



Poczesna, dnia 2009-05-11

Znak sprawy: 3410/4/09

WYJAŚNIENIE
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dostosowanie ośrodka zdrowia w Poczesnej do standardów medycznych i sanitarnych**” złożono zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiarów robót. Poniżej treść zapytań i wyjaśnienia Zamawiającego:

1. W SIWZ pkt. XII d zapisano że nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarze robót między innymi podstawy wyceny.
 - a) W załączonych przedmiarach na roboty instalacji wod.-kan. i c.o.brak podstaw wyceny – należy rozumieć że przyjęcie odpowiednich podstaw wyceny leży po stronie wykonawcy.
 - b) Przedmiar na roboty budowlane opracowano na programie do kosztorysowania „Zuzia”, różne programy mają różne nazewnictwo co do poszczególnych katalogów i tak :
 - Katalogi ORGB w naszym programie mają nazwę „Uzupełnienia do KNR 2-02”
 - KNR 31, KNR19 itd. mają w naszym programie nazwę KNR 0-31 IGM, KNR 0-19 IGM
 - Katalog BC2/605/1 Tynk mozaikowy zastąpiono kat. KNR 0-17 IGM/929/3 Rozdział – Elewacja poz. 52.I-52.9 z katalogów BC2; C1; opracowano na bazie katalogów KNR 0-23 IGM
 - Katalog ZNPP 11/2214/15 – zastąpiono normą indywidualna (poz. 54.1)
 - Katalog KNBK 24/20/6 przez analogię zastąpiono kat. KNR 2-02 tab. 1214/01.Prosimy o akceptację tych zmian ze względu na różne programy do kosztorysowania.

Ad1 a) Tak podstawę wyceny winien przyjąć Wykonawca.

Ad2 b) Akceptujemy jako tożsame inne nazewnictwo katalogów wynikające z różnic programowych.

2. Zgodnie z zapisem pkt XII specyfikacji cena za zadanie inwestycyjne ma charakter ceny ryczałtowej, zostało to postanowione w § 5 pkt 2 projektu umowy. Natomiast w pkt 3 projekt umowy stwierdza się iż ceny jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych w ilości z książki obmiarów robót. Prosimy o określenie jak będzie ustalana cena etapu końcowego wykonania robót w sytuacji gdy ceny poszczególnych etapów robót będą wg kosztorysu ustalone na mniejszą wartość niż cena ryczałtowa, na jakiej podstawie zostanie wystawiona faktura dotycząca różnicy cen. Wyjaśniam że cena ryczałtowa nie może ulec zmianie (ani na plus ani na minus) chyba że będą miały miejsce szczególne warunki opisane w art. 632 § 2 kc lub znajdują się warunki konieczności wykonania robót dodatkowych.

Ad.2 Cena za zadanie inwestycyjne jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie a ceny jednostkowe służą do rozliczenia robót fakturami przejściowymi i ewentualnie robót dodatkowych.

3. Inwestor żąda przełożenia kosztorysów opracowanych metodą szczegółową – do rozliczenia robót wg § 5 pkt 3 wystarczają kosztorysy opracowane metodą uproszczoną.

Ad3. Do oferty należy przedłożyć kosztorysy szczegółowe i uproszczone.

4. Prosimy o informację czy na etapie przetargu będą sprawdzane kosztorysy, czy będzie brana pod uwagę tylko cena ryczałtowa.

Ad4. Będą sprawdzane kosztorysy i brana pod uwagę cena ryczałtowa.


mgr inż. Krzysztof Ujma