



# MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

## Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15  
tel./fax. (034) 324 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@apl.pl

*Faza opracowania:*

### PROJEKT BUDOWLANY

*Nazwa i adres obiektu:*

**SZKOŁA PODSTAWOWA  
POCZESNA, ul. SZKOLNA 1  
Dz. 110/4, 110/75 , k.m. 2**

*Temat opracowania:*

### BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POCZESNEJ

### TOM I/1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ

*Inwestor:*

**Szkoła Podstawowa im. Gustawa Morcinka  
ul. Szkolna 1  
42-262 POCZESNA**

*Nr umowy:*

**232/PW/2006**

*Architektura:*

*Projektant:*

**mgr inż. arch. Jerzy KOPYCIAK  
upr. nr 59/75/Kt**

*Sprawdzający:*

**mgr inż. arch. Helena LEMAŃSKA  
upr. nr 1487/61**

*Drogi:*

*Projektant:*

**mgr inż. Jolanta CABAN  
upr. nr 665/01**

*Sprawdzający:*

**inż. Jerzy BABCZYŃSKI  
upr. 20-212/3/45/66**

*Data opracowania:*

**październik 2006 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

- TOM I/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ**
- TOM I/2 - PROJEKT PRZYŁĄCZA WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEKŁADKI ISTN. KANALIZACJI SANITARNEJ**
- TOM I/3 - PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ – PODŁĄCZENIE RYNIEN I PRZEKŁADKA ISTN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ**
- TOM I/4 - PROJEKT PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO DO BUDYNKU SZKOŁY WRAZ Z PRZEŁOŻENIEM KOLIDUJĄCYCH KABLI ENERGETYCZNYCH**
- TOM II/1 - PROJEKT ARCHITEKTURY**
- TOM II/1a - DETALE**
- TOM II/2 - PROJEKT KONSTRUKCJI**
- TOM II/3 - PROJEKT INSTALACJI C.O.**
- TOM II/4 - PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., C.C.W. I GAZU**
- TOM II/5 - PROJEKT KOTŁOWNI GAZOWEJ C.O. I C.C.W. - CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**
- TOM II/6 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY**
- TOM II/7 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W POM. KOTŁOWNI**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I/1.1. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna nr 7332/88/06 z dnia 07.09.2006r. wydany przez Urząd Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna**
- 2. Wypis z rejestru gruntów,**
- 3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 18.09.2006 r. wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w Zabrze, Oddział ZG w Zabrzu,**
- 4. Warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WR/1290/410768/06 z dnia 13.10.2006 r. wydane przez ENION Spółka Akcyjna Oddział w Częstochowie, Rejon dystrybucji Częstochowa Teren,**
- 5. Warunki przebudowy istniejących kablowych linii elektroenergetycznych kolidujących z rozbudową szkoły podstawowej i gimnazjum przy ul. Szkolnej 1 w Poczesnej z dnia 17.10.2006 r. wydane przez ENION Spółka Akcyjna Oddział w Częstochowie, Rejon dystrybucji Częstochowa Teren,**
- 6. Warunki techniczne projektowania i realizacji podłączenia wod.-kan. Do rozbudowy Szkoły Podstawowej i Gimnazjum zlokalizowanych przy ul. Szkolnej 1 miejscowość Poczesna z dnia 12.07.2006 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna,**
- 7. Opinia nr 532/06 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 23.10.2006 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie, Powiatowy Zespół Uzgodnień dokumentacji Projektowej w Częstochowie,**
- 8. Oryginał mapy do celów projektowych wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie w skali 1:500**
- 9. Oryginał mapy ewidencyjnej wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie w skali 1:2000**

## **I/1.2. OPIS TECHNICZNY**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Istniejący stan zagospodarowania działki**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 5. Projektowane sieci uzbrojenia terenu**
- 6. Bilans terenu**
- 7. Dane dotyczące obiektu**
- 8. Dojścia i dojazdy**
- 9. Konstrukcja nawierzchni**
- 10. Prace dodatkowe**
- 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

## **I/1.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 (mapa do celów projektowych)**
- 2. Przekroje normalne i konstrukcyjne nawierzchni skala 1:50, 1:100**

## **I/1.2. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie inwestora,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna nr 7332/88/06 z dnia 07.09.2006r. wydany przez Urząd Gminy Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- mapa ewidencyjna wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie w skali 1:2000
- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Rozbudowy Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Poczesnej, ul. Szkolna wykonana przez Firma Projektowo-Handlowa Studio Banma w 2005 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 07.04.2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133).

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki przy ul. Szkolnej 1 (dz. nr 110/4, 110/75 , k.m. 2) w Poczesnej, gm.Poczesna. Na powyższych działkach zlokalizowane są istniejące Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum. Nowy budynek Szkoły Podstawowej został zaprojektowany przy istniejącym obiekcie Szkoły Podstawowej i powiązany jest z istniejącą salą gimnastyczną.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki zlokalizowane są w centrum Poczesnej przy skrzyżowaniu ul. Bankowej oraz ul. Szkolnej.  
Działki posiadają niewielki spadek w kierunku wschodnim.  
Obecnie działka nr 110/4 jest zabudowana. Na działce zlokalizowane są obiekty:

- parterowy budynek Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną oraz łącznikiem i stołówką z zapleczem,
- II kondygnacyjny budynek Gimnazjum z poddaszem użytkowym,
- boisko do piłki nożnej,
- parking od strony ul. Szkolnej i dojazd do zaplecza stołówki,

Na dany teren znajdują się dwa wjazdy od ulicy Szkolnej.

Działka nr 110/75 porośnięta jest zielenią.

Obiekty posiadają przyłącza:

- do sieci wodociągowej
- do sieci energetycznej
- do sieci telefonicznej
- do sieci gazowej
- do sieci kanalizacji deszczowej
- do sieci kanalizacji sanitarnej

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowany budynek został zlokalizowany od strony południowej przy istniejącym obiekcie szkoły podstawowej i powiązany z istniejącą salą gimnastyczną. W późniejszym okresie w miejscu istniejącej Szkoły Podstawowej przewiduje się budowę hali sportowej, części wejściowej dla obu szkół oraz basenu krytego.

Wzdłuż budynku zaprojektowany został dojazd pożarowy w postaci ciągu pieszojezdnego (nawierzchnia z kostki zróżnicowana kolorystycznie na chodniku i drodze), łączący wjazdy od ul. Szkolnej z wyjazdem do ul. Małej. Ciąg pieszojezdny – droga pożarowa szer. 4m oraz ciąg pieszy szer. 1m – oddalony od budynku 5÷5,30 m. Przy dojeździe znajdują się dojścia do bocznych wejść do obiektu.

Przed wejściem głównym zlokalizowane 5 miejsc parkingowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych.

Ciągi kołowe oraz pieszce wykonane będą z kostki betonowej.

W związku z budową nowej Szkoły Podstawowej boisko zostało częściowo zabudowane. Proponuje się nową lokalizację za drogą pożarową.

Nawierzchnię zmieniono z asfaltowej na poliuretanową. Jako warstwę podbudowy zasadniczej można wykorzystać nawierzchnię asfaltową istniejącego boiska. W pierwszej kolejności należy zdemontować warstwę wierzchnia asfaltu na głębokość zapewniającą uzyskanie min. Spadku dla odprowadzenia wody deszczowej oraz zniwelowania lokalnych wybrzuszeń i nierówności. Następnie należy wykonać nową warstwę ścierną z betonu asfaltowego, stanowiącą podłoże dla wierzchniej bezspoinowej warstwy elastycznej, układanej maszynowo (mieszanka czarnego granulatu gumowego połączonego z lepiszczem poliuretanowym) gr. 10-15 mm. Gumowa nawierzchnia będzie pokryta układaną maszynowo metodą wysokociśnieniowego natrysku dwuskładnikowego systemu poliuretanowego uzupełnionego granulatem EPDM frakcji 0,5-1,5 mm, w kolorze czerwono-bordowym (np. warstwy systemu CONIPUR SP firmy CONICA technik AG lub inna o podobnych parametrach). Na warstwie EPDM zakłada się naniesienie linii boisk specjalistyczną farbą poliuretanową. Dla całej powierzchni należy przewidzieć utwardzoną opaskę, pozwalającą na

łatwiejsze utrzymanie obiektu w czystości oraz zlikwidowanie możliwości zarastania krawędzi trawą. Opis dotyczy istn. boiska o pow. 1288 m<sup>2</sup>  
Na terenie zieleńców o pow. 1512 m<sup>2</sup> zastosować podbudowę o przekroju:

- piasek (pospółka); zagęszczony; grubość warstwy: 10-15cm (zależnie od stabilności podłoża),
- kruszywo kamienne (nie wapienne); zaklinowane i zagęszczone; frakcja: 0-63mm grubość warstwy: 15-20cm (zależnie od stabilności podłoża),
- dywanik asfaltobetonowy 4+3 cm (masa odtłuszczona, średnioziarnista)
- nachylenie nawierzchni 0,5-1%
- warstwa wierzchnia 10-15 mm – bezspoinowa warstwa elastyczna pokryta natryskiem z granulatu EPDM frakcji 0,5-1,5 mm.

## 5. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza Ø100,
- odprowadzenie ścieków – do istn. kanalizacji sanit. Ø200 na terenie działki ,
- zaopatrzenie w gaz – proj. przyłącze gazowe przez gazownię,
- odprowadzenie wód deszczowych - do istn. kanału deszczowego Ø300 na terenie działki oraz powierzchniowo na teren inwestora,
- ogrzewanie i ciepła woda - z kotłowni zlokalizowanej w projektowanym budynku przy użyciu kotła c.o. i c.w. zasilanego gazem,
- zasilanie w energię elektryczną,

## 6. BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita działek (dz. nr 110/4 i 110/75) 20441,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- pow. zabudowy obiektów istniejących	2551,73 m <sup>2</sup>
- pow. ciągów pieszych istniejących	135,80 m <sup>2</sup>
- pow. ciągów kołowych oraz parkingów istn.	904,92 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	11313,32 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istn. sali gimnastycznej (objętej opracowaniem)	296,50 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy proj. Szkoły Podstawowej	1337,82 m <sup>2</sup>
- pow. ciągów pieszych	340,17 m <sup>2</sup>
- pow. drogi pożarowej	686,89 m <sup>2</sup>
- pow. parkingów	73,85 m <sup>2</sup>
- pow. boiska	2800,00 m <sup>2</sup>

## 7. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW

Dane ogólne charakteryzujące obiekt:

-	pow. zabudowy proj. Szkoły Podstawowej	1337,82 m <sup>2</sup>
-	pow. użytkowa proj. Szkoły Podstawowej	2500,90 m <sup>2</sup>
-	kubatura proj. Szkoły Podstawowej	11870,01 m <sup>3</sup>
-	wysokość budynku nad terenem	7,25 ÷ 11,40 m
-	wysokość okapu nad terenem	5,80 ÷ 9,65 m
-	pow. zabudowy istn. sali gimnastycznej	296,50 m <sup>2</sup>
-	pow. użytkowa istn. sali gimnastycznej	253,40 m <sup>2</sup>
-	kubatura istn. sali gimnastycznej	1400,00 m <sup>3</sup>
-	wysokość budynku nad terenem	4,40 m i 7,25 m
-	wysokość okapu nad terenem	3,80 m i 6,55 m

## 8. DOJŚCIA I DOJAZDY

### 8.1. Podstawowe parametry projektowanych elementów komunikacyjnych

Podstawowe parametry:

- Wykonanie nowego ciągu pieszo-jezdnego po wschodniej i południowej stronie budynku projektowanego, w skład którego wchodzi pas jezdni (drogi przeciwpożarowej wewnętrznej) szer. 4,0m oraz ciąg komunikacji pieszej – chodnik szer. 1,0m po zachodniej i północnej stronie drogi,
- Chodniki – dojścia do budynku o zmiennej szerokości obramowane obrzeżem 8x30cm,
- 4szt. stanowisk parkingowych głębokości 5,0m i szerokości po 2,30m oraz jedno stanowisko głębokości 5,0m i szer. 3,6m dla osoby niepełnosprawnej,
- opaska wokół budynku szer. 0,5m z kostki betonowej gr.8cm, obramowanej od strony trawnika obrzeżem zatopionym 8x30cm - powierzchnia 113,0m<sup>2</sup>
- Wjazd na teren inwestycji – istniejącym zjazdem z ul. Szkolnej
- Krawężniki drogowe 15x30cm,
- Łuki zewnętrzne drogi 11m, wewnętrzne 7m,
- Skosy połączeniowe dojść do budynku z ciągiem pieszo-jezdnym 1:1.

Lokalizację poszczególnych elementów wraz ze szczegółowymi pomiarami przedstawia plan sytuacyjny.

- Pow. proj. dróg szer. 4,0m –kostka szara - 686,89m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. ciągów pieszych – kostka czerwona - 340,17m<sup>2</sup>
- w tym: 165,54m<sup>2</sup> – ciąg pieszy wchodzący w skład ciągu pieszo-jezdnego  
174,63m<sup>2</sup> – pozostałe chodniki - dojścia do budynku



- Pow. parkingów

- 73,85m<sup>2</sup>

## 8.2. Uzbrojenie terenu

Po zdjęciu humusu grubości około 30cm pod ciągiem pieszo-jezdnym oraz po wykonaniu koryta doprowadzając do projektowanych rzędnych należy wykonać pełne uzbrojenie terenu wg odrębnych dokumentacji. Prace nawierzchniowe jako wykończeniowe należy wykonać po upewnieniu się o wykonaniu wszystkich robót podziemnych.

Prace ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych należy prowadzić obowiązkowo ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Przed ułożeniem nawierzchni

## 8.3. Pochylenia podłużne i spadki poprzeczne

Przekroje normalne i konstrukcyjne - rys nr 2 przedstawiają szczegóły ukształtowania terenu.

Rzędne drogi dopasować do rzędnych terenu istniejącego.

Spadki poprzeczne:

- Droga wewnętrzna spadek jednostronny 2%
- Stanowiska parkingowe 2% w kierunku jezdni
- chodnika 2% w kierunku do jezdni lub trawnika

Szczegóły rozwiązań przedstawiono na przekrojach - rys. nr 2 .

## 9. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.

### 9.1. Konstrukcja dróg

#### 1 – pas ruchu pojazdów szer. 4,0m

- kostka betonowa prasowana – szara	8cm
- posypka cem. - piaskowa 1:4	3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102	15cm

#### 1a – pas ruchu pieszych szer. 1,0m

- kostka betonowa prasowana – czerwona	8cm
- posypka cem. - piaskowa 1:4	3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102	15cm

Jezdnia ograniczona 4 krawężnikiem 15x30cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15, światło 12cm.

Niweleta wjazdu na drogę przeciwpożarową w poziomie istniejącej drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Szkolnej oraz z drugiej strony – w poziomie istniejącej nawierzchni ul. Małej.

## 9.2. Konstrukcja miejsc parkingowych

2

- kostka betonowa prasowana – szara z czerwonymi pasami rozdzielczymi wyznaczającymi stanowiska postojowe 8cm
- posypka cem. - piaskowa 1:4 4cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. wg PN-S-66102 20cm

Krawężnik ułożony na ławie betonowej z oporem winien posiadać światło 12cm.

## 9.3. Konstrukcja chodników i opasek

3

- kostka betonowa prasowana czerwona 8cm
- posypka piaskowa 5cm
- spoiny zamulone piaskiem

Od strony zieleńców chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30cm ( 5 ) – po stronie spadku poprzecznego obrzeże wtopione jako opór. ( 5' ). Od strony lica budynku nie ograniczać opaski obrzeżem.

## 10. PRACE DODATKOWE.

W związku z realizacją nowych nawierzchni konieczne jest rozebranie częściowo istniejącej nawierzchni boiska szkolnego. (patrz punkt 4). Gruz należy wywieźć na teren wskazany przez inwestora. Powierzchnia istniejących nawierzchni asfaltobetonowych do rozbiórki wynosi około 680 m<sup>2</sup>.

**UWAGA:**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem oraz z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały zawarte w: **Tom II/1 – Projekt Architektury** pkt. 14