



MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15
tel./fax. (034) 324 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@apl.pl

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:

**SALA GIMNASTYCZNA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
I GIMNAZJUM
POCZESNA, UL. SZKOLNA 1
Dz. nr 110/4, 110/75, 152/2 k.m. 2**

Temat opracowania:

TOM I/2 - PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.

Inwestor:

**Szkoła Podstawowa w Poczesnej
ul. Szkolna 1
42-262 POCZESNA**

Nr umowy:

**273/PW/2007
2222/24/2007-287/PW/2007**

Projektant:

**mgr inż. Paweł RAJCA
upr. nr SLK/0283/PWOS/04**

Sprawdzający:

**mgr inż. Ireneusz BŁASIAK
upr. nr UAN-VIII/83861/100/90**

Data opracowania:

październik 2007 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

SALA GIMNASTYCZNA

- sytuacja	1:500	rys. nr 1
- rzut parteru	1:100	rys. nr 2
- profil podłużny przyłącza wody	1:100	rys. nr 3
- profil podłużny przyłącza kan. sanitarnej	1:100	rys. nr 4

GIMNAZJUM - NADBUDOWA

- rzut piwnic	1:100	rys. nr 5
- profil podłużny przyłącza kanału sanitarnego i technologicznego	1:100	rys. nr 6
- studzienka kanalizacyjna Ø 400 mm		rys. nr 7
- studzienka kanalizacyjna Ø 1000 mm		rys. nr 8

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej sali gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej i Gimnazjum przy ul. Szkolnej 1 w Poczesnej

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora,
- projekt architektoniczno-budowlany, inst. wod.-kan. ,
- warunki wodociągowe,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- uzgodnienie PZUDP Częstochowa, ul. Sobieskiego 9,
- uzgodnienia branżowe.

DANE OGÓLNE

Istniejąca Szkoła Podstawowa i Gimnazjum zlokalizowana jest przy ul. Szkolnej 1 w Poczesnej przy skrzyżowaniu ul. Bankowej i Szkolnej.

Projektuje się rozbudowę szkoły o segment sali gimnastycznej oraz nadbudowę gimnazjum o jedną kondygnację.

Projektowany nowy segment sali usytuowany jest na istniejącej szkole podstawowej przeznaczonej do wyburzenia.

STAN ISTNIEJĄCY

Działka pod projektowaną rozbudowę zlokalizowana jest w centrum Poczesnej przy skrzyżowaniu ul. Bankowej i Szkolnej, działka ma kształt prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, jest ogrodzona zabudowana: pawilonem szkoły podstawowej z łącznikiem, stołówką z zapleczem i małą salą gimnastyczną, II kondygnacyjnym budynkiem Gimnazjum, boisko do piłki nożnej, parking od strony ul. Szkolnej oraz dojazd do zaplecza stołówki.

Uzbrojenie istniejące na działce to:

- kanalizacja sanitarna \varnothing 200 (przyłącza),
- kanalizacja deszczowa \varnothing 300 i 200 mm (przyłącza),
- przyłącze wody \varnothing 100 mm,
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 50 mm z istniejącym przyłączem,
- kanalizacja telefoniczna,
- kable energetyczne NN i WN.

ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej z projektowanej sali gimnastycznej i gimnazjum - nadbudowa.

Projektowany segment sali został zlokalizowany na istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 315 mm.

Zachodzi konieczność przekładki poza projektowany budynek sali.

Projektowane przyłącze wody włączyć do wodociągu wiejskiego \varnothing 100 mm zlokalizowanego w poboczu ulicy Szkolnej.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej kanalizacji \varnothing 200 mm w istniejące studzienki rewizyjne na terenie szkoły.

PRZYŁĄCZE WODY DLA SALI GIMNASTYCZNEJ

Projektowane przyłącze wody dla sali gimnastycznej włączyć do istniejącego wodociągu miejskiego \varnothing 100 mm zlokalizowanego na poboczu ulicy Szkolnej.

Włączenie poprzez wstawienie trójnika kołnierzewego z łącznikami kołnierzewymi, zasuwą \varnothing 100 mm.

Przyłącze przewidziano z rur PE SDR 11 \varnothing 125/11,4 mm; 2,0 m przed budynkiem rury stalowe \varnothing 100 mm podwójnie ocynkowane izolowane antykorozyjnie np. 2 x taśmą „DENSO”.

Wodomierz zlokalizowano w istniejącej piwnicy gimnazjum.

W ulicy trzpień zasuwę wyprowadzić na powierzchnię terenu i umieścić w skrzynce ulicznej.

Rury układać na podsypce piaskowej gr. 20 cm zagęszczonej oraz w obsypce gr. 30 cm zagęszczonej warstwami.

Wykopy pod przyłącze o szerokości 0,9 ÷ 1,0 m zabezpieczyć obudową luźną.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-B/99-10736.

Po wykonaniu przyłącza przeprowadzić próbę hydrauliczną, płukanie, dezynfekcję i badanie fizyko-chemiczne wody z najbliższych odcinków instalacji. W przypadku, gdy w trakcie realizacji doszłoby do zanieczyszczenia przewodów i woda nie odpowiadać będzie warunkom wody do picia należy przeprowadzić dezynfekcję wodociągu, płukanie i odbiór końcowy.

Trasę przyłącza oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.

ISTNIEJĄCY WĘZEŁ WODOMIERZOWY - gimnazjum nadbudowa

Istniejący węzeł wodomierzowy na istniejącym przyłączy należy przebudować montując filtr siatkowy z osadnikiem oraz zawór antyskażeniowy typu BA 4760 firmy „Danfoss”.

ZABEZPIECZENIE P.POŻ. - gimnazjum nadbudowa

W budynku przewidziano 2 hydranty wewnętrzne \varnothing 25 mm wężkowe. W pionie, aby woda nie zagniwała z hydrantu podłączono odbiór do najbliższego odbiornika (umywalki).

W szafkach hydrantowych umieszczono zawory hydrantowe oraz sprzęt pożarniczy umożliwiający szybkie podjęcie gaszenia pożaru. Zawory hydrantowe zabudować na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi.

Budynek i instalacja spełniają warunki Dz. U. nr 92 z dnia 10.12.1992 r. Szafka hydrantowa wg PN-92/H-01256/01 z blachy została umieszczona we wnęce ściennej, w której znajdują się koszyk z nawijaczem, zawór hydrantowy \varnothing 25 mm, prądownica PWh-25 wg PN-EN-671-1 oraz wąż tłoczny półsztywny o średnicy 25 mm.

KANALIZACJA SANITARNA WEWNĘTRZNA - gimnazjum nadbudowa

Z budynku wyprowadza się dwa ciągi kanalizacji sanitarnej, z kuchni ciąg technologiczny do separatora tłuszczów z osadnikiem EKOL-UNICOM typ PST-V2/400 zlokalizowanego na zewnątrz budynku oraz ciągu komunalnego odbierającego ścieki z ubikacji, umywalk i natrysku.

Poziomy i pionowy kanalizacyjny należy wykonać z rur i łączników z PVC o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

Na pionach na wysokości ok. 1,0 m nad posadzką zamontować rewizję.

Nad dachem pionowy kanalizacji zakończyć wywiewką z PVC.

Podejścia pod przybory sanitarne także należy wykonać z rur PVC.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektowane przyłącza włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej \varnothing 200/5,9 mm. Przyłącze wykonać z rur PVC \varnothing 160/4,7 mm kielichowe rodzaj „P” typ ciężki „S” PVC lite łączone na uszczelki gumowe. Producent rur i kształtek z PVC Zakłady Tworzyw Sztucznych „KRYWAŁD” - ERG S.A. w Knurowie Zakład w Żorach – przekładka. Rury układać na podsypce piaskowej.

Wykopy pod przyłącze o szerokości 0,9 – 1,0 m zabezpieczyć obudową luźną.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-B/99-10736.

Na przyłączy zastosowano studzienkę rewizyjną \varnothing 400 mm PVC.

Na ciągu z kuchni przewidziano separator tłuszczu z osadnikiem EKO-UNICOM typ PST-V2/400.

UWAGI KOŃCOWE

- Trasę przyłącza winna wytyczyć uprawniona jednostka wykonawstwa geodezyjnego.
- Uwzględnić zalecenia podane w protokole ZUD.
- Przy wykonywaniu instalacji wod.-kan. przestrzegać przepisów zawartych w Zarządzeniu Min. Bud. Dz. IV Rozdział 1 i 2 z dnia 15.06.2002 r. Dz. U. nr 75 z 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje wody zimnej oraz kanalizacje sanitarne.
- Zасыpując wykopy ubijać ziemię warstwami grub. ok. 20 cm.
- Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 z 1999 r. z wymogami Rozdz. 10 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 06.07.2003 r. w sprawie gospodarki i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- Należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego powykonawcze pomiary trasy przyłącza wodociągu i lokalizację zbiornika ścieków oraz wykonanie związanej z tym dokumentacji.
- Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu montażu i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, w obecności inwestora, kierownika budowy i służb technicznych Wodociągów Częstochowskich.

**OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE WYMAGANEGO CIŚNIENIA
DLA INSTALACJI P. POŻ.**

(dla najdalej położonego hydrantu p.poż.)

-	strata ciśnienia w przyłączy wody	0,96
-	strata ciśnienia na poziomach w budynku	2,50
-	strata ciśnienia na pionie	0,30
-	strata ciśnienia na wodomierzu	1,50
-	strata ciśnienia na zaworze antyskażeniowym BA	9,00
-	strata ciśnienia na filtrze siatkowym	0,20
-	wysokość geometryczna budynku	4,50
-	wymagane ciśnienie wypływu hydrantu	<u>20,00</u>

38,96 m sł.w.

Ciśnienie w sieci zewnętrznej wynosi 35,00 m sł. w. co jest niewystarczające. Dla podniesienia ciśnienia wody na cele p.pożarowe przewidziano pompę ICV 18-40 producent „Instal – Kompakt” zlokalizowaną w pomieszczeniu na wodomierz.

OBLICZENIA ZIMNEJ WODY

Przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706

	Ilość	gn	gn (dm ³ /s)
- Bateria umywalkowa	31	0,07	2,17
- Płuczka zbiornikowa	29	0,13	3,77
- Pisuar	8	0,13	1,04
- Natrysk	13	0,15	0,195
- Zlewomywak	2	0,07	<u>0,14</u>
			7,315

Wzór:

$$q = 0,4 (\sum qn)^{0,54} + 0,48$$

$$q = 0,4 (7,315)^{0,54} + 0,48 = 1,65$$

Dobór wodomierza wg PN-92/B-01706.

Przepływ obliczeniowy dla wodomierza:

$$q_w = 1,65 \text{ dm}^3/\text{s} = 5,94 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$p.\text{poż. max } 1,0 \text{ l/s} \times 2 = 2 \text{ l/s} - 7,2 \text{ m/h}$$

Dobrano wodomierz skrzydełkowy wielostrumieniowy typu WS-10 dn 40.
Producent POWOGAZ.

OBLICZENIA ZIMNEJ WODY
(budynek szkoły - nadbudowa i istniejące gimnazjum)

Przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706

	Ilość	gn	gn (dm ³ /s)
- Bateria umywalkowa	27	0,07	1,89
- Płuczka zbiornikowa	19	0,13	2,47
- Pisuar	5	0,13	0,65
- Natrysk	1	0,15	0,15
- Zlewomywak	11	0,07	<u>0,77</u>
RAZEM:			6,70

Wzór:

$$q = 0,4 (\sum q_n)^{0,54} + 0,48$$

$$q = 0,4 (6,70)^{0,54} + 0,48 = 1,55$$

Dobór wodomierza wg PN-92/B-01706.

Przepływ obliczeniowy dla wodomierza:

$$q_w = 1,55 \text{ dm}^3/\text{s} = 5,58 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$p.\text{poż. max } 1,0 \text{ l/s} \times 2 = 2 \text{ l/s} - 7,2 \text{ m/h}$$

Dobrano wodomierz skrzydełkowy wielostrumieniowy typu WS-10 dn 40.
Producent POWOGAZ.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna

ul. Jaskrowska 14/14, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000057953 ; NIP: 573-000-38-41 ; REGON: 150354701

Wysokość kapitału zakładowego 96.010.000,00 PLN pokryty w całości

centrala: 034-365-54-48 ; fax: 034-365-15-82

strona internetowa: <http://www.pwtk.czest.pl>

Częstochowa, dnia 2007-08-14

26.08.2007

027

Pi-100-11

Pi-100-11

MIASTOPROJEKT Częstochowa Sp. z o.o.
ul. Szymonowskiego 15
42-201 Częstochowa

4372/TT/1861/akt 47531/2007

URGENT

dotyczy: budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum ul. Szkolna 1 w Poczesnej.

W odpowiedzi na pismo z dn. 25.07.2007 r. w sprawie j.w. informujemy:

WARUNKI OGÓLNE

Podłączenia wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się w ulicy:

Szkolnej

- wodociąg

Φ100 mm

- kanał sanitarny

Φ0,20 m

Uwagi:

- Posesza posiada przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej ul. 47511. Podłączenia wody można także dokonać z istniejącego przyłącza ze studzienką, odprowadzenie ścieków można zrealizować poprzez istniejący przykanalik. Należy dokonać analizy hydraulicznej która wykaze że średnica istniejącego podłączenia wodociągowego jest wystarczająca dla przewidywanych odbiorów wody. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku analizy, podłączenie należy przeliczyć zwiększając jego średnicę, należy także zadbać o odpowiadającą klasę zabezpieczenia przed skutkami zanieczyszczeniem wody - w tym przede wszystkim wodociągowej, od strony instalacji wewnętrznej. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w ul. Szkolnej wynosi 0,35 MPa.
- Z uwagi na rozbieżność system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Dokumenty wymagane do realizacji inwestycji w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę winny być opłacone oddzielnie przez Wodociągi Częstochowskie S.A. w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.
- Rozpoczęcie realizacji robót wymaga zgłoszenia ich w P.W. i K. O.O. S.A. Zastrzegamy sobie wyłączenie w wykonaniu robót przy do wodociągów ulicznych jak również możliwość nadzoru egzekwowany nad wykonaniem przyknałków do kanału. Pobór wody i zmian średnic w warunkach wywołanych zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta po zakończeniu robót hydraulicznych odpowiednich przyłączy.
- Liczba i wartość oraz wielkość przyjętych rozwiązań technicznych opłaca inżynier posiadający odpowiednie uprawnienia hydrauliczne (Dane Techniczne Wodociągów Częstochowskich S.A).
- Najlepsze warunki oraz warunki gwarantujące jakość i terminowość robót.

mgr inż. Andrzej Dziurka
Dyrektor Techniczny

mgr inż. Andrzej Dziurka

Nr 7332/88/ 06

**WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POCZESNA**

**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ nr 214 /XXXIV/06 RADY GMINY POCZESNA Z
DNIA 2 MARCA 2006r. OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO Nr 71/06, poz. 2006 z dnia
14 czerwca 2006r.**

**dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 110/4, 110/75 i 152/2 k.m 2,
położonych w miejscowości Kolonia Poczesna przy ulicy Szkolnej.**

- Teren oznaczony na rysunku planu symbolami;**
- działka nr ewidencyjny 110/4 symbolem UO.
 - działka nr ewidencyjny 110/75 symbolem U.
 - działka nr ewidencyjny 152/2 KD-DG(L).

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny usług oświaty
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi sportu i rekreacji, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - zieleni urządzonej, - parkingi dla obsługi funkcji podstawowej.
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację zabudowy mieszkaniowej, - zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%, - forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym ewentualne poddasze użytkowe, - wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych.

§ 76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- handel, gastronomia, - obiekty użyteczności publicznej, - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - zieleni urządzonej, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, - budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,6, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - 1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - 2) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.
2. Wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w obrębie nowo wyznaczonych terenów do zainwestowania wyłącznie po wcześniejszym wytyczeniu dróg i realizacji infrastruktury technicznej.
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania w formie umowy notarialnej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę.
5. Zalecenie lokalizacji budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków pozostałych, w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w głębi działki.
6. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne.
7. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oznaczonej symbolem MN,L:

dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,

8. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie, ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9.0m w kalenicy,
 - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
 - 4) geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.
9. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40°,
10. Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
 - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 6.0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 3.0m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta).
 - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
11. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
 - 3) maksymalna wysokość budynków 9.0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu (w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych) - 4.5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

12. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych,
 - 4) działalność usługowa lub produkcyjna, winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
13. W obrębie terenu objętego planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazy zabudowy:
- wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych.
2. Wprowadzenie ochrony terenów leśnych poprzez przebudowę drzewostanów ukierunkowaną na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej oraz poprawę stanu zdrowotnego lasów.
3. Nakazuje się ochronę systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształcaniem, wprowadzając zakaz grodzienia i zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi rowu.
4. Realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, pod warunkiem przebudowy sieci drenażowej dokonanej przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy systemów melioracyjnych określonymi przez gestora sieci.
5. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej.
6. Zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym.
7. Zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.
8. Zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych i przemysłowych.
9. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych poza terenami wyznaczonymi w planie.
10. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
11. Wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: gazociągów, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowych.
12. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
13. Na terenach objętych planem ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
14. Równomierny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

ROZDZIAŁ V TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 28.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
 - 1) tereny usług oświaty UO

- 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej UZ
- 3) tereny sportu i rekreacji US; US,UT,ZP,
- 4) tereny cmentarzy ZC,
- 5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych UT,
- 6) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 7) tereny usług administracji UA,
- 8) tereny dróg publicznych:
 - teren drogi krajowej klasy GP,
 - teren dróg wojewódzkich klasy G,
 - teren dróg powiatowych klasy Z,
 - tereny dróg gminnych klasy L,
 - tereny dróg gminnych klasy D,
 - tereny projektowanych dróg klasy L,
 - tereny projektowanych dróg klasy D,
2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

ROZDZIAŁ VI ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 29.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą:
 - 1) droga krajowa nr1 relacji Katowice-Gdańsk oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**,
 - 2) drogi wojewódzkie relacji Bargły-Konopiska-Blachownia-Kłobuck i relacji Poraj-Myszków-Zawiercie oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DW (G)**
 - 3) drogi powiatowe relacji Częstochowa-Nierada-Starcza, Wrzosowa-Korwinów-Poczesna, Wrzosowa-Huta Stara-Poczesna, Wrzosowa-Brzeziny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)**
 - 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)**, **KD-DG(D)**,
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 29 pkt 1 - drogi gminne **KD(L)**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD(D)** i wewnętrznymi **KDW**.

§ 35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych - dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - lokalizacja miejsc parkingowych, - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m (na terenie zabudowanym) i 15m (poza terenem zabudowanym) zgodnie z ustaleniami na rysunku planu, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 14.0m od osi drogi, - stała linia ogrodzeń trwałych 6.0m od osi drogi. - modernizacja i rozbudowa dróg do parametrów wymaganych

	przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
--	--

§ 47.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania określone w ustawie o drogach publicznych oraz w obowiązujących przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości dróg w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach szczególnych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
5. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych i straży pożarnej). Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,
2. 1m.p./1 mieszkanie,
3. 2m.p./1 działkę budowlaną,
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług, handlu,
5. 1m.p. na każde 20 m² powyżej 2000 m² powierzchni użytkowej usług, handlu,
25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VII

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 49.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń Infrastruktury technicznej:

1. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, na warunkach określonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorem dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń Infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
5. W sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górnictwa.
6. Zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegających przez gminę gazociągów magistralnych: wysokoprężnego i średnioprężnego. Rozbudowa sieci gazowej w miarę występujących potrzeb związanych z zainwestowaniem nowych terenów, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym między innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskotemperaturowych technologii spalania.
8. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do lokalnej kanalizacji ściekowej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
 - 4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej wymagana likwidacja szamb i obowiązek budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających czystość wód odbiorników,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych,
 - 2) adaptuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji.
10. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci
11. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
 - 1) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 2) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich utylizację; wprowadza się zakaz utylizacji tych odpadów w granicach terenu objętego niniejszym planem.
12. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) 220kV, 110kV, 30kV 15kV z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
 - 2) wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m,
 - 3) wzdłuż gazociągów wysokoprężnych i średnioprężnych – zgodnie z przepisami szczególnymi.
 Zagospodarowanie terenów w zasięgu stref technicznych określonych w pkt 12 zgodnie z zasadami określonymi przez administratora sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefach technicznych wyłącznie na warunkach określonych przez dysponentów sieci – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Na etapie prac projektowych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości lokalizacji obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz realizacji budynków i obiektów budowlanych (w tym masztów, anten i kominów) o wysokości powyżej 50.0 m nad poziomem terenu i mogących stanowić przeszkody lotnicze.

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 117.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 118.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu.
- 2) Wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu.
- 4) W sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
- 5) Na całym obszarze planu dopuszcza się wydzielenie terenu dla przeprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w rozdziale VII niniejszej uchwały.

§ 119.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:

- 1) Dla zabudowy bliźniaczej 14,0m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 12,0m
 - 2) Dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
 - 3) Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących działek) zabudowy jednorodzinnej:
 - a) dla zabudowy bliźniaczej 600m,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej 1000m,
 - c) dla zabudowy zagrodowej 1500m.
 - 4) Plan nie limituje powierzchni działek istniejących.
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ X

TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 120.

Do czasu realizacji dróg w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających terenów określonych na rysunku planu symbolem R/KD utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania, z zakazem zabudowy kubaturowej oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej uniemożliwiającej realizację dróg.

§ 121.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 122.

1. Obiekty istniejące niezgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 123.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN	-	30	%
MN,U	-	30	%
UHG	-	30	%
P,U	-	30	%

Załącznik Nr 1 i Nr 2 wyrys z planu zagospodarowania

Z up. WÓJTA
mgr Halina Huras
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

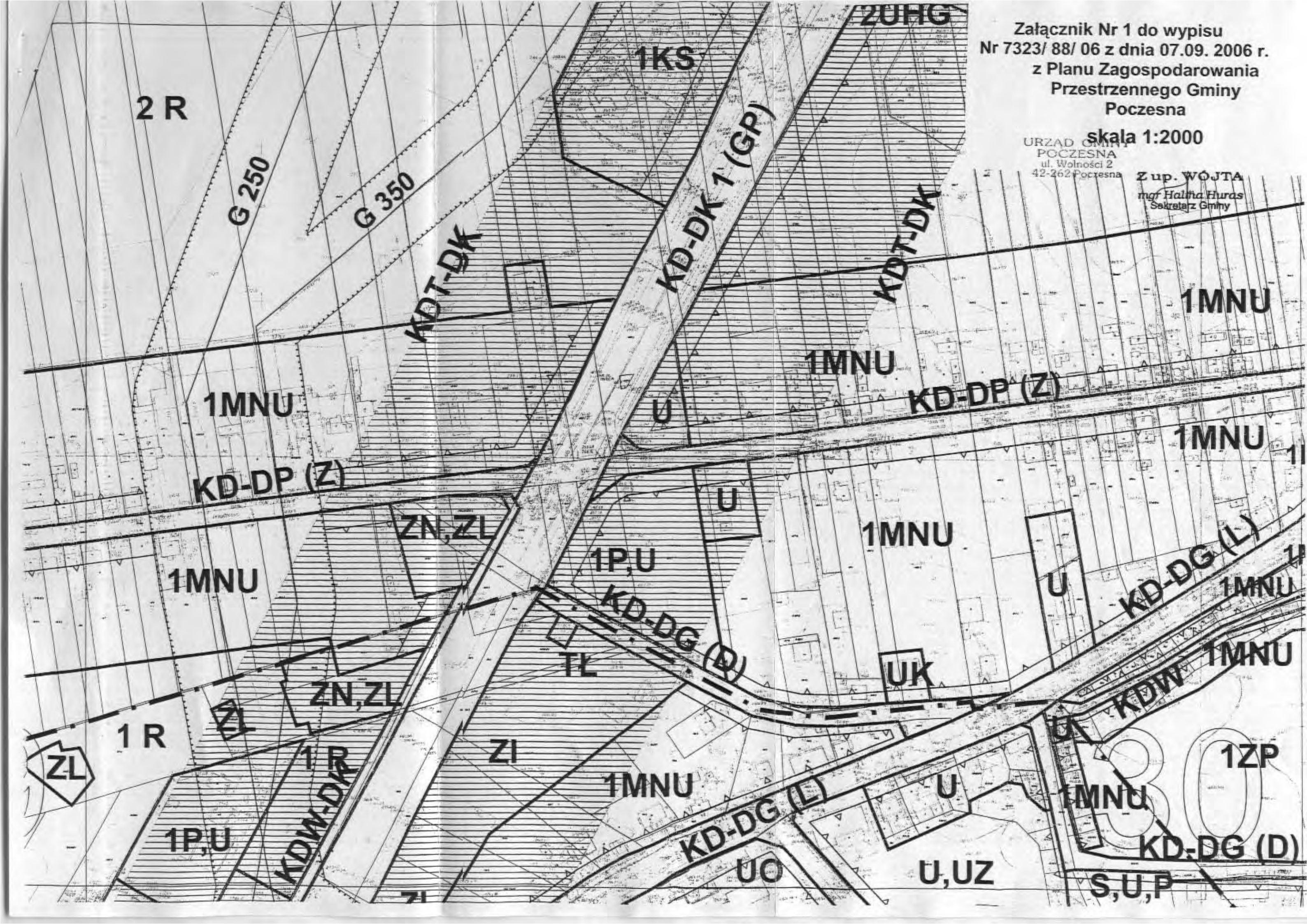
1. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Gustawa Morcinka
42-262 Poczesna ul. Szkolna 1
2. a/a

Załącznik Nr 1 do wypisu
Nr 7323/ 88/ 06 z dnia 07.09. 2006 r.
z Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Poczesna

skala 1:2000

URZĄD GMINY
POCZESNA
ul. Wolności 2
42-262 Poczesna

Z up. WÓJTA
mgr Halina Huras
Sekretarz Gminy

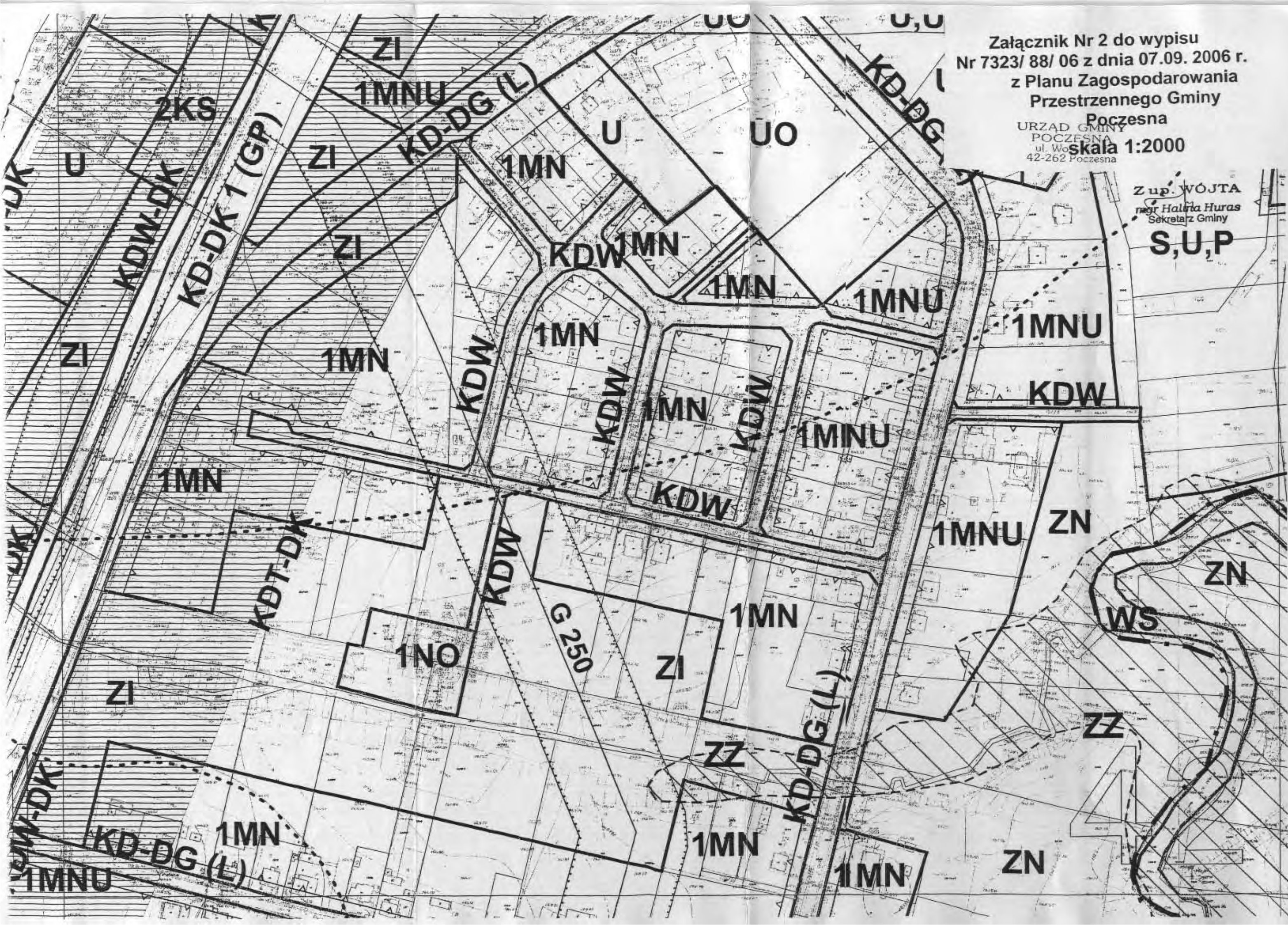


Załącznik Nr 2 do wypisu
Nr 7323/ 88/ 06 z dnia 07.09. 2006 r.
z Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy

Poczesna
URZĄD GMINY
POCZESNA
ul. Wojska
42-262 Poczesna
skala 1:2000

Z up. WÓJTA
mgr Halina Huras
Sekretarz Gminy

S,U,P



NIŻE ADMINISTRACYJNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW I LASÓW PAŃSTWOWYCH

NIŻE PLANISTYCZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIŻE ZABUDOWY

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STAŁA LINIA OGRÓDZEŃ TRWAŁYCH

NIŻE STREF OCHRONNYCH

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CMENTARZA
- STREFY TECHNICZNE OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA I GAZOCIĄGÓW

NIŻE OCHRONY I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

- PK PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"

- PKD OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

- PP POMNIKI PRZYRODY

- ZN_{ec} UŻYTKI EKOLOGICZNE

- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WÓD WGLĘBNYCH

- ZL_o LASY OCHRONNE

- UZS UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH

- OG OBSZARY GÓRNICZE

- TG TERENY GÓRNICZE

- ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

NIŻE OBSZARÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- 1UK_R TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO - KAPLICZKI PRZYDROŻNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 2UK_R TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO ŚW. JANA CHRZCICIELA UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- KA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- KOW TEREN WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁÓW DWORSKICH I FOLWARCZNYCH

- KK₁ TEREN WYSTĘPOWANIA KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO-HAŁD POKOPALNIANYCH

- KK₂ TEREN WYSTĘPOWANIA KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO-DAWNYCH PÓL SZYBOWYCH

- 1ZC CMENTARZ W ZAWODZIU - UJĘTY W EWIDENCJI ZAB.

NIŻE OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH

- GZWP OBSZARY WYSTĘPOWANIA GŁÓWNYCH ZBIÓRNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZĘKI WARTY STANOWIĄCY O POWIĄZANIACH PRZYRODNICZYCH Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI
- ZN

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

1,2,3RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
RM/KD	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, REZERWOWANE DLA POTRZEB LOKALIZACJI OBWODNICZY DLA MIASTA CZĘSTOCHOWY
MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
1,2,3MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
1,2,3MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN ₁ L	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
1,2MN ₂ U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U/MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU USŁUGOWYM
UC	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000m ²
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U,2KS	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PARKINGI DLA OBSŁUGI FUNKCJI PODSTAWOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UK _o	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY SPORTU I REKREACJI W FORMIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I TERENOWYCH URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH
U,UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ
1,2UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNIKOWYCH
1,2,3,4P,U	TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
1,2,3,4,5,6,7UH _g	TERENY RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODAROCZEJ
US,UT,ZP	TERENY SPORTU, REKREACJI I ZIELENI PARKOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
S,U,P	TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW OBIEKTÓW USŁUGOWYCH I PRODUKCYJNYCH
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	LASY
ZL ₁ MN	TERENY LEŚNE REZERWOWANE DLA POTRZEB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZL ₂	DOLESIENIA
ZL ₃	LASY O FUNKCJI REKREACYJNEJ
1,2,3ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN,ZL	TERENY HAŁD POKOPALNIANYCH

ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-OCHRONNEJ
ZC	CMENTARZE
1R	TERENY ROLNICZE
2R	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
1R/MN	TERENY ROLNE REZERWOWANE DLA POTRZEB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
1R/UH _g	TERENY ROLNE REZERWOWANE DLA POTRZEB RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KK	TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1EE	URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ-ELEKTROENERGETYCZNA STACJA WĘZŁOWA
2EE	URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ-TEREN STACJI TRANSFORMATOROWYCH
1,2NO	TEREN ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
WZ	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ
NU	TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI-SKŁADOWISKO ODPADÓW
1ZI	OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA W PROMIENIU 500m OD SKŁADOWISKA ODPADÓW
EG	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
TŁ	URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
EN 220kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 220 KV
EN 110kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 110 KV
EN 30kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 30 KV
G 350	GAZOCIĄG MAGISTRALNY G 350
G 250	GAZOCIĄG MAGISTRALNY G 250

TERENY KOMUNIKACJI

1KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ -TEREN STACJI PALIW
2KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ -TEREN PARKINGÓW I PLACÓW MANEWROWYCH
R/KD-DW(G)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG WOJEWÓDZKIEJ
R/KD-DP(Z)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG POWATOWYCH
R/KD-DG(L)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG LOKALNYCH
ZL/KD-DG(L)	TERENY LEŚNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG LOKALNYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD-DK (GP)	DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDT-DK	PAS TECHNICZNEJ OBSŁUGI DRÓGI KRAJOWEJ KD-DK(GP)
KDW-DK	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ KD-DK(GP) OBSŁUGUJĄCYCH TERENY PRZYLEGŁE
KD-DW (G)	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
KD-DP (Z)	DROGI POWATOWE ZBIORCZE
KD-DG(L)	DROGI GMINNE LOKALNE
KD-DG(D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KD (L)	PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
KD (D)	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
tereny dróg wewnętrznych	
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE

- ZASIĘG AUTOSTRADY A-1
- ZASIĘG PROJEKTOWANEGO OBEJŚCIA MIASTA CZĘSTOCHOWY W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ DK-1
- DRÓGI OBSŁUGUJĄCE TERENY ROZWOJOWE
- STREFA ZAGROZENIA POWODZIOWEGO ZBIÓRNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI

LEGENDA DO RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA UCHWAŁA NR 214/XXXIV/06 RADY GMINY POCZESNA z dnia 2 marca 2006 roku

Częstochowa, dnia 2007.10.15

STAROSTWO POWIATOWE
w Częstochowie
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 216
42-200 CZĘSTOCHOWA

22 PAZ. 2007

7154

- P. Redant
- P. Rejz
- P. Polimowski
- P. Labon

O P I N I A NR 734/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Budowa sali gimnastycznej/cz:w,ks,kd,e/

dla: MIASTOPROJEKT Częstochowa
Spółka z o.o.

Adres: Szymanowskiego 15 42-201 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2007.08.31 znak: PW/955/2007

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.09.03

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Poczesna, ul.Szkolna 1 Gmina:Poczesna

Uwagi i zalecenia:

- [49] Wodociągi Częstochowskie S.A.
- uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w PWiK./dotyczy wod-kan/
 - uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w PWiK./pozostałe/
- [74] GOSD RGaz Cz-wa - uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
 - zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
 - wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.
W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.
 - uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
 - w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Teren o określenie warunków przebudowy.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Dudziewicz
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej
przy Staroście Częstochowskim

Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.
- złącze kablowe i szafkę pomiarową zlokalizować w linii ogrodzenia posesji z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej

[57] ŚZMiUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.

[63] Wydz.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono bez uwag.

[99] TP DUSiUD Myszków - uzgodniono.

[25] OGP GAZ SYSTEM Sp.z o.o. O/Świerklany - uzgodniono.

[3] Przewodniczący Zespołu:

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Ark. mapy: 511.444.224

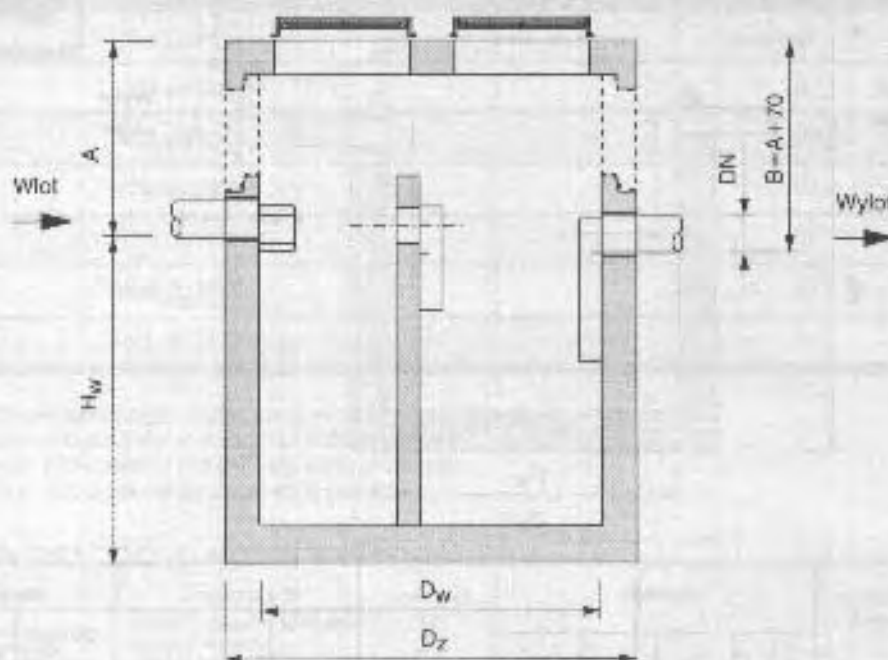
Nie podlega opłacie skarbowej

Na podstawie Art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635)

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Dudzic
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej
przy Staroscie Częstochowskim

SEPARATORY TŁUSZCZU ZINTEGROWANE Z OSADNIKIEM PST-V

PRODUCENT: EKOL-UNICON SP. Z O.O. TEL.: (0-58) 306 56 78 WWW.OCHRONA-WOD.PL



Typ	Przeznaczenie	Wymiary				Średnica rur DN	Pojemność			Waga	
		D _w	D _z	H _w	A _{tot} *)		całkowita	magazyrowana tłuszczu	część osadowej	całkowita	najcięższego elementu
	[dnów]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm ³]	[dm ³]	[dm ³]	[kg]	[kg]
PSTV 2/400	2	1200	1500	1100	450	110 lub 160	890	280	400	3800	2800
PSTV 4/600	4	1600	1900	1520	590	110 lub 160	2100	500	800	6000	4800
PSTV 7/1400	7	2000	2300	1400	460	160 lub 200	3470	880	1400	7900	5900
PSTV 10/2000	10	2500	2800	1250	570	160 lub 200	4800	1280	2000	11400	8100

*) Zwiększona wartość A poprzez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy

Separatory PST-V przeznaczone są do oddzielania substancji tłuszczowych ze ścieków technologicznych płynących grawitacyjnie przed wprowadzeniem ich do odbiornika. W procesie oddzielania substancji tłuszczowych wykorzystywano jest zjawisko grawitacyjnego rozdzielenia tłuszczów ze ścieków podczas przepływu przez separator. Oddzielona substancja tłuszczowa gromadzi się w separatorze tworząc warstwę na powierzchni ścieków. Zawiesina łatwoopadająca zatrzymywana jest w wydzielonej w zbiorniku części osadowej, powstałej dzięki zastosowaniu pionowej przegrody zbiornika.

W skład separatora wchodzi: elementy betonowe B-45 (zbiornik betonowy z pionową przegrodą i pokrywą), 2 włazy żelbetonowe ϕ 600 (za wyjątkiem PSTV 2/400 - 1 wąż ϕ 600), oraz stalowe profile wymuszające odpowiedni przepływ ścieków. W korpusie wykonane są otwory wyposażone w uszczelki lub wkładane są przejścia szczelne umożliwiające podłączenie rur kanalizacyjnych.

Separatory posiadają Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie Nr AT/2002-08-0191.

Ekol-Unicon zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w konstrukcji urządzeń bez uprzedniego powiadomienia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. Śląskie, pow. Częstochowski
Gmina Poczesna

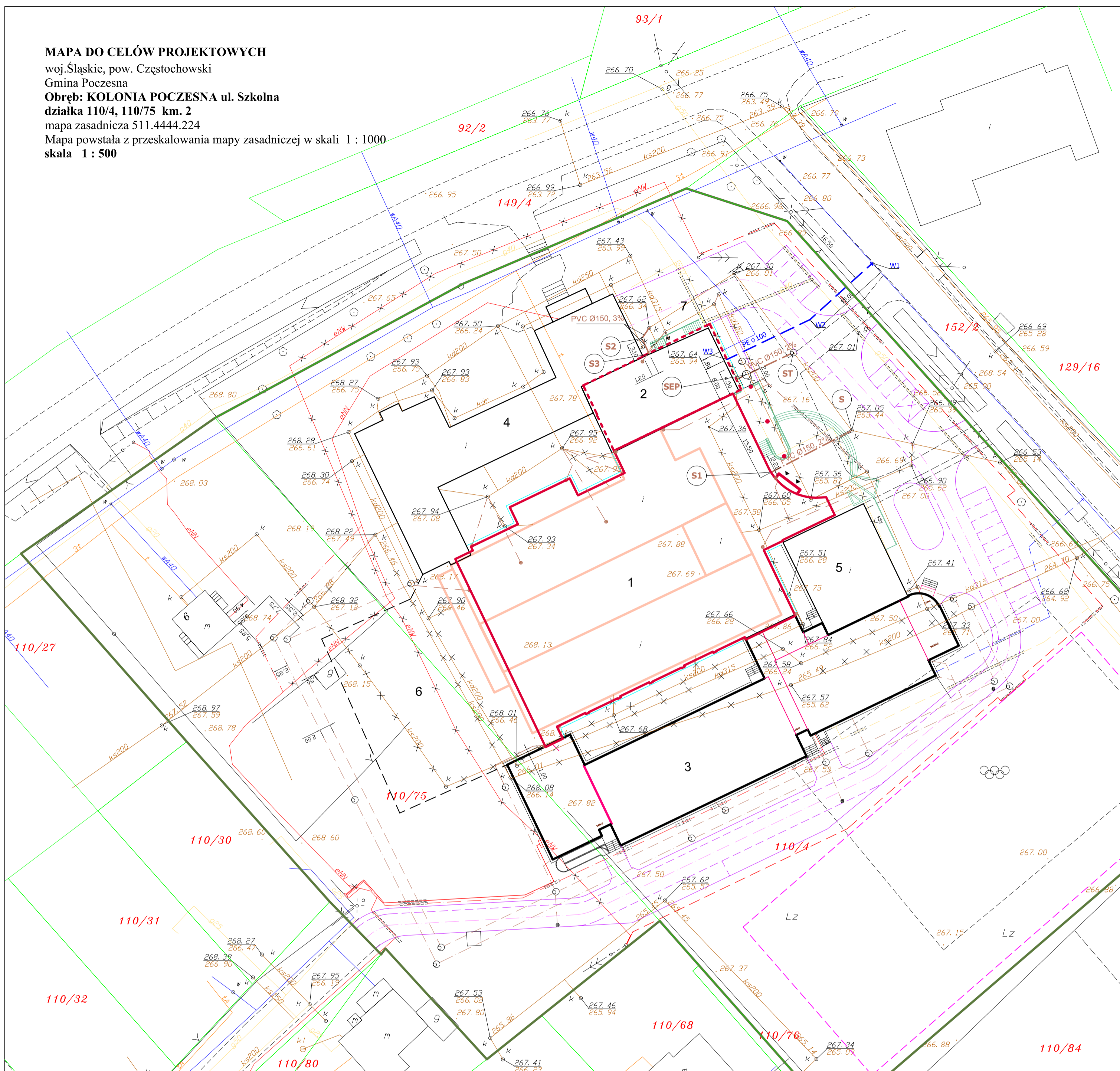
Obręb: **KOLONIA POCZESNA ul. Szkolna**

działka 110/4, 110/75 km. 2

mapa zasadnicza 511.4444.224

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1 : 1000

skala 1 : 500

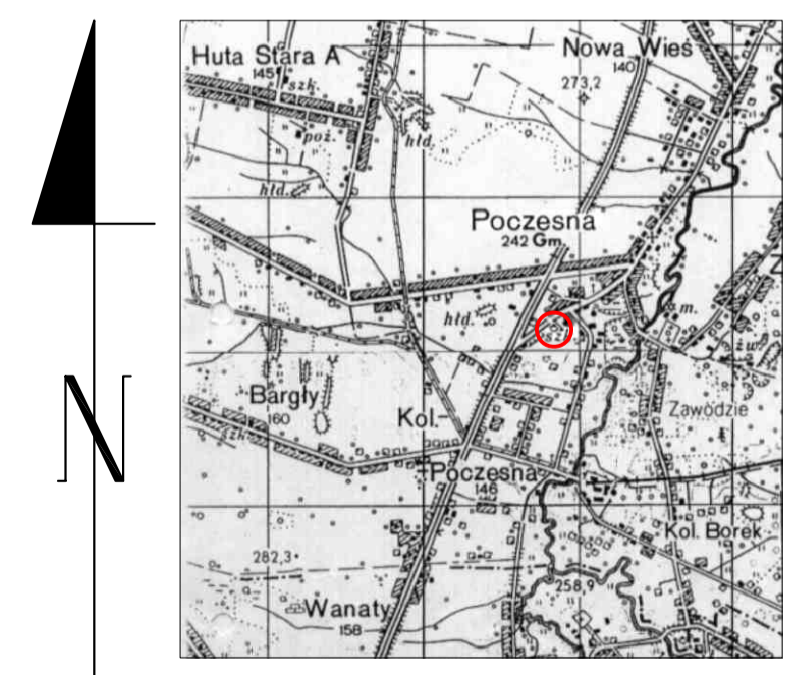


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2 k.m. 2

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM - ETAP II
- INADBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI - ETAP II
- SZKOŁA PODSTAWOWA (I ETAP ROZBUDOWY SZKOŁY PODST. I GIMNAZJUM - zrealizowany PZUDP OPINIA 532/0)
- ISTNIEJĄCE GIMNAZJUM
- ISTNIEJĄCA SALA GIMNASTYCZNA
- BASEN KRYTY - ETAP III
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- CHODNIKI PROJEKTOWANE W ETAPIE I - PZUDP OPINIA 532/0
- DROGA POŻAROWA PROJ. W ETAPIE I - PZUDP OPINIA 532/0
- DROGA POŻAROWA PROJ. W ETAPIE I - PZUDP OPINIA 532/0
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I PLACE
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANY PARKING NA AUTOKARY
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANY PLAC MANEWROWY
- PROJEKTOWANA ZATOKA NA PARKOWANIE ROWERÓW
- OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI BETONOWEJ
- ELEMENTY URZĄDZENIA TERENU - schody terenowe, gazony z zielenią, ławki, murki, pochylnia o spadku 4.5%
- ZIELEŃ
- WYBURZENIA
- ISTN. WODOCIĄG
- ISTN. KABEL TELEFONICZNY
- ISTN. KABEL ENERGETYCZNY
- ISTN. KANAŁ SANITARNY
- ISTN. KANAŁ DESZCZOWY
- ISTN. GAZOCIĄG
- ISTN. GRANICE DZIAŁEK
- PROJ. KANAŁ DAESZCZOWY WRAZ Z WPUSTAMI ULICZNYMI - PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. KANAŁ SANITARNY - PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU -- PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PZUDP OPINIA 532/06
- LIKWIDOWANY KANAŁ SANITARNY
- LIKWIDOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- TRASA PROJ. PRZEŁOŻONEJ LINII KABLOWEJ 15KV STAN 8-9
- PROJ. KABEL ENERGETYCZNY 1 KV ZASILANIE SALI GIMNASTYCZNEJ
- RURA OCHRONNA PCV 160/4,7 mm
- LIKWIDOWANY KABEL ENERGETYCZNY (PRZEŁOŻENIE)
- RURA OCHRONNA "AROTA" 110 PS
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANAŁU SANITARNEGO
- PROJ. PRZYŁĄCZA KANAŁU DESZCZOWEGO
- PROJ. KABELE ENERGETYCZNE - PZUDP OPINIA 532/06

UWAGA:
1. WŁĄZY ISTN. I PROJ. STUDIUM DOSTOSOWAĆ DO NIWELETY PROJ. TERENU



ORIENTACJA

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH

PUNKT CHARAKTER.	WSPÓLRZĘDNA X	WSPÓLRZĘDNA Y
PRZYŁĄCZE WODY		
W1	920243,54	250947,47
W2	920233,48	250936,34
W3	920226,36	250921,51
PRZYŁĄCZE KANAŁU SANITARNEGO		
S	920213,72	250943,76
S1	920206,25	250929,40
S2	920230,10	250906,38
S3	920227,30	250907,70
SEP	920223,66	250925,02
ST	920227,61	250933,40

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

NAZWA I ADRES OBIEKT:	SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W POCZESNEJ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM POCZESNA, UL. SZKOLNA 1 - DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2 k.m. 2		
TRĘŚĆ:	PROJEKT BUDOWLANY - PRZYŁĄCZA WOD. - KAN.		
NAZWA RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł RAJCA	NR UPR. SLK0283PWOS/04	1
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Ireneusz BŁASIAK	NR UPR. UAN-VIII93861/100/90	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka BIEL	NR RYS.	
DATA OPRAC.:	10.2007	SKALA: 1:500	
UMOWA NR	273/PW/2007	287/PW/2007	

WG ODREBNEGO OPRACOWANIA ZGODNIE
Z PROJEKTEM NADBUD. INST. WOD.-KAN.

Fragment - PIWNICE

K dn100
Zasawa kolnierowa dn100
Redukcja dn100/50
Redukcja dn50/40
Wodomierz typu WS-10 dn40 POWOGAZ
Redukcja dn50/40
Redukcja dn80/50
Zasawa kolnierowa ze spustem dn80
Zawór antybakteryjny kolnierz typu BA 4760 dn80 Danfoss
Zasawa kolnierowa dn80
K dn80
Zasawa kolnier dn80
Zasawa zwrotna dn80

UWAGA!
Jadalnia - umywalki włączenie do budynku gimnazjum
zgodnie z projektem nadbudowy - instalacja wod-kan

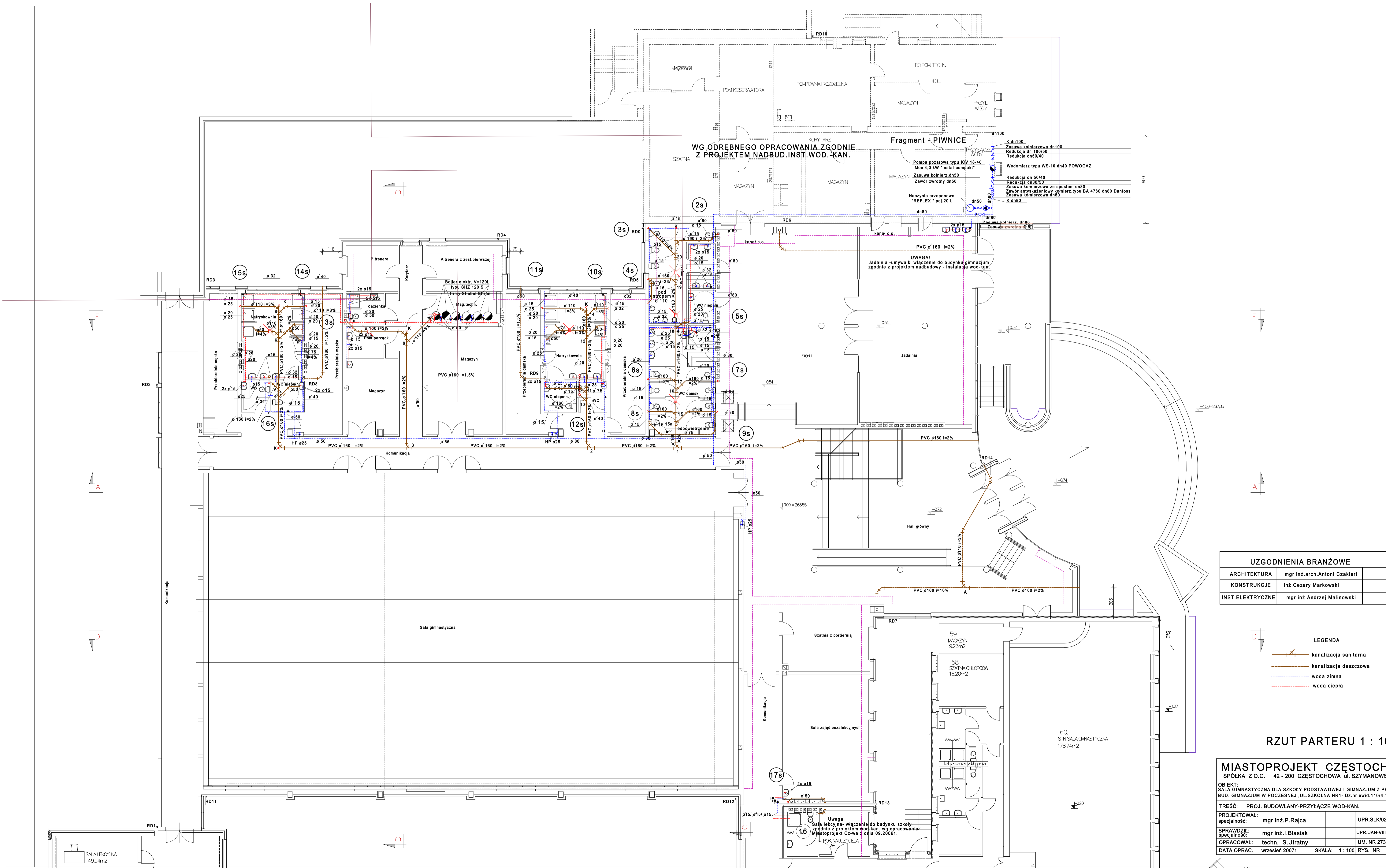
Uwaga!
Sala lekcyjna - włączenie do budynku szkoły
zgodnie z projektem wod-kan, wg opracowania
Miestoprojekt Cz-wa z dnia 09.2006r.
L-ROKALCZYCELA

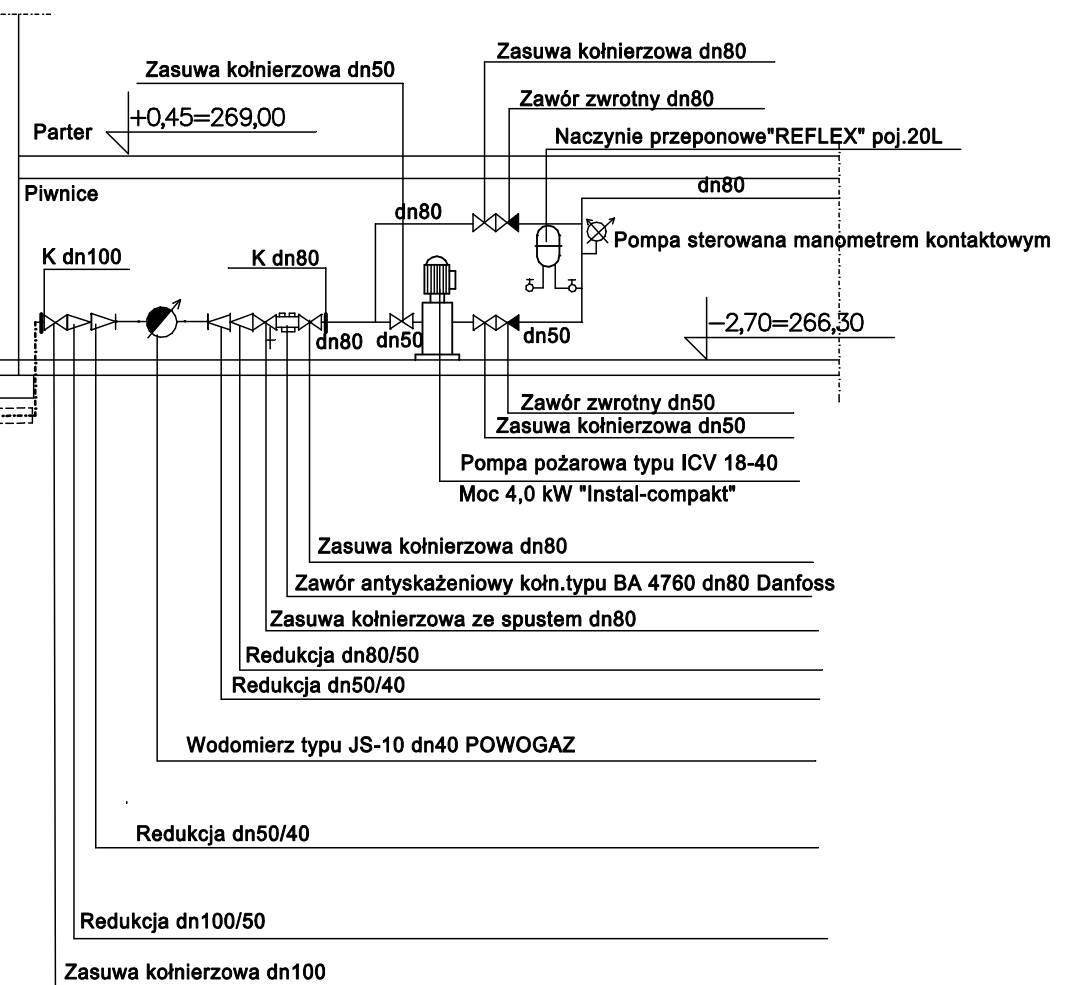
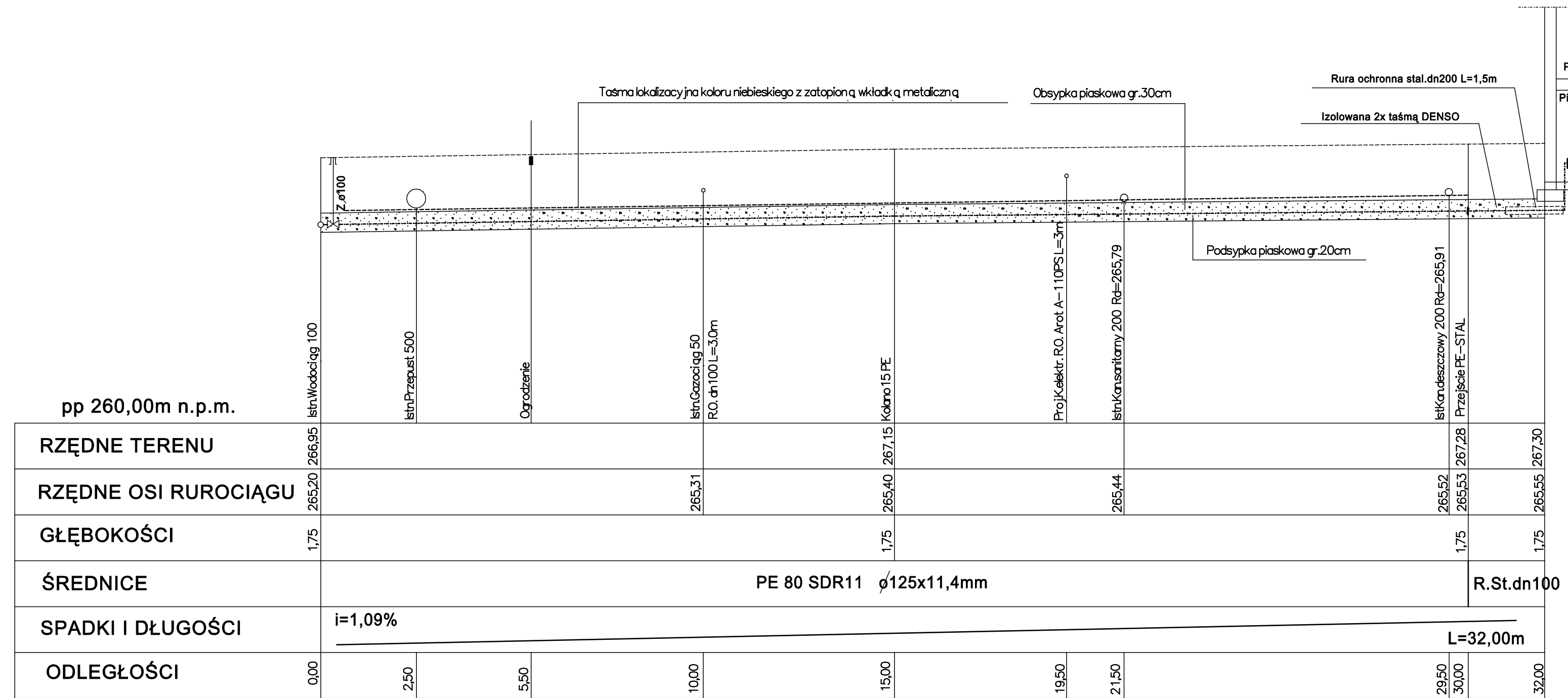
UZGODNIENIA BRANŻOWE	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Antoni Czakiert
KONSTRUKCJE	inż. Cezary Markowski
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Malinowski

LEGENDA	
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja deszczowa
	woda zimna
	woda ciepła

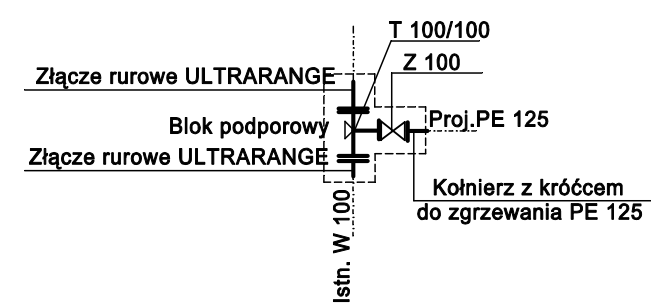
RZUT PARTERU 1 : 100

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z O.O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA ul. SZYMANOWSKIEGO 15		
OBIEKT: SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUD. GIMNAZJUM W POCZESNEJ, UL. SZKOLNA NR1 - Dz. nr ewid. 110/4, 110/75 k.m.2		
TREŚĆ: PROJ. BUDOWLANY-PRZYŁĄCZE WOD-KAN.		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. P. Rajca	UPR.SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. I. Błasiak	UPR.UAN-VIII8361/100/90
OPRACOWAŁ:	techn. S. Utratny	UM. NR 273/PW/207
DATA OPRAC.	wrzesień 2007r	SKALA: 1 : 100 RYS. NR 4.

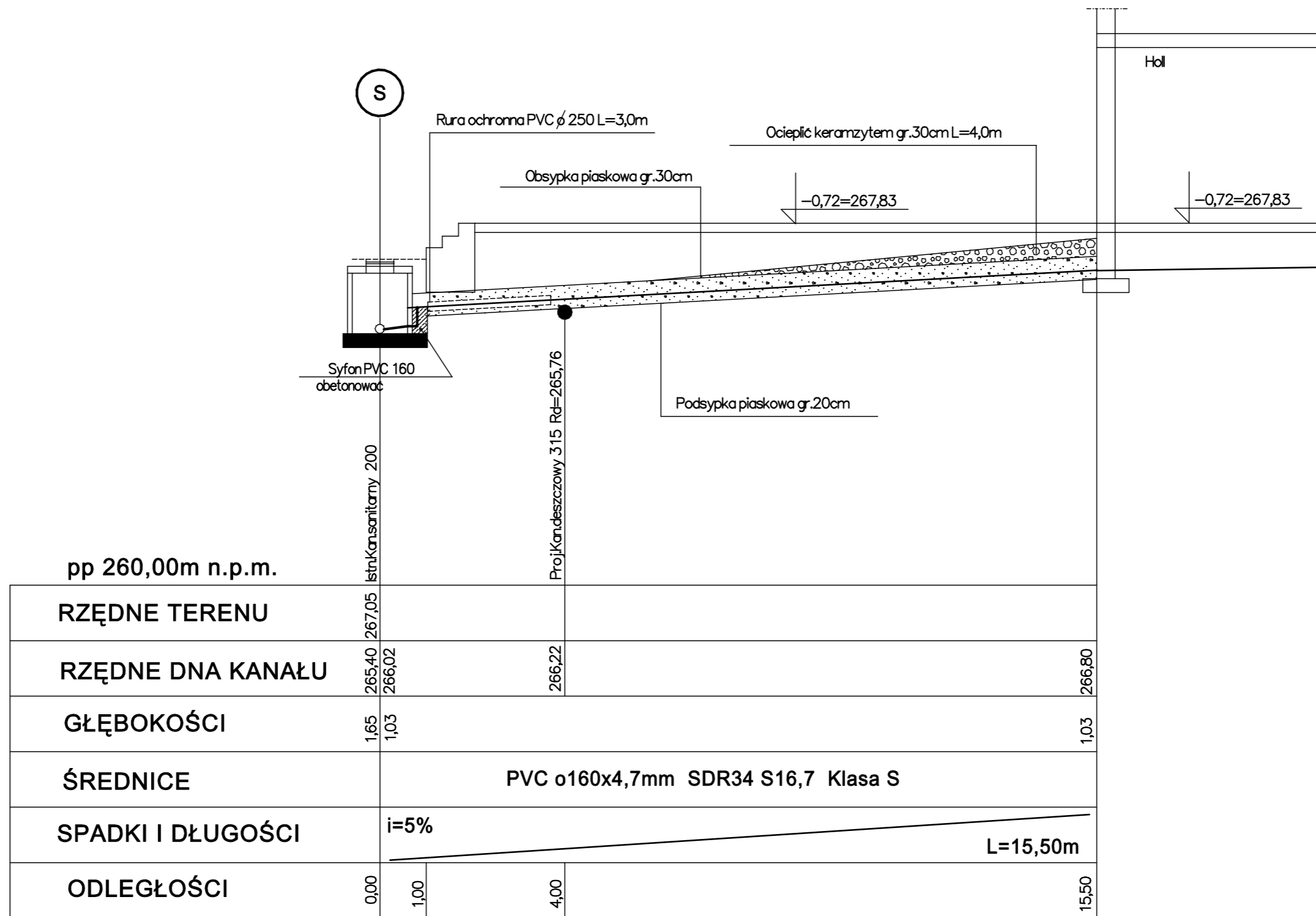




PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY 1 : 100



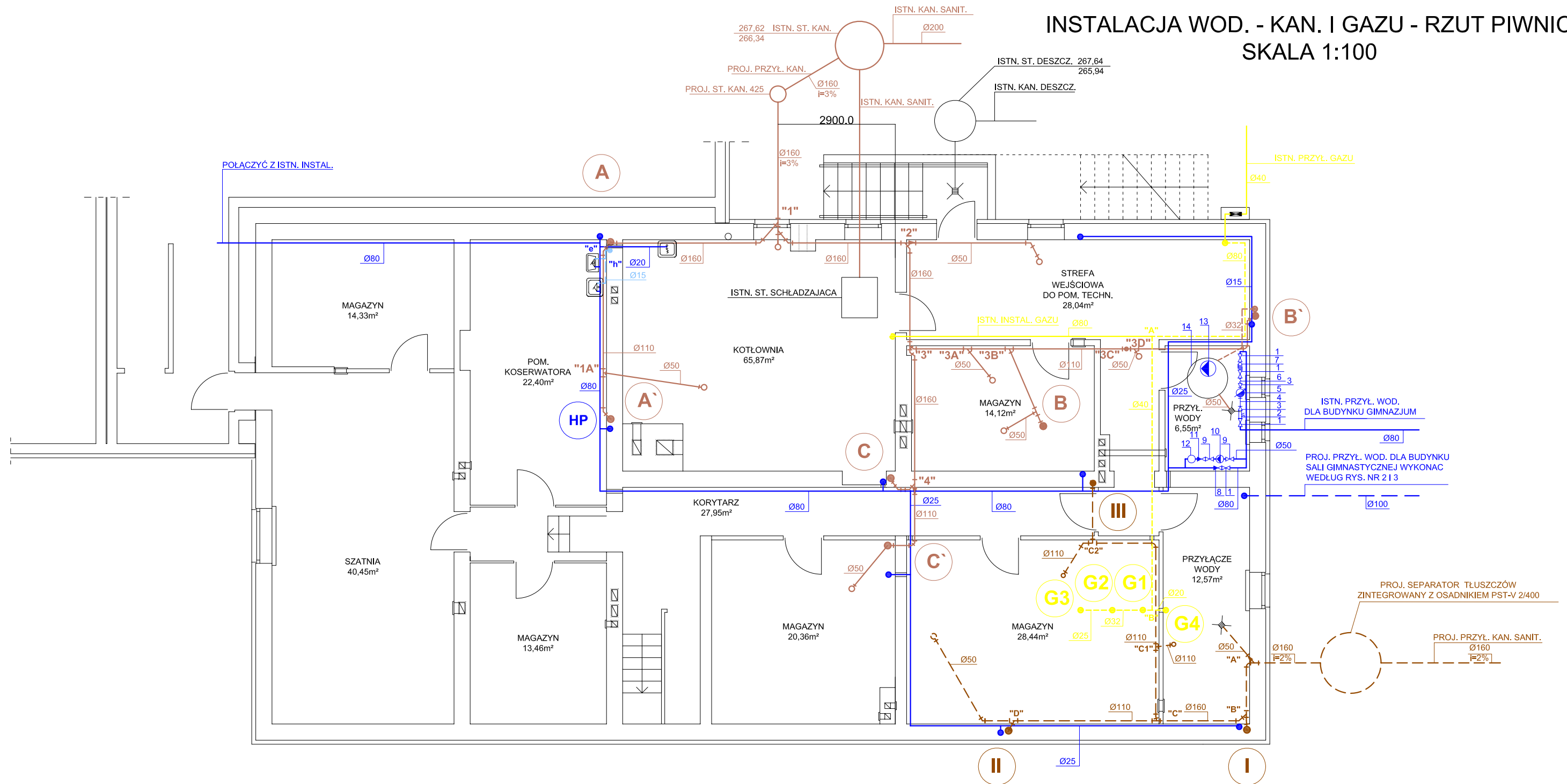
MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA		
SPÓŁKA Z O.O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA ul. SZYMANOWSKIEGO 15		
OBIEKT: SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUD. GIMNAZJUM W POCZESNEJ, UL. SZKOLNA NR1 Dz.nr ewid.110/4,110/75 k.m.2		
TREŚĆ: PROJ. BUDOWLANY - PRZYŁĄCZE WOD.KAN.		
PROJEKTOWAŁ: specjalność:	mgr inż. Paweł Rajca	UPR.SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ: specjalność:	mgr inż. I. Błasiak	UPR.UAN-VIII83861/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. A. Biel	UM. NR 273 / PW / 2007
DATA OPRAC.	wrzesień 2007 r	SKALA: 1 : 100 RYS. NR



PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANAŁU SANITARNEGO 1 : 100

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA			
SPÓŁKA Z O.O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA ul. SZYMANOWSKIEGO 15			
OBIEKT: SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUD. GIMNAZJUM W POCZESNEJ, UL. SZKOLNA NR1 Dz.nr ewid.110/4,110/75 k.m.2			
TREŚĆ: PROJ. BUDOWLANY - PRZYŁĄCZE WOD.KAN.			
PROJEKTOWAŁ: specjalność:	mgr inż. Paweł Rajca		UPR.SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ: specjalność:	mgr inż. I. Błasiak		UPR.UAN-VIII83861/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. A. Biel		UM. NR 273 / PW / 2007
DATA OPRAC.	wrzesień 2007 r	SKALA: 1 : 100	RYS. NR

INSTALACJA WOD. - KAN. I GAZU - RZUT PIWNIC SKALA 1:100



UWAGA:
 OBIEKT ZOSTAŁ WYPOSAŻONY W DWA INDYWIDUALNE PRZYŁĄCZA WODY - JEDNO DLA BUDYNKU GIMNAZJUM, A DRUGIE DLA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ. PRZYŁĄCZY NIE NALEŻY SPINAC!

- OZNACZENIA**
- ZASUWA Dn 80
 - FILTR SIATKOWY Z OSADNIKIEM Dn 80
 - REDUKCJA Dn 80/40
 - PROSTKA DN 40
 - WODOMIERZ JS-10 Dn 40
 - ŁACZNIK KOMPENSACYJNY
 - ZAWÓR ANTYSKAŻENIOWY BA 4760 Dn 80
 - ZASUWA ZWROTNA Dn 80
 - ZASUWA Dn 50
 - POMPA POŻAROWA ICV 18-40 "INSTAL COMPAKT" MOC 40kW 3x400V (9,4A)
 - ZASUWA ZWROTNA Dn 50
 - NACZYNIĘ PRZEPONOWE "REFLEX" POJ. 20 L
 - POMPA KP 150 GRUNDFOS
 - ST. Z KRĘGÓW BET. Ø1,0m, GŁĘB. 1,0m

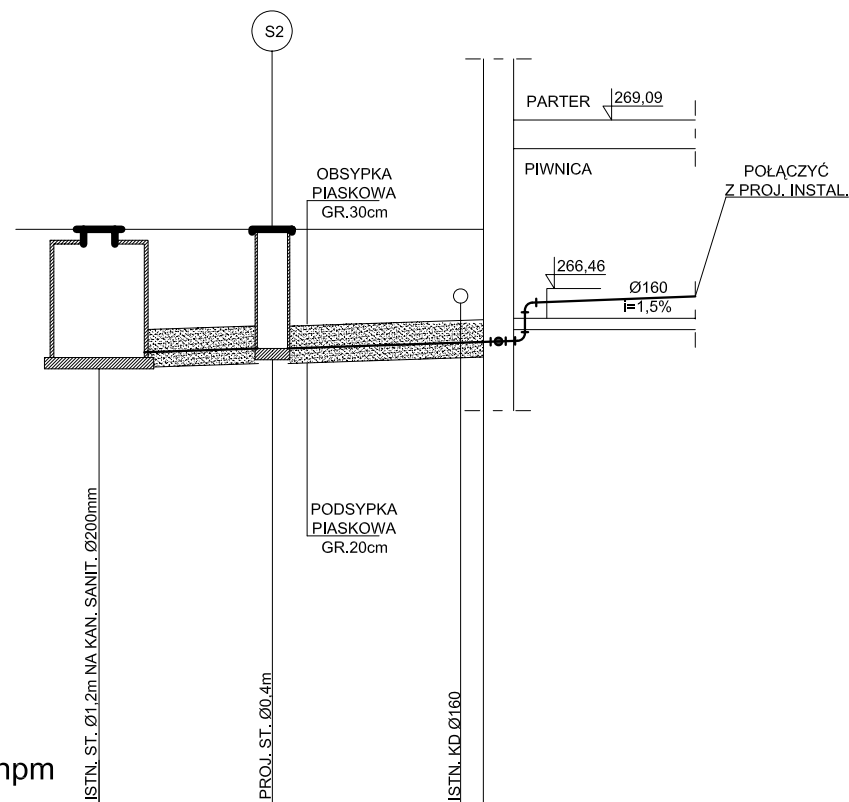
- LEGENDA:**
- INSTAL. WOD. ZIMNEJ
 - INSTAL. KAN.
 - - - INSTAL. KAN. TECH.
 - - - INSTAL. KAN. TŁOCZ.
 - - - INSTAL. GAZU

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Antoni CZAKIERT	
KONSTRUKCJA	inż. Cezary MARKOWSKI	
INSTAL. ELEKT.	mgr inż. Andrzej MALINOWSKI	

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

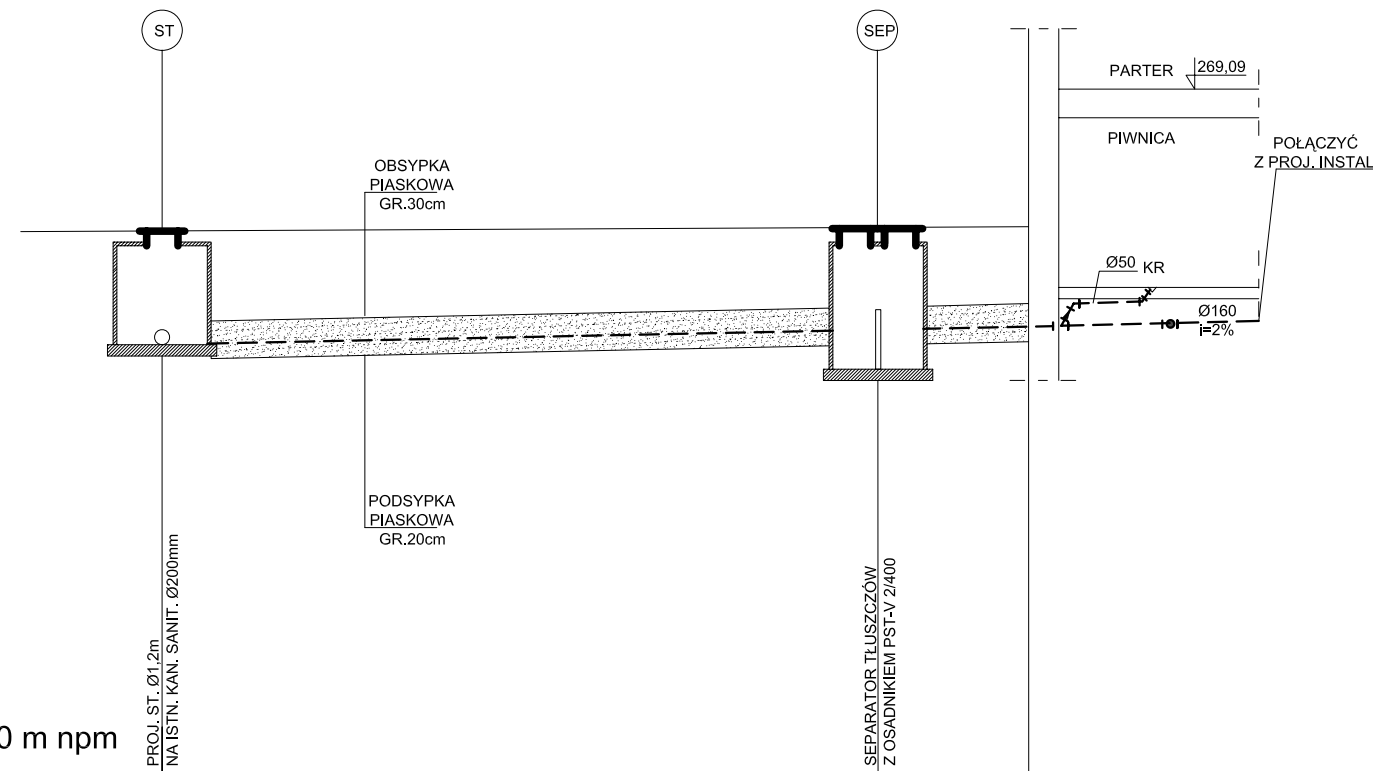
NAZWA I ADRES OBIEKT:	SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W POCZESNEJ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM POCZESNA, UL. SZKOLNA 1 - DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2 k.m. 2		
TRĘŚĆ:	PROJEKT BUDOWLANY - PRZYŁĄCZA WOD. - KAN.		
NAZWA RYS:	RZUT PIWNIC		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł RAJCA		NR UPR. SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Ireneusz BŁASIAK		NR UPR. UAN-VIII/83861/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka BIEL		NR RYS.
DATA OPRAC.: 10.2007	SKALA: 1:100	UMOWA NR 273/PW/2007 287/PW/2007	5

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANAŁU SANITARNEGO
SKALA 1:100



p.p.260,00 m npm			
RZĘDNA TERENU	267.64	267.64	267.64
RZĘDNA DNA KANŁU	265.94 265.99	266.06	266.14
GŁĘBOKOŚĆ	1.70 1.65	1.58	1.50
ŚREDNICA	PVC Ø160/4,7mm SDR 34 S 16,7 KL.S		
SPADKI I DŁUGOŚCI	i=3%		
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.30	4.80 5.10

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO
SKALA 1:100



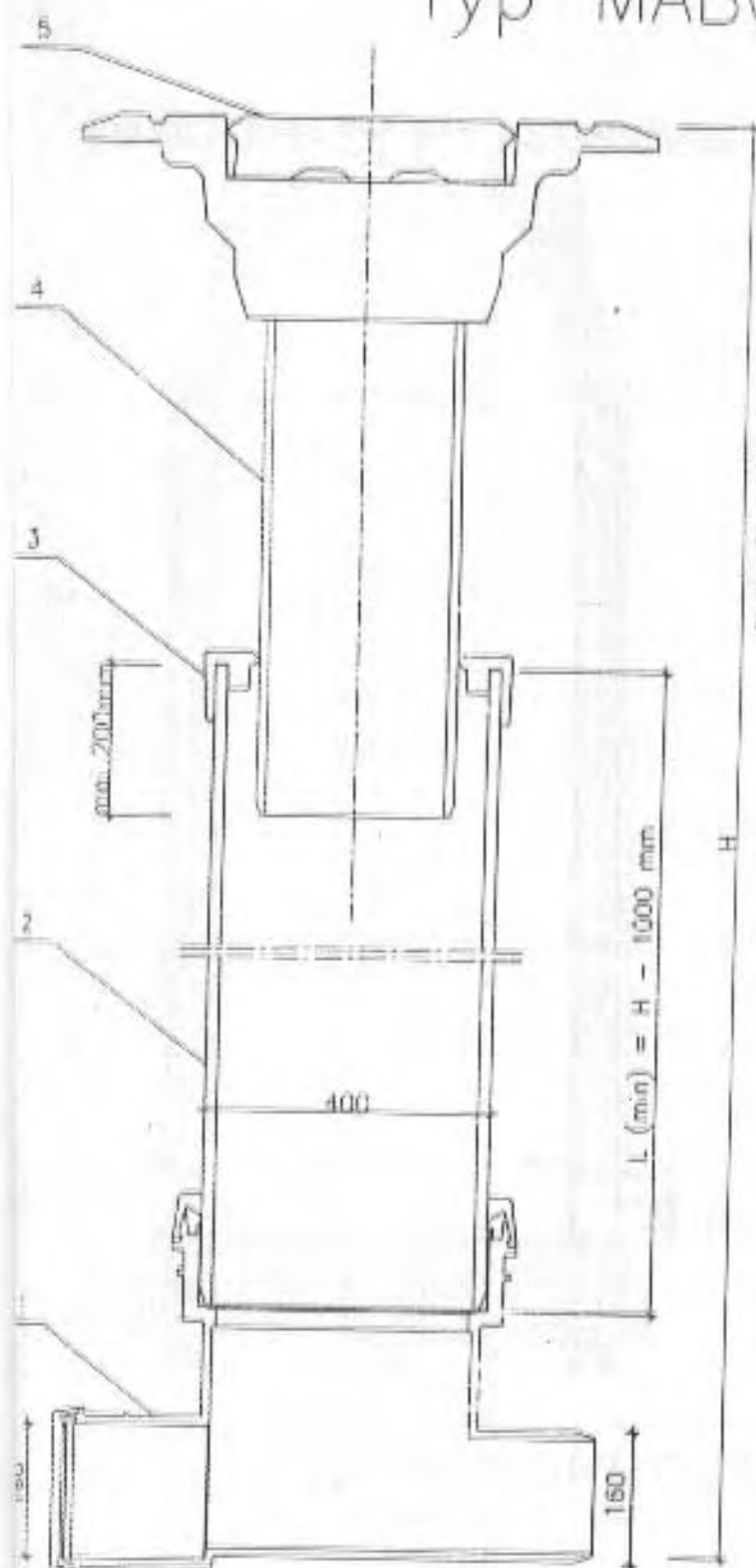
p.p.260,00 m npm			
RZĘDNA TERENU	267.20	267.24	267.25
RZĘDNA DNA KANŁU	265.70	265.89	265.93
GŁĘBOKOŚĆ	1.50	1.35	1.32
ŚREDNICA	PVC Ø160/4,7mm SDR 34 S 16,7 KL.S		
SPADKI I DŁUGOŚCI	i=2%		
ODLEGŁOŚCI	0.00	9.50	11.50

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

NAZWA I ADRES OBIEKT:	SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W POCZESNEJ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM POCZESNA, UL. SZKOLNA 1 - DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2 k.m. 2		
TREŚĆ:	PROJEKT BUDOWLANY - PRZYŁĄCZA WOD. - KAN.		
NAZWA RYS:	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANAŁU SANIT. I TECHNOLOG.		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł RAJCA		NR UPR. SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Ireneusz BŁASIAK		NR UPR. UAN-VIII/83861/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka BIEL		NR RYS.
DATA OPRAC.: 10.2007	SKALA: 1:100	UMOWA NR	273/PW/2007 287/PW/2007

Studzienka kanalizacyjna zbiorcza lub przelotowa dla kanału \varnothing 160 mm

Typ MABO

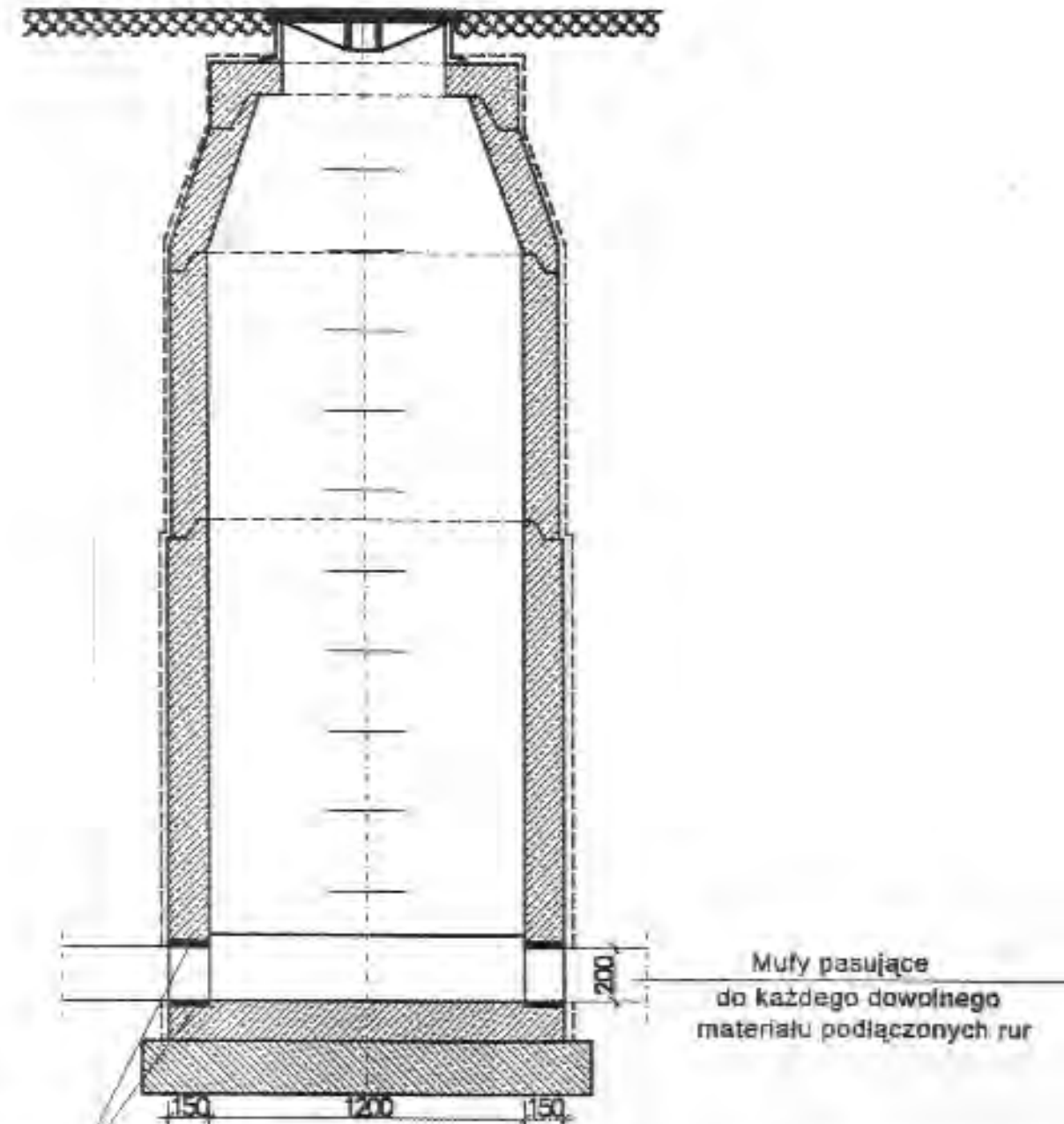
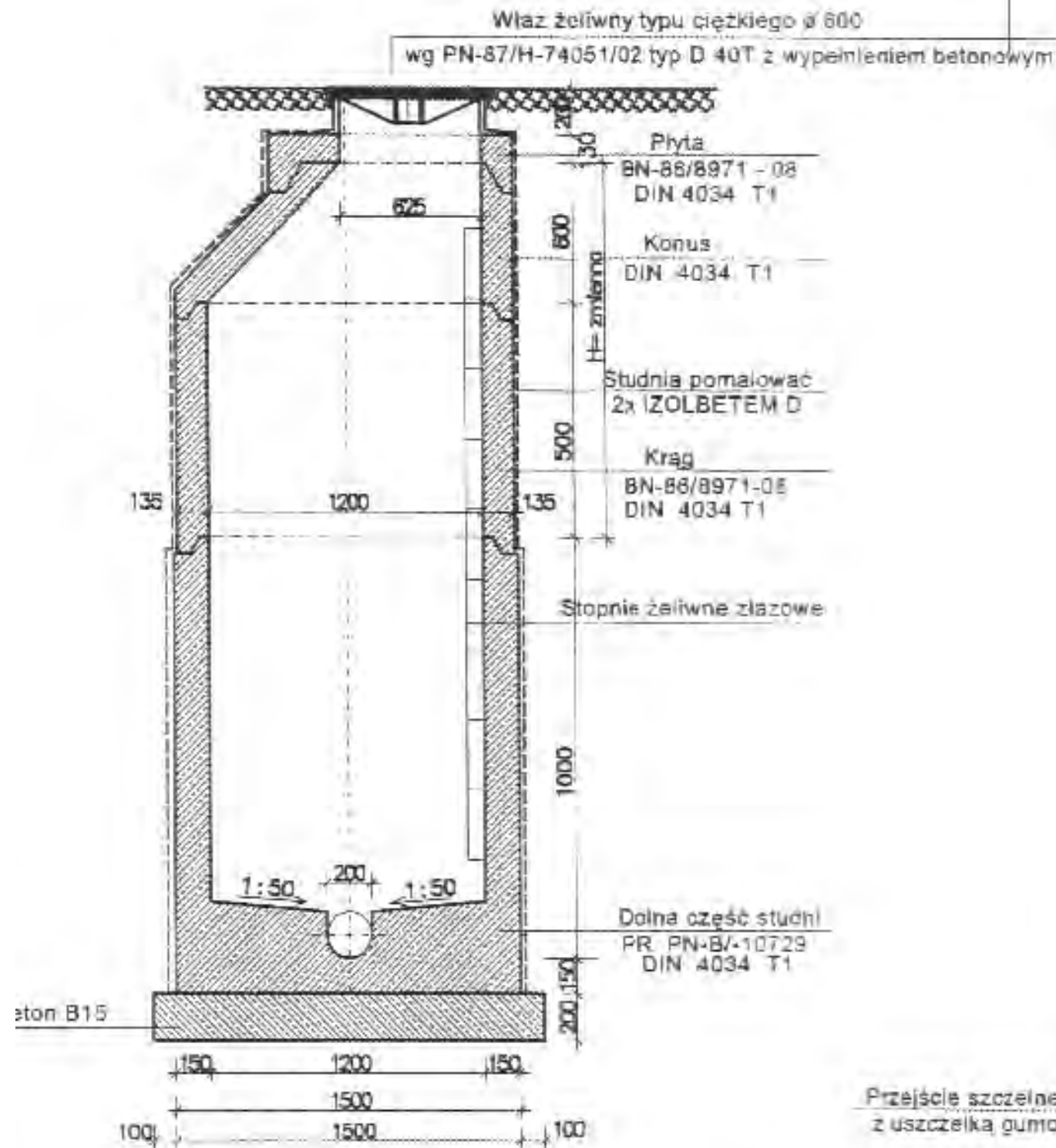


- 1 - Kłosa z polipropylenu typu MABO
- 2 - Rura trzonowa \varnothing 400 mm
L (min) = H - 1000 mm
- 3 - Profilowany pierścień uszczelniający MABO
- 4 - Teleskop
- 5 - Pokrywa żeliwna z zamkiem

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA			
SPÓŁKA Z O.O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA ul. SZYMANOWSKIEGO 15			
OBIEKT: SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUD. GIMNAZJUM W POCZESNEJ, UL. SZKOŁNA NR1 Dzin ewid. 110/4, 110/73 k.m.2			
TREŚĆ: PROJ. BUDOWLANY - PRZYŁĄCZE WOD.KAN.			
PROJEKTOWAŁ: specjalność:	mgr inż. Paweł Rejca	<i>Rejca</i>	UPR.SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ: specjalność:	mgr inż. I. Blasiak	<i>Blasiak</i>	UPR.UAN-VIII/03881/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. A. Biał	<i>Biał</i>	UM. NR 273 / PW / 2007
DATA OPRAC.	wrzesień 2007 r.	SKALA:	1 : 100 RYS. NR 7.

STUDZIENKA KANALIZACYJNA PRZELOTOWA ϕ 1.20m

typ P.V. Prefabet Kluczbork Skala 1 : 25



Przejście szczelne tulejowe
z uszczelką gumową

UWAGA!

Stosowane są jako elementy studni.

Dolna część studni wykonana jest jako monolit,
w którym umocowane są mufy przyłączeniowe rur.

W celu uszczelnienia połączeń pomiędzy kragami stosujemy uszczelki
typu STEINHOFF SD.

Płyty i konusy stosowane są jako elementy zakończenia studni.

W przypadku studni łączonych na uszczelkę jako uszczelnienie
stosujemy uszczelki typu SDV.

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

SPÓŁKA Z O.O. 42-200 CZĘSTOCHOWA ul. SZYMANOWSKIEGO 15

OBIEKT:
SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ
BUD. GIMNAZJUM W POCZESNEJ, UL. SZKOLNA NR1 Dz.nr ewid. 1104.110/75 k.m.2

TREŚĆ: PROJ. BUDOWLANY - PRZYŁĄCZE WOD.KAN.

PROJEKTOWAŁ: specjalność:	mgr inż. Paweł Rajca		UPR.SLK/0283/PWOS/04
SPRAWDZIŁ: specjalność:	mgr inż. I. Błasiak		UPR.UAN-VIII83861/100/90
OPRACOWAŁ:	mgr inż. A. Biel		UM. NR 273 / PW / 2007
DATA OPRAC.	wzrzesień 2007 r.	SKALA: 1 : 25	RYS. NR 8.