



Gmina Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.com.pl

Poczesna, 27.01.2010 r.

Nr 3410/14/09

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej**” złożono zapytania o wyjaśnienie treści dokumentacji projektowej. Poniżej treść zapytań i wyjaśnienia Zamawiającego:

Pyt.1 Opis projektu architektonicznego pkt 8 (wykończenie zewnętrzne) zawiera zapis : cokoły – cegła klinkierowa gr. 6 cm na styropianie gr. 7 cm oraz płytki klinkierowe (sala gimnastyczna). Prosimy o uszczegółowienie projektu gdyż na żadnym rysunku nie ma informacji na temat wykończenia ścian fundamentowych. Gdzie cegła, a gdzie płytki klinkierowa, sposobu mocowania cegły czy płytki?

Odp.1 Jak wskazuje opis Tom II/1 pkt.8 cegła klinkierowa ma być zastosowana na projektowanym budynku szkoły podstawowej, natomiast płytkami klinkierowymi należy obłożyć cokół budynku istniejącej Sali gimnastycznej która podlega remontowi. Montaż cegły cokołowej jak na reszcie elewacji, natomiast płytki będą montowane za pomocą odpowiednich klejów zalecanych przez wybranego producenta.

UWAGA: Ze względu na podział dokumentacji projektowej na etapy, natomiast wykonanie inwestycji w jednym etapie, może się okazać że część robót budowlanych (zwłaszcza elewacyjnych) zostanie zmniejszona np. część elewacji istniejącej Sali gimnastycznej nie będzie wymagała wykończenia elewacyjnego bo zostanie zakryta przy budowie obiektów nowej Sali gimnastycznej.

Pyt.2 Prosimy o sprecyzowanie gatunku styropianu na izolację pionową ścian fundamentowych gdyż w projekcie nie można odnaleźć takiej informacji.

Odp.2 Do ocieplenia ścian fundamentowych należy użyć styropianu EPS 100

Pyt.3 Prosimy o zajęcie stanowiska czy nie należałoby przewidzieć dodatkowej warstwy izolacji posadzek w pomieszczeniach sanitarnych na piętrze I i II – pom. mokre a izolacja jak na całym piętrze tzn. 1x folia PCV

Odp.3 Posadzki z wykończeniem z płytek oznaczone na przekrojach jako B3 w warstwach posiadają folię PCV bez jednoznacznego określania ilości warstw folii. Jak słusznie zauważono w pomieszczeniach mokrych należy zastosować dwie warstwy, natomiast w pozostałych pomieszczeniach wystarczy 1 warstwa.

Pyt.4 Prosimy o podanie koloru okien PCV. Jeśli mają być lakierowane to czy jedno czy obustronnie.

Odp.4 Okna PCV mają być w kolorze białym a szyby przezroczyste wykonane ze szkła bezpiecznego. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (szczególnie przebieralnie i natryski) zaleca się zastosowanie szyb w kolorze mleka – np. piaskowej.

Pyt.5 Prosimy o podanie dokładnego zakresu prac dotyczących istniejącej Sali gimnastycznej wchodzących w zakres przetargu np. malowanie ścian, wymiana grzejników, skucie parapetów, przeróbka istniejących schodów itp. wraz z dołączeniem stosownego kosztorysu.

Odp.5 Zakres remontu istniejącej Sali gimnastycznej jest taki jak podano w projekcie budowlanym Tom II/1

Pyt.6 Brak izolacji poziomych oraz pionowych w elementach zewnętrznych szkoły tj. schodach, pochylni, schodach przy pochylni. Prosimy o podanie rozwiązania projektowego izolacji wraz z dołożeniem pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.

Odp.6 Nie zastosowano izolacji w elementach zewnętrznych.

Pyt.7 Prosimy o określenie czy w zakres przetargu również wchodzi następujące elementy wyposażenia wg opisu punktu 9 : szafki ubraniowe w szatniach pom. socjalnych, ławki drewniane i haki do wieszania ubrań w szatniach dla uczniów, ławki krzesła, tablice w salach lekcyjnych. Jeżeli tak to prosimy o podanie dokładnych parametrów technicznych z podaniem ilości oraz dołożeniem stosownych pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.

Odp.7 W zakres niniejszego przedmiotu wchodzi wyposażenie szatni, sal lekcyjnych i komputerowych, Sali gimnastycznej itp. dla uczniów.

W ofercie należy ująć:

1. krzesło uczniowskie JUNIOR z regulowaną wysokością– 304 szt.
2. stolik uczniowski jednoosobowy AS Plus z regulowaną wysokością – 288 szt.
3. stolik uczniowski dwuosobowy AS Plus z regulowaną wysokością– 8 szt.
4. krzesło uczniowskie do stolików świetlicowych nr 5- szt.40
5. stolik świetlicowy (kwadratowy 80x80) -rozmiar w zakresie wysokości- nr 5 – 10 szt.
6. stół okolicznościowy (8 osób) – 1 szt.
7. stół konferencyjny (30 osób) – 1 szt.
8. biurko jednoszafkowe – 12 szt.
9. biurko dwuszafkowe – 2 szt.
10. krzesło obrotowe JUNIOR z regulacją wysokości– 45 szt.
11. fotel Prestige dla nauczyciela– 7 szt.
12. biurko komputerowe jednoosobowe – 47 szt.
13. biurko komputerowe dwuosobowe – 3 szt.
14. krzesło STYL gts dla nauczyciela – 58 szt.
15. zestaw mebli MS– 6 szt.
16. zestaw mebli AS– 12 szt.
17. tablica korkowa – 25 szt.
18. tablica Tryptyk „Z” malowany– 6 szt.
19. tablica pojedyncza „Z” – 12 szt.
20. tablica pojedyncza biała – 3 szt.
21. tablica interaktywna – 3 szt.
22. projektor multimedialny – 3 szt.
23. ławki szatniowe 12 pomieszczeń x5 szt. (L 100, H 1610, hs 450) – 60 szt.
24. dywan – 7 szt.

25. wieszak na mapę – 12 szt.
26. wieszak wolnostojący (ubraniowy) – 2 szt.
27. kosz na mapy- 2 szt.
28. szafka na klucze – 1 szt.
29. szafy metalowe – 6 szt.
30. regał na książki – 18 szt.
31. regał – dół zamykany – 2 szt.
32. lada biblioteczna – 1 szt.
33. szafka katalogowa – 1 szt.
34. regał na czasopisma – 3 szt.
35. elektroniczna tablica wyników – 1 szt.
36. nagłośnienie hali – 1 kpl.
37. piłkochwyty na ściany szczytowe – 2 szt.
38. Kotara grodząca – 1 szt. (zawieszona na konstrukcji w postaci szyny jezdnej z napędem elektrycznym, sterowana zdalnie – pilot, wykonana z „tkaniny+siatka”, wymiary : do wys. 3,0 m materiał typu blenda tenisowa kolor zielony lub niebieski z atestem trudnopalności oraz certyfikatem bezpieczeństwa „B”)

W kosztorysie brak pozycji dotyczących wyceny następujących elementów :

Pyt.8 izolacji ścian fundamentowych styropianem – wg. opisu gr. 7 cm Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.9 wykończenia cokołu elewacji cegłą klinkierową wraz z zamocowaniem cegły. Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z obmiarem.

Pyt.10 wykończenia cokołu elewacji płytką klinkierową. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.

Pyt.11 izolacji przeciwwilgociowej kanału instalacyjnego (poz. 19-22 przedmiaru robót) Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.

Pyt.12 izolacji termicznej kanału instalacyjnego (patrz podłoga na gruncie A5) w postaci styropianu gr. 8 cm. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt. 13 izolacji poziomej pod ścianami parteru. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.14 wieńca na zakończeniu ścian fundamentowych – poziom posadzek parteru. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.15 brak dylatacji ścian z istniejącą salą gimnastyczną w postaci styropianu. prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt16 brak łączenia warstw ściany warstwowej w postaci kotew LSA-W-250/4/25 – 5 szt./m² dodatkowo wzdłuż otworów, narożników, krawędzi, fug dylatacyjnych – 3 szt./mb Prosimy o dołożenie stosowanej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.17 dodatkowej warstwy izolacji posadzek w pomieszczeniach sanitarnych na piętrze I i II – po uszczegółowieniu projektu. Prosimy o dołożenie stosowanej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.18 warstwy samopoziomu gr. min. 5 mm po uprzednim zagruntowaniu podłoża – konieczne przed ułożeniem wykładziny (poz.147) Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z obmiarem

Pyt19 ułożenia pianki pod panele podłogowe (poz. 148) Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.20 montażu i dostawy listew przypodłogowych jako wykończenie podłóg z wykładziny i paneli podłogowych (poz. 147 i 148) Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem

Pyt.21 brak wentylatorów oddymiających – 2 szt. na klatkach schodowych. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowej wraz z obmiarem

Pyt.22 podbitki PCV okapów. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem

Pyt.23 w zapleczu istniejącej Sali gimnastycznej brak wymiany istniejących okien PCV na okna z pustaków szklanych E60. prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem

Kosztorys na roboty budowlane :

Pyt.24 Poz. 17 tynki kat. II ścian fundamentowych. Prosimy o dokonanie korekty obmiarów – błąd w samych obliczeniach

tynk dla muru gr. 38 cm winno być:

$$(4,49 + 8,35 + \dots) * 2 (a\ nie\ 0,38) * 1,63 = 133,47\ zamiast\ 25,36\ m^2$$

$$(5,05 - 15,0) * 2 (a\ nie\ 0,38) * 0,58 = 4,11\ zamiast\ 0,78m^2$$

$$(5,05 - 1,50 + \dots) * 2(a\ nie\ 0,38) * 1,00 = 41,32\ zamiast\ 7,85m^2$$

$$co\ daje\ różnicę\ 178,9 - 33,99 = 144,91\ m^2$$

Pyt.25 poz. 18 izolacja pionowa ścian fundamentowych – błąd jak wyżej Prosimy o dokonanie korekty obmiarów

Pyt26 poz. 61 słupy żelbetonowe. Prosimy o dokonanie korekty obmiarów – błąd w samych obliczeniach – brak wysokości i ilości słupów

Pyt27 poz. 116 szyna HTA 38/17 w kosztorysie 1,47 m natomiast w projekcie – część konstrukcyjna rys. 20 mamy $190 + 250 + 147 = 587$ mb. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru

Pyt.28 poz.117 wspornik HK4-FV w kosztorysie 1,47 m natomiast w projekcie – część konstrukcyjna rys. 20 mamy $190 + 250 + 147 = 587$ mb prosimy o dokonanie korekty przedmiaru

Pyt.29 Poz. 184 zminusowanie ścian z cegieł kratówek. Prosimy o dokonanie korekty obmiarów – błąd w ilości. Całej elewacji jest poz. $180 + 181 = 1119,9 + 665,15 = 1785,05\ m^2$

nie można zminusować 665,15 (powierzchnia cegły klinkierowej) gdyż w murach wcześniej ujęto tylko poz. $25 + 47 + 68 + 82 = 437,5 + 398,31 + 181,6 + 325,15 = 1342,56\ m^2$ co po zminusowaniu 665,15 daje $1342,56 - 665,15 = 677,41\ m^2$ a jest to warstwa podkładowa pod tynk elewacyjny tzn. pod $1119,90\ m^2$. Podsumowując jest $677,41\ m^2$ a winno być $1116,9\ m^2$ dla tego prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.

Pyt.30 Poz. 186 zminusowanie izolacji ścian ze styropianu gr. 10 cm. Całej elewacji jest poz. $180 + 181 = 1119,9 + 665,15 = 1785\ m^2$ w murach wcześniej ujęto tylko poz.

$24 + 46 + 67 + 81 = 490,91 + 432,76 + 181,6 + 325,15 = 1430,42$ minus obecna pozycja $269,88\ m^2$ daje $1430,42 - 269,88 = 1160,54\ m^2$ styropianu oraz poz. $185 - 269,88\ m^2$ (izolacji z wełny mineralnej) co razem daje $1160,54 + 269,88 = 1430,42\ m^2$ więc brak $1785,05 - 1430,42 = 354,63\ m^2$ izolacji ze styropianu. Prosimy o dokonanie korekty obmiarów – błąd w ilości

Kosztorys na zagospodarowanie terenu:

Pyt31. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących podbudowy pod drogę – 852,43m² z kruszywa łamanego gr. 15 cm. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.

Pyt.32 W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących podbudowy pod parking – 73,85m² z kruszywa łamanego gr. 20 cm. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.

Pyt.33 Poz. 25-obudowa na pojemnik. Prosimy o uszczegółowienie zagadnienia czy należy ją wybudować i z czego, czy też dostarczyć i zamontować jako element gotowy. Brak jakichkolwiek parametrów w projekcie. W celu dokonania prawidłowej wyceny prosimy o jej sprecyzowanie.

Odp.8-33 Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Na konieczne roboty budowane należy dopisać stosowne punkty przedmiaru.

WÓIT
mgr inż. Krzysztof Ujma