



Gmina Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.com.pl

Poczesna, dnia 25.02.2009 r.

Nr 3410/2/2009

Ogłoszenie o zamówieniu

Wójt Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna woj. Śląskie, tel. (0-34) 32-74-116, fax. (0-34) 32-74-116 wew. 48, e-mail: przetargi@poczesna.com.pl prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **zarządzanie i administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy Poczesna**.

Przedmiotem Zamówienia jest usługa zarządzania i administrowania komunalnym zasobem mieszkaniowym będącym własnością Zamawiającego, przez przedsiębiorcę posiadającego licencję zarządcy nieruchomości albo przedsiębiorcę, który zatrudnia licencjonowanego zarządcę.

Wspólny Słownik Zamówień: **70330000-3**

Termin realizacji zadania : **od 01.04.2009 r. do 31.03.2012 r.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia Wadium

Materiały przetargowe dostępne są w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://bip.poczesna.akcessnet.net>

Uprawniony do kontaktów z oferentami – **Andrzej Lech – Z-ca Wójta** , tel. **32-63-016** w godz. **8⁰⁰ – 12⁰⁰**, pok. nr **15**. e-mail: przetargi@poczesna.com.pl

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. 28.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

Termin składania ofert upływa dnia - **12.03.2009 r. do godz. 9³⁰**

Otwarcie kopert nastąpi dnia **12.03.2009 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego.

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od powyższego terminu.

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 i spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy wykażą się potwierdzonym referencjami doświadczeniem w zarządzaniu i administrowaniu komunalnym zasobem mieszkaniowym, będą dysponować : 1 osobą z licencją zarządcy nieruchomości, w osiedlu Huta Stara B Gmina Poczesna powierzchnią biurową, sprzętem i oprogramowaniem komputerowym pozwalającym na obsługę petentów, w okresie trwania umowy zatrudniać będzie minimum 4 pracowników, którzy będą realizować zamówienie.

Wykonawcy mają dostarczyć: - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, - aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej odpowiadającej profilowi zamówienia, - wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług w zarządzaniu komunalnym zasobem mieszkaniowym z podaniem ich dat realizacji, odbiorców, opisu przedmiotu zamówienia oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością, zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności oferenta, zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, licencję zarządcy lub umowę z osobą, która będzie wykonywała czynności z zakresu zarządzania, tytuł prawny do lokalu potwierdzający dysponowanie nim w okresie trwania umowy, wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, oświadczenie o zatrudnieniu minimum 4 pracowników, którzy będą realizowali zamówienie, informacje banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

cena

- 100 %

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma