



# MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

## Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15  
tel./fax. (034) 324 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@apl.pl

*Faza opracowania:*

### PROJEKT BUDOWLANY

*Nazwa i adres obiektu:*

**SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM  
POCZESNA, ul. SZKOLNA 1  
Dz. 110/4, 110/75, 152/2 , k.m. 2**

*Temat opracowania:*

**TOM I/1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ**

*Inwestor:*

**Szkoła Podstawowa im. Gustawa Morcinka  
ul. Szkolna 1  
42-262 POCZESNA**

*Nr umowy:*

**273/PW/2007  
2222/24/2007-287/PW/2007**

*Architektura:*

*Projektant:* **mgr inż. arch. Antoni Czakiert**  
upr. nr FT-83861/23/84

*Sprawdzający:* **mgr inż. arch. Helena LEMAŃSKA**  
upr. nr 1487/61

*Drogi:*

*Projektant:* **mgr inż. Jolanta CABAN**  
upr. nr 665/01

*Sprawdzający:* **inż. Jerzy BABCZYŃSKI**  
upr. 20-212/3/45/66

*Data opracowania:*

**październik 2007 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

- TOM I/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ**
- TOM I/2 - PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.**
- TOM I/3 - PRZYŁĄCZA I PRZEKŁADKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**
- TOM I/4 - ZASILANIE KABLOWE NN SALI GIMNASTYCZNEJ I ZMIANA ZASILANIA GIMNAZJUM PO PRZEBUDOWIE**
- TOM I/5 - PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ 15 kV**
- TOM II/1 - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**
- TOM II/1a - DETALE ARCHITEKTONICZNE**
- TOM II/2 - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**
- TOM II/3 - CZĘŚĆ SANITARNA - INSTALACJE WOD.-KAN., C.W. I GAZU**
- TOM II/4 - CZĘŚĆ SANITARNA – INSTALACJE C.O. I WENTYLACJI**
- TOM II/5 - CZĘŚĆ SANITARNA – WENTYLACJA MECHANICZNA SALI GIMNASTYCZNEJ**
- TOM II/6 - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ODGROMOWA SALI GIMNASTYCZNEJ**
- TOM II/7 - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ODGROMOWA DLA CZĘŚCI PRZYNALEŻNEJ DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ**
- TOM II/8 - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE GIMNAZJUM - PRZEBUDOWA**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I/1.1. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna nr 7332/88/06 z dnia 07.09.2006r. wydany przez Urząd Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna**
- 2. Warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WR/412830/07 z dnia 24.10.2007 r. wydane przez ENION Spółka Akcyjna Oddział w Częstochowie, Rejon dystrybucji Częstochowa Teren,**
- 3. Warunki techniczne projektowania i realizacji podłączenia wod.-kan. do budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum ul. Szkolna 1 w Poczesnej z dnia 14.08.2007 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna,**
- 4. Opinia nr 734/07 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 15.10.2007 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie, Powiatowy Zespół Uzgodnień dokumentacji Projektowej w Częstochowie,**
- 5. Opinia nr 912/07 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 19.11.2007 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie, Powiatowy Zespół Uzgodnień dokumentacji Projektowej w Częstochowie,**
- 6. Warunki przebudowy istniejących zjazdów wydane przez Gmina Poczesna dnia 15.10.2007 r.**
- 7. Oryginał mapy do celów projektowych wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie w skali 1:500**

## **I/1.2. OPIS TECHNICZNY**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Istniejący stan zagospodarowania działki**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 5. Projektowane sieci uzbrojenia terenu**
- 6. Bilans terenu**
- 7. Dane dotyczące obiektu**
- 8. Dojścia i dojazdy**
- 9. Konstrukcja nawierzchni**
- 10. Prace dodatkowe**
- 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

## **I/1.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500**
- 2. Przekroje normalne i konstrukcyjne nawierzchni skala 1:50, 1:100**

## **I/1.2. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie inwestora,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna nr 7332/88/06 z dnia 07.09.2006r. wydany przez Urząd Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Rozbudowy Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Poczesnej, ul. Szkolna wykonana przez Firma Projektowo-Handlowa Studio Banma w 2005 r.
- projekt budowlany Szkoły Podstawowej w Poczesnej wykonany w 2006 r. przez Miastoprojekt Częstochowa Sp. z o. o.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 07.04.2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133).

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek przy ul. Szkolnej 1 (dz. nr 110/4, 110/75, 152/2, k.m. 2) w Poczesnej, gm. Poczesna.

Na powyższych działkach zlokalizowane są istniejące Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum. W 2006 r. został zaprojektowany nowy budynek Szkoły Podstawowej przy istniejącym obiekcie Szkoły Podstawowej i powiązany jest z istniejącą salą gimnastyczną.

Projektowana sala gimnastyczna została zlokalizowana w miejscu istniejącego obiektu Szkoły Podstawowej, która zostanie wyburzona. Sala gimnastyczna powiązana będzie z nową Szkołą Podstawową oraz istniejącym Gimnazjum. Część Gimnazjum zostanie nadbudowane.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki zlokalizowane są w centrum Poczesnej przy skrzyżowaniu ul. Bankowej oraz ul. Szkolnej. Działki posiadają niewielki spadek w kierunku południowo-wschodnim. Na dany teren znajdują się dwa wjazdy od ulicy Szkolnej. Działka nr 110/75 porośnięta jest zielenią. Obecnie działka nr 110/4 jest zabudowana.

Na działce zlokalizowane są obiekty:

- parterowy budynek Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną oraz łącznikiem,
- parterowy, podpiwniczony budynek administracyjno-gospodarczy Gimnazjum, mieszczący stołówkę,
- II kondygnacyjny budynek Gimnazjum z poddaszem użytkowym,
- boisko do piłki nożnej,
- parking od strony ul. Szkolnej i dojazd do zaplecza stołówki,

Obiekty posiadają przyłącza:

- do sieci wodociągowej
- do sieci energetycznej
- do sieci telefonicznej
- do sieci gazowej
- do sieci kanalizacji deszczowej
- do sieci kanalizacji sanitarnej

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowany budynek został zlokalizowany w miejscu istniejącej Szkoły Podstawowej (pomiędzy nową Szkołą Podstawową oraz istniejącym Gimnazjum). W późniejszym okresie od strony zachodniej przewiduje się budowę basenu krytego.

Wejście główne oraz schody wraz z gazonami kwiatowymi usytuowano w miejscu istniejącego placu parkingowego. W pobliżu wejścia głównego, schodów i pochylni zewnętrznych przewidziano ławki – 14 ławek dł. 1,80m każda.

Przy wejściu do zaplecza kuchni znajduje się plac manewrowy.

Dane wg projektu budowlanego z 2006 r.:

Wzdłuż nowego budynku Szkoły Podstawowej zaprojektowany został dojazd pożarowy w postaci ciągu pieszo-jezdnego (nawierzchnia z kostki różnicowana kolorystycznie na chodniku i drodze), łączący wjazdy od ul. Szkolnej z wyjazdem do ul. Małej. Ciąg pieszo-jezdny – droga pożarowa szer. 4m oraz ciąg pieszy szer. 1m – oddalony od budynku 5÷5,30 m.

Przy dojeździe pożarowym od strony południowej doprojektowano stanowiska parkingowe dla 2 autokarów.

Zagospodarowanie terenu przed wejściem do nowej Szkoły Podstawowej zostało zmienione w nieznacznym stopniu. Zwiększono ilość miejsc postojowych z 5 do 10 sztuk. Przeprojektowano kształt zieleńca ze względu na rozwiązania komunikacyjne oraz dobudowę nowej pochylni dla niepełnosprawnych. W projekcie z 2006 r. w tym miejscu znajdowały się schody – wyjście z istniejącej sali gimnastycznej.

Wzdłuż ul. Szkolnej zlokalizowano w sumie 18 miejsc parkingowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Przewidziano również zatokę dla stojaków na rowery. Poszerzone zostały dwa istniejące zjazdy na teren działki 110/4. Ciągi kołowe oraz piesze wykonane będą z kostki betonowej.

## 5. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w wodę – z przyłącza wody  $\varnothing 100$  z wodociągu ulicznego,
- odprowadzenie ścieków – do istn. kanalizacji sanit. na terenie działki ,
- odprowadzenie wód deszczowych - do istn. kanalizacji deszczowej na terenie działki ,
- zaopatrzenie w gaz – z istn. przyłącza i istn. instalacji zasilającej kotłownię gazową, nie zwiększyło się zużycie gazu,
- ciepła woda – z podgrzewaczy elektrycznych,
- ogrzewanie - z istniejącej kotłowni gazowej posiadającej rezerwę ciepła,
- zasilanie w energię elektryczną:
  - sala gimnastyczna – kablem 1KV YAKXs 4 x 70 z projektowanego zestawu przyłączowo - pomiarowego ZK, L 1-3,
  - przebudowywany budynek gimnazjum – istniejące zasilanie z przebudową w zakresie sieciowym oraz głównego rozdziału energii w obiekcie,
  - szkoła podstawowa – zasilanie całego obiektu wg warunków Enion S.A. z 2006 z obecnie wprowadzoną zmianą przekroju kabla.
  - trzy wydzielone pompownie podwyższonego ciśnienia wody pożarowej – zasilanie z wydzielonej sieci 1KV pracującej przy całkowitym odcięciu dopływu energii do zespołu szkół.

## 6. BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita działek (dz. nr 110/4 i 110/75) **20441,00 m<sup>2</sup>** w tym:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - pow. zabudowy istniejącego gimnazjum<br>(bez części nadbudowywanej) | 776,76 m <sup>2</sup>  |
| - pow. zabudowy nowej Szkoły Podstawowej<br>( I etap realizacji )     | 1337,82 m <sup>2</sup> |
| - pow. zabudowy istn. sali gimnastycznej                              | 296,50 m <sup>2</sup>  |
| - pow. boiska ( I etap realizacji)                                    | 2800,00 m <sup>2</sup> |

- pow. zabudowy proj. sali gimnastycznej wraz z wejściem głównym i nadbudową cz. gimnazjum	2541,86 m <sup>2</sup>
- pow. chodników i placów	690,72 m <sup>2</sup>
- pow. placu manewrowego	273,32 m <sup>2</sup>
- pow. zatoki dla rowerów	28,56 m <sup>2</sup>
- pow. drogi pożarowej	968,07 m <sup>2</sup>
- pow. parkingów	213,50 m <sup>2</sup>
- pow. parkingów dla 2 autokarów	145,48 m <sup>2</sup>
- pow. schodów przed wejściem głównym wraz z elementami małej architektury	228,91 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	10139,50 m <sup>2</sup>
- pow. zjazdów (na działce 152/2)	88,98 m <sup>2</sup>

Do powierzchni chodników oraz drogi pożarowej wliczono powierzchnie w/w elementów przewidzianych w I etapie realizacji. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki – **1374,03 m<sup>2</sup>**.

## 7. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW

Dane ogólne charakteryzujące projektowany obiekt:

- budynek o zróżnicowanym rzucie:	
• szerokość	35,73 ÷ 40,17 m
• długość	37,58 ÷ 63,57 m
- pow. zabudowy	2541,86 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	3628,87 m <sup>2</sup>
- kubatura	25580,04 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku nad terenem	5,40 ÷ 12,68 m
- wysokość okapu nad terenem	3,97 ÷ 9,52 m

## 8. DOJŚCIA I DOJAZDY

### 8.1. Podstawowe parametry projektowanych elementów komunikacyjnych

Podstawowe parametry:

- Wykonanie nowego ciągu pieszo-jezdnego po wschodniej i południowej stronie budynku projektowanego, w skład którego wchodzi pas jezdni (drogi przeciwpożarowej wewnętrznej) szer. 4,0m oraz ciąg komunikacji pieszej – chodnik szer. 1,0m po zachodniej i północnej stronie drogi,
- Chodniki – dojścia do budynku o zmiennej szerokości obramowane obrzeżem 8x30cm,
- 17szt. stanowisk parkingowych głębokości 5,0m i szerokości po 2,30m oraz jedno stanowisko głębokości 5,0m i szer. 3,6m dla osoby niepełnosprawnej,



- opaska wokół budynku szer. 0,5m z kostki betonowej gr.8cm, obramowanej od strony trawnika obrzeżem zatopionym 8x30cm - powierzchnia 113,0m<sup>2</sup>
- Wjazd na teren inwestycji – istniejącym zjazdem z ul. Szkolnej
- Krawężniki drogowe 15x30cm,
- Łuki zewnętrzne drogi 11m, wewnętrzne 7m,
- Skosy połączeniowe dojść do budynku z ciągiem pieszo-jezdnym 1:1.

Lokalizację poszczególnych elementów wraz ze szczegółowymi domiarami przedstawia plan sytuacyjny.

- Pow. proj. dróg szer. 4,0m –kostka szara	<b>968,07m<sup>2</sup></b>
- Pow. proj. ciągów pieszych – kostka czerwona (830,44 - 43,30 - 67,86 - 28,56) w tym: <b>162,04m<sup>2</sup></b>	<b>690,72m<sup>2</sup></b>
- ciąg pieszy wchodzący w skład ciągu pieszojezdnego	
- pow. placu ,schodów i pochylni przed wejściem głównym – kostka żółta	<b>228,91m<sup>2</sup></b>
- plac manewrowy (nawierzchnia jak droga)	<b>273,32m<sup>2</sup></b>
- pow. parkingów (145,48+213,50)	<b>358,98m<sup>2</sup></b>
- pow. zjazdów (na działce 152/2)	<b>88,98m<sup>2</sup></b>

## 8.2. Uzbrojenie terenu

Po zdjęciu humusu grubości około 30cm pod ciągiem pieszo-jezdnym oraz po wykonaniu koryta doprowadzając do projektowanych rzędnych należy wykonać pełne uzbrojenie terenu wg odrębnych dokumentacji. Prace nawierzchniowe jako wykończeniowe należy wykonać po upewnieniu się o wykonaniu wszystkich robót podziemnych. Prace ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych należy prowadzić obowiązkowo ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

## 8.3. Pochylenia podłużne i spadki poprzeczne

Przekroje normalne i konstrukcyjne - rys nr 2 przedstawiają szczegóły ukształtowania terenu. Rzędne drogi dopasować do rzędnych terenu istniejącego. Szczegóły rozwiązań przedstawiono na przekrojach - rys. nr 2 .

### Spadki poprzeczne:

- Droga wewnętrzna spadek jednostronny 2%
- Stanowiska parkingowe 2% w kierunku jezdni
- chodnika 2% w kierunku do jezdni lub trawnika

## 9. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

### 9.1. Konstrukcja dróg

#### 1 – pas ruchu pojazdów szer. 4,0m

- kostka betonowa prasowana – szara	8cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:4	3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102	15cm

#### 1a – pas ruchu pieszych szer. 1,0m

- kostka betonowa prasowana – czerwona	8cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:4	3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102	15cm

Jezdnia ograniczona krawężnikiem 15x30cm ( 4 ) ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15, światło 12cm. Niweleta wjazdu na drogę przeciwpożarową w poziomie istniejącej drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Szkolnej oraz z drugiej strony – w poziomie istniejącej nawierzchni ul. Małej.

### 9.2. Konstrukcja miejsc parkingowych

#### 2

- kostka betonowa prasowana – szara z czerwonymi pasami rozdzielczymi wyznaczającymi stanowiska postojowe	8cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:4	4cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102	20cm

Krawężnik ułożony na ławie betonowej z oporem winien posiadać światło 12cm.

### 9.3. Konstrukcja chodników i opasek

#### 3

- kostka betonowa prasowana czerwona	8cm
- podsypka piaskowa	5cm
- spoiny zamulone piaskiem	

Od strony zieleńców chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30cm ( 5 )– po stronie spadku poprzecznego obrzeże wtopione jako opór. ( 5' ). Od strony ulicy budynku nie ograniczać opaski obrzeżem.

#### **10. PRACE DODATKOWE.**

Gruz należy wywieźć na teren wskazany przez inwestora.

Powierzchnia istniejących nawierzchni asfaltobetonowych do rozbiórki wynosi około **1920 m<sup>2</sup>**.

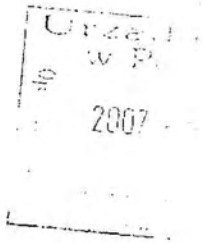
Przy zjazdach na teren inwestycji należy wykonać murki betonowe po obu stronach zjazdu w celu montażu przepustu rurowego z rur betonowych  $\phi$  400 dł. 8,4m oraz  $\phi$ 400 dł. 12,4m. Na zjazdach zamontować korytka EcoDrain na całej szerokości jezdni (5,0m każde) z odprowadzeniem wód wpustem do rowu.

#### UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem oraz z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

#### **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały zawarte w: **Tom II/1 – Część Architektoniczna** pkt. 14



REJON DYSTRYBUCJI CZĘSTOCHOWA TEREN  
ul. Mirowska 24, 42-200 Częstochowa  
tel. 034 364 84 90, fax. 034 364 89 48

Częstochowa, data 24-10-2007r.

Nr WR/412830/07

**URZĄD GMINY POCZESNA**  
**ul. Wolności 2**  
**42-262 Poczesna**

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: **Szkoła Podstawowa, ul. Małej, Poczesna, pompy w sali gimnastycznej**  
adres przyłączanego obiektu: **POCZESNA, ul. Małej, Poczesna**

Odpowiadając na wniosek z dnia 18-10-2007r., informujemy, że przyłączenie do sieci ENION S.A. o łącznej mocy przyłączeniowej **154 kW t.j. 40 kW dla Szkoły Podstawowej, 40 kW dla sali gimnastycznej oraz 12 kW dla zasilenia pompy**

**im, sala gimnastyczna, pompy w sali gimnastycznej.**

wniamy dostawę energii elektrycznej o łącznej mocy przyłączeniowej **154 kW t.j. 40 kW dla Gimnazjum (w tym istniejąca 35 kW), 40 kW dla sali gimnastycznej oraz 12 kW dla zasilenia pompy**, na poniższych warunkach:

### I Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: **pole odpływowe rozdzielni n.n. przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej – miejsce przyłączenia: **zaczepki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń przy rozdzielni n.n. przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie budowy przyłącza: **ENION S.A. wybuduje rozdzielnię n.n. - projektowane złącze kablowe YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, zabuduje złącze kablowe spełniające unifikacyjne wymagania ENION S.A. przy ul. Małej,**
  - b) w zakresie demontażu: **ENION.S.A. zdemontuje istniejącą instalację przy ul. Małej,**
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: **zdemontuje istniejącą instalację zasilającą do miejsc poboru mocy,**
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układów: **bezpośrednie 3-fazowe,**
  - b) miejsce zainstalowania: **w szafce pomiarowej w budynku przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o charakterystykę obciążenia, w ramach umowy o świadczenie usług kompleksowej lub umowy o świadczenie usług indywidualnych.
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
  - a) prąd znamionowy: **63 A dla Szkoły Podstawowej, 63 A dla sali gimnastycznej, 20 A dla zasilenia pomp w sali gimnastycznej,**
  - b) rodzaj: **wyłączniki nadmiarowo - prądowe typu B dla Szkoły Podstawowej, wyłącznik nadmiarowo - prądowy typu B dla sali gimnastycznej, wyłącznik nadmiarowo - prądowy typu B dla pomp w sali gimnastycznej oraz bezpieczniki typu S dla zasilenia pompy w sali gimnastycznej,**
  - c) lokalizacja: **w szafce pomiarowej.**
6. Do obliczeń przyjąć:
  - a) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu znamionowego przyjąć **10 kA,** jednak nie mniej niż **10 kA.**
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, typowy dla obiektu.
8. Sieć pracuje w układzie:
  - a) **0,4 kV - TT.**
9. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od daty, w której zostały podpisane.

**ze stacji transformatorowej POCZESNA 3 [42-262 Poczesna, ul. Wolności 2].**

Właściciel obiektu jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych: **w złączu w klerunku instalacji Odbiorcy - w instalacji odbiorczej.**

Właściciel obiektu jest właścicielem kabla **YAKY 4x70mm<sup>2</sup> na odcinku: od szafki pomiarowej do miejsca przyłączenia do rozdzielni n.n. przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**

Właściciel obiektu jest właścicielem szafki pomiarowej **w budynku przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**

Właściciel obiektu jest właścicielem szafki pomiarowej **w budynku przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**

Właściciel obiektu jest właścicielem szafki pomiarowej **w budynku przy ul. Małej, Poczesna, nr 10, S765].**

## II Informacje dodatkowe

1. instalację odbiorczą od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. ENION S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami).
4. Na cały zakres prac opracować dokumentację techniczno – prawną.
5. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Częstochowa Teren.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Odbiorniki wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION S.A.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w Ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Częstochowa Teren z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. ENION S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci rozdzielczej ENION S.A.
11. Anuluje się warunki przyłączenia nr WR/1290/410768/06 z dnia 13.10.2006 r., WR/412409/07 z dnia 13.08.2007 r. oraz wniosek WN/412804/07 z dnia 11.10.2007 r.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował **Leszek Kawecki**

Zatwierdził .....

Zał.:  
projekt umowy o przyłączenie  
informacja o dokumentach niezbędnych do podpisania umowy

Kopie:  
RD4/ZS

Kierownik  
Działu Rozwoju  
Utrzymywania Sieci  
**Romuald Cieplik**

Kierownik  
Działu Zarządzania Siecią  
**Grzegorz Grudziński**

Nr 7332/88/ 06

**WYPIS I WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY POCZESNA**

**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ nr 214 /XXXIV/06 RADY GMINY POCZESNA Z  
DNIA 2 MARCA 2006r. OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO Nr 71/06, poz. 2006 z dnia  
14 czerwca 2006r.**

**dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 110/4, 110/75 i 152/2 k.m 2,  
położonych w miejscowości Kolonia Poczesna przy ulicy Szkolnej.**

- Teren oznaczony na rysunku planu symbolami;**
- działka nr ewidencyjny 110/4 symbolem UO.
  - działka nr ewidencyjny 110/75 symbolem U.
  - działka nr ewidencyjny 152/2 KD-DG(L).

ROZDZIAŁ VIII

**PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny usług oświaty
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi sportu i rekreacji, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona, - parkingi dla obsługi funkcji podstawowej.
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację zabudowy mieszkaniowej, - zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały. - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%, - forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym ewentualne poddasze użytkowe, - wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych.



## § 76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- handel, gastronomia, - obiekty użyteczności publicznej, - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - zieleni urządzonej, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, - budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,6, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

## § 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
  - 1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
  - 2) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.
2. Wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w obrębie nowo wyznaczonych terenów do zainwestowania wyłącznie po wcześniejszym wytyczeniu dróg i realizacji infrastruktury technicznej.
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania w formie umowy notarialnej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę.
5. Zalecenie lokalizacji budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków pozostałych, w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w głębi działki.
6. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
  - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne.
7. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oznaczonej symbolem MN,L:

dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,

8. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie, ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
  - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
  - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9.0m w kalenicy,
  - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
  - 4) geometria dachów:
    - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
    - kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 30°- 45°,
    - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.
9. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40°,
10. Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
  - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
  - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
  - 3) maksymalna wysokość 6.0m w kalenicy,
  - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 3.0m
  - 5) geometria dachów:
    - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
    - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
    - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta).
  - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
11. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
  - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
  - 2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
  - 3) maksymalna wysokość budynków 9.0m w kalenicy,
  - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu (w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych) - 4.5m
  - 5) geometria dachów:
    - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
    - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach do 45°,
    - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,



12. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych,
  - 4) działalność usługowa lub produkcyjna, winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
13. W obrębie terenu objętego planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazy zabudowy:
- wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### § 8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych.
2. Wprowadzenie ochrony terenów leśnych poprzez przebudowę drzewostanów ukierunkowaną na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej oraz poprawę stanu zdrowotnego lasów.
3. Nakazuje się ochronę systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształcaniem, wprowadzając zakaz grodzienia i zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi rowu.
4. Realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, pod warunkiem przebudowy sieci drenażowej dokonanej przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy systemów melioracyjnych określonymi przez gestora sieci.
5. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej.
6. Zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym.
7. Zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.
8. Zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych i przemysłowych.
9. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych poza terenami wyznaczonymi w planie.
10. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
11. Wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: gazociągów, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowych.
12. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
13. Na terenach objętych planem ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
14. Równomierny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

### ROZDZIAŁ V TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

#### § 28.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
  - 1) tereny usług oświaty UO

- 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej UZ
- 3) tereny sportu i rekreacji US; US,UT,ZP,
- 4) tereny cmentarzy ZC,
- 5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych UT,
- 6) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 7) tereny usług administracji UA,
- 8) tereny dróg publicznych:
  - teren drogi krajowej klasy GP,
  - teren dróg wojewódzkich klasy G,
  - teren dróg powiatowych klasy Z,
  - tereny dróg gminnych klasy L,
  - tereny dróg gminnych klasy D,
  - tereny projektowanych dróg klasy L,
  - tereny projektowanych dróg klasy D,
2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

## ROZDZIAŁ VI ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

### § 29.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą:
  - 1) droga krajowa nr1 relacji Katowice-Gdańsk oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**,
  - 2) drogi wojewódzkie relacji Bargły-Konopiska-Blachownia-Kłobuck i relacji Poraj-Myszków-Zawiercie oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DW (G)**
  - 3) drogi powiatowe relacji Częstochowa-Nierada-Starcza, Wrzosowa-Korwinów-Poczesna, Wrzosowa-Huta Stara-Poczesna, Wrzosowa-Brzeziny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)**
  - 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)**, **KD-DG(D)**,
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 29 pkt 1 - drogi gminne **KD(L)**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD(D)** i wewnętrznymi **KDW**.

### § 35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych - dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - lokalizacja miejsc parkingowych, - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m (na terenie zabudowanym) i 15m (poza terenem zabudowanym) zgodnie z ustaleniami na rysunku planu, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 14.0m od osi drogi, - stała linia ogrodzeń trwałych 6.0m od osi drogi. - modernizacja i rozbudowa dróg do parametrów wymaganych

	przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
--	--

#### § 47.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania określone w ustawie o drogach publicznych oraz w obowiązujących przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości dróg w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach szczególnych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
5. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych i straży pożarnej). Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

#### § 48.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,
2. 1m.p./1 mieszkanie,
3. 2m.p./1 działkę budowlaną,
4. 4m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, handlu,
5. 1m.p. na każde 20 m<sup>2</sup> powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, handlu,  
25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

### ROZDZIAŁ VII

#### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 49.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, na warunkach określonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorem dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.



4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
5. W sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górnictwa.
6. Zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegających przez gminę gazociągów magistralnych: wysokoprężnego i średnioprężnego. Rozbudowa sieci gazowej w miarę występujących potrzeb związanych z zainwestowaniem nowych terenów, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym między innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskotemperaturowych technologii spalania.
8. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do lokalnej kanalizacji ściekowej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
  - 4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej wymagana likwidacja szamb i obowiązek budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających czystość wód odbiorników,
  - 6) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych,
  - 2) adaptuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji.
10. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci
11. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
  - 1) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - 2) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
  - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich utylizację; wprowadza się zakaz utylizacji tych odpadów w granicach terenu objętego niniejszym planem.
12. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej:
  - 1) 220kV, 110kV, 30kV 15kV z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
  - 2) wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m,
  - 3) wzdłuż gazociągów wysokoprężnych i średnioprężnych – zgodnie z przepisami szczególnymi.
 Zagospodarowanie terenów w zasięgu stref technicznych określonych w pkt 12 zgodnie z zasadami określonymi przez administratora sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefach technicznych wyłącznie na warunkach określonych przez dysponentów sieci – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Na etapie prac projektowych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości lokalizacji obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz realizacji budynków i obiektów budowlanych (w tym masztów, anten i kominów) o wysokości powyżej 50.0 m nad poziomem terenu i mogących stanowić przeszkody lotnicze.

## ROZDZIAŁ IX

### WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

#### § 117.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

#### § 118.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu.
- 2) Wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu.
- 4) W sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
- 5) Na całym obszarze planu dopuszcza się wydzielenie terenu dla przeprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w rozdziale VII niniejszej uchwały.

#### § 119.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:

- 1) Dla zabudowy bliźniaczej 14,0m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 12,0m
  - 2) Dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
  - 3) Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących działek) zabudowy jednorodzinnej:
    - a) dla zabudowy bliźniaczej 600m,
    - b) dla zabudowy wolnostojącej 1000m,
    - c) dla zabudowy zagrodowej 1500m.
  - 4) Plan nie limituje powierzchni działek istniejących.
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

## ROZDZIAŁ X

### TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

#### § 120.

Do czasu realizacji dróg w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających terenów określonych na rysunku planu symbolem R/KD utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania, z zakazem zabudowy kubaturowej oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej uniemożliwiającej realizację dróg.

#### § 121.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

**§ 122.**

1. Obiekty istniejące niezgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

**ROZDZIAŁ XI**

**OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.**

**§ 123.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN	-	30	%
MN,U	-	30	%
UHG	-	30	%
P,U	-	30	%

Załącznik Nr 1 i Nr 2 wyrys z planu zagospodarowania

**Z up. WÓJTA**  
**mgr Halina Huras**  
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Gustawa Morcinka  
42-262 Poczesna ul. Szkolna 1
2. a/a





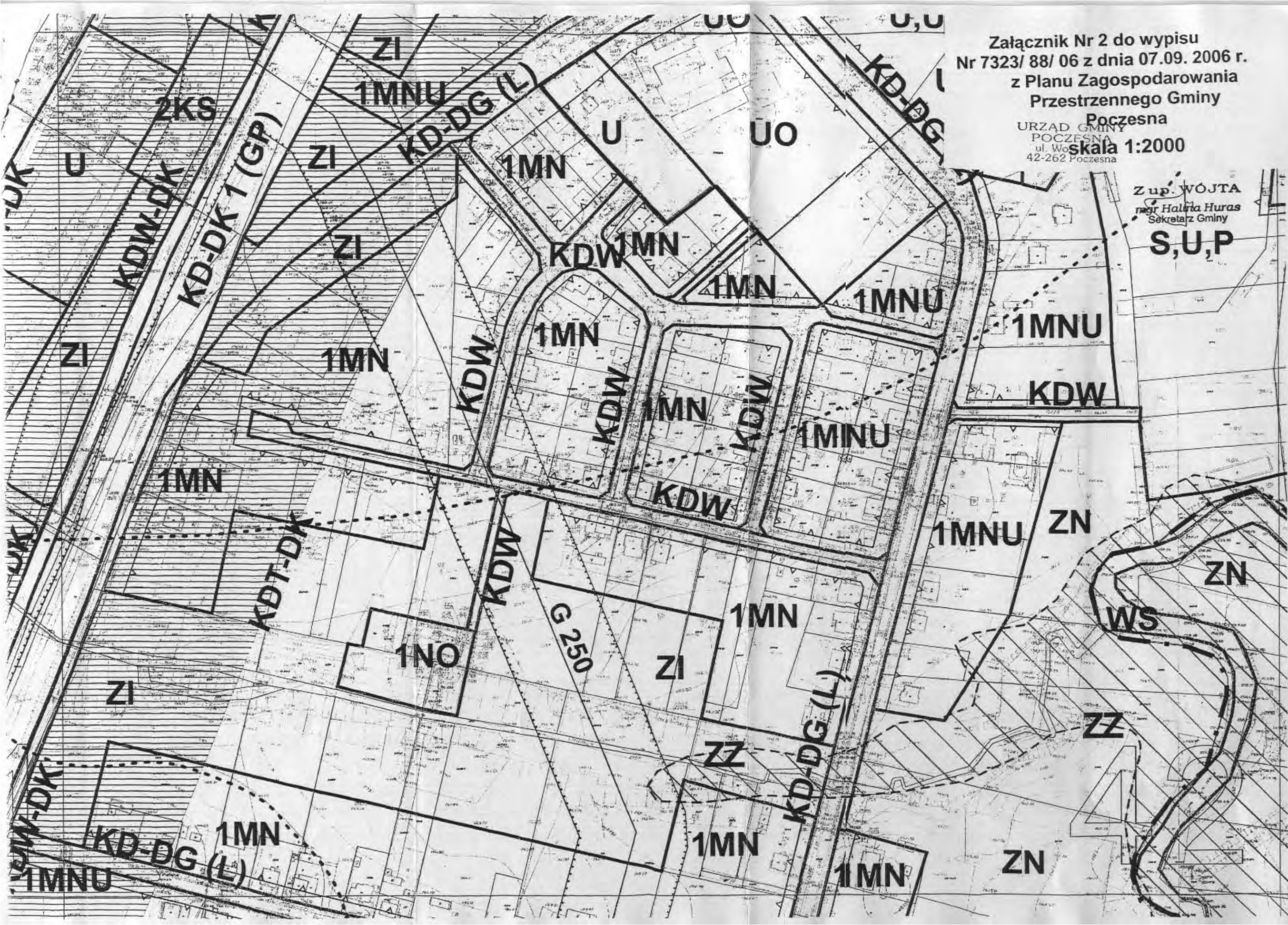


Załącznik Nr 2 do wypisu  
Nr 7323/ 88/ 06 z dnia 07.09. 2006 r.  
z Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy

Poczesna  
URZĄD GMINY  
POCZESNA  
ul. Wojska  
42-262 Poczesna  
skala 1:2000

Z up. WÓJTA  
mgr Halina Huras  
Sekretarz Gminy

S,U,P





NIŻE ADMINISTRACYJNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW I LASÓW PAŃSTWOWYCH

NIŻE PLANISTYCZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIŻE ZABUDOWY

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STAŁA LINIA OGRÓDZEŃ TRWAŁYCH

NIŻE STREF OCHRONNYCH

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CMENTARZA
- STREFY TECHNICZNE OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA I GAZOCIĄGÓW

NIŻE OCHRONY I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

- PK PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"

- PKD OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

- PP POMNIKI PRZYRODY

- ZN<sub>ec</sub> UŻYTKI EKOLOGICZNE

- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘĆ WÓD WGLĘBNYCH

- ZL<sub>o</sub> LASY OCHRONNE

- UZS UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH

- OG OBSZARY GÓRNICZE

- TG TERENY GÓRNICZE

- ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

NIŻE OBSZARÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

- 1UK<sub>R</sub> TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO - KAPLICZKI PRZYDROŻNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTEKÓW
- 2UK<sub>R</sub> TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO ŚW. JANA CHRZCICIELA UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTEKÓW

- KA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- KOW TEREN WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁÓW DWORSKICH I FOLWARCZNYCH

- KK<sub>1</sub> TEREN WYSTĘPOWANIA KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO-HAŁD POKOPALNIANYCH

- KK<sub>2</sub> TEREN WYSTĘPOWANIA KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO-DAWNYCH PÓL SZYBOWYCH

- 1ZC CMENTARZ W ZAWODZIU - UJĘTY W EWIDENCJI ZAB.

NIŻE OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH

- GZWP OBSZARY WYSTĘPOWANIA GŁÓWNYCH ZBIÓRNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZĘKI WARTY STANOWIĄCY O POWIĄZANIACH PRZYRODNICZYCH Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI
- ZN

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE I TERENÓW

1,2,3RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
RM/KD	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, REZERWOWANE DLA POTRZEB LOKALIZACJI OBWODNICZY DLA MIASTA CZĘSTOCHOWY
MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
1,2,3MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
1,2,3MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN <sub>1</sub> L	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
1,2MN <sub>2</sub>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U/MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU USŁUGOWYM
UC	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000m <sup>2</sup>
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U,2KS	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PARKINGI DLA OBSŁUGI FUNKCJI PODSTAWOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWATY
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UK <sub>o</sub>	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY SPORTU I REKREACJI W FORMIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I TERENÓWYCH URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH
U,UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ
1,2UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNIKOWYCH
1,2,3,4P,U	TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
1,2,3,4,5,6,7UH <sub>G</sub>	TERENY RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODAROCZEJ
US,UT,ZP	TERENY SPORTU, REKREACJI I ZIELENI PARKOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
S,U,P	TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW OBIEKTÓW USŁUGOWYCH I PRODUKCYJNYCH
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	LASY
ZL <sub>1</sub> MN	TERENY LEŚNE REZERWOWANE DLA POTRZEB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZL <sub>2</sub>	DOLESIENIA
ZL <sub>3</sub>	LASY O FUNKCJI REKREACYJNEJ
1,2,3ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN,ZL	TERENY HAŁD POKOPALNIANYCH

ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-OCHRONNEJ
ZC	CMENTARZE
1R	TERENY ROLNICZE
2R	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
1R/MN	TERENY ROLNE REZERWOWANE DLA POTRZEB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
1R/UH <sub>G</sub>	TERENY ROLNE REZERWOWANE DLA POTRZEB RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KK	TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1EE	URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ-ELEKTROENERGETYCZNA STACJA WĘZŁOWA
2EE	URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ-TEREN STACJI TRANSFORMATOROWYCH
1,2NO	TEREN ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
WZ	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ
NU	TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI-SKŁADOWISKO ODPADÓW
1ZI	OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA W PROMIENIU 500m OD SKŁADOWISKA ODPADÓW
EG	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
TL	URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
EN 220kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 220 KV
EN 110kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 110 KV
EN 30kV	NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 30 KV
G 350	GAZOCIĄG MAGISTRALNY G 350
G 250	GAZOCIĄG MAGISTRALNY G 250

TERENY KOMUNIKACJI

1KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ -TEREN STACJI PALIW
2KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ -TEREN PARKINGÓW I PLACÓW MANEWROWYCH
R/KD-DW(G)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG WOJEWÓDZKIEJ
R/KD-DP(Z)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG POWATOWYCH
R/KD-DG(L)	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG LOKALNYCH
ZL/KD-DG(L)	TERENY LEŚNE PRZEZNACZONE POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DRÓG LOKALNYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD-DK (GP)	DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDT-DK	PAS TECHNICZNEJ OBSŁUGI DRÓGI KRAJOWEJ KD-DK(GP)
KDW-DK	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ KD-DK(GP) OBSŁUGUJĄCYCH TERENY PRZYLEGŁE
KD-DW (G)	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
KD-DP (Z)	DROGI POWATOWE ZBIORCZE
KD-DG(L)	DROGI GMINNE LOKALNE
KD-DG(D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KD (L)	PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
KD (D)	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
tereny dróg wewnętrznych	
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE

- ZASIĘG AUTOSTRADY A-1
- ZASIĘG PROJEKTOWANEGO OBEJŚCIA MIASTA CZĘSTOCHOWY W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ DK-1
- DRÓGI OBSŁUGUJĄCE TERENY ROZWOJOWE
- STREFA ZAGROZENIA POWODZIOWEGO ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI

LEGENDA DO RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA UCHWAŁA NR 214/XXXIV/06 RADY GMINY POCZESNA z dnia 2 marca 2006 roku



# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

## Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna

ul. Jaskrowska 14/14, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000057953 ; NIP: 573-000-38-41 ; REGON: 150354701

Wysokość kapitału zakładowego 96.010.000,00 PLN pokryty w całości

centrala: 034-365-54-48 ; fax: 034-365-15-82

strona internetowa: <http://www.pwtk.czest.pl>

Częstochowa, dnia 2007-08-14

26.08.2007

*Handwritten notes and signatures:*  
027  
P. K. ...  
P. K. ...

**MIASTOPROJEKT Częstochowa Sp. z o.o.**  
ul. Szymanowskiego 15  
42-201 Częstochowa

4372/TT/1861/akt 47531/2007

URGENT

dotyczy: budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum ul. Szkolna 1 w Poczesnej.

W odpowiedzi na pismo z dn. 25.07.2007 r. w sprawie j.w. informujemy:

### WARUNKI OGÓLNE

Podłączenia wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się w ulicy:

- wodociąg ----- **Φ100 mm** -----
- kanał sanitarny ----- **Φ0,20 m** -----

### **Uwagi:**

- Posesza posiada przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej ul. 47511. Podłączenia wody można także dokonać z istniejącego przyłącza ze studzienką, odprowadzenie ścieków można zrealizować poprzez istniejący przykanalik. Należy dokonać szlifki hydraulicznej która wykaze że średnica istniejącego podłączenia wodociągowego jest wystarczająca dla przewidywanych odbiorów wody. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku analizy, podłączenie należy przeliczyć zwiększając jego średnicę, należy także zadbać o odpowiednią klasę zabezpieczenia przed skutkami zanieczyszczeniem wody - w tym przez wępnie wodociągowe, od strony instalacji wewnętrznej. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w ul. Szkolnej wynosi 0,35 MPa.
- Z uwagi na rozbieżność system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Dokumenty wymagane do realizacji inwestycji w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę winny być opłacone oddzielnie przez Wodociągi Częstochowskie S.A. w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.
- Rozpoczęcie realizacji robót wymaga zgłoszenia ich w P.W. i K. O.O. S.A. Zastrzegamy sobie wyłączenie w wykonaniu pracownik do wodociągów ulicznych jak również możliwość nadzoru egzekwowany nad wykonaniem przyknałków do kanału. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wywołaniem zgłoszenia podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa „o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków” zawiera załącznik do formularza odbioru technicznego odpowiednich przyłączy.
- Uszczelnienie wariantów oraz wykonanie przyjętych rozwiązań technicznych opłaca inżynier posiadający odpowiednią uprawnień inżynierskich (Dane Techniczne Wodociągów Częstochowskie S.A).
- Najlepsze warunki ceny, warunków i umów przewidzianych w cenie wykonania.

*Handwritten signature and stamp:*  
mgr inż. *[Signature]*  
Dyrektor Techniczny

Częstochowa, dnia 2007.10.15

STAROSTWO POWIATOWE  
w Częstochowie  
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 216  
42-200 CZĘSTOCHOWA

22 PAZ. 2007

7154

- P. Redant  
- P. Rejz  
- P. Polimowski  
- P. Labon

O P I N I A NR 734/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Budowa sali gimnastycznej/cz:w,ks,kd,e/

dla: MIASTOPROJEKT Częstochowa  
Spółka z o.o.

Adres: Szymanowskiego 15 42-201 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2007.08.31 znak: PW/955/2007

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.09.03

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Poczesna, ul.Szkolna 1 Gmina:Poczesna

Uwagi i zalecenia:

- [49] Wodociągi Częstochowskie S.A.
- uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w PWiK./dotyczy wod-kan/
  - uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w PWiK./pozostałe/
- [74] GOSD RGaz Cz-wa - uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
  - zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
  - wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.  
W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.
  - uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
  - w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Teren o określenie warunków przebudowy.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Dudziewicz  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim



Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.  
- złącze kablowe i szafkę pomiarową zlokalizować w linii ogrodzenia posesji z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej

[57] ŚZMiUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.

[63] Wydz.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono bez uwag.

[99] TP DUSiUD Myszków - uzgodniono.

[25] OGP GAZ SYSTEM Sp.z o.o. O/Świerklany - uzgodniono.

[3] Przewodniczący Zespołu:

-----  
Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Ark. mapy: 511.444.224

Nie podlega opłacie skarbowej

-----  
Na podstawie Art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz.1635)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Dudzic  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim

Częstochowa, dnia 2007.11.19

STAROSTWO POWIATOWE  
w Częstochowie  
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 216  
42-200 CZĘSTOCHOWA

O P I N I A NR 912/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Zagospodarowanie terenu szkoły  
podstawowej i gimnazjum/cz:drogowa,kd

dla: MIASTOPROJEKT Częstochowa  
Spółka z o.o.

Adres: Szymanowskiego 15 42-201 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2007.11.09 znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.11.12

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Poczesna , ul.Szkolna 1 Gmina:Poczesna

Uwagi i zalecenia:

- [48] Wodoc.Częstochowskie S.A. :
- uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących przewodów wod.-kan. Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenie proj.uzbrojenia w terenie, dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWiK Cz-wa
- [74] GOSD RGaz Cz-wa - uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
  - zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
  - wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych. W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.
  - uzgodniono pod warunkiem , że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.

Ż UD STAROSTY

mgr inż. Marek Dudzic  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Starostwie Częstochowskim

- w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Taren o określenie warunków przebudowy,  
Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.

[57] ŚZMIUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.

[63] Wydz.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono z uwagą;  
- uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie deszczówki do ziemi.

[97] TP OT DUSiUD Myszków - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do urządzeń pozostających w eksploatacji DUSiUD Myszków zachować odległości pionowe i poziome lub zastosować ochronę urządzeń teletechnicznych przewidzianą normą ZN-96/TPSA-004.

[25] OGP GAZ SYSTEM Sp.z o.o. O/Świerklany - uzgodniono.

[3] Przewodniczący Zespołu:

=====

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Ark. mapy: 511.444.224

Nie podlega opłacie skarbowej

-----

Na podstawie Art.3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz.1635)

Z up STAROSTY

*mgi inż. Marek Dudzic*  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim

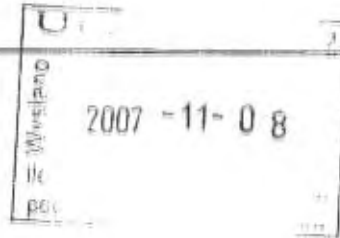


## GMINA POCZESNA

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,  
Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-126

e-mail: [wojt@poczesna.com.pl](mailto:wojt@poczesna.com.pl)

Nr 3410/1/07



Poczesna dn. 15.10.2007 r.

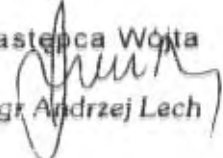
Miastoprojekt Częstochowa Sp. z o.o.  
ul. Szymanowskiego 15  
42 - 200 Częstochowa

dot.: istniejących zjazdów z ul. Szkolnej (dz. nr152/2 k.m.2) w Poczesnej na teren Szkoły przy ul. Szkolnej 1 (dz. nr 110/4 k.m.2) w Poczesnej.

Ustalam następujące warunki przebudowy istniejących zjazdów w związku z planowaną budową sali gimnastycznej dla potrzeb Gimnazjum i Szkoły Podstawowej.

1. Szerokość zjazdów przyjąć z wynikających potrzeb do obsługi planowanej inwestycji.
2. Nawierzchnia z kostki brukowej o następującym układzie warstw:
  - kostka betonowa gr. 8 cm,
  - podsypka piaskowa gr. 3 cm,
  - podbudowa z kruszywa kamiennego gr. 15 cm.
3. W przypadku potrzeby powiększyć ewentualne przepusty pod wjazdami.

Zastępca Wójta

  
mgr Andrzej Lech







MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 woj. Śląskie, pow. Częstochowski  
 Gmina Poczesna  
 Obręb: KOLONIA POCZESNA ul. Szkołna  
 działka 110/4, 110/75, 152/2 km. 2  
 mapa zasadnicza 511.4444.224  
 Mapa powstała z przekalowania mapy zasadniczej w skali 1 : 1000  
 skala 1 : 500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2, k.m. 2



ORIENTACJA

## LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM - ETAP II
- 2 INADBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI - ETAP II
- 3 SZKOŁA PODSTAWOWA (I ETAP ROZBUDOWY SZKOŁY PODST. I GIMNAZJUM - PZUDP OPINIA 532/06)
- 4 ISTNIEJĄCE GIMNAZJUM
- 5 ISTNIEJĄCA SALA GIMNASTYCZNA
- 6 BASEN KRYTY - ETAP III
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- CHODNIKI PROJEKTOWANE W ETAPIE I - PZUDP OPINIA 532/0
- DROGA POŻAROWA PROJ. W ETAPIE I - PZUDP OPINIA 532/0
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I PLACE
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANY PARKING NA AUTOKARY
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- 7 PROJEKTOWANY PLAC MANEWROWY
- PROJEKTOWANA ZATOKA NA PARKOWANIE ROWERÓW
- OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI BETONOWEJ
- ELEMENTY URZĄDZENIA TERENU - schody terenowe, gazony z zielenią, lawki, murki, pochylnia o spadku 4.5%
- ZIELEŃ
- WYBURZENIA
- ISTN. WODOCIĄG
- ISTN. KABEL TELEFONICZNY
- ISTN. KABEL ENERGETYCZNY
- ISTN. KANAŁ SANITARNY
- ISTN. KANAŁ DESZCZOWY
- ISTN. GAZOCIĄG
- ISTN. GRANICE DZIAŁEK
- PROJ. KANAŁ DESZCZOWY WRAZ Z WPUSTAMI ULICZNYMI - PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. KANAŁ SANITARNY - PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU - PZUDP OPINIA 532/06
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PZUDP OPINIA 532/06
- LIKwidowany KANAŁ SANITARNY
- LIKwidowany KANAŁ DESZCZOWY
- trasa projektowana przełożonej linii kablowej 15KV stan 8 - 9
- projektowany kabel energetyczny 1KV zasilanie sali gimnastycznej
- rura ochronna PCV 160/4,7 mm
- LIKwidowany KABEL ENERGETYCZNY (PRZEŁOŻENIE)
- RURA OCHRONNA "AROTA" 110 PS
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANAŁU SANITARNEGO
- PROJ. PRZYŁĄCZA KANAŁU DESZCZOWEGO
- PROJ. KABLE ENERGETYCZNE - PZUDP OPINIA 532/06

## WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH

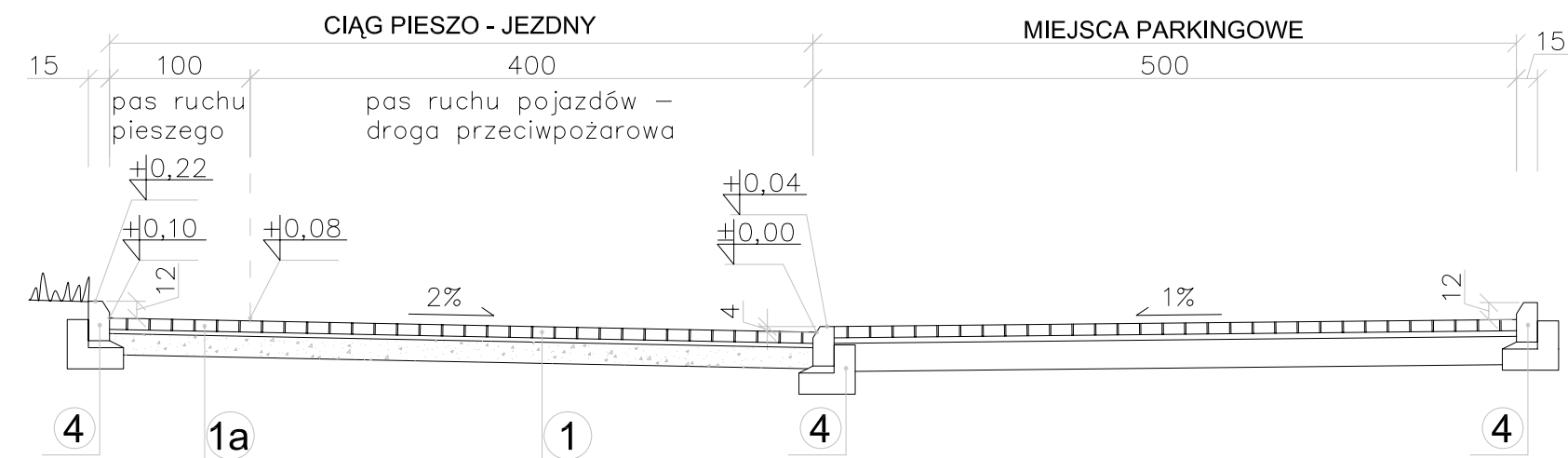
PUNKT CHARAKTER.	WSPÓLRZĘDNA X	WSPÓLRZĘDNA Y	PUNKT CHARAKTER.	WSPÓLRZĘDNA X	WSPÓLRZĘDNA Y
PRZYŁĄCZE WODY					
W1	920243,54	250947,47	WP3	920236,15	250934,71
W2	920233,48	250936,34	WP4	920233,53	250948,92
W3	920226,36	250921,51	WP5	920214,91	250953,97
PRZYŁĄCZE KANAŁU SANITARNEGO					
S	920213,72	250943,76	WP6	920212,46	250967,76
S1	920206,25	250929,40	WP7	920201,16	250963,07
S2	920230,10	250906,38	PROJEKTOWANE DROGI I PARKINGI		
S3	920227,30	250907,70	R1	920232,21	250903,99
SEP	920223,86	250925,02	R2	920239,75	250920,49
ST	920227,61	250933,40	R3	920237,58	250930,92
PRZYŁĄCZE KANAŁU DESZCZOWEGO					
D	920226,02	250924,18	R4	920212,88	250953,16
D1	920206,39	250946,54	R5	920201,08	250961,07
D2	920203,84	250947,58	R6	920203,70	250967,58
D3	920210,54	250982,15	R7	920182,97	250977,53
D4	920201,94	250878,91	R8	920142,72	250939,46
D5	920186,36	250865,22	R9	920134,35	250922,04
D6	920150,07	250882,08	R10	920125,98	250904,61
D7	920243,85	250926,76	R11	920151,51	250950,08
RD1	920157,47	250888,90	R12	920246,70	250932,126
RD2	920185,31	250875,83	R13	920239,87	250938,28
RD3	920193,06	250876,17	R14	920226,32	250950,48
RD4	920204,77	250892,82	R15	920218,56	250957,54
RD5	920205,96	250903,03	R16	920217,63	250971,18
RD6	920213,85	250910,25	R17	920238,99	250951,81
RD7	920192,95	250927,83	PROJEKTOWANE KABLE ENERGETYCZNE		
RD8	920190,16	250884,80	E1	920130,99	250853,68
RD9	920197,46	250900,00	E2	920133,63	250856,81
RD10	920225,98	250906,48	E3	920129,54	250860,44
RD11	920160,92	250891,57	E4	920130,95	250885,55
RD12	920176,79	250924,38	E5	920133,36	250890,70
RD13	920181,03	250933,89	E6	920140,01	250888,18
RDO	920209,90	250901,72	E7	920124,38	250904,74
WP1	920241,23	250910,55	E8	920142,75	250942,00
WP2	920247,10	250924,82	E9	920182,40	250988,49
			E10	920201,97	250971,54
			E11	920203,00	250972,90
			E12	920250,68	250929,97

UZGODNIENIA BRANŻOWE			
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. A. BALIŃSKI	PODPIS:	[Podpis]
specjalność:	ELEKTRYCZNA	PODPIS:	AJ-8386/13291679
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. P. RAJCA	PODPIS:	[Podpis]
specjalność:	SANITARNA	PODPIS:	SLK/0283/PW08/04

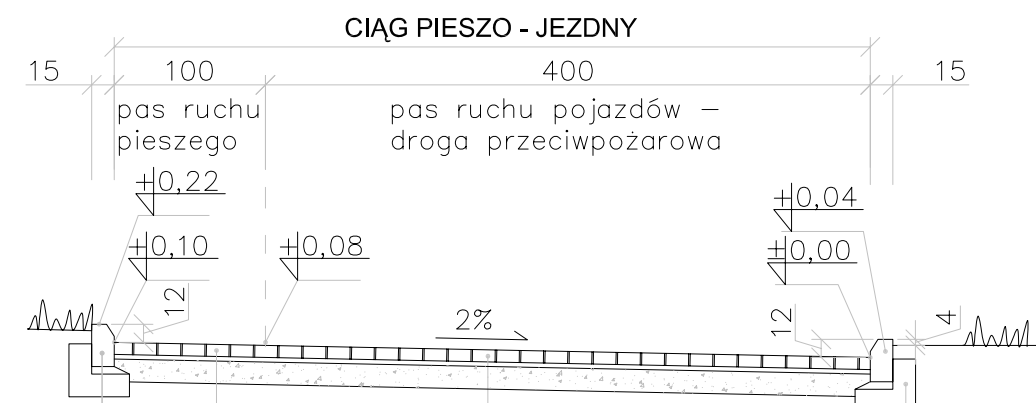
MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15			
OBIEKT: SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM POCZESNA, UL. SZKOŁNA NR 1. DZ. NR EWID. 110/4, 110/75, 152/2 km. 2			
WZROST: PROJEKT BUDOWLANY - SALA GIMNASTYCZNA DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM W POCZESNEJ			
TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. A. CZAKIERT	PODPIS:	[Podpis]
ARCHITEKTONICZNA	specjalność:	PODPIS:	FT-8386/123/94
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. H. LESIAŃSKA	PODPIS:	[Podpis]
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:	20-212/345/98
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. J. CABAN	PODPIS:	[Podpis]
specjalność:	DROGOWA	PODPIS:	665/91
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. BABIŃSKI	PODPIS:	[Podpis]
specjalność:	DROGOWA	PODPIS:	20-212/345/98
OPRACOWAŁ:	mgr inż. M. CZAKIERT	PODPIS:	[Podpis]
DATA OPRAC.:	10.2007	SKALA:	1 : 500
			1



### CIĄG PIESZO - JEZDNY Z PARKINGIEM 1:50



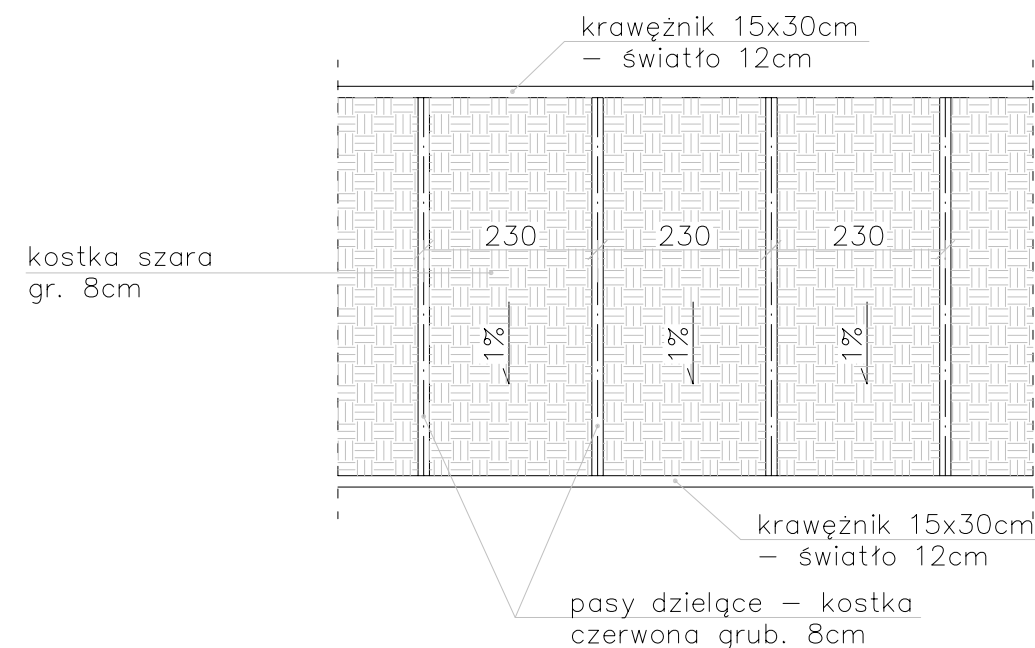
### CIĄG PIESZO - JEZDNY 1:50



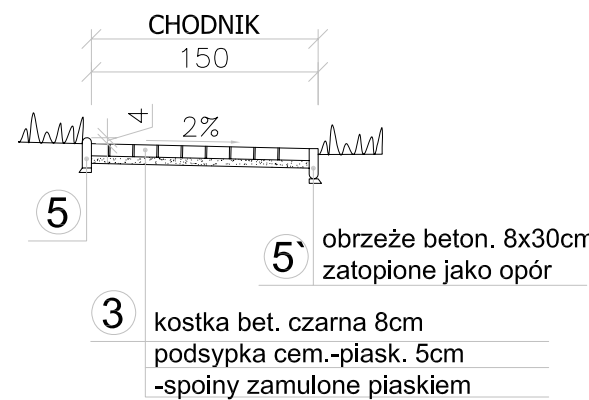
krawężnik beton. uliczny 15x30cm  
 podsypka cem.-piask. 5cm  
 ława beton z oporem 40x35x15cm  
 światło krawężnika 12cm

1 kostka bet. (1-szara/1a-czerwona) gr. 8cm  
 podsypka cementowo piaskowa gr. 3cm  
 podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznią kamienną wg PN-S-06102 gr. 15cm  
 w-wa oddajająca - piasek gr. 10cm

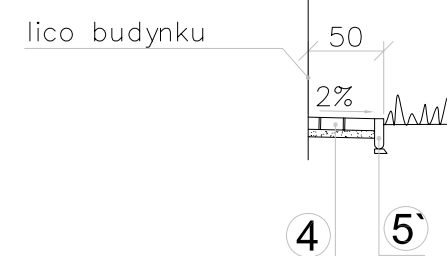
### STANOWISKA PARKINGOWE skala 1:100



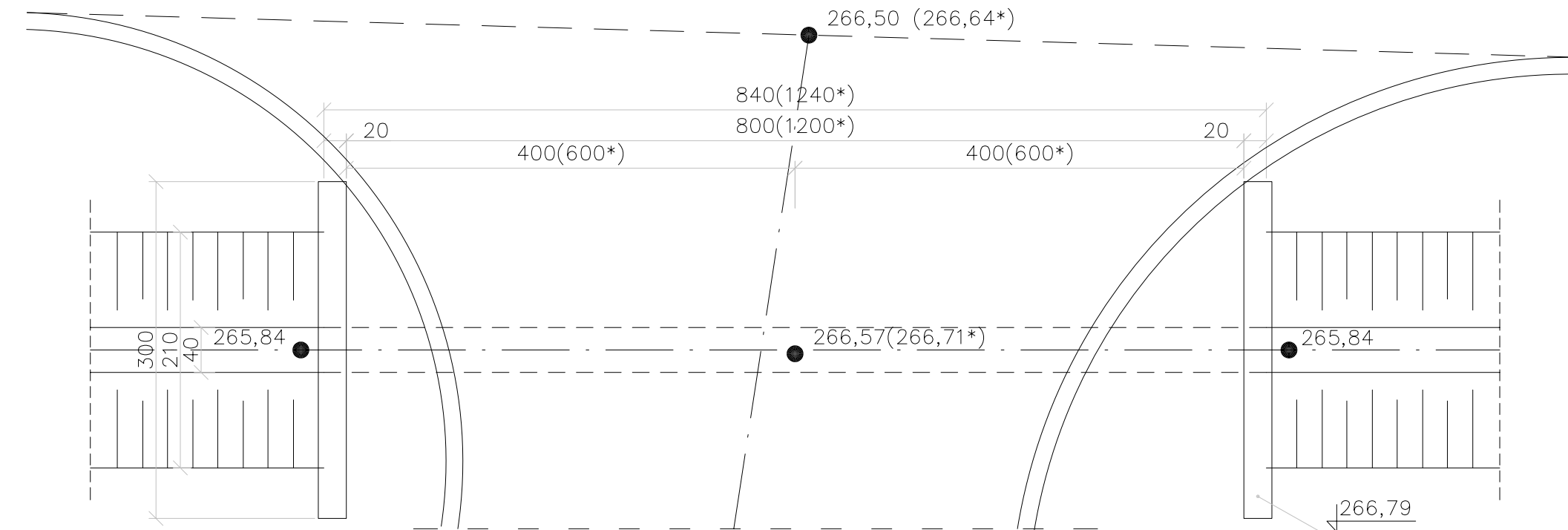
### CHODNIK 1:50



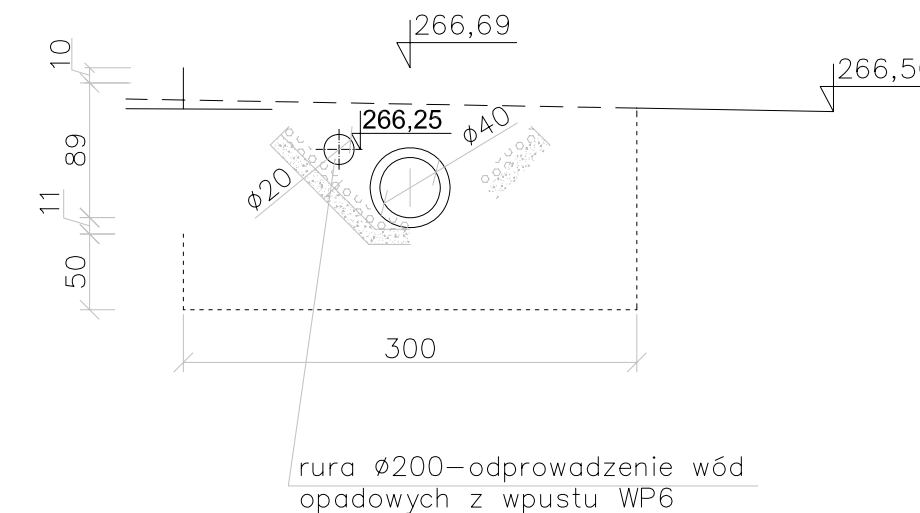
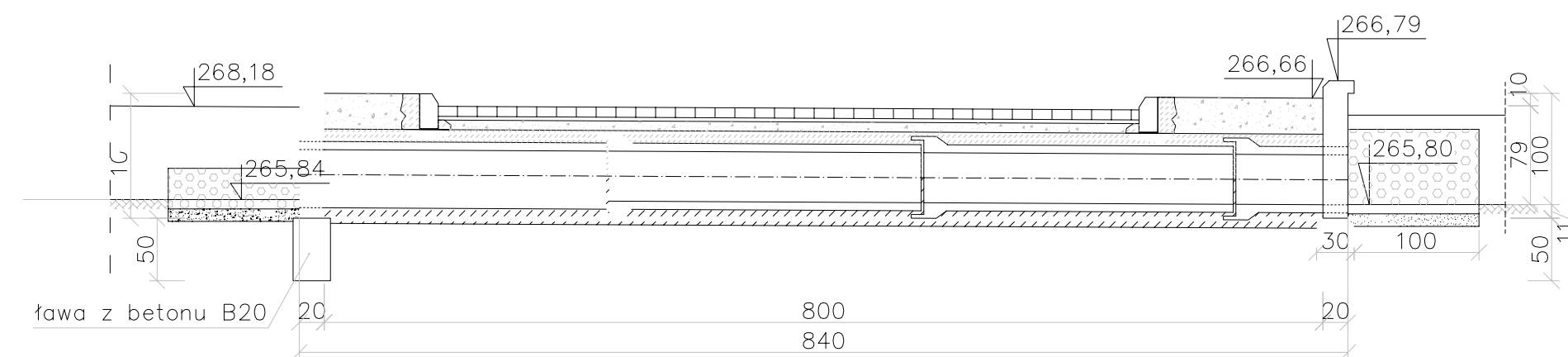
### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU 1:50



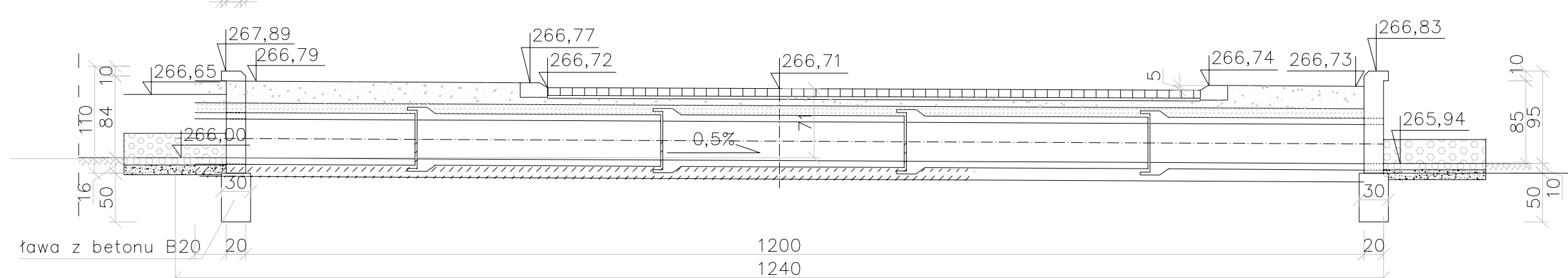
### ZJAZD I PRZEPUST DŁ. 8,4m (12,4m\*) 1:50



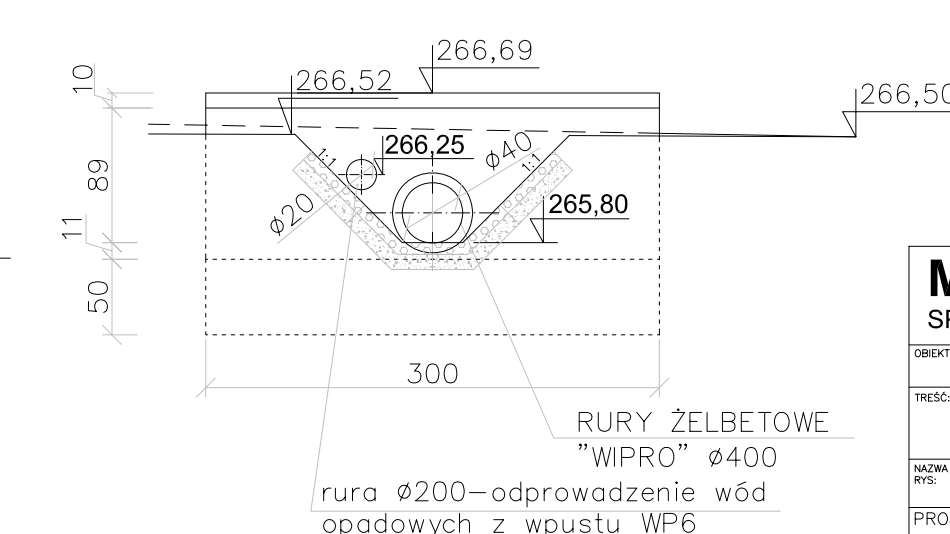
### PRZEPUST ŻELBETOWY Ø400 DŁ. 8,4m



### PRZEPUST ŻELBETOWY Ø400 DŁ. 12,4m



### WIDOK OD CZOŁA 1:25



<b>MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA</b>			
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15			
OBJEKT: POCZESNA, UL. SZKOLNA 1			
TREŚĆ: BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POCZESNEJ PRZY UL. SZKOLNEJ 1			
dz. nr ewid. 110/4, 110/75			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ			
NAZWA RYS: PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. J. CABAN	PODPIS:	NR UPRAWNIENI: 665/01
specjalność:	KONSTRUKCYJNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI: 20-212/3/45/66
SPRAWDZIŁ:	inż. J. BACZYŃSKI	PODPIS:	NR UPRAWNIENI: 20-212/3/45/66
	DROGOWA		
OPRACOWAŁ:			NR LAMOWY: 147/RZ005-19PW005
DATA OPRAC.:	09.2007	SKALA: 1:50, 1:100	NR RYSUNKU: 2