

**Uchwała Nr 205/XXII/08**  
**Rady Gminy w Poczesnej**  
**z dnia 22 grudnia 2008 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy i Rozwoju miejscowości**  
**Brzeziny Nowe i Sobuczyna**

Na podstawie art 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm) w związku z art 5 ust 1 pkt 21 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U Nr 64, poz. 427)

**Rada Gminy w Poczesnej uchwala:**

**§ 1**

Zatwierdzić Plan Odnowy i Rozwoju miejscowości Brzeziny Nowe i Sobuczyna stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA RADY  
mgr inż. Lidia Kaźmierczak

RADA GMINY POCZESNA  
ul. Wolności 2  
42-262 Poczesna

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 205/XXII/08  
Rady Gminy Poczesna  
z dnia 22 grudnia 2008 r.  
w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy  
i Rozwoju miejscowości Brzeziny Nowe i Sobuczyna

# PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BRZEZINY NOWE I SOBUCZYNA

Na lata 2008-2016

- I. Wstęp
- II. Charakterystyka miejscowości
  1. Historia miejscowości
  2. Zasoby miejscowości
    - a) Środowisko przyrodnicze
    - b) Ludność wsi Brzeziny Nowe i Sobuczyna
    - c) Gospodarka
    - d) Rolnictwo
    - e) Organizacje i instytucje
- III. Analiza zasobów miejscowości Brzezin Nowych i Sobuczyny – wizja rozwoju wsi.
- IV Analiza SWOT
- V. Opis planowanego zadania
- VI. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na terenie sołectwa Brzezin Nowych i Sobuczyny na lata 2008-2016

## I. Wstęp

Sołtys i Rada Sołecka Brzezin Nowych i Sobuczyny opracowali plan odnowy i rozwoju miejscowości. Ujęte w nim zadania wynikają z potrzeb dalszego rozwoju wsi.

Plan zawiera zadania dalekosiężne, głównym celem jest zagospodarowanie centrum wsi, rozbudowa i remont budynku świetlicy, rozwój sportu i rekreacji. Realizacja planu ma na celu mobilizację mieszkańców do poprawy warunków życia, jak również społecznego i kulturowego rozwoju wsi.

## II. Charakterystyka miejscowości

Wsie Brzeziny Nowe i Sobuczyna położone są w województwie śląskim, w powiecie częstochowskim, na terenie gminy Poczesna (wsie graniczą z Częstochową). Wsie są położone wśród łąk i lasów.

Przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa D-1054. Wsie Sobuczyna i Brzeziny Nowe posiadają ulice: ul. Konwaliowa, ul. Spokojna, ul. Nowa, oraz ul. Biała, która jest główną ulicą. Przez miejscowości biegnie linia autobusowa numer 25, prowadząca do centrum Częstochowy.

Miejscowości znajduje się na trasie pielgrzymki krakowskiej na Jasną Górę, której uczestnicy corocznie nocują przed przekroczeniem granicy Częstochowy.

W Brzezinach Nowych i Sobuczynie jest sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, gazociąg, ekonomiczny system oświetlenia wsi.

Przez mieszkańców prowadzona jest segregacja odpadów, w odpowiednich workach foliowych, a następnie ich wywóz przez specjalne firmy.

Sołectwo Brzezin Nowych i Sobuczyny zamieszkuje 541 osób.

Najmłodszy mieszkańcy mają możliwość uczęszczania do przedszkola w Hucie Starej, dzieci i młodzież do szkoły podstawowej i gimnazjum (które do roku 1977 należały do sołectwa obecnie do Częstochowy) starsza młodzież oraz studenci mogą się kształcić w centrum Częstochowy.

## 1. Historia miejscowości

Pierwsze zapisy o miejscowości Brzeziny pod Częstochową sięgają roku 1793, kiedy ta część Polski była w zaborze pruskim. W latach 1807-1815 Brzeziny wchodziły w skład Księstwa Warszawskiego, po kongresie wiedeńskim stały się częścią królestwa kongresowego podległego Rosji. W listopadzie 1918 roku powróciły w skład odrodzonego Państwa Polskiego. Brzeziny były własnością folwarku w Blesznie. Miejscowość Brzeziny należała do parafii świętego Antoniego z Padwy w Częstochowie. W 1827 Brzeziny liczyły 34 domy i 227 mieszkańców a w 1879 roku w Brzezinach było już 54 domów i 527 mieszkańców. Od 1954 do 1961 roku, Brzeziny należały do gminy Wrzosowa, od 1973 roku Poczesna staje się gminą Brzezin i tak jest do dnia dzisiejszego.

Mieszkańcy Brzezin zajmowali się uprawą roli. Duża część mężczyzn pracowała również przy wydobywaniu rudy żelaza, która pospolicie występowała w okolicy. Kobiety pracowały w zakładach włókienniczych w Częstochowie.

W Brzezinach pokłady rudy wychodziły bezpośrednio na powierzchnię, co umożliwiało łatwiejsze wydobywanie tego surowca, często w oparciu o prace ręczne. Początkowo były to niewielkie wykopy prowadzone przez właścicieli gruntów, z czasem prace zorganizowano tworząc kopalnię.

W 1938r w Sobuczynie powstała kopalnia Aleksander II . Kopalnia w 1939 rozpoczęła produkcję, posiadała szyb wydobywczy, wentylacyjny, wodny, nadszybie drewniane, wyciąg szybowy dwuklatkowy. Kołowrót i pompy napędzane były energią pary wodnej. Transport ręczny odbywał się w wózkach blaszanych. W 1940 r doprowadzono energię elektryczną. Zatrudniano około 300 osób. W 1943 wydobywanie zakończono z powodu niebezpiecznych warunków pracy.

Historia potwierdza, iż mieszkańcy Brzezin i Sobuczyny zawsze angażowali się w działalność społeczną swoich miejscowości. Działalność ta przyjmowała różne formy:

- w 1880 r założono szkołę elementarną w Brzezinach. Szkoła mieściła się w czworakach należących do Wojciecha Kmity, do której uczęszczało 30- stu uczniów.
- w 1895 r wydzierżawiono budynek od pana Mastalerza, do którego przeniesiono szkołę, liczba uczniów wzrosła do 50-ciu.
- w 1904 r ze względu na wzrost liczby uczniów uchwalono dobrowolny podatek na budowę nowej szkoły. Zebrano 275 rubli.
- w 1912 r mieszkańcy Brzezin dzięki własnej ofiarności i pomocy gminy zakupili ziemię pod budowę pierwszej szkoły w Brzezinach.

- w 1923 r wieś kupiła nowy plac gdzie powstał Gminny Komitet Szkoły na czele z Wójtem Gminy panem Adamusem i Morzykiem z Brzezin.
- w 1924 r rozpoczęto budowę pierwszej szkoły.
- w 1925r powołano Ochotniczą Straż Pożarna, która działa do dziś funkcjonuje.
- w 1939 r wkroczenie wojsk hitlerowskich do Brzezin spowodowało zawieszenie działalności szkoły. Władzę niemieckie zezwoliły jedynie na otwarcie niższych klas, uczono tylko pisać i liczyć.
- w 1949r powstało Koło Gospodyń Wiejskich, które działa do dzisiaj.
- w 1958 r powstał Komitet Budowy Szkoły, który zebrał 5.688 zł dobrowolnych składek mieszkańców na kupno nowego placu pod budowę obecnej szkoły.
- 1964 r szkoła została oddana powstało 12 klas. Szkoła liczyła 333 uczniów oraz 10-ciu nauczycieli.

Mieszkańcy dbali o infrastrukturę swojej miejscowości, dzięki pomocy finansowej mieszkańców oraz wielkiemu nakładowi pracy społecznej zelektryfikowano wieś, wybudowano wodociąg, gazociąg oraz sieć telefoniczną.

Na początku lat 70-tych na terenie sołectwa powstał sklep gminny „Samopomoc Chłopska” i restauracja „Barbórka”. W połowie lat 80-tych wydano decyzję na budowę składowiska odpadów komunalnych dla miasta Częstochowy w Sobuczynie. Pod koniec lat 90-tych gmina została właścicielem budynku” Barbórka” i po zaadaptowaniu go wola mieszkańców w 1999 roku powstała świetlica środowiskowa.

W 1997 Brzeziny zostały podzielone, kościół, szkoła, staż pożarna zostały przyłączone do Częstochowy. Pozostała część Brzezin została podzielona na dwa sołectwa Brzeziny Kolonia oraz Szczekaczka wraz z Sobuczyną. W roku 2000 roku nastąpiła zmiana nazwy wsi Szczekaczka na Brzeziny Nowe.

## 2. Zasoby miejscowości

### a) Środowisko przyrodnicze

Na terenie sołectwa występuje kompleks leśny, pola i łąki. W lasach na terenie sołectwa żyją zwierzęta takie jak: sarny, dziki, lisy, zające oraz wiele gatunków ptaków. Brak zakładów przemysłowych.

Na terenie sołectwa powstała strefa zagrożenia związana z obecnością składowiska odpadów komunalnych, co spowodowało bezużyteczność gruntów w jego okolicy.

W obszarze wsi znajdują się hałdy będące pozostałością po kopalniach rudy żelaza.

b) Ludność wsi

Sołectwo Brzezin Nowych i Sobuczyny zamieszkuje 541 osób, co stanowi 4% mieszkańców gminy, w tym 268 kobiet, 273 mężczyzn.

c) Gospodarka

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca na terenie gminy i Częstochowy oraz emerytury i renty.

W Brzezinach Nowych i Sobuczynie działa około 24 podmiotów gospodarczych, do których należą:

- Boras Jakub „Plastmont”
- Ciura Anna „Kabanos”
- Grabowski Zbigniew „Instalacje CO i Gaz”
- Jędryka Małgorzata PPH „GOMET”
- Kolenda Wiesława Handel Okrężny „WISMAR”
- Myślikowski Tomasz „BETA-PLAST”
- Ociepa Paweł „MASTER”
- Gomolach Grzegorz ZRBH „BUD-MIX”
- Woźny Marek PHU „W.M.D”
- Zaporowski Wiesław PW „WIZAPOL”
- Zielińska Iwona i Jakub „MARKUMEDIKAZ”
- Adamiec Jan Zakład ślusarsko – spawalniczy
- Szczecha Honorata Sklep ogólnospożywczy
- Kocot Barbara FH „BASKO”
- Kocot Zbigniew „SANITARGAZ”
- Krystaszek Zofia PPH „SOPHIE”
- Musiał Jarosław Zakład ślusarski
- Musiał Adam FHU „AUTOLAK”
- Cierpień Stanisław PH „GALLA”
- Frania Mariusz PUH „M.D-LAX”
- Błaszak Zdzisław „DANIEL”
- Golis Zbigniew Transport zarobkowy
- Alicja i Andrzej Janowscy „DOMINIUM”
- Jerzy Sałata „ILONA”



d) Rolnictwo

Ze względu na powstałe składowisko odpadów komunalnych upadło rolnictwo.  
Wieś jest położona w słabej klasie gruntów, głównie klasa R V ,R VI i nieużytki.

Powierzchnia fizyczna 105 ha 7857 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia przeliczeniowa 47 ha 2439 m<sup>2</sup>

Liczba gospodarstw rolnych - 58

Ilość gospodarstw

- do 1ha - 7

- od 1ha do 2ha - 41

- powyżej 3ha - 7

powierzchnia lasów 2 ha 9114 m<sup>2</sup>

e) Organizacje społeczne i instytucje

Organizacje i instytucje w Brzezinach Nowych to:

- Rada Sołecka

- Koło Gospodyń Wiejskich

- Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji

Z opieki zdrowotnej mieszkańcy sołectwa korzystają z Ośrodka Zdrowia w Częstochowie przy ulicy Piastowskiej.

III. Analiza zasobów miejscowości Brzezin Nowych i Sobuczyny – wizja rozwoju wsi.

Diagnoza aktualnej sytuacji		Wizja stanu docelowego	
Co nas wyróżnia?	- świetlica - małe boisko - dobre połączenie komunikacyjne - dobre drogi	Co nas ma wyróżniać?	- zagospodarowanie centrum wsi - estetyka i ekologia - plac zabaw dla dzieci - ścieżki rowerowe - aktywność mieszkańców

Jaki jest nasz cel?	- podniesienie standardów życia mieszkańców	Jakie będą nasze cele?	- remont i rozbudowa świetlicy - budowa placu zabaw dla dzieci - ścieżki rowerowe - zagospodarowanie hałd
Kim są mieszkańcy?	- rdzenni mieszkańcy - ludzie osiedlający się z Częstochowy i okolic	Kim mają być mieszkańcy?	- zintegrowaną grupą społeczną
Co daje utrzymanie wsi?	- praca w sferze produkcyjno-usługowej na wsi jak również poza wsią - emerytury i renty	Co da nam utrzymanie wsi?	- praca w sferze produkcyjno-usługowej na wsi jak również poza wsią - emerytury i renty
Jak zorganizowana jest wieś i mieszkańcy?	- Sołtys - Rada Sołecka - K.G.W.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	- Sołtys - Rada Sołecka - K.G.W. - Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi
Jak rozwiązujemy problem?	- zebrania wiejskie - zebrania Rady Sołeckiej - spotkania z władzami	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- zebrania wiejskie - zebrania Rady Sołeckiej - spotkania z władzami - poprzez radnego Rady Gminy - aktywność członków stowarzyszenia
Jak wygląda nasza wieś?	- brak szkoły - brak przedszkola - brak ośrodka zdrowia - brak kanalizacji - brak częściowo chodników	Jak ma wyglądać nasza wieś?	- rozbudowa i remont świetlicy GCKiR - zagospodarowanie centrum wsi - budowa placu zabaw, ścieżek rowerowych - rozwój agroturystyki

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak estetycznego centrum wsi</li> <li>- brak odwodnienia działek</li> <li>- wysokie natężenie ruchu</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiana zagospodarowania przestrzennego wsi</li> <li>- rozwój przedsiębiorczości poza rolniczej</li> </ul>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddziaływanie składowiska odpadów komunalnych</li> <li>- spalanie odpadów</li> <li>- zanieczyszczenie środowiska z powodu braku kanalizacji</li> <li>- wypalanie traw</li> <li>- eternitowe pokrycia dachowe</li> </ul>	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlikwidowanie elektrolitowych pokryć dachowych</li> <li>- selektywna zbiórka odpadów</li> <li>- zadrzewienie wsi</li> <li>- bezpieczne, ekologiczne wysypisko</li> <li>- szeroki pas zieleni oddzielający składowisko odpadów komunalnych od miejscowości</li> </ul>
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mała ilość gospodarstw rolnych</li> </ul>	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostosowane do standardów unijnych</li> <li>- dostosowanie nieużytków rolnych pod uprawę rzepaku (do potrzeb produkcyjnych)</li> <li>- wykorzystanie nieużytków rolnych do celów rekreacyjnych i sportowych</li> <li>- zagospodarowanie hałd pokopalnianych i lasów</li> </ul>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wystarczające</li> </ul>	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre połączenie obu miejscowości z gminą</li> </ul>

Co dzieci i młodzież mają zaproponowane?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostęp do komputerów</li> <li>- dostęp do Internetu</li> <li>- aerobik</li> <li>- kółko plastyczne</li> <li>- tenis stołowy</li> <li>- warszaty</li> </ul>	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plac zabaw</li> <li>- ścieżki rowerowe</li> <li>- boisko</li> <li>- rozrywki i zawody sportowe</li> <li>- kursy komputerowe</li> <li>- kursy kroju i szycia</li> <li>- kursy haftu</li> <li>- koła rozwijające sprawność manualną np. ceramika garncarstwo</li> </ul>
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzień kobiet</li> <li>- ubieranie ołtarzy</li> <li>- dożynki</li> <li>- festyny</li> <li>- andrzejki</li> <li>- wigilja</li> </ul>	Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzień kobiet</li> <li>- ubieranie ołtarzy</li> <li>- dożynki</li> <li>- festyny</li> <li>- andrzejki</li> <li>- wigilia</li> <li>- pokazy stołów wigilijnych i wielkanocnych</li> </ul>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- różnorodne</li> <li>- estetyczne</li> <li>- zaniedbane</li> </ul>	Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologiczne</li> <li>- zadbane</li> <li>- czyste</li> <li>- funkcjonalne</li> </ul>

#### IV Analiza SWOT

Poniższa analiza wykazuje korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi oraz szanse i zagrożenia, które mogą mieć wpływ na przyszłość rozwoju sołectwa i jego mieszkańców.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wsparcie gminy</li> <li>- świetlica</li> <li>- tereny pod zabudowę</li> <li>- nieużytki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mała integracja wsi</li> <li>- niewystarczająca ilość chodników</li> <li>- brak ośrodka zdrowia, szkoły, przedszkola</li> <li>- brak kanalizacji</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- las</li> <li>- oświetlenie uliczne</li> <li>- gaz</li> <li>- Internet radiowy i TP S.A</li> <li>- hałdy</li> <li>- komunikacja miejska</li> <li>- drogi w dobrym stanie</li> <li>- chodniki</li> <li>- KGW</li> <li>- zespół „Brzezinianki”</li> <li>- zakłady przemysłowo-usługowe, ok.30</li> <li>- sklepy</li> <li>- silna grupa „Odnowa Wsi”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak odwodnienia działek</li> <li>- wysokie natężenie ruchu</li> <li>- brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>- brak ścieżki rowerowej</li> <li>- przelotowość wsi</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>-rosnące zapotrzebowanie na produkty rolne ( rzepak)</li> <li>-zmiana zagospodarowanie przestrzennego</li> <li>-rozwój agroturystyki</li> <li>-rozwój przedsiębiorczości poza rolniczej</li> <li>-budowa ścieżek rowerowych</li> <li>-umożliwienie korzystania z funduszy U.E i wojewódzkich</li> <li>-udział w programie „ Odnowy wsi” i :Lider”</li> <li>-zagospodarowanie nieużytków na cele rekreacyjno-sportowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-składowisko śmieci oraz transport z nim związany</li> <li>-dalsza degradacja środowiska (spalarnia, kompostownia)</li> <li>-wwożenie na składowisko substancji chemicznych</li> <li>-nieuregulowany prawnie stosunek pomiędzy miastem a gminą w sprawie wysypiska</li> <li>-skażenie ziemi</li> </ul>

V Opis planowanego zadania. Rozbudowa i remont planowanego budynku świetlicy.

Głównym elementem projektu jest realizacja zadania rozbudowy i remontu istniejącej świetlicy. W budynku znajdować się będzie sala spotkań dla potrzeb mieszkańców np. zebrania, kursy, szkolenia, uroczystości.

Zaplanowane zadania obejmują rozbudowę i remont kapitalny budynku:

- budowa sali spotkań i zaplecza kuchennego,
- wymiana konstrukcji i pokrycia dachu,
- wymiana pozostałych okien i drzwi wejściowych,
- wymiana stropu, ścianek działowych, posadzek,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie instalacji CO,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej.

Ogólny koszt rozbudowy i remontu świetlicy wynosi: 782.000 zł. (netto)

VI. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na terenie sołectwa Brzeziny Nowe i Sobuczyna na lata 2008-2016.

Działania	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania zadań		
			Budżet gminy	Odnowa wsi	Inne środki finansowe
Utworzenie centrum kultury i rekreacji na bazie wyremontowanego budynku		Poprawa życia mieszkańców, udostępnienie mieszkańcom ośrodka kultury	X	X	X
Budowa kanalizacji sanitarnej	2008-2011	Poprawa stanu środowiska	X		X
Budowa chodnika wzdłuż drogi	2008-2010	Poprawa bezpieczeństwa	X		X

gminnej w Sobuczynie		użytkowników drogi			
Zagospodarowanie otoczenia centrum kultury i rekreacji	2008-2010	Poprawa estetyki wsi	X	X	X
Zagospodarowanie hałd - zjazdów sportowo-rekreacyjnych w Sobuczynie	2008-2010	Zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	X	X	X
Budowa boiska i placu zabaw	2008-2012	Bezpieczne i racjonalne spędzanie czasu wolnego przez dzieci	X	X	X
Ścieżki rowerowe	2008-2012	Przyjemne i zdrowotne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu	X	X	X
Remont i modernizacja nawierzchni dróg ul. Spokojnej , Nowej, Konwaliowa, Szafirowa	2008-2016	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ulic	X		
Doświetlenie ulic Białej i Konwaliowej, Szafirowej, Spokojnej	2008-2010	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	X		
Renowacja rowów melioracyjnych	2008-2010	Uregulowanie stosunków wodnych	X		

Monitoring składowiska, odpadów niebezpiecznych AGD, RTV, likwidacja eternitowych pokryć dachowych, dzikich wysypisk	2008-2016	Poprawa ekologii	X		
Opracowanie monografii Brzezin Nowych i Sobuczyny	2008-2010	Promocja wsi i gminy	X		X
Opracowanie logo sołectwa	2008-2009	Promocja wsi	X		
Zakup strojów dla KGW	2008-2010	Zachowanie tradycji ludowej	X	X	X
Szkolenie i kursy,	2008-2016	Poprawa wiedzy i umiejętności wiedzy	X	X	X

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
mgr inż. Lidia Kaźmierczak