

## Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego we Wrzosowej przy ulicy Strażackiej 27 z przeznaczeniem na gabinet okulistyczny

### Przedmiot przetargu.

Lokal użytkowy o pow. 30 m<sup>2</sup> położony we Wrzosowej przy ul. Strażackiej 27 ( budynek Ośrodka Zdrowia stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW CZ1C/00064524/7) składający się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację wodociągową, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie przeznaczony do oddania w najem na okres trzech lat z przeznaczeniem na gabinet okulistyczny.

### Obciążenia nieruchomości - brak

Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi **150 zł netto**.

Wysokość postąpienia ustala się na kwotę **10 zł**.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty ogrzewania pomieszczeń ryczałtem w okresie kwartalnym wycieczonym wg zajmowanej powierzchni.

Najemca ponosić będzie koszty zużycia wody i energii elektrycznej w/w odczytu podliczników na podstawie wystawianych rachunków.

**Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego i corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby które w przedmiotowym lokalu uruchomią w terminie do **15 stycznia 2010 r** gabinet okulistyczny.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które w terminie do 11 grudnia 2009r zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że w terminie do 15 stycznia 2010 r uruchomią przedmiotowy gabinet. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu

**Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2009r o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy w Poczesnej ul. Wolności 2 pok. nr 30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 15 zł do **11 grudnia 2009r** oraz okazanie :

- dowodu wpłacenia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej  
Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy Poczesna nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra,
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta .

**Uzasadnienie formy przetargu** : forma przetargu ograniczonego ma zapewnić miejscowej ludności zaspokojenie potrzeb w zakresie opieki zdrowotnej ( art. 9 pkt 2 uchwały Rady Gminy w Poczesnej z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Slaskiego z 2008r Nr 148 poz.148)

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. nr 32 lub telefonicznie 034 3 274- 012.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Krzysztof Ujma