

UMOWA – wzór

zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi z siedzibami w Hucie Starej „B”, Wrzosowej, Nowej Wsi, Korwinowie, Poczesnej oraz Gminą Poczesna ul. Wolności 2;
42-262 Poczesna reprezentowanymi przez:

PPHU JUL-POL Krzysztof Kogut - właściciel
z siedzibą w Hucie Starej “B” ul. Klubowa 1
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **wywóz nieczystości stałych z nieruchomości zarządzanych przez PPHU JUL-POL będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy Poczesna.**

§2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- ustawienia pojemników o objętości 1100 litrów w ilości i miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- prawidłowego i terminowego świadczenia usług zgodnie z przyjętym harmonogramem,
- usuwania nieczystości ustawionych obok pojemników na skutek ich przepełnienia,
- dezynfekowania pojemników (przynajmniej raz na kwartał),
- dyspozycyjności na każde wezwania Zamawiającego,
- dbanie o należyty stan techniczny pojemników.

§3

W celu należytego wykonania usługi Zamawiający zobowiązuje się do :

- dostarczenia zestawienia ilości mieszkańców, oraz ilości lokali użytkowych,
- zainstalowania stałych miejsc dla ustawienia pojemników,
- zgłaszania zmian w ilościach mieszkańców oraz ilości lokali użytkowych.

§4

Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% miesięcznej wartości usługi. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się zaniechanie codziennego wywozu nieczystości płynnych lub niedotrzymanie terminu wywozu.

§5

Za świadczone usługi Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wg. cen przedłożonych w ofercie tj. zł brutto za 1 m³ (słownie) nieczystości stałych przyjmując ich roczne współczynniki gromadzenia w wysokości 1,5 m³ rocznie od osoby dla lokali mieszkalnych, oraz 5 m³ za lokal dla lokali użytkowych.

§6

Kwota realizacji zamówienia nie może przekroczyć wartości zł brutto (słownie).

§7

Ceny do 31.12.2009 r. nie ulegną zmianie. Po tym terminie istnieje możliwość negocjacji cen w oparciu o wskaźnik wzrostu cen podanych przez GUS, lub w przypadku radykalnego wzrostu cen składników cenotwórczych.

§8

Wykonawca wystawiać będzie miesięczne faktury w rozbiciu na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe oraz na Gminę Poczesna płatne przez Zamawiającego w terminie dni po otrzymaniu faktur na rachunek Wykonawcy.

§9

Od należności nie zapłaconych w terminie określonym w §8 naliczone będą odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat roku począwszy od dnia r. z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

§11

Do wszystkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w przypadkach: zmiany zakresu zamówienia oraz zmiany cen usługi wynikających z zapisów §7 niniejszej umowy.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA