187	750	75

3) Kierunki przemian w działalności gospodarczej

Zakłada się:

- Utrzymanie funkcji istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego przy założeniu zmniejszenia jego uciążliwości dla terenów mieszkaniowych;
- Wskazanie terenów ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej - określenie warunków ich lokalizacji i zagospodarowania;
- Stopniowy spadek znaczenia rolnictwa w gospodarce gminy - rozwój produkcji rolnej w kierunku zwiększenia produkcji towarowej, głównie produkcji zwierzęcej;
- Ochronę terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla rozwoju produkcji rolnej;
- Ochronę terenów występowania surowców mineralnych przed zmianą użytkowania;
- Zwiększenie lesistości obszaru gminy w rejonach wskazanych na rysunku STUDIUM,

4) Politykę kształtowania terenów osadniczych przyjęto zakładając zrównoważony rozwój gminy uwzględniający:

- Utrzymanie i ochronę terenów cennych przyrodniczo w ich naturalnym użytkowaniu oraz obszarów wskazanych do ochrony prawnej;
- Tereny rozwojowe dla zabudowy i zagospodarowania wyznaczono biorąc pod uwagę:
 - analizę krajobrazu zurbanizowanego i związanego z nim uzbrojenia terenu w podstawowe media,
 - stwierdzone tendencje wielofunkcyjnego rozwoju wsi,
 - perspektywiczne potrzeby rozwojowe miejscowości i założoną w STUDIUM poprawę warunków życia mieszkańców,
 - szacunkowe potrzeby mieszkaniowe (głównie w Kolonii Poczesna, Wrzosowej i Nieradzie),
 - zainteresowanie nowymi terenami mieszkaniowo-usługowymi zgłaszane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe, Wrzosowa, Korwinów).
- W sieci osadniczej gminy wyróżniono miejscowości według funkcji rozwojowej:
 - miejscowości - ośrodki usług podstawowych dla ludności z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym - Wrzosowa, Huta Stara B, Kolonia Poczesna,
 - miejscowości z zabudową mieszkaniową jednorodziną w większym stopniu zagrodową - pozostałe,
 - miejscowości z przewagą zabudowy zagrodowej w mniejszym stopniu jednorodzinnej - Nierada, Bargły, Michałów, Mazury.
- Ze względu na warunki zamieszkania wyróżniono miejscowości, w których występują tereny mieszkaniowe o obniżonym standardzie zamieszkania, spowodowanym:
 - sąsiedztwem składowiska odpadów o znaczeniu ponadlokalnym (Brzeziny Nowe, Brzeziny Kolonia, Brzeziny Wielkie, Huta Stara A, Poczesna, Młynek i Mazury),

- położenie w obrębie terenów zagrożonych powodzią - Słowik, Korwinów, Nowa Wieś, Zawodzie, Poczesna, Kolonia Poczesna.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

2.1 Główne uwarunkowania rozwoju

- Uwarunkowania wynikające z polityki państwa
 - przynależność administracyjna gminy do powiatu częstochowskiego (województwo śląskie);
 - restrukturyzacja gospodarcza kraju powodująca utrzymywanie się zjawiska bezrobocia.
- Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - występowanie obszarów o udokumentowanych i eksploatowanych zasobach wód podziemnych (OWO);
 - występowanie gleb organicznych oraz zaliczonych do III klasy bonitacyjnej;
 - bardzo słabe warunki dla rozwoju rolnictwa (wg IUNG Puławy);
 - ograniczony obszar występowania użytków rolnych przydatnych dla rozwoju upraw ze względu na degradację gleb przekształconych działalnością człowieka (w tym o podwyższonej zawartości metali ciężkich);
 - występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych (Wrzosowa, Brzeziny, Brzeziny Kolonia, Zawisna, Korwinów);
 - niska lesistość gminy przy równoczesnym zaliczeniu lasów państwowych do lasów grupy I-szej, ochronnych (kompleks w części wschodniej gminy);
 - występowanie obszarów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych wymagających ochrony.
 - rozległa dolina rzeki Warty stanowiąca główny korytarz ekologiczny na terenie gminy o znaczeniu ponadlokalnym (Ekologiczny System Obszarów Ochronnych);
 - obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Częstochowa W.
 - występowanie obszarów zalewu wody 1% dla rzeki Warty;
- Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego:
 - ochrona konserwatorska licznie występujących na terenie gminy dóbr kultury świadczących o przeszłości kulturowej tego obszaru, w tym działalności gospodarczej człowieka;
 - określenie funkcji użytkowych oraz kierunków rewaloryzacji ważniejszych zespołów zabytkowych oraz terenów krajobrazu przemysłowego wskazanych do ochrony (rysunek STUDIUM).
- Uwarunkowania społeczne:
 - występujące bezrobocie, w tym "bezrobocie ukryte" w rolnictwie;
 - stale postępujący spadek znaczenia rolnictwa w gospodarce gminy;
 - niezbędny rozwój urządzeń z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej.

- Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki i instytucji ją wspomagających:
 - postępujący proces wykorzystania w pełni możliwości gospodarczych terenu gminy wynikających z jej położenia w regionie;
 - zabezpieczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych dla działalności produkcyjno-usługowej;
 - przygotowanie terenów ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej;
 - dolesienia i zalesienia obszarów położonych w sąsiedztwie obiektów uciążliwych dla obszarów osadniczych (z wykorzystaniem opracowanej dla terenu gminy granicy polnolesnej).
- Uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:
 - opracowana koncepcja rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla terenu całej gminy;
 - możliwość pełnej gazyfikacji terenów osadniczych przy wykorzystaniu istniejących sieci magistralnych;
 - występowanie obiektów o znaczeniu ponadlokalnym uciążliwych dla otoczenia (składowiska odpadów, stacji węzłowej 220/110/35/15 kV i związanych z nią linii wysokich napięć);
 - przebieg drogi krajowej DK-1 i projektowanej autostrady A1;
 - przebieg linii kolejowej Warszawa-Katowice;
 - lokalizacja w sąsiedztwie granicy wschodniej gminy terminalu przeładunkowego;
 - konieczność przebudowy i modernizacji układu komunikacyjnego ze względu na:
 - rosnące obciążenie ruchem tranzytowym DK-1,
 - uciążliwość transportu odpadów na wysypisko w Młynku-Sobuczynie,
 - zły stan techniczny dróg i ulic;
 - projektowany odcinek drogi powiatowej Węzeł „Zawodzie” – Młynek, z możliwością przerzucenia na nią istotnej części transportu odpadów.
- Uwarunkowania wynikające z ukształtowanej struktury funkcjonalno- przestrzennej:
 - ograniczenie rozlewania się zabudowy wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy, koncentrowanie usług podstawowych w centrum miejscowości oraz wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych o cechach i standardach osiedlowych;
 - lokalizacja nowych terenów produkcyjno-usługowych w sąsiedztwie terenów o podobnej funkcji;
 - rozwiązanie problemu lokalizacji i kształtowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębie terenów osadnictwa wiejskiego.

2.2. Problemy i zagrożenia rozwoju

Syntetyzując uwarunkowania rozwoju dokonano waloryzacji przestrzennej gminy ustalając silne strony i zagrożenia rozwoju.

TABELA NR 4. Synteza uwarunkowań rozwoju - problemy rozwoju gminy

Silne strony rozwoju	Zagrożenia rozwoju
1. Położenie w strefie podmiejskiej Częstochowy, skutkujące postępującą urbanizacją gminy.	1. Rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, powodujące konflikty sąsiedzkie z rozwojową funkcją produkcji rolnej, głównie prod. zwierzęcej.
2. Atrakcyjność terenu gminy dla lokalizacji usług komercyjnych, wielkopowierzchniowych wzdłuż drogi krajowej DK-1.	2. Tendencja obustronnej obudowy głównych dróg przecinających teren gminy (krajowej, wojewódzkiej i powiatowej).
3. Projektowany przebieg autostrady A1 otwierający możliwość obsługi komunikacyjnej gminy od strony zachodniej oraz aktywację terenów położonych w jej sąsiedztwie.	3. Przecięcie terenów osadniczych drogą krajową DK-1 (N-S) wymagające usprawnienia powiązania lokalnego układu komunikacyjnego z drogą krajową, a w przyszłości z autostradą A1 i węzłem autostradowym „Zawodzie”.
4. Silny kompleks terenów leśnych (ZJPK, dolina rzeki Warty) położony w części wschodniej gminy – chroniony ze względów przyrodniczo- klimatyczno-wodnych, włączający gminę w sieć regionalną i krajową ekologicznego systemu terenów chronionych (ESOCH).	4. Lokalizacja terenów o znaczeniu ponadlokalnym (ponadgminnym) uciążliwych dla otoczenia, pogarszających warunki życia i zamieszkania.
5. Ochrona wartości kulturowych – pozostałości po działalności człowieka, w tym po kopalnictwie rud żelaza.	5. Bardzo słaba jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej dodatkowo zdegradowanej chemicznie (w stopniu ograniczającym przydatność dla konsumpcji produkcji roślinnej).
6. Możliwość pełnego wyposażenia miejscowości w podstawowe media infrastruktury technicznej.	6. Zagrożenie powodzią terenów w dolinie rzeki Warty i jej bezpośrednim sąsiedztwie (we fragmentach zainwestowanych).
7. Duże kompleksy gruntów własności gminnej atrakcyjne jako tereny ofertowe dla rozbudowy działalności gospodarczej.	7. Brak ciągu komunikacyjnego eliminującego transport odpadów na składowisko w Młynku-Sobuczynie drogami obsługującymi tereny mieszkaniowo-usługowe
	8. Niska lesistość oraz niewystarczająca ilość zieleni izolacyjnej od obiektów uciążliwych dla otoczenia.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Analiza stanu i wniosków dotyczących zagospodarowania gminy pozwoliła na identyfikację uwarunkowań rozwoju i wynikających z nich problemów rozwoju, które stały się podstawą do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przekazana do STUDIUM strategia rozwoju gminy pozwoliła na podbudowanie postulowanych kierunków rozwoju przyjętymi działaniami strategicznymi.

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalono poprzez:
 - wyznaczenie stref polityki przestrzennej
 - wskazanie, jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych w ramach stref terenach
 - określenie obszarów chronionych, dla których potrzeba ochrony wynika z cech środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - określenie kierunków i możliwości rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej
 - wyznaczenie obszarów do objęcia obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W STUDIUM wyznaczono rejony w których istniejące tereny mieszkaniowe cechują się obniżonym standardem zamieszkania spowodowanym położeniem:
 - w sąsiedztwie składowiska odpadów w Młynku-Sobuczynie (poza strefą uciążliwości),
 - w obszarze doliny rzeki Warty narazonym na niebezpieczeństwo powodzi.

3.2. Strefy polityki przestrzennej

STREFA I - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Strefa obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem lokalizowania wszystkich funkcji towarzyszących nieuciążliwych dla otoczenia.

Strefa zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielo – i jednorodzinnej z usługami wraz z potencjalnymi terenami rozwojowymi dla tej funkcji. Występuje w miejscowościach: Wrzosowa, Huta Stara B, Kolonia Poczesna, Kolonia Brzeziny.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością dogęszczenia i uzupełnień w lukach budowlanych.
- 2) Porządkowanie układów osadniczych poprzez:
 - regulację sieci ulicznej,

- kształtowanie linii zabudowy,
 - wprowadzanie zieleni przydomowej (min. 30% działki lub 20% terenu osiedla).
- 3) Zagospodarowanie nowych terenów w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Zaleca się stosowanie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych do 4 kondygnacji z ewentualnym poddaszem użytkowym lub niepełną kondygnacją dodatkową (Brzeziny);
- lub
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych do 2 kondygnacji z ewentualnym poddaszem użytkowym, dachy strome o spadkach 38°-45° (pozostałe tereny);
- 5) Rozwiązanie obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej na zasadach ustalonych przepisami szczególnymi i określonych w rozdziałach 5 i 6 niniejszego STUDIUM.

Strefa zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z usługami w postaci obiektów wbudowanych lub wolnostojących wraz z terenami rozwojowymi dla tej funkcji. Występuje w miejscowościach: Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe, Nierada, Wrzosowa, Słowik, Korwinów, Zawodzie, Poczesna, Kolonia Poczesna, Nowa Wieś.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością dogęszczeń i uzupełnień w lukach budowlanych.
- 2) Możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na jednorodzinną lub letniskową.
- 3) Dopuszcza się lokalizację usług i nowych obiektów hodowanych, na warunkach określonych przez służby sanitarne (WSSE) pod warunkiem:
 - zamknięcia uciążliwości obiektów w granicach własności;
 - brakiem kolizji z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.
- 4) Dla nowych terenów wskazanych do zabudowy dopuszczenie do zagospodarowania należy uwarunkować:
 - analizą możliwości lokalizacji zabudowy i uzbrojenia terenu;
 - bezkolizyjnym rozwiązaniem obsługi komunikacyjnej, uwzględniającym włączenie dróg układu lokalnego do drogi gminnej, powiatowej lub wojewódzkiej;
 - zaniechaniem obudowy dróg o charakterze ponadlokalnym, tranzytowym, poprzez ograniczanie ilości wlotów na drogę;
 - zaleca się podział na działki o powierzchni 1500-2000 m², przy zachowaniu 60-70 % powierzchni terenów zielonych i niezabudowanych.
- 5) Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów powinna być poprzedzona sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) Rozwiązanie obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej na zasadach ustalonych przepisami szczególnymi i określonych w rozdziałach 5 i 6 niniejszego STUDIUM.

TERENY MIESZKANIOWE O OBNIŻONYM STANDARDZIE ZAMIESZKANIA

występują w miejscowościach: Słowik, Korwinów, Nowa Wieś, Zawodzie, Poczesna, Kolonia Poczesna. Wymagają podjęcia działań ograniczających zagrożenie powodzią lub zalaniem powodziowym - strefa ewakuacji zbiornika Poraj.

STREFA II - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Strefa obejmuje tereny usług publicznych istniejących lub projektowanych - obiekty administracji, szkoły i przedszkola, obiekty kultury, obiekty sportowe, obiekty zdrowia.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Adaptacja istniejących obiektów z możliwością przekształceń lub rozbudowy dla potrzeb funkcji usług publicznych.
- 2) Możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń sanitarnych i parkingów, towarzyszących funkcji podstawowej obiektu.
- 3) Dla obiektów podlegających ochronie zabytków obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony uregulowane przepisami szczególnymi oraz ustaleniami rozdziału STUDIUM.
- 4) Rozwój usług o swobodnej lokalizacji w rejonach wskazanych na rysunku STUDIUM w oparciu o zasady ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

STREFA III - TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z niewielkim udziałem zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z terenami rozwojowymi dla tej funkcji. Występuje w miejscowościach: Wrzosowa, Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe, Sobuczyna, Mazury, Nierada, Michałów, Bargły, Poczesna.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy. Pożądane koncentrowanie zabudowy poprzez zagospodarowanie istniejących luk obiektami mieszkalnymi z dopuszczeniem obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego dla sąsiedztwa.
 - zakaz lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
 - uzupełnienie wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Dla terenów rozwojowych osadnictwa wiejskiego zaleca się stosowanie następujących zasad i warunków zabudowy:
 - dla obiektów mieszkalnych - budynek parterowy z poddaszem użytkowym i dachami stromymi na działce ok. 1500m² - 2000m²;
 - linia zabudowy zgodna z obowiązującym normatywem projektowania dróg i ulic; ,
 - rozwiązanie obsługi inżynierskiej na zasadach ogólnie w gminie obowiązujących, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- dla nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła, obowiązek poprzedzenia zabudowy sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniem zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych.
- 3) Możliwość przekształcenia zabudowy dla potrzeb agroturystyki i rekreacji.

Tereny mieszkaniowe o obniżonym standardzie zamieszkania ze względu na położenie w obszarze narażonym na oddziaływanie składowiska odpadów w Młynku-Sobuczynie, jednak poza ustaloną prawnie strefą uciążliwości. Występuje w miejscowościach: Sobuczynie, Brzeziny Kolonia, Hucie Starej A, Poczesnej, Młynku, Mazurach.

STREFA IV - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Adaptacja terenów zainwestowania produkcyjno-usługowego zlokalizowanych w miejscowościach: Wrzosowa, Brzeziny Kolonia, Młynek, Bargły, Zawodzie, Korwinów, Dębowiec. Zasady zagospodarowania powinny obejmować:
 - porządkowanie i dogęszczenie istniejącej zabudowy;
 - rozeznanie stopnia uciążliwości dla terenów sąsiednich (mieszkaniowych i usługowych), a następnie podjęcie działań do jej eliminacji lub ograniczenia, między innymi przez wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
- 2) Dla terenów rozwojowych zlokalizowanych w miejscowościach Brzeziny Kolonia, Wrzosowa, Bargły, Sobuczyna, niezbędne będzie:
 - opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów w granicach określonych na mapie "Kierunków zagospodarowania przestrzennego";
 - rozwiązanie pełnej obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej uwzględniającej potrzeby i charakter planowanej działalności;
 - nałożenie obowiązku realizacji przy granicach działki pasa zieleni izolacyjnej;
 - uwarunkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego lub dla wybranych fragmentów terenu.
- 3) Dla terenów eksploatacji powierzchniowej (w przypadku ich uruchomienia), niezbędne jest sporządzenie w oparciu o art.13 ust.1 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulującego eksploatację powierzchniową i rekultywację terenów w granicach posiadanej koncesji (obszary oznaczone na rysunku STUDIUM).
- 4) Ochrona przed zmianą użytkowania terenów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych poprzez:
 - utrzymanie obszaru w obecnym użytkowaniu - rolnym, leśnym;
 - przestrzeganie zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

STREFA V - TERENY OFERTOWE DLA RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Tereny ofertowe wskazano w miejscowościach: Nowa Wieś, Poczesna, Kolonia Poczesna, Nierada, Wrzosowa, Sobuczyna.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) W STUDIUM wskazuje się tereny, które ze względu na położenie i walory mogą być terenami ofertowymi dla rozwoju różnorodnej działalności gospodarczej, atrakcyjne dla lokalizacji przedsięwzięć komercyjnych;
- 2) Udostępnienie tych terenów do zagospodarowania wymaga:
 - uporządkowania stanu własności gruntów, przeprowadzenia scaleń i dokonania nowych podziałów, ewentualnie komunalizacji;
 - przygotowania terenów poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu:
 - rozwiązania obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej w zakresie podstawowym,
 - zdefiniowania zasady lokalizacji i rodzajów działalności gospodarczej.

STREFA VI - TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURALNO-TECHNICZNYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Strefa lokalizacji urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym służących celom publicznym obejmuje:

- składowisko odpadów w Młynku-Sobuczynie wraz z ustaloną strefą;
- stację węzłową 220/110/30/15 kV we Wrzosowej;
- drogę krajową DK-I;
- pas autostrady A1 (projekt).

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Podejmowanie wspólnie z zarządcami obiektów działań zmierzających do poprawy warunków zamieszkania społeczności lokalnej.
- 2) Przestrzeganie zasad ustalonych w przepisach szczególnych poprzez ustanowienie ich prawem miejscowym.

STREFA VII - TERENY ROLNE

Strefa obejmuje obszar użytków rolnych i zielonych różnych klas bonitacyjnych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodziną.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Poprawa poziomu wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ochronę gruntów rolnych najcenniejszych dla rolnictwa i przeprowadzanie działań poprawiających efektywność gospodarki rolnej.
- 2) Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- należy przestrzegać zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej nie związanej z rolnictwem lub jego obsługą;
 - w stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego w zakresie nie wymagającym wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego bądź leśnego;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się (pod warunkiem uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego) budowę, rozbudowę bądź modernizację obiektów:
 - . infrastruktury technicznej, których przebieg uzależniony jest od zadań ponadlokalnych bądź potrzeb lokalnych;
 - . dróg publicznych i dróg dojazdowych do pól i lasów, przy zakazie realizacji nowych ciągów dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.
- 3) Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w obrębie których występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, należy stosować zakaz zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Na pozostałych terenach rolnych:
- zachowanie istniejących zalesień i zadrzewień śródpolnych;
 - systematyczne wprowadzanie dolesień w rejonach wskazanych na mapie "Kierunków zagospodarowania przestrzennego";
 - zalesianie lub zadrzewianie gruntów nie wskazanych w STUDIUM pod warunkiem że szerokość działki jest większa niż 25m, a powierzchnia większa niż 0,5ha i przylega do kompleksu leśnego lub gruntów do zalesienia.
- 5) Na terenach rolnych zaleca się zachowanie w naturalnym stanie torfowisk, mokradeł, oczek wodnych oraz użytków ekologicznych.

STREFA VIII - TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Utrzymanie obecnego użytkowania terenów - lasów państwowych i prywatnych poprzez poprawę stanu zdrowotności lasu, wzmocnienie funkcji ochronnej i zwiększenie lesistości w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, a także:
 - wprowadzenie granicy polno-leśnej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - uwzględnienie propozycji zalesień proponowanych w STUDIUM
- 2) Zaleca się urządzenie terenów zieleni o funkcjach izolacyjnych kształtowanych w celu zmniejszenia uciążliwości:
 - działalności produkcyjnej i usługowej;
 - składowiska odpadów o znaczeniu ponadlokalnym;
 - projektowanego odcinka autostrady A1, a także istniejącej drogi krajowej DK-1.
- 3) Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni urządzonej w obrębie cmentarzy i ogrodów działkowych.

- 4) Zagospodarowanie terenów zieleni parkowej w Zawodziu i Wrzosowej - wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Potencjalna lokalizacja nowego cmentarza w miejscowości Zawodzie.
- 6) Przystosowanie terenów dla potrzeb rozwoju turystyki i wypoczynku w rejonach wskazanych na rysunku STUDIUM (Nierada, Korwinów, Nowa Wieś, Zawodzie).

STREFA IX - KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI WARTY

Strefa obejmuje tereny położone w dolinie rzeki Warty, stanowiące korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym, pełniący funkcję głównego powiązania obszaru gminy z terenami otaczającymi.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, w tym zachowanie naturalnego przebiegu koryta rzeki Warty.
- 2) Zachowanie istniejącej zieleni łąkowej oraz ekosystemów leśnych.
- 3) Zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń służących ponadlokalnym celom publicznym.
- 4) Podejmowanie działań dla przywrócenia czystości wód rzeki Warty.
- 5) Zabezpieczenie terenów zalewowych przed skutkami powodzi.
- 6) Ochrona wód otwartych według wymogów wynikających z prawa wodnego.

Istniejące tereny mieszkaniowo-usługowe o obniżonym standardzie zamieszkania,

wymagają prowadzenia polityki przestrzennej stopniowo ograniczającej ich rozwój poprzez:

- stosowanie zakazu wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- możliwość nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów na warunkach uwzględniających nadrzędną funkcję ekologiczną terenu i zabezpieczenie obiektów przed zagrożeniem powodzią.

4. POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

4.1. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego

□ Cele ekologiczne

- Zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszaru;
- Odtworzenie równowagi w środowisku przyrodniczym;
- Restytucja terenów zdewastowanych.

□ Realizacja wytyczonych celów polityki ekologicznej wymaga:

- Zachowania różnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych.

Wiąże się to z:

- utrzymaniem terenów objętych ochroną prawną (park krajobrazowy "Orlich Gniazd", użytki ekologiczne, pomniki przyrody);

- wyznaczeniem i ochroną przed zainwestowaniem ciągłego przestrzennie systemu terenów otwartych, biologicznie aktywnych - tworzących projektowany ekologiczny system obszarów chronionych;
- zachowaniem naturalnego zróżnicowania występujących ekosystemów łąkowych, leśnych, wodnych;
- maksymalną ochroną istniejących terenów zieleni;
- zachowaniem ochronnej funkcji lasów;
- zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- uwzględnieniem w planach urządzenia lasu oraz planach uproszczonych urządzenia lasu potrzeby zwiększenia różnorodności gatunkowej drzewostanów;
- ochroną terenów wskazanych do wysokiej ochrony wód wglębnych.
- Poprawy jakości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń, szczególnie na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej i usług. Preferowanie wykorzystania dla zaspokojenia potrzeb grzewczych ekologicznych nośników energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy);
 - zwiększenie ogólnej powierzchni terenów zadrzewionych, zalesionych. Wskazane kształtowanie nowych terenów zieleni w sposób umożliwiający tworzenie wewnętrznej sieci powiązań przyrodniczych;
 - wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania na terenach położonych w zasięgu uciążliwego oddziaływania istniejącego wysypiska śmieci w Młynku-Sobuczynie oraz realizację na tym terenie zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - systematyczne ograniczanie uciążliwego oddziaływania istniejących obiektów gospodarczo-usługowych do granic akceptowanych prawem;
 - użytkowanie i zagospodarowanie terenów zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami.
- Rekultywację terenów przekształconych w wyniku działalności gospodarczej przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz potrzeby wzbogacenia różnorodności biologicznej na obszarze gminy.
- Podjęcie działań poprawy stanu sanitarnego rzeki Warty.

4.2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów

Na terenie gminy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych, a także postulowanych do objęcia ochroną:

1) Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd" wraz z otuliną - utworzony Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982r, chroniony:

- Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r oraz obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r (Dz.Urz. Województwa Śląskiego nr 8/99 poz. 42),

- Planem ochrony ZJPK w obrębie byłego województwa Częstochowskiego - Rozporządzenie Wojewody Częstochowskiego nr 26/98 z dnia 17 grudnia 1998r (Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego nr 25/98).

Zasady zagospodarowania

- zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w wymienionych aktach prawnych.

Pomnik przyrody - dąb szypułkowy w miejscowości Zawodzie, uznany rozporządzeniem nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 17 grudnia 1998r oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r (Dz.Urz. Województwa Śląskiego nr 8/99 poz. 42).

Zasady zagospodarowania

- obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu.

Użytki ekologiczne:

- "Zapadliska" - uznany rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 33/96 z dnia 23 grudnia 1996r.
- "Zapadliska I" - uznany rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 25/98 z dnia 17 grudnia 1998r.

Zasady zagospodarowania

- zachowanie terenów w naturalnym stanie i obecnym użytkowaniu;
- wykluczenie działalności powodującej zmiany warunków wodnych oraz budowy obiektów mogących mieć negatywny wpływ bądź spowodować degradację istniejących walorów.

Lasy grupy I-szej ochronne - uznane za ochronne na terenie Nadleśnictwa Złoty Potok Zarządzeniem nr 139 MOŚZNIŁ z dnia 11 września 1996r.

Zasady zagospodarowania

- zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu oraz ustaleniami planu ochrony ZJPK.

Obszary strefy ochronnej ujęcia wody Huty "Częstochowa" S.A. - ustanowionej decyzją OŚ.I.6210/1874/121/93 z dnia 4.01.1994 r Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie.

Zasady zagospodarowania

- użytkowanie i zagospodarowanie terenów w obrębie strefy zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o jej ustanowieniu.

Obszary i tereny górnicze - ustanowione dla złóż:

- "Wrzosowa" - decyzją Starostwa Powiatowego w Częstochowie - OSR VI. 7512/3/99 z dnia 23.08. 1999 r;
- "Brzeziny Kolonia 2" - decyzją Wojewody Częstochowskiego nr OŚ.III.7512/33/94/95 z dnia 10.03.1995 r;
- "Brzeziny"- decyzją Wojewody Częstochowskiego nr OŚ. III. 7512/28/95 z dnia 22.11.1995 r.
- "Zawisna IV" - koncesję Nr 11/97 - decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.06.1997 r.

- "Brzeziny I" - decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie nr OŚ.III.7512/13/97 z dnia 17.12.1997 r.
- "Wrzosowa I" - decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie nr OŚ.III.7512/43/97 z dnia 08.01.1997 r.

Zasady zagospodarowania

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż.

Udokumentowane złoża surowców mineralnych - "Zawisna", "Wrzosowa I", "Wrzosowa", "Brzeziny Kolonia 2", "Brzeziny", "Korwinów", "Brzeziny I" podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Zasady zagospodarowania

- ochrona przed zainwestowaniem terenów położonych w granicach złóż o zasobach udokumentowanych.

Gleby wysokich klas bonitacyjnych w szczególności:

- IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych,
- III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych,
- gleby organiczne.

Zasady zagospodarowania

- gleby chronione przed zmianą przeznaczenia rolniczego.

Strefy ochronne cmentarzy - wynikające z przepisów szczególnych

Zasady zagospodarowania

- wyłączenie terenów w zasięgu uciążliwości cmentarzy z realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy, odtwarzania istniejącej, lokalizacji zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych;
- wskazane zagospodarowanie terenu strefy poprzez realizację zieleni oraz urządzeń związanych z obsługą cmentarzy.

Obszar strefy ochronnej wysypiska odpadów komunalnych w Młynku-Sobuczynie - ustanowiony decyzją Urzędu Rejonowego w Częstochowie UAN III.8381/5610/2400/87 z dnia 21.05.1987 r.

Zasady zagospodarowania

- użytkowanie i zagospodarowanie terenów w obrębie wyznaczonej strefy jako tereny zieleni izolacyjnej.

2) Obszary wskazane do objęcia ochroną

Tereny tworzące Ekologiczny System Obszarów Chronionych - obejmujące: dolinę rzeki Warty stanowiącą korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym oraz kompleksy leśne pełniące funkcję głównych powiązań przyrodniczych obszaru.

Zasady zagospodarowania

W obrębie strefy obowiązuje:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu;

- zachowanie istniejącej zieleni leśnej oraz ekosystemów leśnych;
- wykluczenie lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem służących zaspokajaniu ponadlokalnych celów publicznych;
- przywrócenie stanu czystości wód rzeki Warty do zakładanej II-ej klasy czystości;
- dopuszcza się tworzenie małej retencji i budowli wodnych;
- zachowanie naturalnego przebiegu korytarza rzeki Warty.

Obszary występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowo jurajskich (GZWP Częstochowa W), wskazywanego do wysokiej ochrony wód (OWO).

Zasady zagospodarowania

Tereny w obrębie strefy winny być wyłączone z:

- hodowli zwierząt w systemie bezściółowym;
- rolniczego wykorzystania gnojowicy;
- składowania odpadów;
- wprowadzenia do gruntu ścieków nieoczyszczonych;
- lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska. Ponadto niezbędnym jest dostosowanie działalności istniejących podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska.

4.3. Polityka ochrony środowiska kulturowego

- Na terenie gminy występują tylko nieliczne dobra kultury. Są to kościoły kaplice i kapliczki oraz krzyże przydrożne, kilka drewnianych lub murowanych starych domów, trzy cmentarze katolickie, pozostałości zespołów dworskich, folwarcznych oraz założenia parkowe. Szczególny historyczny krajobraz tworzą wyróżniające się w terenie ślady działalności górniczej w postaci hałd o bardzo zróżnicowanych kształtach i różnej wysokości obecnie porośniętych roślinnością oraz zespoły budynków kopalnianych.
- Na terenie gminy nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jedynie obiekty pozostające w ewidencji dóbr kultury. Obiekty pozostające w ewidencji dóbr kultury winny zostać objęte ochroną na mocy prawa miejscowego.

TABELA NR 5. Obiekty w ewidencji zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY	NR NA MAPIE
Brzeziny	• Kopalnia rud żelaza „Szczekaczka”	1
Korwinów	• stanowisko archeologiczne	2
Poczesna	• zespół kościoła parafialnego św. Jana Chrzciciela (kościół i plebania)	3
	• kaplica murowana z przełomu XIX i XX w.	4
	• Kaplica murowana z 1914 r.	5
Słowik	• stanowisko archeologiczne	6
Stara Huta A	• dom murowany z gankiem z 1913 r. – ul. Pszenna 34	14
Wrzosowa	• park dworski	7
	• dom drewniany przy ul. Strażackiej nr 20 z przełomu XIX i XX w.	15
	• Osiedle fabryczne Fabryki Cementu złożone z budynków mieszkalnych przy ul. Cementowej 1, 3, 5, 7	8
Zawodzie	• dwa stanowiska archeologiczne	9, 10
	• cmentarz katolicki	11

oraz wskazane do zachowania

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY	NR NA MAPIE
Huta Stara	• pozostałości dawnego zespołu folwarcznego	12
Korwinów	• zespół willowo-parkowy	13

Formy ochrony

Tereny wskazane do ochrony poprzez wprowadzenie do planów miejscowych stref ochrony konserwatorskiej. Wszelka działalność w strefach wymaga zasięgnięcia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

STREFA B1 - obejmuje teren osiedla fabrycznego Fabryki Cementu we Wrzosowej, złożonego z czterech bloków mieszkalnych przy ul. Cementowej 1,3, 5, 7.

Zasady zagospodarowania

- zachowanie czytelnego układu kompozycyjnego budynków,
- zaniechanie dobudowy i przebudowy obiektów,
- zakaz wprowadzania nowych obiektów,
- utrzymanie istniejących kamiennych elewacji budynków. /.

STREFA B2 - obejmuje teren założenia dworsko-parkowego Fabryki Cementu we Wrzosowej.

Zachowane elementy to budynek mieszkalny dawnego właściciela Cementowni oraz budynek administracyjny zarządu Cementowni. Granice założenia wyznaczone przez istniejący starodrzew, zmieniona kompozycja założenia, dobudowane nowe obiekty, usunięta grupa drzew, wybetonowana płyta.

Zasady zagospodarowania

- zachowanie formy istniejących budynków,
- utrzymanie istniejącego drzewostanu założenia, także wzdłuż alei dojazdowej od północy,
- w miarę możliwości przywrócenie dawnych osi kompozycyjnych zieleni (jako wskazówkę wykorzystać można "Katalog parków woj. katowickiego. Wrzosowa. pow. Częstochowa - założenie parkowe").

STREFA B3 - obejmuje teren parku dworskiego we Wrzosowej. Nie zachował się dwór ale od północy istnieje zachowany czworak dworski.

Zasady zagospodarowania

- zakaz usuwania starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi,
- zachowanie formy i gabarytów budynku związanego z zespołem,
- konserwacja i uzupełnienie elementów zieleni komponowanej

STREFA B4 - obejmuje pozostałości dawnego zespołu folwarcznego w Hucie Starej B w postaci podjazdu i pasa zadrzewień wzdłuż wschodniej granicy dawnego folwarku, pozostała część znacznie przekształcona przez PGR

Zasady zagospodarowania

- zakaz usuwania starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi,
- zachowanie układu podjazdu.

STREFA B5 - obejmuje zespół willowo-parkowy w Korwinowie, związany z Cegielnią.

Zasady zagospodarowania

- zakaz usuwania starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi,
- zachowanie budynku i układu parku,
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian - opracowanie kompleksowego projektu adaptacji i rewaloryzacji w szerokim kontekście historycznych związków z Cegielnią i okolicznymi gliniankami.

STREFA B6 - cmentarz w Zawodziu.

Zasady zagospodarowania

- zachowanie układu kompozycyjnego cmentarza,
- zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, zwłaszcza w przypadku konieczności poszerzenia cmentarza,
- zachowanie nielicznego starodrzewu.

STREFA OW₁ - stanowiska archeologiczne w Korwinowie, Słowiku i Zawodziu.

Zasady zagospodarowania

- prowadzenie wszelkich prac ziemnych, z wyjątkiem typowych prac polowych, pod nadzorem archeologicznym.

STREFA OW₂ - teren występowania domniemanych pozostałości zespołów dworskich i folwarcznych.

Zasady zagospodarowania - prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

STREFA K₁ - wybrane tereny krajobrazu przemysłowego w postaci hałd.

Zasady zagospodarowania - do utrzymania w obecnym stanie, bez niwelacji.

STREFA K₂ - wybrane tereny krajobrazu przemysłowego w postaci pól szybowych.

Zasady zagospodarowania

- zakaz zabudowy,
- zaniechanie dolesiania.

OBIEKTY - wymienione w tabeli oraz kapliczki i krzyże przydrożne.

Zasady zagospodarowania

- utrzymanie w dobrym stanie, konserwacja,
- w przypadku konieczności rozbiórki drewnianego domu należy sporządzić dokumentację rozbiórkową zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

5.1. Cele rozwoju systemu komunikacyjnego przyjęto w powiązaniu z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta i gminy

- 1) Dostosowanie systemu komunikacyjnego do społecznych oczekiwań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wartości kulturowych;
- 2) Dostosowanie sieci drogowej do potrzeb wzrastającego ruchu;
- 3) Zapewnienie odpowiednich standardów; .¹
- 4) Poprawa bezpieczeństwa ruchu;
- 5) Modernizacja i restrukturyzacja ciągów komunikacyjnych, których znaczenie będzie wzrastać;
- 6) Zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym;
- 7) Uzupełnienie i modernizacja dróg i ulic stanowiących powiązania wewnętrzne;
- 8) Preferowanie ruchu rowerowego w przemieszczeniach na bliskie odległości;
- 9) Zapewnienie prawidłowej obsługi transportem publicznym.

5.2. Zasady działania zmierzające do rozwoju systemu komunikacyjnego

- 1) zapewnienie drogom i ulicom odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych poprzez ich rozbudowę i modernizację;
- 2) Realizacja brakujących połączeń;
- 3) Likwidowanie największych uciążliwości poprzez realizację obwodnic;
- 4) Zabezpieczenie rezerw terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego;
- 5) Modernizacja skrzyżowań;
- 6) Podniesienie bezpieczeństwa ruchu poprzez budowę chodników, ścieżek rowerowych, utwardzonych poboczy, ogrodzeń ochronnych, odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome, zastosowanie sygnalizacji świetlnej;
- 7) Ochrona przed niewłaściwym zagospodarowaniem otoczenia dróg poprzez przestrzeganie przepisów szczególnych dotyczących zasad lokalizowania budynków mieszkalnych, przemysłowych i usługowo-handlowych oraz miejsc obsługi podróżnych w pobliżu drogi;
- 8) Projektowanie i realizację nowych inwestycji drogowych prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i GM z 2.03. 1999 r. (DZ.U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie, a ich ustalenie winno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 9) Wnioskowanie niezbędnych zmian dotyczących kategoryzacji dróg i związanych z tym zasad zarządzania i finansowania sieci drogowej;
- 10) Wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe uzgadniać z właściwym zarządcą dróg;
- 11) Przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej. Nie wykonywać podziałów, jeżeli w konsekwencji nie ma dostępności do dróg publicznych poprzez istniejący lokalny układ komunikacyjny;

- 12) Dla terenów budownictwa jednorodzinnego projektować wewnętrzny układ komunikacyjny z ograniczoną ilością włączeń do dróg publicznych;
- 13) Wprowadzenie zasady zakazu parkowania wzdłuż tras tranzytowych, na przebiegu przez tereny zainwestowane;
- 14) Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu lub terenu powinna być uwarunkowana zapewnieniem na terenie inwestycji niezbędnej dla jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc parkingowych,
 - w budownictwie jednorodznym co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie,
 - lokalizacja parkingów dla potrzeb funkcji rekreacyjnej;
- 15) Ochrona istniejących urządzeń i linii kolejowych:
 - magistralnej Warszawa-Częstochowa-Katowice,
 - pierwszorzędnej Częstochowa-Poraj;
- 16) Preferowanie komunikacji autobusowej w przemieszczeniach średniego zasięgu;
- 17) Realizacja tras rowerowych tworzących alternatywny w stosunku do ruchu pojazdów spalinowych system komunikacji wewnętrznej (propozycja na rysunku STUDIUM).

5.3. Kierunki kształtowania układu komunikacyjnego

- Kierunki przekształceń układu komunikacyjnego gminy wynikają z uwarunkowań zewnętrznych: położenia gminy w regionie oraz zamierzeń samorządów sąsiednich gmin.

Podstawowym uwarunkowaniem pozytywnie inspirującym rozwój pozostaje położenie gminy na skrzyżowaniu głównego krajowego szlaku komunikacyjnego jakim jest droga krajowa DK-1 z drogami wojewódzkimi 904 Poczesna-Konopiska-Błachownia i 791 Poczesna - Poraj - Myszków - Zawiercie wzbogacone o powiązanie z projektowaną autostradą A1 (poprzez węzeł "Zawodzie", wylot drogi wojewódzkiej 908 w kierunku Śląska" Tarnowskich Gór i Gliwic).

Przyjęte w STUDIUM rozwiązania mają zwiększyć dostępność gminy w powiązaniach zewnętrznych, poprawić obsługę komunikacyjną i udostępnić nowe tereny rozwojowe dla zagospodarowania.

- Podstawowe kierunki rozwoju układu:
 - realizacja autostrady A1 jako zachodniego obejścia gminy oraz zapewnienie powiązań z układem lokalnym;
 - wykorzystanie realizowanego węzła bezkolizyjnego na DK-1 w Nowej Wsi dla obsługi terenów ofertowych proponowanych w STUDIUM, dla prawidłowej obsługi ruchem samochodowym o dużym natężeniu i generującym ruch;
 - w sytuacji obudowy drogi krajowej DK-1 (docelowo drogi alternatywnej dla projektowanej autostrady A1) niezbędne jest kompleksowe rozwiązanie obsługi terenów położonych po obu jej stronach nowymi drogami zbiorczymi;

- zmniejszenie uciążliwości transportu odpadów na wysypisko w Młynku- Sobuczynie poprzez realizację nowych połączeń drogowych w tym drogi łączącej rejon wysypiska z węzłem autostradowym „Zawodzie” poprzez tereny ofertowe na terenach gmin Częstochowa, Konopiska i Poczesna;
- przystosowanie parametrów technicznych drogi powiatowej 08082 Żarki- Częstochowa o znaczeniu historycznym, do odpowiadających parametrom drogi wojewódzkiej (alternatywne powiązanie terenów po wschodniej stronie magistrali kolejowej z drogą krajową 46 i miastem Częstochową);
- adaptacja istniejących linii kolejowych magistralnej i pierwszorzędnej; ewentualna budowa zespołu terminali przeładunkowych na stacji Mirów (obszar zainwestowania gmin Częstochowa, Olsztyn i Poczesna).

TABELA NR 6. Wpływ zagospodarowania przestrzennego na politykę gminy

MOŻLIWOŚCI	OGRANICZENIA	KIERUNKI DZIAŁANIA
• lokalizacja autostrady A1 i węzłów	• brak sprawnego połączenia komunikacyjnego autostrady z gminą	• zapewnienie połączenia z węzłami autostradowymi • nowe możliwości rozwoju gospodarczego
• dobre powiązania gminy z Częstochową, Katowicami, Lotniskiem „Katowice” w Pyrzowicach	• istniejące zainwestowanie wzdłuż DK-1 • nagromadzenie elementów ruchotwórczych, duża ilość włączeń do DK-1	• kompleksowe potraktowanie wszystkich obiektów generujących ruch • ograniczenie ilości włączeń
• duża atrakcyjność gminy dla inwestorów wymagających dobrych powiązań (drogi, kolej, lotnisko)	• brak połączeń gminy i miasta Częstochowy drogami lokalnymi • uzależnienie skuteczności działań modernizacyjnych na układzie komunikacyjnym od budowy elementów poza granicami gminy • nieokreślona perspektywa realizacji przedsięwzięć	• zaprojektowanie nowych połączeń szczególnie dla obsługi wysypiska
• ranga linii kolejowej magistralnej i pierwszorzędnej		• budowa zespołu terminali przeładunkowych w rejonie stacji Mirów
• wzrost atrakcyjności terenów przez budowę węzła na DK-1 w rejonie Nowej Wsi		• zapewnienie powiązań z układem lokalnym

Uwaga: Większość elementów układu przewidzianego do rozbudowy była wnioskowana w studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego.

Wskazane podjęcie działań w celu uwzględnienia tych elementów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

5.4. Zalecenia i zasady kształtowania ważnych tras układu drogowego i funkcjonowania zagospodarowania

- W STUDIUM określa się:
 - klasyfikację funkcjonalną i techniczną podstawowego układu drogowego gminy,
 - kierunki przebiegu planowanych dróg niezbędnych do zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów istniejącej zabudowy oraz obszarów, które mogą być przeznaczone do zainwestowania,
 - planowanie sieci tras rowerowych, obejmującą ścieżki rowerowe o charakterze komunikacyjnym oraz trasy o charakterze rekreacyjnym.
- Do układu drogowego gminy wprowadza się następujące projektowane trasy:
 - autostradę A1 - na terenie gminy z 3 obiektami inżynierskimi układu drogowego z autostradą (1 wiadukt autostradowy na skrzyżowaniu z DW-904, 1 wiadukt drogowy i 1 przepust gospodarczy). Dostępność do autostrady poprzez węzeł autostradowy "Zawodzie" na skrzyżowaniu z drogą DW-908 (gmina Konopiska). "Ocena oddziaływania autostrady na środowisko" określa strefy ponadnormatywnego oddziaływania, które należy przyjąć w planach zagospodarowania przestrzennego w postaci strefy ograniczonego użytkowania i ograniczonego zagospodarowania - o szerokości 250m.
 - drogę klasy Z łączącą węzeł autostradowy „Zawodzie” z rejonem wysypiska po jego południowej stronie; ostateczny przebieg drogi na podstawie odrębnego studium uwzględniającego potrzeby gmin Częstochowa, Konopiska i Poczesna.
- Dla tras istniejących przewiduje się następujące zmiany:
 - DK-1 - droga główna ruchu przyspieszonego o przekroju 2/2:
 - z węzłem w Nowej Wsi w rejonie realizowanego supermarketu Auchan. Ze względu na istniejący i lokalizowany powiększony zespół usługowo- przemysłowy , wymagający obsługi ruchem samochodowym o znacznym natężeniu i nowe obiekty generujące ruch, niezbędna rozbudowa układu komunikacyjnego w ich rejonie,
 - ze skrzyżowaniami skanalizowanymi (Sc) w miejscowościach:
 - Wrzosowa - z drogą gminną
 - Poczesna - z drogami powiatowymi 08064 i 08081
 - Kolonia Poczesna - z drogami wojewódzkimi 904 i 791
 - Na skrzyżowaniach w miejscowościach Poczesna, Kolonia Poczesna i Wrzosowa zastosowano sygnalizację świetlną,
 - ze skrzyżowaniami na prawe skrzyżowania (Sp) z niektórymi drogami powiatowymi i gminnymi: 0843099,08081,0843051,0843054,0843014,
 - wzdłuż drogi krajowej należy przewidzieć poprawę stanu technicznego równoległych dróg zbiorczych po obu stronach drogi oraz uzupełnienie nowymi odcinkami w celu ograniczenia dostępu do drogi krajowej DK-1
 - Drogi wojewódzkie:
 - nr 904 : droga krajowa nr 1 – Bargły – Konopiska – Blachownia - Kłobuck ;

nr 791 : droga krajowa nr 1 – Poraj – Myszków - Zawiercie

- niezbędna modernizacja do parametrów drogi głównej G1/2
- należy przewidzieć budowę chodników, utwardzonych poboczy, ścieżek rowerowych,
- zasadę dostępności do drogi należy rozstrzygnąć na etapie planów miejscowych,

• Drogi powiatowe:

Częstochowa- Nierada-Starcza ,

Wrzosowa - Korwinów- Poczesna ,

Wrzosowa-Huta Stara-Poczesna ,

Wrzosowa-Brzeziny :

- droga przez Poczesną - zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych, klasy Z1/2 ewentualnie G1/2,
- w obszarze zainwestowania budowa chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy oraz ścieżek rowerowych,
- przystosowanie parametrów technicznych drogi 08065 Wrzosowa-Brzeziny-Częstochowa do parametrów G1/2. Docelowo droga zapewni powiązanie nowej DK-I i gminy z autostradą A1 poprzez węzeł "Zawodzie",
- modernizacja drogi 08061 Częstochowa-Brzeziny-Sobuczyna-Nierada (droga wojewódzka 904) do parametrów G1/2. Droga stanowi jedno z ważniejszych lokalnych powiązań miasta Częstochowa i gminy Starcza po wschodniej stronie projektowanej autostrady,
- modernizacja drogi gminnej 0843047 (ul. Polnej) w miejscowości Wrzosowa do parametrów G1/2. Droga zapewnia powiązanie gminy z miastem Częstochową,
- przystosowanie parametrów technicznych drogi 08082 Żarki-Częstochowa o znaczeniu historycznym do parametrów drogi Z1/2. Droga zapewni obsługę terenów po wschodniej stronie magistrali kolejowej i ewentualnie terminalu przeładunkowego na stacji Częstochowa Mirów.

• Drogi gminne - zapewniają obsługę terenów zainwestowanych gminy. Większość dróg wewnętrznego układu już istnieje, wymagają jednak modernizacji, doprowadzenia do pożądaných parametrów, uzupełnienia przebiegów oraz regulacji prawnych (zaliczenia do odpowiedniej kategorii):

- zapewnienie parametrów technicznych klasy L, D ewentualnie Z,
- zapewnienie obsługi wysypiska odpadów projektowanymi drogami lokalnymi Częstochowa-Sobuczyna, Poczesna-Brzeziny Kolonia, Brzeziny Kolonia-Huta Stara B,
- zapewnienie powiązań z sąsiednią gminą Konopiska w nawiązaniu do projektowanej lokalizacji wiaduktów drogowych nad autostradą A1,
- zapewnienie lokalnych powiązań z miastem Częstochowa, w rejonie miejscowości:
 - Brzeziny Kolonia drogą klasy Z i L,
 - Wrzosowa (projektowana po zachodniej stronie drogi krajowej DK-I) drogą kl. Z,
 - po wschodniej stronie DK-I przedłużenie drogi gminnej 0843053 (ul. Ogrodowej),
 - Słowik - przedłużenie drogi klasy L,
 - realizacja drogi Nowa Wieś-Korwinów klasy L, dla obsługi nowych funkcji.

5.5. Układ kolejowy

- Zakłada się adaptację istniejących linii kolejowych:
 - magistralnej Warszawa-Katowice z przystankiem w Korwinowie,
 - pierwszorzędnej Częstochowa-Poraj.
- Dopuszcza się możliwość przekształceń sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji kolejowej zmierzających do ich bardziej efektywnego wykorzystania.

Pożądanymi kierunkami przekształceń dla terenu w rejonie stacji Częstochowa Mirów są funkcje związane z transportowaniem i składowaniem, lokalizacja głównego węzła przeładunkowego.

5.6. Trasy rowerowe

- Na terenie gminy proponuje się prowadzenie ścieżek i tras rowerowych o różnym znaczeniu bytowym, rekreacyjnym, edukacyjnym i innym. Trasy rowerowe są powiązane z głównymi trasami zamieszczonymi w koncepcji dróg rowerowych województwa śląskiego.

Przez teren gminy przebiegają fragmenty tras rowerowych o znaczeniu:

- pierwszorzędnym:
 - trasa 5: Katowice-Będzin-Straków-Cynków-Woźniki-Rudnik Wielki-Starcza-Zawisna-Bargły-Pustkowie-Poczesna-Brzeziny Wielkie-Brzeziny Małe-Częstochowa
 - trasa 22: Częstochowa-Raków-Słowik-Korwinów-Skrajnica-Olsztyn-Zaborze-Trzebnów-Kroczyce-Łazy-Sławków,
- drugorzędnym:
 - trasa 591: Korwinów-Poczesna- Wanaty-Osiny-Poraj-Zaborze-Janów-Lelów-Irządze-Pradła-Przyłubsko.

Wojewódzkie trasy rowerowe pełnią głównie funkcję rekreacyjną, współdziałają z nimi trasy o znaczeniu lokalnym na terenie gminy oraz ścieżki rowerowe pełniące funkcję komunikacyjną, umożliwiające lokalny ruch rowerowy, do usług i pracy, z ograniczeniem kolizji z ruchem samochodowym.

Do prowadzenia takich tras rowerowych zaleca się wykorzystanie dróg polnych, duktów leśnych, szlaków turystycznych.

Na ścieżkach rowerowych prowadzonych wzdłuż dróg wymagane są nawierzchnie utwardzone, a na trasach rowerowych prowadzonych odrębnymi szlakami wymagane jest jedynie odpowiednie wyprofilowanie.

5.7. Pasażerska komunikacja publiczna

- W pasażerskich przewozach publicznych podstawową funkcję będą pełnił:
 - komunikacja autobusowa,
 - komunikacja kolejowa

Ze względu na lokalizację linii kolejowej na obrzeżu gminy i ograniczoną dostępność do przystanku, przewozy kolejowe mają malejące znaczenie. Podstawową rolę w obsłudze gminy komunikacją publiczną odgrywać będzie komunikacja autobusowa podmiejska i dalekobieżna.

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Wody powierzchniowe

- Wykorzystanie istniejących cieków jako odbiorników ścieków oczyszczonych.
- Ochrona przed zainwestowaniem obszarów zmeliorowanych poprzez włączenie ich do rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Wykluczenie zabudowy z terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Warty, wprowadzenie obwałowań zabezpieczających przed powodzią.
- w obrębie obszarów zalewu 1 % dla rzeki Warty i Pisi określonego wg. "Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Warty" podporządkowanie wszelkich działań przepisom ustawy Prawo wodne.

6.2. Obliczenia zapotrzebowania wody i ilości ścieków

- Obliczenia zestawiono w tabeli przyjmując:
 - wskaźnik zapotrzebowania wody 150 l/md;
 - współczynnik nierównomierności dobowej $N_d=1,5$;
 - współczynnik nierównomierności godzinnej $N_h=2,5$;
 - "ilość" ścieków - jako 95% zapotrzebowania wody.

TABELA NR 7. Zapotrzebowanie wody i ilości ścieków

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA MIESZKAŃCÓW	ZAPOTRZEBOWANIE WODY			ILOŚĆ ŚCIEKÓW		
			Q śr d m ³ /d	Q max d m ³ /d	Q max h m ³ /d	Q śr d m ³ /d	Q max d m ³ /d	Q max h m ³ /d
1	Bargły	1000	150	225	23,4	143	214	22,3
2	Brzeziny Kolonia	600	90	135	14,1	86	128	13,4
3	Brzeziny Nowe	600	90	135	14,1	86	128	13,4
4	Huta Stara A	600	90	135	14,1	86	128	13,4
5	Huta Stara B	2100	315	473	49,2	299	449	46,8
6	Kolonia Poczesna	1100	165	248	25,8	157	236	24,5
7	Korwinów	500	75	113	11,7	71	107	11,1
8	Mazury	150	23	34	3,5	22	32	3,3
9	Nowa Wieś	700	105	158	16,4	100	150	15,6
10	Poczesna	900	135	203	21,1	128	193	20,0
11	Słowik	850	128	191	19,9	122	181	18,9
12	Wrzosowa	2000	300	450	46,9	285	428	44,5
13	Zawodzie	1000	150	225	23,4	143	214	22,3
14	Nierada	1200	180	290	28,1	171	257	26,3
RAZEM			1996	2995	311,7	1899	2845	296,2

Wskaźniki: woda 150 l/md, $N_d=1,5$ $N_h=2,5$ ścieki 95% wody

6.3. Zapotrzebowanie na wodę

- Zapotrzebowanie wody dla gminy jest i będzie pokrywane z ujęć wód wglębnych zlokalizowanych w gminach sąsiednich (Częstochowa, Konopiska). Woda będzie dostarczana poprzez istniejące magistrale wodociągowe. Sieć wodociągowa będzie rozbudowywana na bazie istniejącego układu w miarę potrzeb występujących przy wprowadzeniu zainwestowania na nowe tereny (szacunek zapotrzebowania do 2010 r. - tabela nr 7).

6.4. Gospodarka ściekowa

- Docelowo przyjęto odprowadzenie ścieków sanitarnych z wszystkich miejscowości w gminie poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną do istniejącej i projektowanej oczyszczalni ścieków.

Do czasu realizacji w/w systemu ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach wybieralnych i wywożone do istniejącej oczyszczalni (tabela nr 7).

Przyjęto system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej związane z następującymi oczyszczalniami ścieków:

- istniejąca oczyszczalnia ścieków w Hucie Starej B o przepustowości 592 m³/d; zasięg obsługi: Huta Stara A, Huta Stara B, część wsi Poczesna i Wrzosowa; odbiornik ścieków oczyszczonych rów - dopływ do Warty;
- istniejąca oczyszczalnia ścieków w Kolonii Poczesnej o przepustowości 150 m³/d; zasięg obsługi: Kolonia Poczesna, część wsi Poczesna, Bargły, Michałów, Mazury, Nierada, Huta Stara A; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Warta; rozbudowa oczyszczalni o 300 m³/d ;
- projektowana oczyszczalnia w Słowiku o przepustowości 500 m³/d; zasięg obsługi: Wrzosowa, Słowik, Korwinów, Nowa Wieś, Zawodzie, część wsi Poczesna; odbiornik ścieków oczyszczonych - rzeka Warta.

W wariantcie dla w/w zlewni przyjmuje się dwie oczyszczalnie ścieków:

- w Słowiku o przepustowości ok. 500 m³/d dla Wrzosowej i Słowika;
- w Korwinowie o przepustowości ok. 500 m³/d dla Korwinowa, Nowej Wsi, Zawodzia i części Poczesnej;
- istniejąca centralna oczyszczalnia ścieków w Częstochowie; odprowadzenie ścieków z Wrzosowej, Sobuczyny, Brzezin Kolonii i Brzezin Nowych;
- oczyszczalnie (w realizacji) supermarketu Auchan w Nowej Wsi; odprowadzenie ścieków oczyszczonych - rów dopływ Warty.

6.5. Gospodarka odpadami

- Uwzględniając wymogi Unii Europejskiej w zakresie gospodarki odpadami przyjęto następujące kierunki działania:
 - Wdrożenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstawania poprzez prowadzenie akcji informacyjnej, edukacyjnej, wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów, zorganizowanie punktów odbioru (skupu) odpadów użytkowych;

- Wywóz odpadów nieużytkowych na międzygminne wysypisko odpadów w Młynku-Sobuczynie;
- Modernizacja składowiska w Młynku-Sobuczynie poprzez realizację oczyszczalni odcieków, odgazowanie składowiska, energetyczne wykorzystanie biogazu oraz budowę kwater selektywnego składowania odpadów i kompostowni;
- Wprowadzenie zalesień od zewnętrznej strony obszaru ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów w Młynku-Sobuczynie.

6.6. Zaopatrzenie w gaz

- Zaopatrzenie w gaz odbiorców w gminie poprzez istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegających przez gminę gazociągów magistralnych: wysokoprężnego Ø250 i średnioprężnego Ø350 relacji Częstochowa- Trzebieszowice. Rozbudowa sieci gazowej w miarę wstępujących potrzeb związanych z zainwestowaniem nowych terenów.
- Zachowanie odległości od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r. (Dz. U. 139 poz.686). Dla: gazociągu wysokoprężnego Ø250 - max 35m gazociągu średnioprężnego Ø350 - max 25m

6.7. Elektroenergetyka

- Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się z Krajowego Systemu Energetycznego poprzez:
 - Krajowy Punkt Zasilający - Wrzosowa 220/110/30/15 kV;
 - Główny Punkt Zasilający - Poraj 110/15 kV;
 - projektowany Główny Punkt Zasilający 110/15 kV zlokalizowany w Nowej Wsi.
- Przez teren gminy przebiegać będą nadal istniejące linie wysokiego napięcia:
 - 220 kV Wrzosowa-Joachimów;
 - 110 kV Wrzosowa w kierunku Herb, Myszkowa, Miasteczka Śląskiego, Częstochowy-Kawodrzy, Jukłanki, Klomnic i Joachimowa.
- Dla zapewnienia zasilania odbiorników wymagane będą następujące przedsięwzięcia:
 - budowa Głównego Punktu Zasilającego 110/15 kV w Nowej Wsi w sąsiedztwie terenów dla przedsiębiorstw wytwórczych (lokalizacja orientacyjna do czasu wskazania przez Urząd Gminy działki pod budowę), w pierwszym etapie pracującego jako rozdzielnia sieciowa;
 - budowa odcinka linii 110 kV zasilającej projektowany GPZ 110/15 kV włączonej do istniejącej linii relacji Częstochowa-Miasteczko Śląskie;
 - budowa odcinków linii 15 kV napowietrznych i kablowych wprowadzających istniejące linie 15 kV do projektowanego GPZ-tu;
 - sukcesywna budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV przy realizowaniu założonego programu inwestycyjnego (głównie w Bargłach, Brzezinach, Hucie Starej A i B, Poczesnej, Nowej Wsi i Wrzosowej -lokalizacja na etapie m.p.z.p.);
 - modernizacja i remont sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia.

- Na terenie gminy prognozuje się iż zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych wyniesie około 1800 kWh na odbiorcę/rok.
- Dla zabudowy mieszkaniowej skoncentrowanej i przedsiębiorstw wytwórczych oraz usług stacje transformatorowe winny być głównie w wykonaniu wewnętrznym zasilane liniami kablowymi średniego napięcia. Na terenach wiejskich o niskiej intensywności zabudowy stacje transformatorowe i linie zasilające będą głównie w wykonaniu napowietrznym.

Wpływ urządzeń elektroenergetycznych na środowisko

Projektowany Główny Punkt Zasilający oraz linia 110 kV zaliczają się (wg Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Dz.U. Nr 52, poz. 284 z 1995r) do urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska. Dlatego też dla powyższych obiektów wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając ochronę ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego zostały ustalone zasady budowy i odległości urządzeń elektroenergetycznych od obiektów budowlanych. Dla linii 220 kV odległość ta wynosi 30 m od osi linii, a dla linii 110 kV - 20 m.

7. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Dla realizacji polityki przestrzennej niezbędne jest ustalenie szeregu zasad i uwarunkowań zagospodarowania terenów w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice terenów wskazanych do opracowania planów oznaczono na mapie "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:10.000.
- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Z uwagi na przepisy szczególne (Art.13 Ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):
 - tereny górnicze w granicach posiadanej koncesji,
 - tereny ofertowe i postulowane do zagospodarowania przestrzennego powodującego konieczność wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego lub leśnego;
 - 2) Ze względu na istniejące uwarunkowania (Art.13 Ust. 1 pkt.4 i 5 ustawy j.w.):
 - tereny wskazane do porządkowania zagospodarowania wzdłuż DK-1 w miejscowościach Wrzosowa, Nowa Wieś, Poczesna;
 - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej - Wrzosowa, Huta Stara B, Zawodzie;
 - tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².
 - 3) W zależności od potrzeb inwestycyjnych i posiadanych środków:
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla przedsięwzięć publicznych proponowanych w STUDIUM do objęcia programem zadań rządowych i wojewódzkich:
 - obejście miasta Częstochowy autostradą A1 na terenie gminy Poczesna,
 - wprowadzenie granicy polno-leśnej i dolesień,
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla realizacji systemów infrastruktury technicznej:
 - systemu kanalizacyjnego,
 - układu dróg lokalnych i ulic (brakujące lub nowoprojektowane odcinki);
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy mieszkaniowej we:
 - Wrzosowej,
 - Hucie Starej A,
 - Hucie Starej B,
 - Brzezinach Kolonii,
 - Brzezinach Nowych,
 - Nieradzie,
 - Bargłach,
 - Kolonii Poczesnej,
 - Nowej Wsi;
 - tereny dla zorganizowanej działalności gospodarczej (ofertowe):
 - Nowa Wieś,

- Poczesna;
- tereny dla rozwoju turystyki i wypoczynku (ofertowe) w rejonie wsi:
 - Nierada,
 - Korwinów,
 - Zawodzie.

8. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1) Realizacja przyjętych w Studium celów i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kompetencjami Wójta Gminy uwarunkowana jest podjęciem szeregu działań dotyczących w szczególności:

- podejmowania decyzji lokalizacyjnych zgodnych z istniejącymi uwarunkowaniami rozwoju i ustalonymi kierunkami zagospodarowania;
- koncentrowania działań operacyjnych zagospodarowania przestrzennego na poprawie stanu uzbrojenia terenów w sieć kanalizacyjną i gazową;
- kompleksowe działania operacyjne zmierzające do poprawy układu drogowego i jego powiązań poprzez opracowanie szczegółowego studium komunikacyjnego dla gminy.
- podejmowanie działań dla:
 - wprowadzania dolesień oraz zieleni urządzonej wokół uciążliwych obiektów,
 - kontynuowanie badań gleb i roślin uprawnych na zawartość metali ciężkich w celu wyznaczenia obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeznaczonej do rozwoju produkcji zdrowej żywności i lokalizacji gospodarstw ekologicznych,
- sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Poczesna, a zlokalizowanych w obrębie obszarów zalewu I % dla rzeki Warty wskazanego wg aktualnego "Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Warty" podjęcie działań dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców w oparciu o przepisy szczególne.

2) Zadania o charakterze ponadlokalnym do realizacji na terenie gminy:

- budowa autostrady A1 z węzłem "Zawodzie"; . budowa oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej;
- poprawa stanu czystości rzeki Warty (do II klasy czystości);
- regulowanie spraw wynikających z sąsiedztwa składowiska odpadów w Młynku-Sobuczynie i jego wpływu na tereny osadnicze wsi Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe, Młynek, Mazury, Poczesna, Huta Stara A ze szczególnym uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego składowiska odpadów dotyczącego jego zasięgu i obszaru ograniczonego użytkowania;
- ochrona terenów krajobrazu przemysłowego (zachowanie pól szybowych w rejonie wsi Poczesna, Bargły, hałd, kopalni rud żelaza) dla celów dydaktycznych i turystycznych.